



Lublin, 28 maja 2024 r.

**Znak sprawy: KP-272-UNO-26/2024**

### **Wyjaśnienia treści OPiW nr 1**

Zamawiający: Politechnika Lubelska na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 oraz 6 w związku z art. 157 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniem pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku dydaktycznego Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w trzech etapach”, dokonuje wyjaśnień treści OPiW:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytanie:

#### **Pytanie nr 1:**

Wybrana przez Zamawiającego procedura (PZP art. 325, pkt 3.ppkt1) przy jednoczesnym zapisie kryteriów kwalifikacji (pkt 5.1.9 ) - wymóg aby wartość wykonanych dokumentacji wynosiła min. 1200 000 zł w praktyce wyklucza większość podmiotów realizujących zamówienia publiczne.

Projekty o takiej wartości powinny być poprzedzone konkursem. W tym postępowaniu przetargowym (które nie jest konkursem) Zamawiający stawiając wymóg wykonania dokumentacji za kwoty, które powinny poprzedzać konkursy w praktyce wyklucza pomioty, które wykonywały takie zamówienia publiczne w postępowaniach przetargowych nie poprzedzonych konkursami.

Ocena kwalifikacji powinna odbyć się w oparciu o faktyczne doświadczenie projektanta, który winien wykazać się potwierdzeniem należytego wykonania wymaganego obiektu, wymaganej wielkości, który uzyskał pozwolenie na budowę bez względu na to ile kosztowała dokumentacja jeśli dokumentacja została wykonana należycie, odebrana przez zamawiającego, uzyskała pozwolenie na budowę etc. W celu zwiększenia konkurencyjności wnoszę o wprowadzenie zmiany do opisu kryteriów dot. Zdolności zawodowej i technicznej polegającej na usunięciu konieczności wykazania, iż dokumentacja wymaganých obiektów kosztowała min. 1 200 000 zł.

#### **Odpowiedź nr 1**

Zamawiający nie zmienia treści opisu potrzeb i wymagań. Zwraca uwagę, iż postępowanie jest prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust 2 i 3 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zdaniem Zamawiającego wartość zrealizowanej umowy (usługi) na dokumentację kosztorysowo-projektową odpowiada wartości szacunkowej dla



przedmiotowego zamówienia i może być wyznacznikiem skali i zakresu opracowywanej dokumentacji. Wartość 1 200 000.00 zł brutto jest wartością wyrażoną w warunku udziału w postępowaniu, która odnosi się do całkowitej wartości umowy (usługi) za opracowanie wszystkich składowych dokumentacji dla wszystkich branż oraz obejmuje również nadzór autorski.

***Pytanie nr 2:***

W opisie procedury Zamawiający zawarł stwierdzenie:

„Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani” Według jakich zasad czy przepisów będą na każdym etapie tego zamówienia publicznego mogli być wyeliminowani? Proszę o wyjaśnienie użycia sformułowania „niektórzy”.

***Odpowiedź nr 2***

Zwrot ten jest treścią przepisu art. 110 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.). Jest to negatywna przesłanka wykluczenia wykonawcy z postępowania. Ustawa daje możliwość zastosowania tej przesłanki w postępowaniu i Zamawiający z tej dyspozycji korzysta.

***Pytanie nr 3:***

Zamawiający zawarł w kryteriach oceny wymóg dokumentowania doświadczenia z ostatnich 7 lat. W żadnych przepisach o zamówieniach publicznych liczba 7 lat nie występuje. Proszę o wyjaśnienie, dlaczego 7 lat a nie np. 6 lub 8 lat? Jaki te 7 lat mają związek z przedmiotem postępowania?

***Odpowiedź nr 3:***

Ustawa prawo zamówień publicznych kwestie kreowania kryteriów pozacenowych w postępowaniu pozostawia w kompetencji Zamawiającego, żaden przepis nie narzuca tego terminu. Zamawiający decyduje w jakim okresie będzie oceniać doświadczenie kluczowego personelu Wykonawcy. Dłuższy okres będzie sprzyjał podniesieniu poziomu konkurencyjności w postępowaniu.

***Zastępca Kanclerza Politechniki Lubelskiej***

***dr inż. Marcin Jakimiak***