

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Nazwa i adres jednostki proj	<b>Architekt Jędrzej Pichla</b> 59-220 Legnica ul. V Dywizji Piechoty 13 tel.+48 508252071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com		
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM – PLAC ZABAW</b>		
Adres i kategoria obiektu budowlanego	59-223 Krotoszyce KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – V		
Nazwa jednostki ewidencyjnej	020903_2, Krotoszyce		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0010, Krotoszyce		
Numery działek ewidencyjnych	224/23		
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	<b>Gmina Krotoszyce</b> ul. Piastowska 46 59-223 Krotoszyce		
imiona i nazwiska specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowującej daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu jej opracowania	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY</b>	<b>PODPIS</b>
	<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>mgr inż. arch. Jędrzej Pichla</b> <b>upr. nr 27/DSOKK/2016</b> w specjalności architektonicznej	
data opracowania <b>18 Wrzesień 2024</b>	<b>UWAGA</b> WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność inwestora i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody		

### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

POZ.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	3
POZ.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	3
POZ.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
POZ.4. INFORMACJE I DANE.....	5
POZ.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	6
POZ.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	7
POZ.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	7

### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

RYS. 1P PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
----------------------------------------------	---

### DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

INFORMACJA DOT. BIOZ.....	11
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	16
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA – mgr inż. Jędrzej Pichła.....	17
ZASWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY – mgr inż. Jędrzej Pichła.....	18
KARTA TECHNICZNA – ZESTAW ZABAWOWY Z DWOMA ZJEŹDŻALNIAMI.....	19
KARTA TECHNICZNA – HUŚTAWKA WAHADŁOWA.....	20
KARTA TECHNICZNA – HUŚTAWKA WAGOWA.....	21
KARTA TECHNICZNA – KARUZELA Z SIEDZENIAMI.....	22
KARTA TECHNICZNA – TOR PRZESZKÓD.....	23
DECYZJA O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	24

## **POZ.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu, **MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W TYM: URZĄDZENIA PLACU ZABAW**. Budowa ma na celu zapewnienie mieszkańcom miejsca do aktywnego spędzania czasu dla ich dzieci .

**Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie małej architektury służącej do celów rekreacyjnych, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 PB, nie wymaga pozwolenia na budowę z uwzględnieniem z konieczności dokonania zgłoszenia.**

Projekt Zagospodarowania Terenu posłuży inwestorowi, jako załącznik do wniosku o przyjęcie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Projekt wykonany zgodnie z zapisami decyzji nr 10/2024 z 06-08-2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego , posłuży inwestorowi, jako załącznik do wniosku zgłoszenia budowy siłowni zewnętrznej.

## **POZ.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

### **2.1. Ukształtowanie terenu**

W miejscu planowanej zabudowy teren jest z lekkim spadkiem w kierunku północnym, wzniesiony na rzędnych ~155,1 m n.p.m. .

### **2.2. Zagospodarowanie**

Przedmiotowa działka stanowi teren przedszkola gminnego i przychodni , znajduje się na niej ist. mała architektura.

Istniejące zagospodarowanie zawiera budynek szkoły i przychodni.  
Teren jest ogrodzony.

### **2.3. Powiązania komunikacyjne**

Działka graniczy z działką dr 297 ,która stanowi drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej.

### **2.4. Istniejące i projektowane uzbrojenie**

Na terenie działki znajduje się instalacje kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej , przyłącz wodociągowy, gazowy oraz energetyczny.

### **2.5. Zieleń**

Na działce występuje zieleń niska urządzona w postaci trawników oraz drzewa wysokie idące wzdłuż północnej granicy działki.

### **2.6. Obiekty przeznaczone do rozbiórki**

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się rozbiórki obiektów .

## **POZ.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

### 3.a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Plac zabaw uzupełnia się o nowe obiekty małej architektury:

- Zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalnicami– 1 szt.
- Huśtawka wahadłowa z jednym siedziskiem kubełkowym – 1 szt
- Huśtawka wagowa– 2 szt
- Karuzela z siedzeniami– 1 szt
- Zestaw dwóch ławek i stolika – 3szt.
- Tor przeszkód dla dzieci
- Piaskownica typu „żaba” z pokrywką.
- Tablica regulaminowa placu zabaw



Piaskownica typu „żaba” z pokrywką



Zestaw dwóch ławek i stolika

Karty techniczne powyższych urządzeń dołączono jako załącznik do powyższej dokumentacji.

Projektowane urządzenia rekreacyjne oraz pozostałe elementy muszą spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa i zgodności z normami / PN EN-1176:2008, powinny posiadać odpowiednie wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny być dopuszczone do zastosowania w projektowanym placu zabaw

Montaż wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.

Układając nawierzchnię syntetyczną należy przestrzegać instrukcji montażu producenta wyrobu. Nawierzchnia syntetyczna powinna zainstalowana w taki sposób, aby na jej poziomie nie znajdowały się jakiegokolwiek wzniesienia lub wgłębienia. Dopuszczalne odchylenia określa norma PN-EN 14877-2014:02.

### **3.b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy – projektowane obiekty budowlane nie wymagają odprowadzania ścieków.

### **3.c. Układ komunikacyjny**

Dla zapewnienia dojazdu i dojścia dla planowanej inwestycji wykorzystuje się ist. drogę publiczną.

### **3.d. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka ma dostęp do drogi publicznej.

### **3.e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy – nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

### **3.f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej**

Na działce nie projektuje się nowej zieleni. Nawierzchnie trawiaste należy po wykonywanych pracach naprawić. Ukształtowanie działki pozostaje bez zmian.

### **3.f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej**

Projektuje się ogrodzenie placu zabaw wys. 1,2 -1,3 od strony wschodniej i zachodniej z furtką o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.



#### POZ.4. INFORMACJE I DANE

##### 4.a. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie na terenie dla ,którego wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2024 z 06-08-2024r. .

##### 4.1. Ustalenia szczegółowe dla terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy

LP	USTALENIA DICP	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
1	Rodzaj inwestycji: Publiczny – placu zabaw- mała architektura	Na działce zaprojektowano publiczny plac zabaw składający się z elementów małej architektury.
2	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa placu zabaw – mała architektura w miejscu publicznym w miejscowości Kościelec o powierzchni do 1500m <sup>2</sup> .	W miejscowości Kościelec na terenie szkoły w części zielonego trawnika projektuje się plac zabaw składający się z obiektów małej architektury. Powierzchnia terenu zajmująca plac zabaw wynosi ok. 300m <sup>2</sup>

##### 5.b. Informacja i dane czy działka lub teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków, lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestora nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to prezydenta miasta

## **5.c. Określenie wpływu eksploatacji eksploatacji górniczej na działkę i/lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **5.d. Informacja o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana mała architektura z uwagi na funkcję, rozwiązana gospodarkę odpadami, rodzaj projektowanych materiałów budowlanych, energooszczędność nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu. W granicach nieruchomości będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia brak jest obszarów Natura 2000.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku, z uwagi na zapewnienie w budynku warunków użytkowych zgodnych z ich przeznaczeniem.

## **POZ.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Dla projektowanego placu zabaw nie są wymagane drogi pożarowe. Dojazdy dla służb ratowniczych zapewniają drogi gruntowe. Zaopatrzenie w wodę w ramach jednostki osadniczej. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;”. W związku z powyższym hydrant powinien być zrealizowany przy przebudowie lub rozbudowie sieci wodociągowej.

## **POZ.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekty budowlane występujące w ramach przedmiotowej inwestycji są obiektami o nieskomplikowanym charakterze a roboty budowlane prowadzone pod nadzorem kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż zapewniają niezbędną wiedzę do specyfiki danej inwestycji.

## **POZ.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

**Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7.07.94 –Prawo Budowlane obejmuje nieruchomość w miejscowości Kościelec gm. Krotoszyce działka nr 224/23 obręb Babin.**

### **8.1.3 Odległość placu zabaw a oddziaływanie na sąsiednie działki.**

Z uwagi na odległość projektowanego placu zabaw występuje ograniczenie zabudowy na działce 224/23 na podstawie art. 40 ust. 3 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY 1 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **8.2 Podsumowanie:**

Podsumowując i uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że projektowana inwestycja swoim obszarem oddziaływania, obejmuje jedynie a przedmiotem opracowania: 224/3.

**Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.**

*Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych i komercyjnych bez zgody autora jest zabronione.*

**Podstawa prawna: ustawa z d. 14.02.1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24 poz.30, z 1999**

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
CZĘŚĆ RYSUNKOWA - 4

NR. RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1P	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500



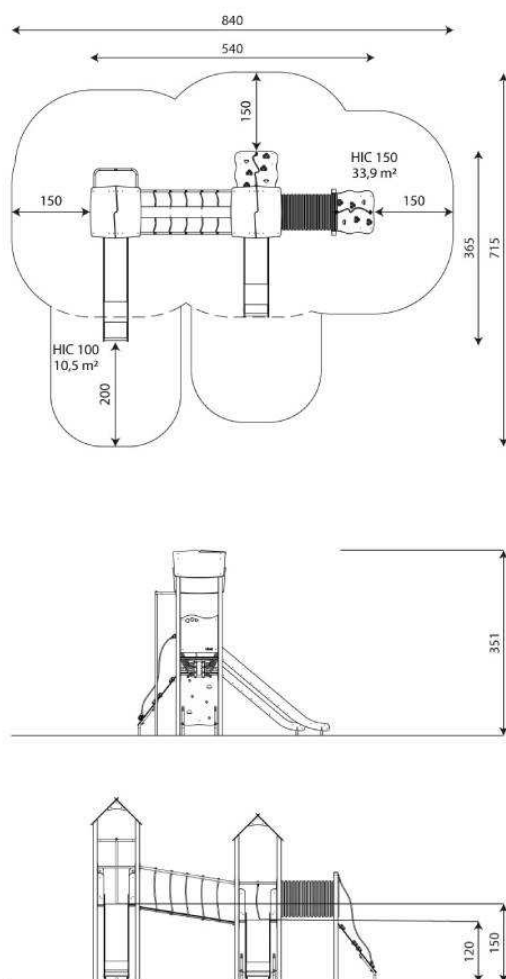


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załączniki

L.P.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
1	INFORMACJA DOT. BIOZ	11
2	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	16
3	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA – mgr inż. Jędrzej Pichła	17
4	ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY – mgr inż. Jędrzej Pichła	18
5	KARTA TECHNICZNA – ZESTAW ZABAWOWY Z DWOMA ZJEŹDŻALNIAMI	19
6	KARTA TECHNICZNA – HUŚTAWKA WAHADŁOWA	20
7	KARTA TECHNICZNA – HUŚTAWKA WAGOWA	21
8	KARUZELA TECHNICZNA – KARUZELA Z SIEDZENIAMI	22
9	KARUZELA TECHNICZNA – TOR PRZESZKÓD	23
10	DECYZJA O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	24

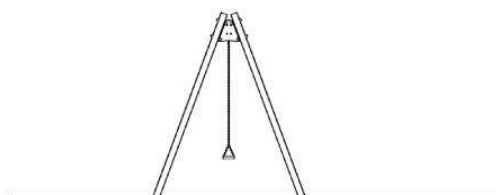
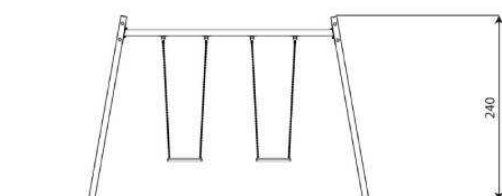
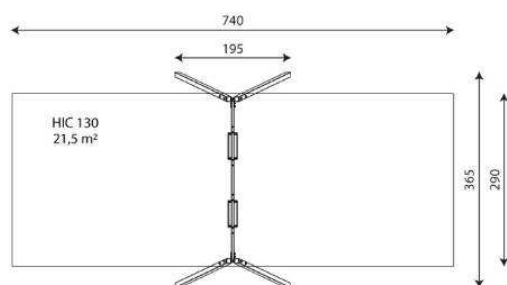
## KARTA TECHNICZNA – ZESTAW ZABAWOWY Z DWOMA ZJEŹDŻALNIAMI



### Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa o profilu 80 x 80 mm cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Podesty/platformy oraz ścianki wspinaczkowe wykonane z antypoślizgowej, trwałe wodoodpornej sklejki lub płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Dachy i osłony wykonane z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej z burtami z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Zjazd strażacki wykonany ze stali nierdzewnej,
- Tunel z rury dwuściennej wykonanej z polipropylenu,
- Trwałe kamienie wspinaczkowe wykonane z żywicy poliestrowej i wypełniaczy mineralnych,
- Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium,
- Drażki stalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,
- Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy lub polipropylenu,

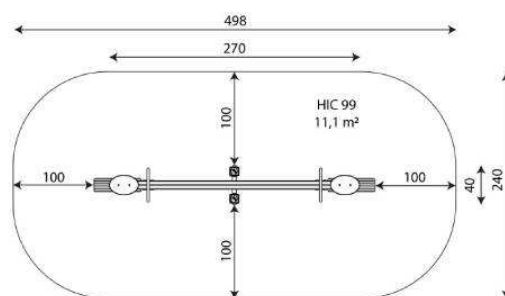
## KARTA TECHNICZNA – HUŚTAWKA WAHADŁOWA



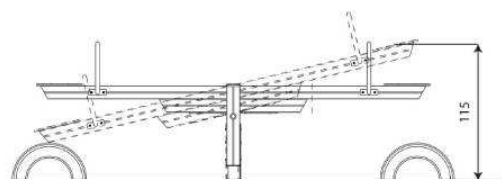
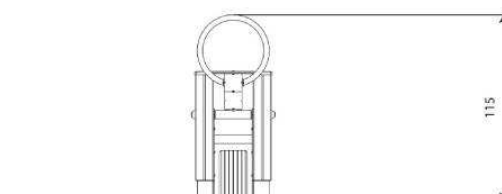
### Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja o profilu 80 x 80 mm ze stali nierdzewnej lub stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Elementy konstrukcyjne stalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo lub cynkowane proszkowo i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej,
- Atestowane, bezpieczne siedziska,
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców,
- Zawiesia ze stali nierdzewnej,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,
- Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,

## KARTA TECHNICZNA – HUŚTAWKA WAGOWA



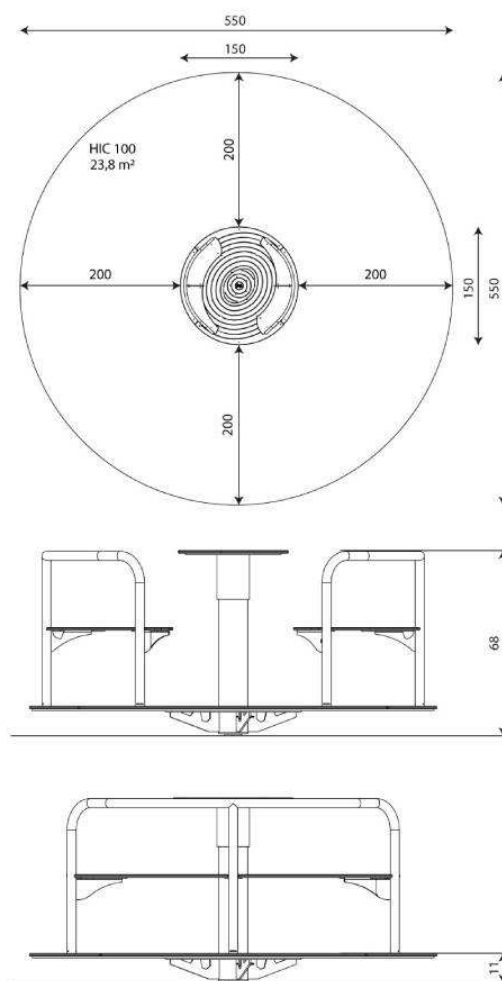
11,1 m²



### Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja z najwyższej klasy klejonego, impregnowanego i podwójnie malowanego drewna sosnowego 90 x 90 mm pozbawionego sęków, zabezpieczonego od góry zaślepkami z polipropylenu,
- Podstawa konstrukcji drewnianej oparta na metalowych, cynkowanych ogniwo kotwach, które zabezpieczają drewno przed bezpośrednim kontaktem z podłożem, a tym samym zapobiegają gniciu i przedłużają żywotność konstrukcji,
- Uchwyty ze stali nierdzewnej,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,

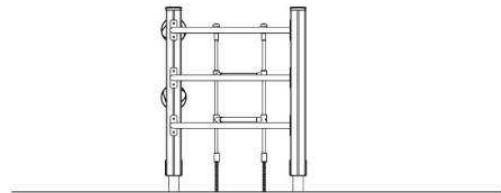
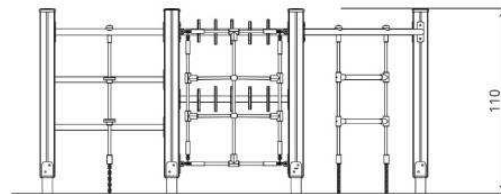
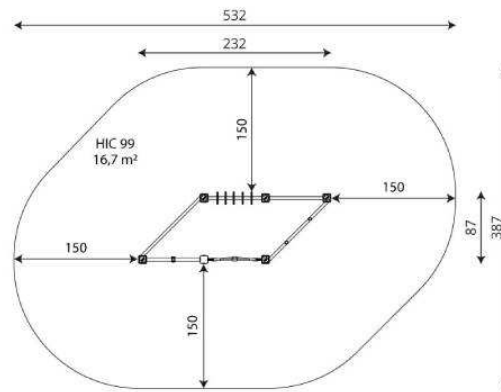
## KARTA TECHNICZNA – KARUZELA Z SIEDZENIAMI



### Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Podesty/platformy wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Poręcze ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,

## KARUZELA TECHNICZNA - TOR PRZESZKÓD



### Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja z najwyższej klasy klejonego, impregnowanego i podwójnie malowanego drewna sosnowego 90 x 90 mm pozbawionego sęków, zabezpieczonego od góry zaślepkami z polipropylenu,
- Podstawa konstrukcji drewnianej oparta na metalowych, cynkowanych ogniowo kotwach, które zabezpieczają drewno przed bezpośrednim kontaktem z podłożem, a tym samym zapobiegają gniciu i przedłużają żywotność konstrukcji,
- Panele manipulacyjne wykonane z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych
- Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium,
- Drabinki wykonane ze stalowych lin w oplocie polipropylenowym oraz szczelbi z tworzywa sztucznego,
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców,
- Drażki ze stali nierdzewnej,
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,
- Bezpieczne zaślepki z polipropylenu,

	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
	<b>INFORMACJA DOT. BIOZ</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Krotoszyce</b> ul. Piastowska 46 59-223 Krotoszyce
<b>Obiekt:</b>	<b>BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM – PLAC ZABAW</b>
<b>Adres:</b>	<b>KROTOSZYCE</b> GM. KROTOSZYCE <b>DZ. NR. 224/23</b>
<b>Projektant:</b>	<b>mgr inż. arch. Jędrzej Pichla</b> upr. nr. 27/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej



## **POZ.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- Budowa placu zabaw ( małej architektury) w miejscowości Krotoszyce dz. nr. 224/23 obręb Krotoszyce

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów :

1. Montaż małej architektury
2. Wykonanie ogrodzenia

## **POZ.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

Obiekty istniejące sąsiadujące na terenie działki to:

- przedszkole
- ośrodek zdrowia

## **POZ.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Istniejące elementy zagospodarowania:

- wykopy przy wykonywaniu stop fundamentowych małej architektury i ogrodzenia.

## **POZ.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA**

### **5.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:**

- a). upadek pracownika z wysokości – roboty budowlane prowadzone na rusztowaniu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych,

#### **UWAGA:**

Przebywanie osób bezpośrednio poniżej poziomu, na którym prowadzone są roboty montażowo-budowlane, jest zabronione.

- b). osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości,
- c). należy ustalić zakres prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

### **5.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:**

- a). upadek pracownika z wysokości przy pracach na rusztowaniu lub przy wykonywaniu robót związanych montażem lub demontażem rusztowania;
- b). uderzenie spadającym przedmiotem – brak wygradzenia strefy niebezpiecznej,
- c). roboty wykończeniowe zewnętrzne, elewacyjne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań,
- d). osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych

powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby te obowiązane są do stosowania urządzeń

zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

e). przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną,

f). rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych

powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

g). montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją

producenta. Montaż i demontaż danego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Zabrania się zrzucania elementów rusztowań w czasie demontażu.

Rusztowania

danego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

### **5.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:**

a). pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd – brak pełnej osłony napędu;

b). porażenie prądem elektrycznym – brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia

**UWAGA:** Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych, i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

**UWAGA:** Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod fachowym nadzorem oraz zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## **POZ.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik powinien odbyć:

- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenie wstępne, szkolenie stanowiskowe

i szkolenie okresowe. Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia,

- szkolenia wstępne ogólne – „instruktaż ogólny” – przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp, zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

- szkolenie wstępne na stanowisku pracy – „instruktaż stanowiskowy” – powinno zapoznawać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku,

#### **UWAGA:**

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

### **POZ.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP,

nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i

narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić

szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem,

oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i

ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem

sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej

pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne

środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,

- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.

Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:

- zabezpieczenie dróg komunikacji,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji, ♣ zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,

Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji

	PROJEKT BUDOWLANY
	OŚWIADCZENIE - 2
ARCHITEKTURA	<p>Zgodnie Prawe Budowlanym, ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. oświadczamy , że przedmiotowy projekt budowlany</p> <p><b>BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM – PLAC ZABAW</b>  zlokalizowana w miejscowości Kościelec obr. Krotoszyce. dz. Nr 224/23  sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p> <p><b>mgr inż. arch.</b>  <b>Jędrzej Pichla</b>  <b>upr. nr 27/DSOKK/2016</b>  w specjalności architektonicznej</p>
DATA	18 wrzesień 2024