

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA D A R I U S Z P A R Z E Ń S K I

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. GRAWERSKA 12
tel.kom.0603 137 637 e-mail: pracownia@parzenski.pl

PROJEKT BUDOWLANY TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWEGO PODDASZA BUDYNKU INTERNATU SZKOLNEGO NA POKOJE MIESZKALNE		
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 213/41 UL. PTR 11, 63-421 PRZYGDZICE		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA IX - BUDYNEK INTERNATU SZKOLNEGO		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	jednostka ewidencyjna 301705_2.0009.AR_4		
INWESTOR ADRES ZAMIESZKANIA	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO W PRZYGDZICACH UL. PTR 6 63-421 PRZYGDZICE		
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA	MARZEC 2022 OSTRÓW WIELKOPOLSKI		
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS/PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Dariusz Parzeński	uprawnienia 182/00/DUW	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	Zdzisław Konecki	uprawnienia UAN8386/51/86	
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA	MARZEC 2022 OSTRÓW WLKP.	EGZEMPLARZ NR 1	INWESTORA

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS/PIECZAŃKA
BRANŻA SANITARNA PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kortus	uprawnienia WKP/0358/PWOS/12	
BRANŻA ELEKTRYCZNA PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Gąsiorek	uprawnienia WKP/0392/PWOE/12	
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA	MARZEC 2022 OSTRÓW WLKP.	EGZEMPLARZ NR 1	INWESTORA

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	4
1.1	Oświadczenie projektantów	4
1.2	Kserokopia uprawnień i izb zawodowych Projektantów.....	5
2	CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
2.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	16
2.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	16
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki	16
2.4	BILANS TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ (część dz. 213/41).....	17
2.5	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu teren.....	17
2.6	Informacje o ochronie konserwatorskiej.....	18
2.7	Informacja o szkodach i zagrożeniach górniczych.....	18
2.8	Informacja o zagrożeniach dla środowiska.....	18
2.9	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	18
2.10	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	18
2.11	Informację o obszarze oddziaływania obiektu	18
3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
3.1	Spis rysunków.....	20

1 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ostrów Wielkopolski 30.03.2022

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo Budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWEGO PODDASZA BUDYNKU INTERNATU SZKOLNEGO NA POKOJE MIESZKALNE

UL. PTR 11, 63-421 PRZYGODZICE
jednostka ewidencyjna **301705_2.0009.AR_4**
obręb ewidencyjny **0009 PRZYGODZICE**
działka ewidencyjna nr **213/41**

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Brak możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b *obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii* ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późniejszymi zmianami). „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis/Pieczałka
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Parzeński	<i>specj. architektoniczna uprawnienia 182/00/DUW</i>	
Projektant Konstrukcja	Zdzisław Konecki	<i>specj. konstrukcje budowlane uprawnienia UAN8386/51/86</i>	
Instalacje sanitarne Projektant	mgr inż. Paweł Kortus	<i>specj. instalacje sanitarne uprawnienia WKP/0358/PWOS/12</i>	
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Wojciech Gąsiorek	<i>specj. instalacje elektryczne uprawnienia WKP/0392/PWOE/12</i>	

1.2 KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ I IZB ZAWODOWYCH PROJEKTANTÓW



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1087/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Dariuszowi Pawłowi Parzeńskiemu**
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 24 lipca 1968 w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 182/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Dariusz Paweł Parzeński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Paweł Parzeński
ul. Orłowicza 18/3
50-539 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Wiesław Sapiek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Paweł Parzeński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **182/00/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0555**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0555-965F-1CF8-9EEC-F1C2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Województwa w Kaliszu
URZĘDNIK
I MIECISŁAW PUCHLIANEK
(pieczęć)

Kalisz, dnia 1986-12-22 19 r.

Nr UAN8386/51/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 6 ust.3 -- i §13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zdzisław Henryk K O N E C K I
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 06 lutego 19 45 r. w EWERSWINKEL - RFN

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 0919-82 2900 szt



Obywatel(ka) Zdzisław Henryk KONECKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

=====



DYREKTOR
Główny Urząd Województwa
(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Zdzisław Rykowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CKQ-BIN-N5M *

Pan Zdzisław Konecki o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2240/01
adres zamieszkania ul. Strzelecka 118 B/4, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

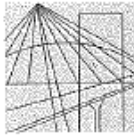
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-29/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Paweł Tomasz Kortus

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 08 lutego 1973 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0358/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Paweł Tomasz Kortus jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

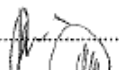
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński..... 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:..... 

Otrzymują:

1. Pan Paweł Tomasz Kortus
ul. 3-go Maja 15 m 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DRJ-A4X-71K *

Pan Paweł Tomasz Kortus o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0080/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-30 09:51:54 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-335/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Wojciech Gąsiorek

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 04 sierpnia 1983 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0392/PWOE/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Gąsiorek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

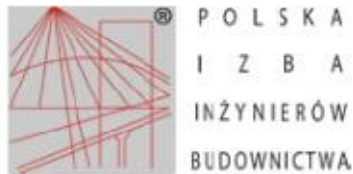
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gąsiorek
63-421 Przygodzice, ul. Szkolna 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DGR-TJ1-9PV *

Pan Wojciech Gąsiorek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0084/13
adres zamieszkania ul. Szkolna 3, 63-421 Przygodzice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-25 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2 CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na pokoje mieszkalne wraz z remontem elewacji i dachu budynku internatu szkolnego oraz przebudową kotłowni gazowej na dz. nr 213/41 ul. PTR 11 w Przygodzicach.

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 213/41 zlokalizowana w miejscowości Przygodzice nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego Inwestor uzyskał prawomocną Decyzję o warunkach zabudowy Nr 20/2021 z dnia 03.03.2022r. Działka nr 213/41 pozostaje zabudowana na dzień opracowania niniejszego projektu budynkiem internatu szkolnego, budynkiem szkoły wraz z zewnętrznymi boiskami sportowymi oraz budynkami gospodarczymi. Działka posiada aktualnie uzbrojenie w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazu i elektryczne. Działki stanowią grunt budowlany Bi, Bz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione Lz. Pod planowaną inwestycję nie jest wymagane uzyskanie decyzji wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Brak urządzeń związanych z obiektami budowlanymi.

2.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

W budynku zaprojektowana została instalacja kanalizacji sanitarnej, która zostanie włączona do sieci kanalizacji sanitarnej na mocy uzyskanych warunków przyłączeniowych gestora sieci, ścieki będą odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachu i utwardzeń rozprowadzane zostaną po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości. Nie przewiduje się nadmiaru wód opadowych i roztopowych z uwagi na dużą powierzchnię terenów zielonych wymagających właściwej gospodarki wodnej, ewentualny jej nadmiar zostanie czasowo retencjonowany w otwartych oczkach wodnych obsadzonych roślinnością lub zagospodarowany w postaci urządzenia "ogrodu deszczowego" z obwodowym pasażem roślinnym. Istniejące zagospodarowanie terenów zielonych i nawierzchni utwardzonych zostało kształtowane z zachowaniem spadków uniemożliwiających zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich.

Realizacja Inwestycji nie wchodzi w kolizję z urządzeniami melioracyjnymi oraz nie zmienia kierunków spływu wód opadowych i roztopowych.

2.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy PRT istniejącym zjazdem z działki drogowej nr 213/17. Na działce pozostawia się do dalszego użytkowania wszystkie istniejące ciągi komunikacyjne, piesze i jezdne zapewniające dojścia i dojazd do budynku oraz plac manewrowy z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w wymaganej ilości. Nie planuje się zmiany istniejącego układu zagospodarowania terenu działki 213/41 będącej przedmiotem Inwestycji w obszarze lokalizacji budynku bursy szkolnej t.j. ul. PRT 11. W ramach istniejących nawierzchni utwardzonych zostaną wygospodarowane wymagane warunkami zabudowy stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

2.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd z działki drogowej nr 213/41 zgodnie PZT.

2.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- zaopatrzenie w energię elektryczną –istniejące przyłącze na warunkach określonych przez gestora sieci,
- przyłącze telekomunikacyjne – wg odrębnego opracowania na warunkach określonych przez gestora sieci i zapotrzebowania Inwestora,
- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wg odrębnego opracowania na warunkach określonych przez gestora sieci,
- sposób odprowadzania ścieków bytowych – istniejące przyłącze na warunkach określonych przez gestora sieci,
- sposób odprowadzania wód deszczowych i opadowych – po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,

- zapatrzenie w gaz – istniejące przyłącze wg odrębnego opracowania na warunkach określonych przez gestora sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy /brak sieci ciepłowniczej/
- gospodarka odpadami stałymi – odpady będą składowane w pojemnikach z segregacją śmieci i usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- dostęp do drogi publicznej - obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej ul. PTR istniejącym zjazdem,
- wymagana ilość miejsc parkingowych – 1 miejsca postojowe / 4 osoby przebudowy poddasza + 1 dla osób niepełnosprawnych

2.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki w obrębie planowanej Inwestycji płaski bez widocznych zmian ukształtowania terenu. Realizacja Inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania działki, nie wymaga wycinki drzew, nie przewiduje się zmian istniejących utwardzeń i terenów zielonych, a po realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej całość zagospodarowania zostanie odtworzona z doprowadzeniem do stanu pierwotnego.

2.4 BILANS TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ (CZĘŚĆ DZ. 213/41)

- | | | |
|--|-------------------------|------------|
| • Powierzchnia zabudowy istniejąca: | b.z. | |
| • Powierzchnia zabudowy budynku przebudowy poddasza: | 463,90m ² | b.z. 1,28% |
| • Powierzchnia istniejących schodów zewn.: | 23,60m ² | b.z. 0,07% |
| • Powierzchnia projektowanej pochylni : | 41,50m ² | 0,12% |
| • Powierzchnia utwardzona istniejąca: | b.z. | |
| • Powierzchnia biologicznie czynna: | | >60% |
| • Powierzchnia całkowita działki 213/41 : | 36.198,0 m ² | 100% |

2.5 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEREN

- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, nie istnieją zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników - brak ograniczeń,
- teren działki położony poza obszarem podlegającym ochronie przyrody - brak ograniczeń,

Projektowana przebudowa poddasza budynku internatu szkolnego - zgodność z zapisami warunków zabudowy

Wymaganie	WZ	Projekt
1) Wskaźnik intensywności zabudowy	bez zmian	bez zmian ✓
2) Nieprzekraczalna linia zabudowy	zgodnie z załącznikiem graficznym - bez zmian	bez zmian ✓
2) Powierzchnia zabudowy	bez zmian	bez zmian ✓
3) Powierzchnia biologicznie czynna	>60%	>60% ✓
4) Wysokość elewacji frontowej	bez zmian	bez zmian ✓
5) Wysokość budynku do głównej kalenicy dachu	bez zmian	bez zmian ✓

6) Szerokość elewacji frontowej	bez zmian	bez zmian ✓
7) Geometria dachu	bez zmian	bez zmian ✓

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami WZ

2.6 INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Inwestycja zgodnie z prawomocną decyzją o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z WUOZ w Poznaniu.

2.7 INFORMACJA O SZKODACH I ZAGROŻENIACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy.

2.8 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Planowana przebudowa nie znajduje się na terenach zmeliorowanych. Teren inwestycji pod względem akustycznym kwalifikuje się, jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zamieszkania zbiorowego i usługowej oraz użyteczności publicznej.

2.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Obiekt zaliczany jest do kategorii ZL V. Klasa odporności budynku C określona na podstawie §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Obiekt został zakwalifikowany do §3.1.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla obiektu budowlanego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody dla jednostek osadniczych i wynosi nie mniej niż 10dm³/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż wymagane 75m od chronionego budynku.

2.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

2.11 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
213/41	Usytuowanie budynku WT§ 12 ust. 1, pkt. 2)	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Przesłanie WT§ 13	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Oświetlenie i nasłonecznienie WT § 57 i § 60	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Miejsca postojowe dla samochodów WT§ 18 i § 19	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	brak oddziaływania na działki

	WT§ 23.1,2,4	sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Studnie WT § 31	nie dotyczy
	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe WT§ 36	nie dotyczy
	Zieleń i urządzenia rekreacyjne WT§ 40	nie dotyczy
	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe WT§ 271	brak oddziaływania na działki sąsiednie (obszar oddziaływania w obrębie działki własnej)
	Wniosek: Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, oraz Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania Inwestycji nie wykracza poza działki Inwestora nr 213/41	

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3.1 SPIS RYSUNKÓW

Numer	Nazwa	Skala
A 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500