

## Projekt Umowy

zawarta w dniu .....**2024 r.** pomiędzy:

**Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Jaraczewo, NIP 7642461769**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: **Tobiasza Wiesiołka – Wójta Gminy Szydłowo**,  
a  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy .....  
w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Przedmiot umowy musi spełniać wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część Umowy.
4. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu szkic malowidła, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi w terminie 3 dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi w końcowym projekcie.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, zapewni wszelkie konieczne materiały do wykonania przedmiotu umowy, a także przygotowuje ściany gruntem pod malowanie farbami antysmogowymi.

### § 2.

Wykonawca Umowę wykona do dnia ..... **2024 r.**

### § 3.

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto (... zł netto)**.
2. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy udzieli Wykonawcy zaliczkę na poczet wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zaliczka wypłacona zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy numer ... . Pozostała część wynagrodzenia wypłacana zostanie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni finansowania przedmiotu Umowy w części niepokrytej zaliczką lub wynagrodzeniem końcowym, na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Umowy nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia i odebrania przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.

### § 4

1. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają po upływie 4 latach.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym

terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu Umowy, w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie może przekraczać 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 6.**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie: ....., e-mail: .....@szydlowo.pl, tel. 67 211 55 .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie: .....
4. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....