

PRZEDMIAR SZACUNKOWY

NAZWA INWESTYCJI: PRACE RESTAURATORSKIE OBIEKTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD
ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W ZBÓJNIE - ETAP IV

ADRES INWESTYCJI: WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
POWIAT GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI
GMINA ZBÓJNO
ZBÓJNO 156A
87-645 ZBÓJNO

NAZWA INWESTORA: GMINA ZBÓJNO

ADRES INWESTORA: ZBÓJNO 35A, 87-645 ZBÓJNO

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Łukasz Dymkowski

DATA OPRACOWANIA: 03.07.2024

POZIOM CEN: II KWARTAŁ 2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

PODATEK VAT:

() zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

03.07.2024

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	Razem
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE							
2	ROBOTY BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE							
3	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE							
4	INSTALACJA CO							
5	INSTALACJE WODNE, KANALIZACYJNE, POŻAROWE							
6	INSTALACJA ELEKTRYCZNA							
	Kosztorys netto							
	VAT 23%							
	Kosztorys brutto							

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót obejmuje odrestaurowanie wnętrza prawego skrzydła zabytkowego pałacu wchodzącego w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Zbójnie wraz z adaptacją na potrzeby społeczno-kulturalne realizowane w ramach zadań własnych Gminy Zbójno.

Zakres inwestycji obejmuje:

- a) Roboty zabezpieczające: przed rozpoczęciem prac budowlanych należy:
 - zabezpieczyć (ewentualnie zdemontować) elementy historyczne, które mogłyby zostać uszkodzone na etapie prowadzonych prac rozbiórkowych/budowlanych/ konserwatorskich/ restauratorskich;
 - zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową, która została dotychczas wymieniona;
 - zabezpieczyć ściany zewnętrzne budynku (szczególnie w obrębie naroży) przed uszkodzeniem, zabrudzeniem;
 - zabezpieczyć pomieszczenia odrestaurowane w ramach etapu III prac konserwatorskich.
- b) roboty rozbiórkowe w zakresie: wtórnych podziałów przestrzeni ściankami działowymi wykonanymi w różnych technologiach, rozebranie podłóg, rozbiórka pieców kaflowych;
- c) roboty budowlano-konstrukcyjne w prawym skrzydle zabytkowego pałacu:
 - zaplanowano wykonanie stropu nad parterem jako strop monolityczny zapewniający odporność pożarową zgodną z przepisami w tym zakresie (strop zdemontowany w ramach etapu III),
 - wykonanie nowych nadproży nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi (ewentualnie naprawa, wzmocnienie istniejących nadproży);
- d) roboty w zakresie branży sanitarnej w prawym skrzydle zabytkowego pałacu na poziomie parteru wraz z wykonaniem przejść instalacji na poziom pierwszego piętra, piwnicy, sali bankietowej i klatki schodowej (przewidzieć szachty instalacyjne w celu umożliwienia prowadzenia dalszych prac restauratorskich na poziomie pierwszego piętra, piwnicy, sali bankietowej i klatki schodowej):
 - wykonanie instalacji wodnej w zakresie zimnej i ciepłej wody użytkowej;
 - wykonanie instalacji wodnej na cele ppoż;
 - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
 - wykonanie instalacji wentylacji;
 - montaż urządzeń i armatury co i cwu;
- e) roboty w zakresie branży elektrycznej w prawym skrzydle zabytkowego pałacu na poziomie parteru wraz z wykonaniem przejść instalacji na poziom pierwszego piętra, piwnicy, sali bankietowej i klatki schodowej (przewidzieć szachty instalacyjne w celu umożliwienia prowadzenia dalszych prac restauratorskich na poziomie pierwszego piętra, piwnicy, sali bankietowej i klatki schodowej):
 - wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych:
 - oświetlenie podstawowe ogólne,
 - oświetlenie nastrojowe dodatkowe,
 - oświetlenie podkreślające architekturę budynku dodatkowe,
 - instalacja siłowa,
 - gniazd wtykowych 230 V (ogólnego przeznaczenia i dedykowanych),
 - gniazd wtykowych 24 V,
 - oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - odświetlanie znaków informacyjnych,
 - instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych,
 - ochrona przepięciowa,
 - instalacja elektryczna do podłączenia wentylacji,
 - instalacja elektryczna do podłączenia urządzeń technologicznych,
 - instalacja alarmowa,
 - instalacja integrująca inteligentne rozwiązania smart (ogrzewanie, światło, alarm, CCTV),
 - instalacja audio wraz z systemem nagłośnienia ogólna,
 - instalacja systemu monitoringu CCTV,
 - instalacja SSP (system sygnalizacji pożarowej) i SAP (system alarmu pożaru).
- f) prace konserwatorskie i restauratorskie podłóg, ścian i stropów:
 - wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach w oparciu o zaprawy konserwatorskie,
 - przywrócenie detali architektonicznych w oparciu o program prac konserwatorskich,
 - wykonanie nowych podokienników wewnętrznych drewnianych w oparciu o program prac konserwatorskich,
 - przeprowadzenie prac malarskich w oparciu o badanie malatury,

- kompleksowe wykonanie prac konserwatorskich w obrębie prawej klatki schodowej,
- kompleksowe wykonanie nowych podłóg w pomieszczeniach, nawiązujących estetyką do podłogi sali głównej (pom. 1.2),
- kompleksowe wykonanie prac konserwatorskich w zakresie drzwi wewnętrznych nadających się do konserwacji i wykonanie pozostałych drzwi wewnętrznych jako nowych - spójnych z zachowanymi historycznymi drzwiami, w oparciu o program prac konserwatorskich.

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt i uzgodnienia z Zamawiającym, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w przedmiarze. Ilości obmiarowe jak i również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych warunków technicznych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Przed przystąpieniem do wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z charakterystyką i zakresem robót oraz weryfikacją przedmiarów.

Kalkulację wykonano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INTERCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45000000-7	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej - wtórnych ścianek działowych	m3		
	Rozebranie ścianek wykucie otworów drzwiowych	(5,14 + 5,14 + 1,46 + 6,05 + 5,23) * 4,0 * 0,25 2,40 * 1,60 * 0,70 * 6	m3 m3	23,020 16,128	
				RAZEM	39,148
1.2	KNR 7-28 0301-01	Rozebranie podłogi drewnianej - na parterze (wg zakresu etapu IV) i na klatce schodowej na poziomie piętra i parteru (pom. 1.17)	m2		
		23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4 + 42,0 + 14,9 * 2	m2	189,500	
				RAZEM	189,500
1.3	KNR 4-04 0510-03 z.o.3.1.	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych - ścianka z kafli - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym R*0,85	m2		
		3 * (1,2 * 2,5 * 2 + 1,5 * 2,5 * 2)	m2	40,500	
				RAZEM	40,500
1.4	kalk. własna	Koszt obsługi BIGBAGA na gruz	kpl.		
		40	kpl.	40	
				RAZEM	40
1.5	KNR-W2- 020923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
	okna parter i piętro	((1,14 * 2,5 * 5) + (1,3 * 2,5 * 21) + (1,1 * 2,7 * 2)) * 2	m2	176,880	
	drzwi	(1,75 * 3,0) + (1,5 * 3,0 * 3) + (1,0 * 2,0)	m2	20,750	
				RAZEM	197,630
2		ROBOTY BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE			
2.1	WKI 3-300 3.399.231	Stropy nadziemna	m2		
		23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4 + 42,0 + 14,9	m2	174,600	
				RAZEM	174,600
2.2	TZKNBK IV - 215	Nadproża łukowe z cegły gotyckiej do 1 m3 w jednym miejscu	m3		
		(2,0 * 0,45 * 0,7) * 6	m3	3,780	
				RAZEM	3,780
2.3	WKI 3-300 3.399.221	Ściany nadziemna murowane	m3		
	Toalety	((3,56 + 2,5) * 4,0 * 0,25)	m3	6,060	
				RAZEM	6,060
2.4	KNNR 3 0702-06 analogia	Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m2		
		(1,5 * 2,4 * 6) + (1,0 * 2,4 * 3)	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
3.1	KNR-W 4-01 0323-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł (na parterze i w obrębie klatki schodowej: parter i piętro)	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
3.2	TZKNBK VIII -75	Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m2 z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. kat. III wykonywany ręcznie na ścianach ceramicznych w pomieszczeniach o wysokości do 4 m od podłogi z ustawieniem, demontażem i przestawieniem rusztowań na kobyłkach lub ramach	m2		
	Parter	351,68	m2	351,680	
				RAZEM	351,680

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3	TZKNBK VIII -77	Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m2 z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. kat. I wykonywany ręcznie na stropach ceramicznych płaskich w pomieszczeniach o wysokości do 4 m od podłogi z ustawieniem, demontażem i przestawieniem rusztowań na kobyłkach lub ramach	m2		
	Parter	117,78	m2	117,780	
				RAZEM	117,780
3.4	KNR-W 2-02 0837-05 0837-08 analogia	Szablatura wewnętrzna profiliów ciągnionych na łukach o promieniu do 10 m i szerokości 20 cm - detale architektoniczne pom.1.13, 1.14	m		
		5,68 * 2 + 5,36 + 5,23 * 2 + 9,26 * 2	m	45,700	
				RAZEM	45,700
3.5	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie specjalistycznymi farbami wapiennymi do konserwacji zabytkowych wnętrz, na bazie wapna dołowanego	m2		
		poz.3.2 + poz.3.3	m2	469,460	
				RAZEM	469,460
3.6	ZKNR C-2 0601-06	Przygotowanie podłoża - zerwanie istniejącego podłoża (podłogi na parterze - zakres etapu IV)	m2		
		23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4	m2	117,700	
				RAZEM	117,700
3.7	ZKNR C-2 0601-07	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu	m2		
		poz.3.6	m2	117,700	
				RAZEM	117,700
3.8	WKI 3-300 3.399.360	Posadzki	m2		
		poz.3.6	m2	117,700	
				RAZEM	117,700
3.9	ZKNR C-2 0601-01 analogia	Przygotowanie podłoża do ułożenia parkietu/płyt granitu - odtłuszczenie powierzchni	m2		
		poz.3.6	m2	117,700	
				RAZEM	117,700
3.10	ZKNR C-2 0615-06	Wymiana i uzupełnienie listew przyściennych	m		
		5,14 * 2 + 4,6 * 2 + 5,68 * 2 + 5,36 * 2 + 5,23 * 2 + 9,26 * 2 + 3,56 * 2 + 1,7 * 2	m	81,060	
				RAZEM	81,060
3.11	ZKNR C-2 0505-01 analogia	Układanie płytek z granitu/marmuru na gotowym podłożu - podłogi w pom. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14	m2		
		23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4 + 14,9	m2	132,600	
				RAZEM	132,600
3.12	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		(3,56 * 2 + 3,44 * 4) * 2,4	m2	50,112	
				RAZEM	50,112
3.13	KNR 2-02 0829-10 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.3.12	m2	50,112	
				RAZEM	50,112
3.14	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
3.15	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1.3, 1.5, 2.1, 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 6.1, 6.2)			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		INSTALACJA CO			
4.1	WKI 4-300 4.399.240.	Instalacja centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - parter (zakres etapu IV), i wyprowadzenie instalacji na poziom piętra, piwnicy, do sali bankietowej i na klatkę schodową	m2 p.u.		
		23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4	m2 p.u.	117,700	
				RAZEM	117,700
5		INSTALACJE WODNE, KANALIZACYJNE, POŻAROWE			
5.1	WKI 4-300 4.399.110	Instalacja wodociągowa w budynkach niemieszkalnych - ciepła i zimna woda	pkt pob.		
		8	pkt pob.	8,000	
				RAZEM	8,000
5.2	WKI 4-300 4.399.141	Instalacja kanalizacji sanitarnej w budynkach niemieszkalnych	pkt odp.		
		8	pkt odp.	8,000	
				RAZEM	8,000
5.3	WKI 4-300 4.399.120	Instalacja p/pożarowa w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u.		
		poz.4.1	m2 p.u.	117,700	
				RAZEM	117,700
5.4	WKI 4-300 4.399.320	Wentylacja pożarowa w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u.		
		poz.4.1	m2 p.u.	117,700	
				RAZEM	117,700
6		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
6.1	WKI 4-300 4.399.400	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u.		
		poz.4.1	m2 p.u.	117,700	
				RAZEM	117,700
6.2	WKI 4-300 4.399.500	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach niemieszkalnych - pom. 1.13, 1.14, 1.15	m2 p.u.		
		30,4 + 45,4 + 42,0	m2 p.u.	117,800	
				RAZEM	117,800
6.3	WKI 4-300 4.399.700	Instalacje i urządzenia specyficzne dla sposobu użytkowania obiektu w budynkach niemieszkalnych - pom. 1.13, 1.14, 1.15	m2 p.u.		
		poz.6.2	m2 p.u.	117,800	
				RAZEM	117,800
6.4	WKI 4-300 4.399.800	Automatyka budynku w budynkach niemieszkalnych - pom. 1.13, 1.14, 1.15	m2 p.u.		
		poz.6.2	m2 p.u.	117,800	
				RAZEM	117,800

KOSZTORYS SZACUNKOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1	45000000-7	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej - wtórnych ścianek działowych	m3	39,148		
1.2	KNR 7-28 0301-01	Rozebranie podłogi drewnianej - na parterze (wg zakresu etapu IV) i na klatce schodowej na poziomie piętra i parteru (pom. 1.17)	m2	23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4 + 42,0 + 14,9 * 2 = 189,500		
1.3	KNR 4-04 0510-03 z.o.3.1.	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych - ścianka z kafli - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym R*0,85	m2	3 * (1,2 * 2,5 * 2 + 1,5 * 2,5 * 2) = 40,500		
1.4	kalk. własna	Koszt obsługi BIGBAGA na gruz	kpl.	40		
1.5	KNR-W2- 020923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2	197,630		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2		ROBOTY BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE				
2.1	WKI 3-300 3.399.231	Stropy nadziemna	m2	23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4 + 42,0 + 14,9 = 174,600		
2.2	TZKBNK IV - 215	Nadproża łukowe z cegły gotyckiej do 1 m3 w jednym miejscu	m3	(2,0 * 0,45 * 0,7) * 6 = 3,780		
2.3	WKI 3-300 3.399.221	Ściany nadziemna murowane	m3	((3,56 + 2,5) * 4,0 * 0,25) = 6,060		
2.4	KNNR 3 0702-06 analogia	Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m2	(1,5 * 2,4 * 6) + (1,0 * 2,4 * 3) = 28,800		
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE						
3		ROBOTY WYKONCZENIOWE				
3.1	KNR-W 4-01 0323-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł (na parterze i w obrębie klatki schodowej: parter i piętro)	szt.	15,000		
3.2	TZKBNK VIII -75	Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m2 z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. kat. III wykonywany ręcznie na ścianach ceramicznych w pomieszczeniach o wysokości do 4 m od podłogi z ustawieniem, demontażem i przestawieniem rusztowań na kobyłkach lub ramach	m2	351,680		
3.3	TZKBNK VIII -77	Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m2 z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. kat. I wykonywany ręcznie na stropach ceramicznych płaskich w pomieszczeniach o wysokości do 4 m od podłogi z ustawieniem, demontażem i przestawieniem rusztowań na kobyłkach lub ramach	m2	117,780		
3.4	KNR-W 2-02 0837-05 0837-08 analogia	Sztablatura wewnętrzna profiliów ciągnionych na łukach o promieniu do 10 m i szerokości 20 cm - detale architektoniczne pom.1.13, 1.14	m	5,68 * 2 + 5,36 + 5,23 * 2 + 9,26 * 2 = 45,700		
3.5	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie specjalistycznymi farbami wapiennymi do konserwacji zabytkowych wnętrz, na bazie wapna dołowanego	m2	poz.3.2 + poz.3.3 = 469,460		

KOSZTORYS SZACUNKOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
3.6	ZKNR C-2 0601-06	Przygotowanie podłoża - zerwanie istniejącego podłoża (podłogi na parterze - zakres etapu IV)	m2	23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4 = 117,700		
3.7	ZKNR C-2 0601-07	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu	m2	poz.3.6 = 117,700		
3.8	WKI 3-300 3.399.360	Posadzki	m2	poz.3.6 = 117,700		
3.9	ZKNR C-2 0601-01 analogia	Przygotowanie podłoża do układania parkietu/plyt granitu - odtłuszczenie powierzchni	m2	poz.3.6 = 117,700		
3.10	ZKNR C-2 0615-06	Wymiana i uzupełnienie listew przyściennych	m	5,14 * 2 + 4,6 * 2 + 5,68 * 2 + 5,36 * 2 + 5,23 * 2 + 9,26 * 2 + 3,56 * 2 + 1,7 * 2 = 81,060		
3.11	ZKNR C-2 0505-01 analogia	Układanie płytek z granitu/marmuru na gotowym podłożu - podłogi w pom. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14	m2	23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4 + 14,9 = 132,600		
3.12	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	(3,56 * 2 + 3,44 * 4) * 2,4 = 50,112		
3.13	KNR 2-02 0829-10 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną	m2	poz.3.12 = 50,112		
3.14	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2	20,000		
3.15	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1.3, 1.5, 2.1, 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 6.1, 6.2)				
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						
4		INSTALACJA CO				
4.1	WKI 4-300 4.399.240.	Instalacja centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - parter (zakres etapu IV), i wyprowadzenie instalacji na poziom piętra, piwnicy, do sali bankietowej i na klatkę schodową	m2 p.u.	23,6 + 18,3 + 30,4 + 45,4 = 117,700		
Razem dział: INSTALACJA CO						
5		INSTALACJE WODNE, KANALIZACYJNE, POŻAROWE				
5.1	WKI 4-300 4.399.110	Instalacja wodociągowa w budynkach niemieszkalnych - ciepła i zimna woda	pkt pob.	8,000		
5.2	WKI 4-300 4.399.141	Instalacja kanalizacji sanitarnej w budynkach niemieszkalnych	pkt odp.	8,000		
5.3	WKI 4-300 4.399.120	Instalacja p/pożarowa w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u.	poz.4.1 = 117,700		
5.4	WKI 4-300 4.399.320	Wentylacja pożarowa w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u.	poz.4.1 = 117,700		
Razem dział: INSTALACJE WODNE, KANALIZACYJNE, POŻAROWE						
6		INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
6.1	WKI 4-300 4.399.400	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u.	poz.4.1 = 117,700		
6.2	WKI 4-300 4.399.500	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach niemieszkalnych - pom. 1.13, 1.14, 1.15	m2 p.u.	30,4 + 45,4 + 42,0 = 117,800		

KOSZTORYS SZACUNKOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
6.3	WKI 4-300 4.399.700	Instalacje i urządzenia specyficzne dla sposobu użytkowania obiektu w budynkach niemieszkalnych - pom. 1.13, 1.14, 1.15	m2 p.u.	poz.6.2 = 117,800		
6.4	WKI 4-300 4.399.800	Automatyka budynku w budynkach niemieszkalnych - pom. 1.13, 1.14, 1.15	m2 p.u.	poz.6.2 = 117,800		
Razem dział: INSTALACJA ELEKTRYCZNA						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						