

/wzór umowy/

## UMOWA NR INO.272....2023

zawarta w dniu ..... w Nowinach pomiędzy:

**Gminą Nowiny** mającą swoją siedzibę w Nowinach, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 9591468922, reprezentowaną przez:

**Pana Sebastiana Nowackiewicza - Wójta Gminy Nowiny**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowiny – Pani Joanny Młynarczyk-Kusińskiej**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a .....  
reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy w dniu ..... r. w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 2 ust.1 pkt ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy pn.:

### „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowiny w 2023 r.”

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowiny**.

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje usunięcie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Nowiny, tj. wykonanie następujących prac:

a) **zadanie 1:** demontaż, zabezpieczenie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości 1466,67 m<sup>2</sup> (22,00 Mg) w 2023 r.;

b) **zadanie 2:** zabezpieczenie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów i odpadów zawierających azbest, w przewidywanej ilości 3666,67 m<sup>2</sup> (55,00 Mg) w 2023 r.

3. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów, podczas realizacji zamówienia. Wykaz nieruchomości z szacowaną ilością wyrobów zawierających azbest do usunięcia lub demontażu i usunięcia z tych posesji stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że liczba nieruchomości i szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy.

4. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia w ramach niniejszej umowy zależy od ilości wniosków złożonych przez wykorzystujących wyrobów zawierające azbest i środków przewidzianych na to zadanie w budżecie Gminy Nowiny na 2023 r.

5. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu ich realizacji. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy do ustalenia z właścicielami poszczególnych nieruchomości terminu wykonania usługi na ich posesjach.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz.649 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 699), w tym m.in. zgłosi zamiar przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zadania. Wykonawca nie jest uprawniony do zlecania prac w ramach niniejszej umowy podwykonawcom.

8. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu pracy i dostarczenia go Zamawiającemu.

9. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.

10. Przy realizacji umowy Wykonawca prac zobowiązany jest do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz przepisów regulujących postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest. Wykonawca świadczący usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby Wykonawcy.

11. Z czynności demontażu i usuwania wyrobów zawierających azbest należy spisać protokół odbioru prac pomiędzy właścicielem nieruchomości, Zamawiającym i Wykonawcą, stwierdzający:

- a) ilość zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać ilość w m<sup>2</sup> i w Mg) — zadanie 1;
- b) ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać ilość w m<sup>2</sup> i w Mg) — zadanie 2;
- c) prawidłowe wykonanie prac związanych z demontażem, zabezpieczeniem, usuwaniem, transportem, w tym załadunkiem wyrobów zawierających azbest oraz, że teren został oczyszczony z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów, w szczególności przepisów technicznych i sanitarnych,
- d) w przypadku stwierdzenia wad bądź jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonawstwie przedmiotu umowy - zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia wraz ze wskazaniem konkretnego terminu usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy **do dnia 30 września 2023 r.**

## § 3

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest usuniętych w ramach zadania 1 lub zadania 2.

2. Cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów w przypadku:
  - a) zadania 1: wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym  
cena netto ..... zł (słownie: .....), VAT ...
  - b) zadania 2: wynosi .....zł brutto (słownie: .....) w tym  
cena netto ..... zł (słownie: .....), VAT ...
3. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ..... (słownie: ....., 00/100 zł) i zawiera podatek od towarów i usług VAT.
4. Całościowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustalane będzie na podstawie końcowego zestawienia protokołów, o których mowa w § 1 ust. 11, potwierdzających prawidłowe jego wykonanie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu faktycznego wykonania przedmiotu umowy wyliczane będzie w oparciu o zakres i obmiar robót oraz ceny jednostkowe wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Ceny jednostkowe wymienione w ust. 2 obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. demontażem, pakowaniem, załadunkiem, transportem i unieszkodliwieniem 1Mg wyrobów zawierających azbest i nie będą podlegać podwyższeniu.

#### § 4

1. Płatnikiem faktur za wykonanie przedmiotu umowy będzie Gmina Nowiny, posiadająca NIP 959 146 89 22.
2. Rozliczanie Wykonawcy następować będzie fakturami miesięcznymi, wystawionymi po upływie miesiąca kalendarzowego, w którym realizowany był przedmiot umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy poprzez załączenie do faktury następujących dokumentów:
  - a) podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy,
  - b) podpisanego przez właściciela nieruchomości protokołu wykonania prac, zawierającego adres nieruchomości, nazwisko właściciela oraz określenie faktycznej ilości odpadów (załącznik do umowy),
  - c) podpisanej przez właściciela nieruchomości karty przekazania odpadu,
  - d) karty przekazania odpadu na składowisko – miejsce unieszkodliwiania odpadów.
4. Faktury dla Wykonawcy płatne będą w terminie do 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
5. Za datę doręczenia faktury uważa się datę przyjęcia faktury przez osobę upoważnioną do odbioru w imieniu Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura końcowa powinna być złożona Zamawiającemu do dnia 30 września 2023 r.

#### § 5

1. Nadzorującym wykonanie robót w imieniu Zamawiającego będzie:  
Joanna Chechelska – pracownik Urzędu Gminy Nowiny, tel. kontaktowy: .....,
2. Odpowiedzialnym za wykonanie prac w imieniu Wykonawcy będzie: ....., tel. kontaktowy: .....

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3.

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, odpowiadającego wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 7**

1. Zamawiający może w każdym czasie rozwiązać umowę w przypadku, gdy:

1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jego wykonania pomimo wezwania Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego z uwzględnieniem przepisów o umowie na roboty budowlane.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

#### **§ 12**

2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Zaproszenie do składania ofert
- 2) Oferta Cenowa Wykonawcy
- 3) Wzór protokołu wykonania prac

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....