

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z art. 31 USTAWY

z dnia 11 września 2019 r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

i zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII

z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**„MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI SZPITALNEGO ODDZIAŁU
RATUNKOWEGO W WOJEWÓDZKIM CENTRUM SZPITALNYM KOTLINY
JELENIOGÓRSKIEJ.”**

ADRES OBIEKTU:

**WOJEWÓDZKIE CENTRUM SZPITALNE KOTLINY JELENIOGÓRSKIEJ
UL.OGIŃSKIEGO 6, 58-506 JELENIA GÓRA
DZ.NR 166 OBRĘB EWIDENCYJNY 0060 AM 23**

ZAMAWIAJĄCY:

**WOJEWÓDZKIE CENTRUM SZPITALNE KOTLINY JELENIOGÓRSKIEJ
UL.OGIŃSKIEGO 6, 58-506 JELENIA GÓRA**

WYKONAWCA:

Przedsiębiorstwo Ekologiczne „Marko” Marek Maślowski
51-683 Wrocław, ul. Ściegiennego 3/5

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak, upr. bud. 14/04/DOIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. Część opisowa PF-U
- B. Część informacyjna PF-U
- C. Załączniki

mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 14/04/DOIA
Kom. (0) 608 636 624 tel. (071) 357 60 35

Przedsiębiorstwo Ekologiczne "MARKO"
Marek Maślowski
51-683 Wrocław, ul. Ks. Piotra Ściegiennego 3/5
tel. 605-43-50-46
NIP 897-000-81-24 REGON 006010519

Wrocław, marzec 2024

Marek Maślowski

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 45.11.11.00 -9 - roboty w zakresie burzenia
- 45.11.13.00-1 - roboty rozbiórkowe
- 45.21.00.00-2 - roboty budowlane w zakresie budynków
- 45.26.23.10-7 - zbrojenie
- 45.26.23.11-4 - konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45.26.25.00-6 - roboty murarskie i murowe
- 45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach
- 45.31.10.00-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.31.60.00-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45.31.73.00-5 - instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45.31.40.00-1 - instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45.31.20.00-7 - instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45.32.00.00-6 - roboty izolacyjne
- 45.32.00.00-6 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.11.00-7 - instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.33.10.00-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.33.20.00-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45.34.30.00-3 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.31.31.00-5 - instalowanie wind
- 45.42.00.00-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45.42.10.00-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.42.11.10-8 - instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- 45.42.11.11-5 - instalowanie framug drzwiowych
- 45.42.11.30-4 - instalowanie drzwi i okien
- 45.42.11.52-4 - instalowanie ścianek działowych
- 45.43.00.00-0 - pokrywanie podłóg i ścian
- 45.43.10.00-7 - kładzenie płytek
- 45.43.10.00-7 - kładzenie terakoty
- 45.43.20.00-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45.44.20.00-7 - nakładanie powierzchni kryjących
- 45.44.21.00-8 - roboty malarskie
- 45.45.00.00-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71.20.00.00-0 - usługi architektoniczne i podobne
- 71.22.30.00-7 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.30.00.00-1 - usługi inżynierskie
- 71.32.12.00-6 - usługi projektowania systemów grzewczych
- 71.40.00.00-2 - usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SPIS TREŚCI:

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1.1.	Aktualne uwarunkowania	5
1.1.1.	Zakres przedmiotu zamówienia w przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych	5
1.1.1.1.	Opracowanie Dokumentacji Projektowej	6
1.1.1.2.	Przejęcie i organizacja placu budowy	7
1.1.1.3.	Przeprowadzenie robót rozbiórkowych	7
1.1.1.4.	Realizacja robót budowlanych wg dokumentacji projektowej	7
1.1.1.5.	Wykonanie robót zewnętrznych	7
1.1.1.6.	Roboty towarzyszące	8
1.1.1.7.	Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.	8
1.1.1.8.	Uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie	8
1.1.1.9.	Uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych	8
1.1.2.	Etapowanie inwestycji	8
1.1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	8
1.1.3.1.	Estakada objęta remontem	8
1.1.3.2.	Część SOR objęta przebudową i modernizacją	8
1.1.3.3.	Dźwig osobowy	9
1.1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.1.4.1.	Założenia projektowe	9
1.1.4.2.	Szczegółowy opis pomieszczeń	9
1.1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	11
1.1.5.1.	Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe	11
1.1.5.2.	Zestawienie pomieszczeń według rodzaju powierzchni	11
1.1.6.	Wymagania dla przegród	12
1.1.7.	Założenia do warunków ochrony przeciwpożarowej ...	12
1.2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	15
1.2.1.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	15
1.2.2.	Wymagania w zakresie budowy obiektu kubaturowego	15
1.2.2.1.	Technologia wykonania	15
1.2.2.2.	Standard wykończenia	15
1.2.2.2.1.	Ściany wewnętrzne działowe	15
1.2.2.2.2.	Dźwigi	16
1.2.2.2.3.	Sufity podwieszone i obudowy podsufitowe	17
1.2.2.2.4.	Posadzki i cokoły	18
1.2.2.2.5.	Okładziny ścian	18
1.2.2.2.6.	Malowanie ścian wewnętrznych	18
1.2.2.2.7.	Ślusarka drzwiowa	19
1.2.2.2.8.	Drzwi do pomieszczeń	19
1.2.2.2.9.	Kabiny WC	19
1.2.2.2.10.	Wyposażenie sanitarne	20
1.2.2.2.11.	Natryski	20
1.2.2.2.12.	Tabliczki informacyjne	20
1.2.3.	Zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury	21
1.2.3.1.	Zakres robót remontowych estakady	21
1.2.3.2.	Wymagania w zakresie materiałów użytych w remoncie estakady	21

1.2.3.3.	Wymagania w zakresie wykonania robót remontowych	24
1.2.4.	Wymagania dotyczące instalacji	25
1.2.4.1.	Instalacje elektryczne	25
1.2.4.2.	Instalacje teletechniczne	27
1.2.4.2.1.	Zakres opracowania	27
1.2.4.2.2.	Instalacja przyzywowa	27
1.2.4.2.3.	Instalacja telewizji naziemnej	27
1.2.4.2.4.	Instalacja systemu sygnalizacji pożaru	27
1.2.4.2.5.	Monitorowanie systemu wentylacji	28
1.2.4.2.6.	Lokalizacja systemu SSP	28
1.2.4.3.	Opis instalacji sanitarnych	28
1.2.4.3.1.	Instalacja wody ciepłej i zimnej	28
1.2.4.3.2.	Instalacja p.poż	29
1.2.4.3.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	30
1.2.4.3.4.	Instalacja centralnego ogrzewania	30
1.2.4.3.5.	Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	32
1.2.4.3.6.	Instalacja gazów medycznych	33
1.3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych	33
1.3.1.	Wymagania odnośnie dokumentacji	33
1.3.2.	Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego	34
1.3.3.	Nadzór autorski i zmiany w dokumentacji	34
1.4.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	34
1.4.1.	Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót	34
1.4.2.	Organizacja robót budowlanych	34
1.4.3.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów budowlanych, urządzeń	35
1.4.4.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych	35
1.4.5.	Wymagania dotyczące środków transportu	35
1.4.6.	Wymagania dotyczące wykonania robót	36
1.4.7.	Odbiory robót	36
1.4.8.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	37
1.4.9.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	37
1.4.10.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	37
1.4.11.	Stosowanie się do przepisów prawa	37
B - Część informacyjna		38
1.	Przepisy prawa	38
1.1.	Ustawy i rozporządzenia	38
2.	Stan prawny	38
3.	Szacunkowy koszt realizacji inwestycji	38
C.	Załączniki	38

A - Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Aktualne uwarunkowania

Przedmiotem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy dla inwestycji pn.:

**„Modernizacja i przebudowa części szpitalnego oddziału ratunkowego w
Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej.”**

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, stanowi podstawę do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 682 - ze zm.).

Przedmiot zamówienia należy zrealizować według wymagań szczegółowo określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU) oraz Projekcie Koncepcyjnym, stanowiącym załącznik do PFU.

Wszystkie elementy budynku wraz ze związanymi z nim urządzeniami wyposażeniem należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepłą, media teletechniczne, usuwanie ścieków, wód opadowych i roztopowych, możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

1.1.1. Zakres przedmiotu zamówienia w przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie ekspertyzy stanu technicznego obiektu w części objętej planowaną przebudową i modernizacją
- wykonanie projektu technologii służby zdrowia
- opracowanie dokumentacji projektowej wszystkich branż dla poszczególnych obiektów wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń
- przejęcie i organizację placu budowy
- realizację przebudowy i modernizacji części budynku z uwzględnieniem etapowania,
- wykonanie robót zewnętrznych
- wykonanie robót towarzyszących
- sprawowanie nadzoru autorskiego
- uzyskanie odbiorów technicznych części budynku objętej przebudową i modernizacją zależnie od wymagań prawa.
- opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

1.1.1.1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- Sporządzenie Projektu Konceptyjnego
- sporządzenie Projektu Budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu, projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny) oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym pozwolenia na budowę,
- sporządzenie wielobranżowego Projektu Wykonawczego przebudowy i modernizacji części SOR, w szczególności projekt architektoniczny, projekt konstrukcji, projekty wszystkich instalacji wewnętrznych (w szczególności: instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, centralnego ogrzewania, hydrantowej, oświetlenia ogólnego, awaryjnego i nocnego, siły i gniazd wtyczkowych, instalacja połączeń wyrównawczych i od ochrony od porażeń, sieci strukturalnej, monitoringu, nadzoru wizyjnego, systemu kontroli dostępu, domofonów, systemu sygnalizacji pożaru, instalację DSO, instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi DN 25, instalację gazów medycznych)
- opracowanie projektów technologicznych
- opracowanie informacji dot. BIOZ, scenariusza pożarowego,
- uzgodnienia na etapie projektowania oraz przedstawienie wszystkich opracowanych projektów do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- dopuszcza się łączenie w ramach jednego opracowania elementów projektu, które nie są objęte obowiązkiem zatwierdzenia przez organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej (t.j. Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy), przy czym w takim wypadku elementy dokumentacji muszą spełniać wymagania przepisów zarówno dla Projektu Technicznego jak i Projektu Wykonawczego,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót
- uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne.

Poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być zszyte w sposób trwały, całość należy ponumerować i opisać w zestawieniu dokumentacji, ponadto należy przekazać całość opracowania w wersji elektronicznej, w następujących formatach:

- rysunki projektowe jako pliki *.dwg (v.2000) oraz *.pdf,
- opisy techniczne jako pliki *.doc oraz *.pdf,
- skany dokumentów jako pliki *.pdf lub bitmapy
- kosztorysy oraz przedmiary do edycji w programie Norma 3 pliki *.kst lub *.ath.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wszystkie obowiązujące przepisy prawa.

1.1.1.2. Przejęcie i organizacja placu budowy

Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy, w tym pomieszczenia do potrzeb prowadzenia narad i prac nadzoru budowlanego wyposażonych w łącze internetowe, sprzęt komputerowy z zainstalowanymi programami typu edytor tekstu, arkusz kalkulacyjny, program kosztorysowy do przeglądania plików typu kst i ath, program do przeglądania plików typu dwg, drukarkę, kserokopiarkę. Wykonawca zapewni niezbędne obiekty tymczasowe: socjalne i sanitarne dla pracowników, magazyny itp. zabezpieczenia określone przepisami BHP i p.poż. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie taka organizacja placu budowy, by na każdym etapie realizacji inwestycji zapewnić użytkownikom swobodny dostęp do części budynku pozostających w użytkowaniu oraz ciągłość zaopatrzenia we wszystkie media, z uwzględnieniem zapewnienia łączności telefonicznej oraz radiowej.

Zobowiązuje się Wykonawcę do umożliwienia w trakcie realizacji zamówienia przejazdu i dojazdu do obiektów w obrębie prowadzonych robót budowlanych oraz dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.

1.1.1.3. Przeprowadzenie robót rozbiórkowych

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien dokonać rozbiórki wszystkich przewidzianych obiektów (wg projektu koncepcyjnego). Prace rozbiórkowe należy prowadzić ściśle wg określonej w niniejszym PF-U kolejności, bez wpływu na możliwość funkcjonowania obiektów/budynków pozostających w użytkowaniu, po wcześniejszym uzyskaniu wszystkich wymaganych przepisami pozwoleń i zgłoszeń.

Zobowiązuje się Wykonawcę do usunięcia i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania i oczyszczenia terenu po zakończeniu robót.

1.1.1.4. Realizacja robót budowlanych wg dokumentacji projektowej

Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zaprojektowanych budynków/obiektów na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej, w oparciu o niniejsze PFU oraz Projekt Koncepcyjny i zatwierdzony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem etapowania/ kolejności realizacji oraz zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

1.1.1.5. Wykonanie robót zewnętrznych

Zakres robót zewnętrznych obejmuje w szczególności:

- Remont estakady komunikacyjnej (podjazdu) dla karetek do SOR wraz z usunięciem istniejących nawierzchni wykończeniowych ,wykonaniem nowych nawierzchni z izolacjami przeciwwilgociowymi
- remont systemu odwodnienia estakady komunikacyjnej
- remont chodnika w obrębie estakady komunikacyjnej
- remont schodów zewnętrznych prowadzących na poziom SOR
- naprawa wszystkich balustrad w obrębie estakady komunikacyjnej i schodów zewnętrznych

1.1.1.6. Roboty towarzyszące

Przedmiot zamówienia obejmuje także uprzątnięcie terenu, wywóz odpadów i ich utylizację po zakończonych pracach budowlanych

1.1.1.7. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.

Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Szczegółowy zakres i warunki nadzoru określi umowa.

1.1.1.8. Uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie

W ramach tego zakresu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania odbiorów technicznych wykonanych robót, zależnie od wymagań prawa oraz do przygotowania Dokumentacji Powykonawczej.

1.1.1.9. Uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych

Jeśli w trakcie realizacji inwestycji wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych przyłączenia mediów zewnętrznych, lub ich przebudowy i tym podobnych – obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy.

1.1.2. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

1.1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.1.3.1. Estakada objęta remontem

Przybliżone wartości charakterystyczne:

powierzchnia estakady objęta remontem	ok. 1250,00 m ²
powierzchnia schodów objętych remontem	ok. 20,00 m ²
Długość balustrad do wymiany	ok. 190 mb

1.1.3.2. Część SOR objęta przebudową i modernizacją

Przybliżone wartości charakterystyczne:

liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych	1/0
powierzchnia całkowita części nadziemnej/ podziemnej	ok. 1251 m ² /332 m ²
powierzchnia zabudowy	ok. 344 m ²
powierzchnia netto	ok. 1314.44m ²
powierzchnia użytkowa	ok. 856.64 m ²
kubatura	ok. 4600.54 m ³

1.1.3.3. Dźwig osobowy

Przybliżone wartości charakterystyczne:

Ilość przystanków	Zgodnie ze stanem istn.
Powierzchnia szybu	7,92 m ²

1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4.1. Założenia projektowe

Modernizacja i przebudowa części szpitalnego oddziału ratunkowego w Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej dotyczy :

- przebudowy i remontu pomieszczeń części istniejącego oddziału sor
- przebudowy istniejącego dźwigu osobowego komunikującego oddział sor w celu spełnienia wymogów programu Dostępności Plus” dla szpitali.
- przebudowy i remontu estakady komunikacyjnej (podjazdu dla karetek) wraz z komunikacją pieszą zewnętrzną będącą dojazdem do sor

w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów Rozporządzenia

Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego.

Planowana modernizacja i przebudowa oddziału SOR będzie polegała na :

- przebudowie i modernizacji obszaru segregacji medycznej, rejestracji i przyjęć (pomieszczenie triaż, pomieszczenie dekontaminacji, gabinet segregacji pacjentów, toalety na pacjentów, strefa wejściowa)
- przebudowie i modernizacji obszaru terapii natychmiastowej (sala zabiegowa, gipsownia, sala obserwacji, gabinety konsultacyjne, izolatorium)
- przebudowie i modernizacji zaplecza socjalno-gospodarczego (pomieszczenie socjalne, brudownik)

Planowana modernizacja i przebudowa dźwigu osobowego będzie polegała na :

- wymianie windy z dostosowaniem jej do standardów dostępności dla osób niepełnosprawnych

Planowana modernizacja i przebudowa podjazdu dla karetek SOR będzie polegała na :

- wymianie nawierzchni najazdowych estakady
- naprawie balustrad
- naprawie nawierzchni komunikacyjnych pieszych: chodnika i schodów
- wymiana systemu odwodnienia
- naprawa balustrad

1.1.4.2. Szczegółowy opis pomieszczeń

OBSZAR SEGREGACJI MEDYCZNEJ

Strefa wejściowa

Istniejący wiatrołap stanowiący główne wejście do strefy segregacji pacjenta ulokowany jest bezpośrednio przy podjeździe dla karetek. W ramach niniejszego zadania zakłada się wymianę istniejących drzwi wejściowych (wewnętrznych i zewnętrznych) na drzwi dwuskrzydłowe otwierane automatycznie.

Pomieszczenia triaż

Bezpośrednio przy wejściu od strony podjazdu karetek zlokalizowano przestronne

pomieszczenie triaż . W przestrzeni triaż należy wyburzyć istniejące pomieszczenie dyżurki i wydzielić wygodną strefę dla minimum 4 łóżek pacjentów, w tym jedno do obserwacji pacjentów. W przestrzeni triaż przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych przy wyburzeniach, przebudowie i wykończeniu pomieszczeń montaż sufitów podwieszonych, montaż wszystkich niezbędnych instalacji w tym instalacji gazów medycznych i instalacji przyzywowej, monitoringu,

Pomieszczenie dekontaminacji

Przy wejściu zewnętrznym do strefy triaż wydzielone jest pomieszczenie dekontaminacji. W pomieszczeniu tym należy dokonać gruntowny remont oraz wymienić istniejące drzwi na drzwi otwierane automatycznie.

Toalety dla pacjentów

Toalety pacjentów istniejące (wydzielone w podziale na męską i damską) , znajdujące się przy pomieszczeniu rejestracji należy przystosować dla osób niepełnosprawnych. Oba pomieszczenia toalety zostaną przebudowane. Projektuje się w wyniku planowanej przebudowy powstanie jednej przestronnej toalety dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach toalet zainstalować pochwyty i armaturę sanitarną dla osób niepełnosprawnych oraz instalację przyzywową. Drzwi wejściowe do toalet należy wymienić na dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

W przestrzeni toalet przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych przy wyburzeniach, przebudowie i wykończeniu pomieszczeń oraz montaż sufitów podwieszonych.

OBSZARU TERAPII NATYCHMIASTOWEJ

Gabinet konsultacyjny

Przy strefie segregacji medycznej wydziela się gabinet konsultacyjny będący połączony komunikacyjnie z poczekalnią pacjentów oraz wewnętrzną strefą SOR. W przestrzeni gabinetu przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych przy wyburzeniach, przebudowie i wykończeniu pomieszczeń, montaż sufitów podwieszonych, montaż wszystkich niezbędnych instalacji w tym instalacji gazów medycznych i instalacji przyzywowej,

Sala obserwacji pacjentów

W bezpośrednim sąsiedztwie gabinetów konsultacyjnych wydziela się pomieszczenie sali obserwacji z minimum 4 łózkami pacjentów. Sala powstanie z połączonych, znajdujących się obok siebie dwóch pomieszczeń, Bezpośrednie wejście do Sali obserwacyjnej od strony komunikacji wewnętrznej SOR. Sala doświetlona pośrednio przez projektowane doświetla w miejscach likwidowanych otworów drzwiowych. W przestrzeni Sali obserwacyjnej przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych przy wyburzeniach, przebudowie i wykończeniu pomieszczeń, montaż sufitów podwieszonych, montaż wszystkich niezbędnych instalacji w tym instalacji gazów medycznych, instalacji przyzywowej i instalacji monitoringu

Sala zabiegowa z pomieszczeniem gipsowni

Przy sali obserwacji wydziela się salę zabiegową połączoną z pomieszczeniem gipsowni. Sala zabiegowa połączona komunikacyjnie z poczekalnią pacjentów oraz wewnętrzną strefą SOR oraz pomieszczeniem gipsowni. W pomieszczeniu sali zabiegowej i pomieszczeniu gipsowni stanowisko znieczulania. Salę zabiegową zaprojektować jako dwustanowiskową z możliwością podziału ścianą mobilną. W przestrzeni Sali zabiegowej i gipsowni przewidzieć, wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych przy wyburzeniach, przebudowie i wykończeniu pomieszczeń, montaż sufitów podwieszonych, montaż wszystkich niezbędnych instalacji w tym instalacji gazów medycznych i instalacji przyzywowej

Łazienka Pacjentów

Przy Sali zabiegowej wydzielić pomieszczenie łazienki oddziałowej pacjentów. Pomieszczenie podzielone na kabinę wc i łazienkę ze stanowiskiem mycia pacjenta na wózku. W pomieszczeniach łazienki zainstalować pochwyty i armaturę sanitarną dla osób niepełnosprawnych oraz instalację przyzywową. Drzwi wejściowe do łazienki należy wymienić na dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

W przestrzeni łazienki przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych przy wyburzeniach, przebudowie i wykończeniu pomieszczeń oraz montaż sufitów podwieszonych, montaż wszystkich niezbędnych instalacji w tym instalacji gazów medycznych i instalacji przyzywowej

ZAPLECZE SOCJALNE – GOSPODARCZE

Pomieszczenie brudownika

Wydziela się pomieszczenie brudownika oddziałowego z urządzeniem myjni-stelizatora kaczek i nocników. W przestrzeni pomieszczenia brudownika przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych przy wyburzeniach, przebudowie i wykończeniu pomieszczeń oraz montaż sufitów podwieszonych, montaż wszystkich niezbędnych instalacji

Pomieszczenie socjalne pracowników

W bezpośrednim sąsiedztwie głównego wejścia na oddział SOR projektuje się pomieszczenie socjalne dla personelu. W pomieszczeniu należy wykonać aneks kuchenny oraz miejsce do odpoczynku. W przestrzeni pomieszczenia socjalnego przewidzieć wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych przy wyburzeniach, przebudowie i wykończeniu pomieszczeń oraz montaż sufitów podwieszonych, montaż wszystkich niezbędnych instalacji

1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.5.1. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe (wskaźniki dotyczą części oddziału SOR objętego przebudową i modernizacją)

Łączna powierzchnia netto:	302,49m ²
w tym: powierzchnia ruchu	19,62m ²

Planowany udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: $302,49\text{m}^2 / 19,62\text{m}^2 = 15,41\%$
Dopuszczalna jest tolerancja + ok.2% do - ok. 2% podanych powierzchni.

Wysokość użytkowa pomieszczeń – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lecz nie mniej niż:

- gabinety konsultacyjne, sale obserwacyjne - 3,0m
- gabinety zabiegowe i terapii natychmiastowej – 3,3m
- pozostałe pomieszczenia – min.2,5m.

1.1.5.2. Zestawienie pomieszczeń według rodzaju powierzchni

	Pow. użytkowa	Pow. usługowa	Pow. ruchu

Numer	Nazwa pomieszczenia	(m ²)	(m ²)	(m ²)
CZĘŚĆ ODDZIAŁU SOR OBJĘTA PRZEBUDOWĄ I MODERNIZACJĄ				
1	Wiatrołap			7,36
2	Izba przyjęć SOR	97,80		
3	Pomieszczenie dekontaminacji	8,02		
4	Brudownik	11,80		
5	Gabinet konsultacyjny	23,00		
6	Sala obserwacji	41,45		
7	Łazienka pacjenta	19,70		
8	Gipsownia	20,00		
9	Sala zabiegowa	42,20		
10	Komunikacja			12,26
11	Pomieszczenie socjalne personelu	10,7		
12	WC dla pacjenta niepełnosprawnego	8,20		
		282,87		19,62
	RAZEM:	302,49		

1.1.6. Wymagania dla przegród

Wymagania akustyczne dla przegród:
Wg PN-B-02151-3:2015-10

Dostępność dla niepełnosprawnych:

Na etapie opracowania projektu budowlanego i wykonawczego wymagane jest zapewnienie dostępu do budynku wraz z możliwością jego użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji. Szczegółowe wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym konieczność spełnienia standardów „Dostępności Plus” dla szpitali.

1.1.7. Założenia do warunków ochrony przeciwpożarowej

UWAGA: poniższe założenia stanowią wstępne wytyczne, określenie ostatecznych warunków ochrony przeciwpożarowej należy do projektanta opracowującego Projekt Budowlany, w porozumieniu z Rzeczoznawcą.

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225)
- [2] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),
- [3] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),

Uwaga

- 1/ wymiary podawane (zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1]) należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- 2/ Na dzień odbioru obiektu należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych.
- 3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Budynek, objęty modernizacją i przebudową SOR należy do grupy budynków średniowysokich SW, a z uwagi na przeznaczenie i przewidywany sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² – piwnica na kondygnacji podziemnej.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie będą występować materiały i substancje, które mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchową z powietrzem – nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek powinien spełniać wymogi klasy „B” odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku wynosi:

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Wszystkie elementy budynku będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek jest podzielony na strefy pożarowe zgodnie ze stanem istniejącym. Planowana przebudowa i modernizacja SOR nie wpływa na zmianę istniejących w obiekcie stref pożarowych. Planowa rozbudowa będzie stanowiła odrębną strefę pożarową

Projektowane oddzielenia pożarowe :

Ściany : REI 120

Stropy : REI 60

Drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia : EI 60

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek szpitala objęty rozbudową strefy wejściowej usytuowany jest na działce budowlanej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi i w znacznej odległości od innych budynków oraz obiektów budowlanych.

Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (przebywanie), wymagane jest zapewnienie możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Przejście ewakuacyjne

Przejście ewakuacyjne, do wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia, a długość przejścia nie przekracza 40 m. Szerokość drzwi z pomieszczeń stanowiących wyjścia ewakuacyjne będzie wynosić 0,9m w świetle (dopuszcza się szerokość 0,8m dla pomieszczeń przeznaczonych poniżej 3 osób).

Pionowe drogi ewakuacyjne

Zgodnie ze stanem istniejącym . Planowana przebudowa i modernizacja SOR nie wpływa na zmianę istniejących w obiekcie pionowych dróg ewakuacyjnych

Poziome drogi ewakuacyjne

Zgodnie ze stanem istniejącym . Planowana przebudowa i modernizacja SOR wpływa na zmianę istniejących w obiekcie poziomych dróg ewakuacyjnych

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku wyposażona jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik umożliwi ręczne odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowany będzie przy głównym wejściu do budynku od strony parkingu, w miejscu łatwo dostępnym dla ekip ratowniczych. Przycisk sterujący będzie zasilany przewodem ognioodpornym PH 90.

Instalacja odgromowa

Budynek posiada instalację odgromową

Instalacja ogrzewcza

W budynku jest instalacja wodna centralnego ogrzewania.

Instalacja wentylacyjna

W budynku jest istniejąca wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.

Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych:

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego powinny zapewniać wymagania co najmniej klasy EI 120 odporności ogniowej.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej muszą być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek objęty rozbudową strefy wejściowej wyposażony jest w urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożaru obejmujący ochroną cały budynek podłączony poprzez system monitoringu pożarowego do Komendy Miejskiej PSP w Jeleniej Górze,
- dźwiękowy system ostrzegawczy,
- samoczynne urządzenie do grawitacyjnego usuwania dymu na klatkach schodowych

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym na każdej kondygnacji budynku
- urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu. Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym tego urządzenia będzie instalowany poza budynkiem, między kurkiem głównym a wprowadzeniem przewodu do budynku,
- przeciwpożarowe kłapy odcinające w kanałach wentylacyjnych sterowane przez system sygnalizacji pożaru,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przy wejściu głównym do projektowanego budynku) odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Budynek objęty przebudową i modernizacją SOR ma zapewniony dojazd drogą pożarową oraz wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów zewnętrznych

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót konieczne jest wydzielenie i ogrodzenie terenu budowy z zapewnieniem dojazdu, tak aby prowadzenie robót nie kolidowało z użytkowaniem pozostałej części działki oraz istniejącego budynku.

1.2.2. Wymagania w zakresie budowy obiektu kubaturowego

UWAGA: Wymagane parametry szczegółowe materiałów podane dla poszczególnych elementów budynku są powtarzalne w przypadku tych materiałów użytych w innym zakresie prac.

1.2.2.1. Technologia wykonania

Przewidziano wykonanie projektowanego zakresu przebudowy i modernizacji w technologii tradycyjnej:

- ściany murowane
- projektowane nadproża w technologii stalowej lub ceramicznej

Obiekt objęty przebudową to obiekt istniejący, posiadający układ konstrukcyjny mieszany: szkielet żelbetowy ze ścianami konstrukcyjnymi żelbetowymi i murowanymi w układzie podłużnym i poprzecznym.

W ramach planowanej przebudowy nie projektuje się przebudowy istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Planowane prace budowlane w obrębie istniejącej konstrukcji będą polegały na wykonaniu przebiegów konstrukcyjnych w istniejących ścianach nośnych pod projektowane drzwi.

1.2.2.2. Standard wykończenia

1.2.2.2.1. Ściany wewnętrzne działowe

W obrębie SOR planuje się wydzielenie nowych pomieszczeń ścianami działowymi lekkiej konstrukcji z płyt GK na stelażu z profili zimnogiętych typu B. Ściany o grubości 15cm o

następujących parametrach :
 Profil zimnogięty : 10cm
 Płyty GK obustronnie 2 x 1,25 cm
 Łączna grubość ściany : 15 cm

1.2.2.2.2. Dźwigi

W obrębie przebudowywanego i modernizowanego oddziału SOR projektuje się wymianę istniejącego dźwigu szpitalnego w celu spełnienia wymogów programu Dostępności Plus" dla szpitali, w tym oznakowania zewnętrznego, wyposażenia kabiny i powiadomień głosowych. Projektuje się dźwig szpitalny o następujących parametrach :

Rodzaj dźwigu:	osobowo-towarowy, elektryczny z maszynownią górną, przystosowany do transportu łóżek szpitalnych z aparaturą medyczną
Udźwig:	minimum 2000 kg/21 osób
Prędkość:	1 m/s
Przystanki/dojścia:	istniejące
Kabina:	wykonanie wzmocnione o podwyższonej odporności na uszkodzenia, zawierająca wydajną wentylację grawitacyjną górną i dolną zabezpieczoną cokołami oraz mechaniczną uruchamianą z przycisku
ściany	panelowe grubości min. 1,5 mm ze stali nierdzewnej fakturowanej, lustro ze szkła bezpiecznego umieszczone na połowie powierzchni tylnej ściany zabezpieczone poręczą umieszczoną na wysokości zgodnej z wymogami dla niepełnosprawnych.
wymiary wewnętrzne	1500 x 2700 x h=2100 mm
panel dyspozycji	pionowy ze stali nierdzewnej fakturowanej z piętrowskazywaczem, usytuowany na ścianie bocznej na całej wysokości, wyposażony w okrągłe lub kwadratowe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami Braill'e, w wykonaniu antywandalowym: przyciski funkcyjne, przyciski piętrowe, przycisk alarmu, przycisk wentylatora, stacyjka blokady drzwi, wyświetlacz kolorowy TFT min. 7" z sygnalizacją przeciążenia, wyświetlanymi na poszczególnych kondygnacjach, nazwami oddziałów i komunikatami serwisowymi oraz czytelnymi cyframi piętrowymi i tabliczkę znamionową Panel dyspozycji należy wyposażyć w skróconą instrukcję postępowania w przypadku awarii możliwą do łatwego odczytania przez osoby słabowidzące oraz niewidome (wypukłe znakowanie Braill'a)
podłoga	z wykładziny trudnościeralnej, antypoślizgowa, nie palna, łatwa w utrzymaniu czystości
sufit / oświetlenie	na całej powierzchni kabiny pełny wykonany ze stali nierdzewnej punktowo oświetlany przez energooszczędne diody (barwa ciepła) umieszczone w 2 punktach (min. 150 lx w narożach podłogi) pełniące rolę również oświetlenia awaryjnego działającego min. 2h podczas zaniku napięcia, zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego – dostęp do oświetlenia możliwy tylko z zewnątrz.

drzwi przystankowe	Wzmocnione budowy warstwowej, automatyczne teleskopowe 2-panelowe zakańczane stalą nierdzewną szlifowaną o rozmiarze 1300 x 2000 mm, dostosowane dla ekip ratowniczych z dodatkowymi progami ze stali nierdzewnej LEN przed drzwiami. Jeden z dwóch paneli drzwiowych w każdych drzwiach należy doposażyć w fabryczny świetlik o wymiarach 10 x 60 cm ułatwiający przejazd osobom starszym i chorym na klaustrofobię (w przypadku braku wymogu odporności ogniowej). Progi drzwiowe wzmocnione z możliwością najazdu łóżek szpitalnych
drzwi kabinowe	automatyczne teleskopowe 2- panelowe wykańczane stalą nierdzewną o rozmiarze 1300 x 2000 mm dostosowane dla ekip ratowniczych bezruchu, napęd regulowany falownikowo, zabezpieczanie wejścia kurtyną świetlną. Jeden z dwóch paneli drzwiowych należy doposażyć w fabryczny świetlik o wymiarach 10 x 60 cm ułatwiający przejazd osobom starszym i chorym na klaustrofobię.
Kasety wezwań	na każdym przystanku wykonane z blachy nierdzewnej wyposażone w strzałki kierunku jazdy – podtynkowe, pokrywy ze stali nierdzewnej LEN, wykonanie antywandalowe (przyciski antywandalowe, znakowania kierunku ruchu kabiny odporne na podpalenia) z dodatkową wbudowaną tabliczką z wykazem oddziałów poszczególnych piętrach. czytnik kart zbliżeniowych uruchamiający jazdę szpitalną na każdej kondygnacji.
Wyświetlacz piętrowy	Elektroniczny na każdym przystanku w kasecie wykonanej ze stali nierdzewnej umieszczonej ponad drzwiami
Aparatura sterowa	mikroprocesorowa dostosowana do systemu p.poż., z możliwością zapamiętywania wykrytych przez sterownik ostatnich kilkuset błędów pomagających w analizie usterek sterownik wyposażony w polskie menu bez możliwości jego późniejszego zakodowania lub zabezpieczenia przed serwisem firm niezależnych. Wyposażony w funkcje: jazda pożarowa – uruchamiana w przypadku wykrycia pożaru przez system p.poż zainstalowany na obiekcie zbiorczość góra – dół – przewiduje się na obiekcie ruch w obu kierunkach system automatycznego powiadamiania o awarii ekipy ratownicze za pomocą sieci GSM system zmniejszonego poboru energii na postoju Stand-By przez napęd drzwi, oświetlenie, wyświetlacze i część aparatury sterowej. syntezator mowy jazda szpitalna – uruchamiana za pomocą karty zbliżeniowej
napęd	zgodny ze stanem istniejącym

1.2.2.2.3. Sufity podwieszone i obudowy podsufitowe

W całej przebudowywanej przestrzeni SOR przewidziano sufity podwieszane mineralne (modułowe) higieniczne dla pomieszczeń szpitalnych W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych sufity podwieszane higieniczne, o przeznaczeniu do tego typu pomieszczeń. Sufity spełniające określone przepisami wymagania akustyczne dla poszczególnych funkcji

pomieszczeń. Jako podkonstrukcję sufitów podwieszanych należy użyć systemowych profili ze stali ocynkowanej. We wszystkich typach sufitów podwieszanych osadzone będą oprawy oświetleniowe, elementy systemów wentylacyjnych, nagłośnienia i innych instalacji. Wysokość sufitów podwieszanych winna umożliwić prowadzenie ponad nimi niezbędnych instalacji.

1.2.2.2.4. Posadzki i cokoły

Zasadniczym materiałem wykończeniowym dla posadzek w ciągach komunikacyjnych i pom. mokrych budynku są wykładziny PCV. Należy zastosować wykładzinę homogeniczną o grubości min. 2mm. W klasie komercyjnej 34 (przemysłowej 43). Minimalna gęstość 2950g/m². Reakcja na ogień Bs-1. Antypoślizgowość w pomieszczeniach mokrych R10.

Wykładzina powinna być wywinięta do 10 cm na ścianę. Styk ściany i podłogi powinien być wyoblony i usztywniony odpowiednią listwą. Maksymalne odchyłki od płaszczyzny ułożonej wykładziny na odcinku 2m nie powinny być większe niż 2mm.

Stopnice na schodach oraz spoczniki z wykładziny PCV. Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym - ostrzegawczym (pas w kolorze żółto - czarnym), o szerokości 8 - 10 cm na powierzchni poziomej i pionowej stopnia.

Dobór kolorystyki do ustalenia z Użytkownikiem na etapie opracowywania projektu budowlanego, w pomieszczeniach specjalistycznych wykładzina PCV antyelektrostatyczna, higieniczna, klasa ścieralności T z wywinięciem na cokoły na wys. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji.

1.2.2.2.5. Okładziny ścian

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w sali zabiegowej, gipsowni, post-mortem wykładzina ścienna PCV na wysokość 2,0 m. Narożniki z aluminium (niedopuszczalne zastosowanie ćwierćwałków). W łazienkach nad umywalkami lustra klejone bezpośrednio do ścian, w wymiarze dostosowanym wysokościowo do wykładziny PCV i na poziomie dostosowanym do potrzeb użytkowników (w tym osób niepełnosprawnych).

W pomieszczeniu socjalnym – okładzina z PCV jak wyżej, na wysokość 1,6m.

W ciągach komunikacyjnych, w strefie triażu ściany malowane farbami zmywalnymi szpitalnymi.

Zabezpieczyć ściany i narożniki przed uszkodzeniem mechanicznym wywołanym uderzeniem. Należy zastosować rozwiązania systemowe: narożniki systemowe oraz listwy zabezpieczające o szerokości 25 -30 cm, grubości od 2 mm do 20 mm w zależności od zastosowanego materiału, dół listwy 60-80 cm nad posadzką.

Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku.

1.2.2.2.6. Malowanie ścian wewnętrznych

Ściany pomieszczeń gruntowane (zależnie od wymagań producenta farb) i malowane dwukrotnie farbą zmywalną, plamoodporną przeznaczoną do szpitali - kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku

Impregnat do gruntowania/emulsja służąca do gruntowania powierzchni ścian i podłóg zmniejszająca i wyrównująca chłonność podłoża powinna być przystosowana do miejsca użycia oraz przystosowana do wykończenia powierzchni.

Emulsja podkładowa jako podkład przed malowaniem wykończeniowym przegród od wewnątrz należy użyć lateksowej emulsji podkładowej przeznaczonej do wnętrz, zwiększającej wydajność emulsji nawierzchniowych.

Emulsja powinna posiadać atest higieniczny z przeznaczeniem do malowania pomieszczeń służby zdrowia

Farba wykończeniowa lateksowa do wnętrz powinna być zmywalna, plamoodporna oraz posiadać atest higieniczny do malowania pomieszczeń służby zdrowia.

Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku.

1.2.2.2.7. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna

W obrębie przebudowywanego SOR planuje się wymianę drzwi zewnętrznych. Projektuje się drzwi dwuskrzydłowe na profilu aluminiowym ciepłym lakierowanym proszkowo. Szklenie skrzydeł drzwi ze szkła bezpiecznego. Drzwi otwierane automatycznie. Klamki drzwiowe obustronne typ bezpieczny. Kolor wszystkich profili biały. Wymiary użytkowe drzwi wg przepisów, lecz nie mniej niż w projekcie. Wymagania w zakresie odporności pożarowej – zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę warunkami ochrony ppoż.

1.2.2.2.8. Drzwi do pomieszczeń

Drzwi wewnętrzne płytowe przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej służby zdrowia okleina CPL. Skrzydło z płyty wiórowej otworowej. Całość obłożona płytą HDF. Wszystkie ościeżnice wewnętrzne metalowe malowane proszkowo. Okucia systemowe, klamki ze stali nierdzewnej typ bezpieczny. Drzwi wyposażone w metalową klamkę z szyldem. Drzwi fabrycznie wykończone, malowane przez producenta. Wymiary użytkowe drzwi wg przepisów – 1,0 m w świetle.

1.2.2.2.9. Kabiny WC

Kabiny systemowe o wymiarach wewnątrz: szerokość min. 100 cm, długość min. 110 m, przy zachowaniu w kabinie przestrzeni przed miską ustępową o wym. 60x100 cm. Wysokość kabiny od posadzki min. 200 cm, prześwit nad posadzką 15 cm, drzwi kabiny min. 80x200 cm. Łączniki, okucia, nóżki odporne na korozję. Zamki łazienkowe z zamknięciem i wskaźnikiem zajętości (zielony-otwarty, czerwony-zamknięty). Kabiny wykonane z wysokociśnieniowego laminatu- kompaktowy HPL (high pressure laminate - nasączone żywicą włókna celulozy sprasowane pod wysokim ciśnieniem). Płyty HPL mają być całkowicie wodoodporne (odporność na wodę i parę wodną), odporne na działanie środków chemicznych a ich właściwości takie same w całym przekroju płyty. Grubość płyty minimum 12mm. Profile usztywniające nie widoczne z zewnątrz, elementy nośne łączone ze sobą profilem z aluminium anodowanego, okucia systemowe i akcesoria (np. pochwyt) wykonane ze stali nierdzewnej, nóżki ze stali nierdzewnej. Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu i nadzorów autorskich nad realizacją (po przedstawieniu próbek).

1.2.2.2.10. Wyposażenie sanitarne

Umywalki

ceramiczne w kolorze białym o wymiarach 60cm z otworem pod baterię, przelewem i powłoką ułatwiającą utrzymanie w czystości, wyposażyć w syfony oraz półpostument, mocowanie na śrubach do ściany; w pomieszczeniach użytkowanych przez osoby niepełnosprawnej wyposażenie dla osób niepełnosprawnych

Miski ustępowe

ceramiczne, białe, lejowe, wiszące na stelażu podtynkowym, z powłoką ułatwiającą utrzymanie w czystości, należy wyposażyć w deski sedesowe wolnoopadające z duroplastu; w pomieszczeniach użytkowanych przez osoby niepełnosprawnej wyposażenie dla osób niepełnosprawnych

Pisuary

ceramiczne białe z sitkiem, automatycznym radarowym zaworem spustowym oraz syfonem pisuarowym, odpływ poziomy.

Stelaże podtynkowe do urządzeń sanitarnych – rama samonośna malowana proszkowo, nogi montażowe ocynkowane z regulacją położenia, wyposażone w spłuczkę podtynkową z izolacją przeciwwoszeniową, spłuczka ustępowa uruchamiana z przodu, mocowanie kolana przyłączeniowego izolowane akustycznie, spłukiwanie dwudzielne.

Przyciski spłukujące

dwudzielne, ze stali nierdzewnej, matowe.

Wpusty podłogowe

wpusty sanitarne wykonane ze stali nierdzewnej (AISI 304), monolityczne lub teleskopowe.

Bateria umywalkowa

Samozamykająca się bateria umywalkowa stojąca z bocznym mieszaczem wody zimnej i gorącej, regulacja temperatury wody ustawiana przez użytkownika. Regulacja czasu wypływu wody w przedziale od 0 do 20 sekund, przepływ ok. 10 l/min. Bateria wandaloodporna, wyposażona w mechanizm odcinający wypływ wody w przypadku umyślnego zablokowania przycisku głowicy (- ANTYBLOK) oraz w mechanizm zabezpieczający przed osadzaniem się kamienia.

1.2.2.2.11. Natryski

Należy wykonać natryski bez brodzików z wykorzystaniem odpływu liniowego ściennego lub posadzkowego. Ruszt wykonać ze stali nierdzewnej z wykończeniem matowym. Przyjęte rozwiązanie powinno zapewnić zabezpieczenie pozostałej części posadzki pomieszczenia przed zalaniem wodą. Wykończenie posadzek płytka basenową.

Należy dopasować wysokość podłogi do parametrów odpływu, który powinien wraz z syfonem znaleźć się pod podłogą, odpowiednio wyprofilować posadzkę, aby woda kierowała się w kierunku odpływu i stanowiła bezpieczną powierzchnię do chodzenia.

Obowiązkowo zastosować hydroizolację folią w płynie z wykorzystaniem taśm na narożnikach w poziomie i w pionie.

1.2.2.2.12. Tabliczki informacyjne

Przy wejściach do pomieszczeń tabliczki przy drzwiowe

1.2.3. Zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury

1.2.3.1. Zakres robót remontowych estakady obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących balustrad wokół estakady, przy schodach oraz przy podjeździe dla niepełnosprawnych
- rozbiórkę podłoża z kostki betonowej wraz z podbudową do warstwy konstrukcyjnej estakady
- rozbiórkę podłoża z kostki betonowej wraz z podbudową do warstwy konstrukcyjnej podjazdu dla niepełnosprawnych
- rozbiórkę podłoża asfaltowego do warstwy konstrukcyjnej
- rozbiórkę warstwy izolacji przeciwwodnej na całej powierzchni remontowanej estakady
- naprawa dylatacji konstrukcyjnych poprzez demontaż istniejących i montaż nowych akcesoriów do dylatacji konstrukcji mostowych
- demontaż metalowych kątowników na krawędziach płyt do których mocowane są balustrad
- rozbiórka okładzin schodów z płytek
- oczyszczenie powierzchni betonowej podjazdu poprzez piaskowanie
- oczyszczenie od spodu i z boku konstrukcji żelbetowej z zacieków kalcytowych, resztek farb i graffiti
- uzupełnienie / reprofilacja betonu zaprawami naprawczymi PCC
- ukształtowanie spadków na powierzchni podjazdu do linii spływu
- demontaż istniejących wpustów kanalizacji deszczowej
- oczyszczenie i udrożnienie liniowych wpustów
- montaż obróbek blacharskich wokół zewnętrznych krawędzi estakady
- wykonanie powłokowej izolacji przeciwwodnej
- montaż nowych wpustów kanalizacji deszczowej
- naprawa murków oporowych
- ułożenie asfaltobetonu na całej powierzchni remontowanej estakady oraz na podjeździe dla niepełnosprawnych
- wykonanie na bocznych płaszczyznach zewnętrznych estakady tynku mozaikowego na bazie żywicy
- wykonanie okładzin schodów płytkami gresowymi
- montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej do płaszczyzn bocznych estakady, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz biegów schodowych
- malowanie od spodu płyt podjazdu, belek, podciągów oraz filarów estakady farbami elewacyjnymi

1.2.3.2. Wymagania w zakresie materiałów użytych w remoncie estakady:

- do naprawy i reprofilacji elementów żelbetowych należy użyć zapraw naprawczych PCC renomowanych producentów
 - do wykonania obróbek blacharskich zastosować blachy tytanowo-cynkowe gr. 0,6mm, szerokość w rozwinięciu 0,30m
 - ewentualne roboty związane z wykształceniem spadków w kierunku wpustów kanalizacyjnych wykonać z betonu C20/25
 - izolację przeciwwodną wykonać z żywicy poliuretanowej przeznaczonej do wykonywania izolacji pomostów w konstrukcjach mostowych jako jednorodna, ciągła powłoka; grubość warstwy izolacji zostanie określona na etapie projektu, w zależności od wymagań producenta zastosowanego produktu, jednak nie mniej niż 2mm;
W skład systemu izolacji wchodzi ponadto preparat gruntujący oraz warstwa szepna pod wierzchnią warstwę z asfaltu
 - wpusty kanalizacji deszczowej – typowe żeliwne wpusty przeznaczone do odwodnienia dróg i parkingów
 - do wykonania nawierzchni użyć asfaltu twardolanego
- Wymagania podstawowe wobec materiałów do warstwy z asfaltu twardolanego

Lp.	Rodzaj materiału, nr normy	Wymagania wobec materiałów
1	Kruszywo łamane granulowane wg PN-B-11112:1996[7]	kl. I, II ¹⁾ ; gat. I
2	Grys i żwir kruszony z naturalnie rozdrobnionego surowca skalnego wg załącznika do normy PN-S-96025:2000 [6]	kl. I; gat. I
3	Wypełniacz mineralny wg PN-S-96504:1961 [9]	podstawowy
4	Asfalt drogowy wg PN-EN 12591:2004 [10]	---
5	Polimeroasfalt drogowy wg TWT - PAD- 2003 [24]	DE30 B, DE30 C
¹⁾ tylko pod względem ścieralności w bębnie kulowym, pozostałe cechy jak dla kl. I; gat. I		

Do wytwarzania mieszanki z asfaltu twardolanego należy stosować polimeroasfalt DE 30B lub DE 30C. Należy użyć asfaltu modyfikowanego SBS w rafinerii.
Wymagania dla asfaltów drogowych modyfikowanych polimerami:

Lp.	Właściwości	Asfalt DE 30B	Asfalt DE 30C	Badania wg
1	2	3	4	5
1	Penetracja w temperaturze 25°C, 0,1 mm	30-45	32-45	PN-EN 1426 [11]
2	Temperatura mięknięcia, °C	≥ 63	≥ 73	PN-EN 1427 [12]
3	Temperatura łamliwości, °C, nie więcej niż	≤ -10	≤ -13	PN-EN 12593 [13]
4	Ciągliwość w temperaturze 25°C, nie mniej niż	≥ 40	≥ 40	PN-C-04132 [14]
5	Gęstość w temperaturze 25°C, g/cm ³	1,0-1,1	1,0-1,1	PN-C-04004 [15]
6	Temperatura zapłonu, °C, nie mniej niż	200	200	PN-EN 2592 [16]
7	Nawrót sprężysty w temperaturze 25°C, %, nie mniej niż	≥ 50	≥ 80	p.31.1 TWT [24]
8	Stabilność - różnica temperatury mięknięcia °C, - nie więcej niż - różnica penetracji w temp. 25°C, 0,1 mm, nie więcej niż	≤ 2,0 ≤ 5,0	≤ 2,0 ≤ 5,0	p. 3.2 TWT [24] p. 3.2 TWT [24]
Po odparowaniu w cienkiej warstwie (RTFOT)				
9	Względna zmiana masy, % m/m, nie więcej niż	1,0	1,0	PN-EN 12607-1 [17]
10	Zmiana temperatury mięknięcia metodą PiK, po odparowaniu w cienkiej warstwie, °C - wzrost, °C, nie więcej niż - spadek, °C, nie więcej niż	 6,5 2,0	 4,5 4,0	 PN-EN 1427 [12]
11	Zmiana penetracji w 25°C, po odparowaniu w cienkiej warstwie - spadek, %, nie więcej niż - wzrost, %, nie więcej niż	 40 10	 30 10	 PN-EN 1426 [11]
12	Ciągliwość po odparowaniu w cienkiej warstwie w temperaturze 25°C, nie mniej niż.	20	20	PN-C-04132 [14]
13	Nawrót sprężysty w temperaturze 25°C, po odparowaniu w cienkiej warstwie, %, nie mniej niż	50	80	p. 3.1 TWT [24]

- do okładzin schodów należy użyć płytek gresowych mrozoodpornych układanych na warstwie kleju elastycznego do zastosowań zewnętrznych; stopnie schodów obłożyć płytkami stopnicowymi z ryflowaną krawędzią
- balustrady wokół estakady, przy schodach oraz przy podjeździe dla niepełnosprawnych j o wysokości 110cm mierzonej od poziomu posadzki poddać renowacji; balustrady przy podjeździe dla niepełnosprawnych wyposażone dodatkowo w pochwyt pośrodku wysokości balustrady dla osób na wózkach inwalidzkich;
- 2. - do wykończenia bocznych płaszczyzn płyty podjazdu użyć tynku żywicznego mozaikowego drobnoziarnistego przeznaczonego do użytku na zewnątrz;
- do malowania elementów żelbetowych estakady użyć farb elewacyjnych silikonowych

1.2.3.3. Wymagania w zakresie wykonania robót remontowych.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Podczas robót remontowych przy krawędziach estakady zapewnić bezpieczeństwo pracowników poprzez zastosowanie rusztowań lub pomostów.

Rozbiórkę nawierzchni asfaltowych wykonywać przy pomocy sprzętu budowlanego, rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej przy budynku oraz na podjeździe oraz okładzin schodów dla niepełnosprawnych prowadzić ręcznie z użyciem elektronarzędzi.

Istniejące systemy dylatacyjne należy zdemontować i zamontować nowe, do zastosowań mostowych. Przy montażu nowych akcesoriów dylatacyjnych stosować się do wymagań producenta systemu.

Demontaż metalowych kątowników na krawędziach płyty estakady prowadzić ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

Materiały rozbiórkowe segregować wg typów i następnie poddać utylizacji.

Nie przewiduje się powtórznego wbudowania materiałów z rozbiórki.

Po usunięciu wierzchnich warstw podjazdu podłoże żelbetowe oczyścić poprzez piaskowanie na całej powierzchni podlegającej remontowi. Poprzez piaskowanie usunąć również istniejące zacieki kalcytowe, resztki farb oraz izolacji przeciwwodnej.

Dokonać pomiarów geodezyjnych powierzchni estakady a następnie zaprojektować i wykonać spadki w kierunku wpustów kanalizacji deszczowej.

W przypadku stwierdzenia ubytków betonu w warstwie konstrukcyjnej, ubytki uzupełnić za pomocą zapraw naprawczych PCC. Uzupełnienia ubytków wykonać wg zaleceń producenta systemu zapraw PCC.

Zdemontować istniejące wpusty kanalizacji deszczowej a następnie zamontować nowe, dokładnie uszczelniając przejścia instalacji przez konstrukcję. Oczyścić i udrożnić odpływy z wpustów liniowych. Wymienić uszkodzone odcinki kanalizacji deszczowej z rur PCV.

Do wykonania izolacji przeciwwodnej przygotować podłoże wg zaleceń producenta systemu. Powierzchnie betonowe powinny być oczyszczone, wolne od tłuszczów, olejów, ciekłych mas bitumicznych i detergentów. Podłoże zagruntować impregnatem epoksydowym a następnie wykonać warstwę izolacji przeciwwodnej z żywicy poliuretanowej oraz warstwę szepną.

Warstwę izolacji nakładać natryskowo za pomocą wysokociśnieniowego agregatu natryskowego. Grubość warstwy izolacji zależeć będzie od wyboru systemu oraz wymagań producenta danego systemu, jednak nie mniej niż 2mm.

Na powłokę izolacyjną nanieść warstwę szepną a następnie przesypać piaskiem kwarcowym prażonym o uziarnieniu 0,8-1,2 mm.

Izolację przeciwwodną wykonać również na biegach i podestach schodowych oraz na podjeździe dla niepełnosprawnych.

Naprawę uszkodzonych murków oporowych oraz innych elementów żelbetowych przeprowadzić poprzez skucie spękanych, odspojonych i murszejących fragmentów a następnie uzupełnienie ubytków zaprawami naprawczymi PCC. W przypadku odślonienia zbrojenia, skorodowane pręty należy wyciąć i zastąpić je nowymi o takiej samej średnicy, łącząc z istniejącymi poprzez spawanie.

Układanie asfaltu twardolanego.

Po wykonaniu izolacji przeciwwodnej i warstwy szczepnej można przystąpić do układania asfaltu twardolanego.

Asfalt nie może być układany podczas deszczu oraz na wilgotnym podłożu. Temperatura otoczenia powinna być $\geq 5^{\circ}\text{C}$. Temperatura powietrza powinna być mierzona, co najmniej 3 razy dziennie: przed przystąpieniem do robót oraz podczas ich wykonywania w okresach równomiernie rozłożonych w planowanym czasie realizacji.

Mieszanke asfaltu lanego należy wbudować w sposób mechaniczny, przy użyciu układarki. Układanie ręczne jest dopuszczalne tylko w tych miejscach, gdzie nie jest możliwe wbudowanie jej przy pomocy układarki. Układanie mieszanki musi odbywać się w sposób ciągły, bez przestojów, z jednostajną prędkością. Zaleca się układanie asfaltu lanego całą szerokością.

Rozkładarka powinna poruszać się ze stałą prędkością i bez zbędnych zatrzymywania (np. w oczekiwaniu na kolejny samochód z gorącą mieszanką). Złącza powinny być jednorodne i szczelne. Złącza podłużnego nie należy umieszczać w śladach kół. Złącza poprzeczne między działkami roboczymi układanych pasów kolejnych warstw technologicznych należy przesunąć względem siebie, o co najmniej 2 m w kierunku podłużnym do osi jezdni.

Uwaga: dopuszcza się rozwiązanie alternatywne w postaci wykonania zewnętrznej warstwy nawierzchni z kostki betonowej brukowej o grubości 8 cm z izolacją jak przy masie bitumicznej.

Boczne płaszczyzny płyty estakady poddać renowacji w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

Istniejące balustrady poddać renowacji i dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Okładziny schodów wykonywać płytkami gresowymi układanymi na kleju do zastosowań zewnętrznych. Podłoże powinno być czyste, suche i pokryte izolacją wodochronną i warstwą szczepną.

Elementy żelbetowe estakady – filary, podciąg, belki oraz od spodu płyty – po oczyszczeniu i zagruntowaniu pomalować farbami do betonu o odpowiednich parametrach w kolorze uzgodnionym z Inwestorem

1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji

1.2.4.1. Instalacje elektryczne

Należy zaprojektować następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacje oświetlenia ogólnego, miejscowego i ewakuacyjnego
- oświetlenia administracyjno-nocnego
- instalacje gniazd wtykowych i gniazd specjalnych
- instalacje specjalne
- instalacja przyzywowa
- instalacje uziemienia

Oświetlenie ogólne – górne. Oświetleniowe oraz zastosowany osprzęt wykonany ma być, w stopniu ochrony odpowiadającym miejscu zainstalowania i warunkom środowiskowym. Oprawy odporne na zabrudzenia i umożliwiające łatwe umycie, wyposażone w energooszczędne źródła światła. W salach czystych jak: sala

zabiegowa oprawy z atestem higienicznym do pomieszczeń medycznych typu clean.
Oświetlenie ogólne – górne. Natężenie oświetlenia – zgodnie z PN-EN-12464-1

- 1000 lx – sale zabiegowe
- 500 lx - gabinety lekarskie, sala segregacji
- 300 lx – sala obserwacji, izolatorium, brudownik
- 200 lx - pomieszczenia socjalne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, śluzy, komunikacja.

Oświetlenie miejscowe – nad umywalkami instalowane w osi umywalk na wysokości 2,05m.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – w ciągach komunikacyjnych. Oświetlenie awaryjne spełniać musi wymogi PN-EN 1838. Oświetlenie ewakuacyjne – w ciągach komunikacyjnych. Natężenie oświetlenia w najślabiej oświetlonych miejscach nie powinno być niższe od 1lx, w punktach pierwszej pomocy i urządzeniach przeciwpożarowych 5lx. Oświetlenie to powinno pojawić się w czasie nie dłuższym od 2 sek. po zaniku oświetlenia ogólnego. Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne, kierunkowe i bezpieczeństwa, przewiduje się zasilac z wbudowanych baterii, z czasem podtrzymania minimum 1 godziny. Oprawy winny mieć atesty CNBOP.

Oświetlone wewnętrzne znaki bezpieczeństwa – wskazujące kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, Oświetlenie administracyjno-nocne – instalacja powinna być częścią składową oświetlenia ogólnego i obejmować pełne, normalne oświetlenie traktów komunikacyjnych pionowych oraz częściowe (około 20%) oświetlenie traktów poziomych.

Instalacje zasilania lamp bezcieniowych przewiduje się: w sali zabiegowej lampa dwuczaszowa min. 160/130 klux, w przestrzeni segregacji medycznej - lampa zabiegowa min. 50 klux. 18 Lampy te będą zasilane za pośrednictwem zasilaczy UPS.

Instalacje gniazd wtykowych i gniazd specjalnych – zgodnie z rysunkami i wymaganiami podanymi w kartach wykończenia pomieszczeń. Nie podanie obciążenia oznacza moc max. do 300 W.

Wymagania dotyczące napięcia rezerwowanego podano w poniższej tabeli. nazwa pomieszczenia wyszczególnienie dopuszczalny czas przerwy w zasilaniu pracownia diagnostyki obrazowej komplet gniazd, aparat RTG, 15 sek pomieszczenie przygotowania pacjenta komplet gniazd, kilka minut sala intensywnej terapii i sala obserwacyjna panele instalacyjne 15 sek gabinety zabiegowe komplet gniazd 15 sek.

Dla zasilania komputerów przewiduje się gniazda dedykowane rezerwowane z UPS o czasie min. 30min. Wszystkie zastosowane gniazda wyłącznie z wydzielonym stykiem ochronnym. W pomieszczeniach zaliczonych do grupy 2 (gabinety zabiegowe), należy instalować gniazda zasilane z indywidualnych transformatorów medycznych z zastosowaniem układu IT (z izolowanym punktem neutralnym)

Instalacje specjalne – do zasilania lamp zabiegowych, przyściennych paneli instalacyjnych– instalacje należy wykonać zgodnie z wymaganiami podanymi projekcie technologicznym.

Instalacje uziemienia – wskazane zainstalowanie uziemionej siatki miedzianej pod wykładziną antyelektrostatyczną w Sali zabiegowej

1.2.4.2. Instalacje teletechniczne

1.2.4.2.1. Zakres opracowania

Szczegóły i parametry urządzeń dla wszystkich rodzajów instalacji niskoprądowych będących w zakresie realizacji zadania, do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektu.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem:

- wykonanie instalacji przywoławczej/przyzywowej
- instalacji telewizji dozorowej,
- instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP,
- instalacja DSO
- oddymianie klatek schodowych

1.2.4.2.2. Instalacja przyzywowa

Instalację przyzywową zaprojektować w oparciu o centralę instalacji zlokalizowaną w punkcie rejestracji oraz stanowisku pielęgniarki - tu przycisk kasowania i wezwania lekarza; lampka przywołania w pokoju lekarza dyżurnego; natomiast punkty przyzywania od strony pacjentów – w łazienkach pacjentów oraz przy łózkach pacjentów obserwowanych oraz pacjentów wstępnej intensywnej terapii.

1.2.4.2.3. Instalacja telewizji naziemnej

Instalację wykonać w pomieszczeniu sali obserwacji

1.2.4.2.4. Instalacja systemu sygnalizacji pożaru

Biorąc pod uwagę przeznaczenie obiektu należy wyposażyć go w instalację DSO i instalację SSP za wyłączeniem pomieszczeń mokrych wyposażonych w natryski – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przestrzenie sufitów podwieszanych przez które przebiegają instalacje bezpieczeństwa należy również wyposażyć w czujki dymu.

Sposób pracy instalacji systemu pożaru powinien być zgodny ze scenariuszem pożarowym przyjętym dla opracowywanego budynku.

System sygnalizacji pożaru powinien spełniać standardy bezpieczeństwa w zakresie kompleksowego dozoru przeciwpożarowego. Dzięki zastosowaniu zaawansowanych rozwiązań technicznych oraz modułowej koncepcji, system stanowić będzie uniwersalne narzędzie do wykrywania i sygnalizacji pożaru charakteryzujące się dużą elastycznością.

System wykrywania i sygnalizacji pożaru powinien składać się z:

centrali wykrywania i sygnalizacji pożaru – CSP,

czujek dymu,

przycisków pożarowych – ROP,

wysokonapięciowych modułów wejść/wyjść,

okablowania czujek oraz urządzeń związanych z instalacją SSP,

sygnalizatorów akustycznych.

Instalację wykonać w postaci linii dozorowej (pętli), która zaczyna i kończy się w centrali sygnalizacji pożaru (CSP). Instalacja adresowalna, pracująca w układzie dialogowym, gwarantującą wysoką niezawodność i jakość funkcjonowania.

System sygnalizacji pożaru będzie współpracował z urządzeniami pomocniczymi:

urządzeniami wentylacyjnymi,

dźwigami,

kontrolą dostępu,

centralą oddymiania
zaworem pierwszeństwa.

System sygnalizacji pożaru połączyć z w/w systemami za pomocą modułów i adapterów zamontowanych na linii dozoru. Pomiędzy systemami będą przekazywane informacje o alarmie, stanie pracy urządzeń, oraz będzie możliwość sterowania.

W przypadku wykrycia pożaru zostanie przerwane zasilanie elektrozaczepów drzwi objętych kontrolą dostępu. Elektrozaczepy rewersyjne muszą zostać zwolnione w celu umożliwienia ewakuacji osób ze stref objętych zagrożeniem pożarowym.

1.2.4.2.5. Monitorowanie systemu wentylacji

W przypadku wykrycia pożaru muszą zostać wyłączone urządzenia wentylacyjne, zamknięte odcinające kłapy pożarowe na kanałach wentylacyjnych. w celu uniemożliwienia rozprzestrzeniania się dymu po innych strefach pożarowych.

1.2.4.2.6. Lokalizacja urządzeń SSP

Czujki montować w pomieszczeniach do sufitu podwieszanego oraz w przestrzeniach technicznych sufitów podwieszanych. Dobór typu czujek oraz ich rozmieszczenie dobrać po uwzględnieniu geometrii pomieszczenia: tj. powierzchni, kształtu, typu stropu, wysokości zgodnie, z wytycznymi CNBOP.

Ręczne ostrzegacze pożaru ROP montowane będą: w części korytarzowej, przy przyjściach przez strefy pożarowe, na klatkach schodowych, hydrantach oraz przy drzwiach ewakuacyjnych. ROP należy montować na wysokości 1,6m od poziomu podłogi.

1.2.4.3. Opis instalacji sanitarnych

1.2.4.3.1. Instalacja wody ciepłej i zimnej

Przebudowywany i modernizowany oddział SOR należy wyposażyć w instalację wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji. Zakres zadania obejmuje doprowadzenie wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji do wszystkich punktów czerpalnych znajdujących się w przedmiotowych pomieszczeniach. Instalację należy wykonać z rur wielowarstwowych np. Pex/Al/Pex. Piony wody bytowej należy prowadzić w szachtach. Piony wody ciepłej prowadzić obok przewodów wody zimnej. Poziomy należy prowadzić pod stropem pomieszczeń (w przestrzeni sufitów podwieszanych) a odejścia do poszczególnych przyborów należy prowadzić w zabudowie ściiennej. Rurociągi wody zimnej w szachtach oraz prowadzone pod stropem należy zaizolować przeciwwoszeniowo otulinami np. z pianki polietylenowej (NRO - nie rozprzestrzeniająca ognia) natomiast rurociągi wody ciepłej i cyrkulacyjnej otulinami z wełny mineralnej laminowanej z zewnątrz folią aluminiową. Rurociągi należy izolować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rurociągi izolować po przeprowadzeniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym. Rurociągi powinny być prowadzone w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń termicznych (w miarę możliwości wykorzystywane zjawisko samokompensacji, czyli wykorzystanie wszystkich naturalnych przeszkód budowlanych traktując załamania tras przewodów, jako potencjalne ramiona elastyczne lub kompensatory U-kształtowe). Możliwość swobodnej zmiany długości rurociągów pod wpływem temperatury powinna być zapewniona poprzez odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych i przesuwnych (ślizgowych).

Piony zaopatrzyć w zawory odcinające ze spustem. Pod pionami cyrkulacyjnymi należy zastosować termostatyczne zawory cyrkulacyjne.

Przekraczanie elementów konstrukcyjnych, tylko w miejscach oznaczonych, w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurociągiem a rurą osłonową wypełnić pianką poliuretanową.

Przejścia przewodów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji przez przegrody oddzielające strefy pożarowe wykonać zgodnie z klasą odporności przegrody z zastosowaniem systemu przegród ogniowych. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm, w przegrodach nie stanowiących oddzielenie pożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 powinny mieć klasę odporności tych przegród.

Jako armaturę czerpalną przy przyborach należy zamontować baterie jednouchwytowe. Baterie stojące należy łączyć z instalacją wodną za pośrednictwem wężyków elastycznych podłączonych do instalacji przy pomocy zaworków kątowych grzybkowych.

Baterie umywalkowe stojące z przedłużonym uchwytem i mieszaczem ceramicznym 40mm do kompletowania z umywalką dla niepełnosprawnych wyposażone w automatyczny, chromowany spust umywalkowy.

Baterie umywalkowe stojące, montaż jednootworowy, głowica ceramiczna, regulowany ogranicznik przepływu, powłoka chromowa.

Baterie prysznicowe, jednouchwytowe do montażu ściennego, wyposażone w głowicę ceramiczną 46mm, powłoka chromowana, regulowany ogranicznik strumienia przepływu, wyjście prysznica na dole 1/2", ze zintegrowanym zaworem zwrotnym, zakryte przyłącza S, zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym. Baterie z zestawem prysznicowym, regulowanym uchwytem ściennym oraz wężem długości min. 1,5m.

Bateria kuchenna jednouchwytowa, stojąca z wylewką średnią, powłoka chromowa, 35mm z funkcją oszczędzania wody, regulowany ogranicznik strumienia przepływu, obrotowa wylewka, kąt obrotu 140 °, oddzielne kanały wodne, wolne od ołowiu i niklu, perlator z łatwym demontażem, system szybkiego montażu.

Na odgałęzienia do poszczególnych grup odbiorników należy zamontować zawory odcinające. Ponadto należy zaprojektować zabezpieczenie instalacji wodociągowej przed skażeniem poprzez właściwą armaturę antyskażeniową.

W celu zapewnienia termicznego równoważenia instalacji cyrkulacyjnej, utrzymującego jednakowy poziom temperatury wody w całym układzie należy zastosować termostatyczne zawory cyrkulacyjne.

W przypadku konieczności należy w instalacji wodociągowej zastosować zestaw hydroforowy zapewniający właściwe ciśnienie wody. Dodatkowo należy przewidzieć rozwiązanie, które uniemożliwi pobór z instalacji wody gospodarczej podczas akcji gaśniczej poprzez rozdział wody na cele gospodarczo-bytowe oraz przeciwpożarowe.

Przyjęto, że woda ciepła przygotowywana będzie zgodnie ze stanem istniejącym.

1.2.4.3.2. Instalacja p.poż

W budynku objętym przebudową i modernizacją oddziału SOR jest istniejąca instalacja hydrantowa z hydrantami przeciwpożarowymi HP25. Nie zakłada się jej przebudowy i modernizacji.

1.2.4.3.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowe z obiektu odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez piony oraz poziomy instalacji a następnie do przykanalików kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z tworzyw sztucznych, niskosumowych typ HT plus, łączenie na wcisk (z uszczelką gumową w kielichu). Piony kanalizacyjne należy projektować w szachtach instalacyjnych z możliwością dostępu (drzwiczki rewizyjne). Każdy z pionów należy wyposażać w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Rurociągi układać z odpowiednimi spadkami. Odcinki rurociągów pod posadzką należy wykonać z rur kanalizacyjnych klasy S na podsypce piaskowej i obsypać warstwą piasku min. 10cm. Złącza rur powinny zostać odsłonięte z pozostawieniem wystarczającej wolnej przestrzeni po obu stronach połączenia aż do czasu przeprowadzenia prób szczelności przewodu.

Przybory sanitarne winny posiadać właściwe atesty higieniczne i bezpieczeństwa:

- umywalki winny mieć półpostument ścienny zakrywający syfon i kurki odcinające oraz złącza elastyczne metalowe,
- wszystkie zlewozmywaki i zmywaki wyłącznie z blachy stalowej nierdzewnej,
- miski ustępowe zawieszane na stelażach systemowych montowanych w ścianie z przyciskiem,

1.2.4.3.4. Instalacja centralnego ogrzewania

Przebudowywany i modernizowany SOR należy wyposażać w instalację centralnego ogrzewania zapewniającą utrzymanie właściwej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach ogrzewanych. Dobór grzejników należy wykonać w oparciu o wyliczone zapotrzebowanie na ciepło. Obliczenia zapotrzebowania na ciepło należy wykonać przyjmując temperatury pomieszczeń ogrzewanych zgodne z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225) oraz wytycznymi Inwestora.

Przyjęto, że w pomieszczeniach SOR zostaną zastosowane grzejniki stalowe, płytowe, malowane proszkowo na kolor biały. Montaż grzejników typu płytowego z zaworami termostatycznymi należy realizować pod oknami lub w innych miejscach niekolidujących z komunikacją i aranżacją pomieszczeń. W pomieszczeniach higienicznosanitarnych i pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować grzejniki łazienkowe drabinkowe. W węzłach sanitarnych przy szatniach zastosować grzejniki łazienkowe drabinkowe hybrydowe z grzałką i możliwością podłączenia do instalacji elektrycznej.

. Grzejniki montować na typowych uchwytych montażowych, dopasowanych do rodzaju ściany, na której grzejniki będą montowane.

Instalacja centralnego ogrzewania powinna być wykonana, jako dwururowa, pompowa, zasilana ze źródła ciepła. Instalację należy wykonać z rur tworzywowych, grzewczych, wielowarstwowych PeX/Al PERT, piony instalacji wykonać w szachtach instalacyjnych, rurociągi główne prowadzić pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszanego, podejścia do grzejników prowadzone w przegrodach budowlanych) łączonych poprzez połączenia zaprasowywane typu Press.

Rurociągi instalacji c.o. należy izolować termicznie otuliną z pianki polietylenowej sklasyfikowaną, jako materiał nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Przyjęto, że rurociągi będą zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na rurze. Odpowietrzenie instalacji poprzez odpowietrzniki zamontowane na grzejnikach. Na instalacji c.o. należy wykonać kompensację przewodów. Kompensację wydłużeń termicznych wykonać poprzez wykorzystanie naturalnych załamów tras przewodów. Odwodnienie instalacji przewidziano za pomocą kurków spustowych umieszczonych w najniższym punkcie instalacji oraz poprzez zawory grzejnikowe przyłączeniowe z możliwością odcięcia i opróżnienia instalacji. stosować się ściśle do wytycznych producenta zastosowanego systemu, również w zakresie kompensacji przewodów.

Regulacja hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania będzie realizowana poprzez nastawy wstępne na zaworach przygrzejnikowych oraz na zaworach równoważących zamontowanych na poszczególnych obiegach grzewczych c.o.

Armatura w instalacji c.o.

Przy grzejnikach stalowych płytowych z podłączeniem bocznym przyjęto montaż:

- Zaworów termostatycznych kątowych lub prostych z nastawą wstępną,
- Zaworów grzejnikowych powrotnych kątowych lub prostych z odtwarzalną nastawą wstępną, umożliwiających odcięcie, opróżnienie i napełnienie grzejnika,
- Głowic termostatycznych z wbudowanym cieczowym czujnikiem temperatury, bez poz. 0, w wykonaniu białym.

Przy grzejnikach łazienkowych przyjęto montaż:

- Zaworów termostatycznych kątowych lub prostych z nastawą wstępną,
- Zaworów grzejnikowych powrotnych kątowych lub prostych z odtwarzalną nastawą wstępną, umożliwiających odcięcie, opróżnienie i napełnienie grzejnika,
- Głowic termostatycznych z wbudowanym cieczowym czujnikiem temperatury, bez poz. 0, w wykonaniu białym.
- Grzałek elektrycznych w węzłach sanitarnych przy szatniach.

Na poszczególnych obiegach grzewczych c.o. przyjęto montaż:

- Zaworów kulowych gwintowanych odcinających,
- Zaworów równoważących z płynną nastawą wstępną, z króćcami pomiarowymi umożliwiającymi pomiar spadku ciśnienia, przepływu i temperatury, z funkcją odcięcia,
- Odpowietrzników automatycznych w raz z zaworami odcinającymi,
- Zaworów spustowych.

oraz innej armatury niezbędnej do prawidłowej pracy instalacji.

1.2.4.3.5. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Istniejąca wentylacja mechaniczna winna być przebudowana dla potrzeb modernizowanego oddziału SOR i pomieszczeń objętych opracowaniem. W przypadku braku możliwości przebudowy istniejącego układu wentylacyjnego i chłodzenia należy wykonać nową instalację zgodnie z wytycznymi projektu technologicznego i projektem technicznym.

Instalacje wentylacji mechanicznej winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w sposób zapewniający normatywną krotność wymian powietrza oraz spełniający wymogi PN-87/B-02151/02 odnośnie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i otoczeniu. Wszystkie przewody wentylacyjne muszą posiadać odpowiednie klapy rewizyjne lub inne przewidziane projektem miejsca dostępu do okresowego czyszczenia całości wnętrza przewodów układów wentylacyjnych dostępne wyłącznie od strony pomieszczeń drugorzędnych funkcji czy pomocniczych. W instrukcji użytkowania i czyszczenia kanałów muszą być wskazane punkty dostępu do kanałów. Przewody wentylacyjne winny być wykonane zgodnie z PN-B-76001 i PN-B-03434. Wszystkie otwory nawiewne i wywiewne klimatyzacji i wentylacji mechanicznej należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające regulację ilości przepływającego powietrza. Instalacje wentylacji mechanicznej muszą być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający nie przekroczenie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku zarówno w pomieszczeniach wentylowanych jak i sąsiednich oraz poza budynkiem zgodnie z wymogami norm PN-E i przepisami Sanepidu. Projektowana wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinna spełniać następujące wymagania:

- utrzymać w pomieszczeniach pracy i pobytu warunków komfortu cieplnego w okresach letnich oraz zimowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- dostarczyć świeże powietrze do pomieszczeń w ilościach zgodnych z przepisami;
- dostarczyć do pomieszczeń użytkowych powietrze oczyszczone poprzez filtry o odpowiednim stopniu filtracji: w sali zabiegowej 3 stopniowa filtracja;
- na sali zabiegowej zapewnić minimum 12÷15 krotną wymianę powietrza z ok. 20% nadciśnieniem w stosunku do korytarza;
- temperatura powietrza w salach zabiegowych 24°C z zakresem regulacji temperatur 19÷24°C;
- prędkość przepływu powietrza w strefie przebywania ludzi nie większa niż 0,3m/s;
- dopuszczalny poziom hałasu od wentylacji w salach zabiegowych $\leq 35\text{dB}$ na wysokości 1,8m od podłogi;
- w sali zabiegowej oraz pomieszczeniach z podtlenkiem azotu stosowanym do znieczulenia nawiew powietrza górą, wyciąg powietrza w 20% górą i w 80% dołem,
- rozmieszczenie punktów nawiewu nie może powodować przepływu powietrza od strony głowy pacjenta przez pole operacyjne;

Wentylacja w pomieszczeniach bez wymagań co do sterylności będzie dostarczała powietrze w ilościach tzw. higienicznych tj. minimum 30m³/h i osobę, chyba, że będą inne wymagania technologiczne.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne i gospodarcze, takie jak; węzły sanitarne, pomieszczenia porządkowe, umywalnie, post morte,, itp. będą obsługiwane przez oddzielne zespoły wywiewne. W, sali zabiegowej obszaru terapii natychmiastowej, w sali obserwacyjnej przewiduje się zastosowanie pełnej klimatyzacji. Ze względów higienicznych w pomieszczeniu Sali zabiegowej zastosowane będą nawilżacze parowe. Powietrze nawiewane do tej Sali będzie czyszczone w wysokosprawnych filtrach powietrza klasy H13. W Sali tej wykonany będzie nawiew powietrza przez filtry absolutne. Wywiew powietrza znad podłogi oraz pod stropem. Przewidzieć należy również odpowiedni rozkład ciśnień w pomieszczeniach, w zależności od ich stopnia czystości.

Dla wentylacji podstawą określenia ilości powietrza powinny być przyjęte według normatywów krotności wymian w poszczególnych pomieszczeniach. Dla zespołów klimatyzacyjno-wentylacyjnych należy przewidzieć odzysk ciepła zgodnie z obecnie

obowiązującymi przepisami w centralach stojących w projektowanej wentylatorni. Kanały wentylacyjne muszą być wykonane w sposób szczelny; należy przewidzieć otwory rewizyjne do czyszczenia i dezynfekcji wnętrza kanałów. Centrale wentylacyjne w wykonaniu higienicznym. Wszystkie kanały układów klimatyzacyjnych muszą posiadać odpowiednią izolację termiczną. Po wykonaniu instalacji kanały należy poddać próbie szczelności a po uruchomieniu dokonać regulacji i sprawdzić skuteczność działania odpowiednimi przyrządami, na co muszą być spisane protokół przebiegu i sposobu prowadzonych badań. Kanały przechodzące przez inne strefy pożarowe należy wyposażyć w klapy przeciwpożarowe, łatwo dostępne do kontroli lub wymiany. UWAGA – wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinny być grupowane w zespoły nawiewno-wywiewne. Każdy z zespołów może obsługiwać pomieszczenia o porównywalnym poziomie wymagań sanitarnych i zbliżonej funkcji.

1.2.4.3.6. Instalacja gazów medycznych

W pomieszczeniach wskazanych w opracowaniu :

- pomieszczenie triaż
- gabinet segregacji pacjentów
- pomieszczenie gabinetu konsultacyjnego ‘
- pomieszczenie Sali zabiegowej
- pomieszczenie gipsowni
- pomieszczenie Sali obserwacyjnej
- pomieszczenie izolatorium

Należy wyprowadzić instalację gazów medycznych :

- instalacja tlenu medycznego O₂,
- instalacja sprężonego powietrza medycznego AIR,
- instalacja próżni medycznej VAC,
- instalacja podtlenu azotu N₂O,
- instalacja odciągu gazów anestetycznych AGSS,
- instalacja sygnalizacji alarmowej gazów medycznych.

Instalacje gazów medycznych należy zaprojektować i wykonać z rur i kształtek miedzianych łączonych przez lutowanie. Wszystkie przewody instalacji gazów medycznych muszą być zakryte we wszystkich pomieszczeniach (np. w bruzdach ściennych, w przestrzeni stropów podwieszonych itp.). Rury i kształtki muszą posiadać odpowiednie aktualne atesty do stosowania w tego typu instalacjach.

1.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

1.3.1. Wymagania odnośnie dokumentacji

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także z programem funkcjonalno-użytkowym, udostępnioną przez Zamawiającego koncepcją projektową oraz wymaganiami przepisów prawa i obowiązujących norm. Wykonawca zapewni sprawdzenie opracowywanej dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą

uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego. Zakres dokumentacji projektowej opisano w p. 1.1.1.1

1.3.2. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego

Proponowane w dokumentacji rozwiązania projektowe muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Tryb zatwierdzania rozwiązań określony zostanie w umowie.

1.3.3. Nadzór autorski i zmiany w dokumentacji

W trakcie realizacji inwestycji Projektant ma obowiązek stwierdzania na bieżąco zgodności realizacji z projektem oraz wprowadzania niezbędnych zmian i uzgadniania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie zmiany i rozwiązania zamienne podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego raz obowiązkowemu udokumentowaniu w dokumentacji zamiennej/powykonawczej.

1.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.4.1. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.

Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.

1.4.2. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca skoordynuje prace objęte wykonanymi przez siebie projektami w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i opracowanym przez siebie Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,

1.4.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów budowlanych, urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

1.4.4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.4.5. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko. Dobór środków transportu musi uwzględniać uwarunkowania dojazdu do działki i wjazdu na nią.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia

od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

1.4.6. Wymagania dotyczące wykonania robót

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

1.4.7. Odbiory robót

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (odbioru częściowe, w tym odbiory w zakładzie produkcyjnym wykonawcy modułów oraz w miejscu montażu na terenie inwestycji, odbiór końcowy). Muszą być one potwierdzone protokołem odbioru częściowego.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą - 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku CD;
- protokoły prób szczelności, odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- protokoły uruchomienia urządzeń i instalacji,
- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów;
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu;
- karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

1.4.8. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

1.4.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.4.11. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

B - Część informacyjna

1. Przepisy prawa

1.1. Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 - ze zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
- Ustawa z dn. 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego.

2. Stan prawny

Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej
ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra
dz. nr 166, obręb ewidencyjny 0060, AM- 23.

Właścicielem terenu jest Województwo Dolnośląskie, Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w postaci umowy użytkowania. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji

Modernizacja SOR : 4 356 000 zł

UWAGA Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej potencjalny wykonawca ma obowiązek szczegółowego omówienia z Zamawiającym zakresu prac, rozwiązań projektowych i przewidzianych do realizacji materiałów.

C. Załączniki

1. Szkic koncepcyjny

Opracowała:

mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak

mgr inż. arch. Kamila Orszewska-Hubczak
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 14/04/DQA
Kom. (0) 608 636 624 tel. (071) 357 60 35

ZAŁĄCZNIKI

1. Szkic koncepcyjny
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do pisma znak: RAA.6727.460.2020 z dnia 13 października 2020 r.

**Uchwała Nr 476/XL/2005
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 15 listopada 2005r.**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze
– obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja.***

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXIII/309/97 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 25 marca 1997r. i uchwałą Nr 181/XIV99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 października 1999r. Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu składający się z 2 plansz stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:
 - plansza nr 1 w skali 1:2000 – Rejon ulicy Wiejskiej,
 - plansza nr 2 w skali 1:2000 – Wzgórza Dziwiszowskie.
3. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów planistycznych oraz ustalenia w formie graficznej, o których mowa w § 2 ust.1 i 2.
4. Plan ustala:
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - zasady podziału terenu na działki budowlane,
 - tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **M**,
 - 2) tereny o funkcjach mieszanych mieszkaniowych i usługowych oznaczone na rysunku planu symbolem **M/U**,
 - 3) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**,
 - 4) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - 5) tereny produkcji i usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**,
 - 6) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **E, K, G i WZ**,
 - 7) tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**,
 - 8) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
 - 9) tereny urządzeń komunikacji – parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**; - garaży oznaczone na rysunku planu symbolem **KG**,
 - 10) tereny wydzielonych ciągów pieszych i pieszo - rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem **Kp**,

- 11) tereny ulic pieszo-jezdných oznaczone na rysunku planu symbolem **Kpj**,
- 12) tereny ulic i dróg oznaczone na rysunku planu symbolem **K** i symbolem klasyfikacji technicznej,
- 13) tereny rolne o przewadze gruntów ornych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
- 14) tereny rolne - użytki zielone oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,
- 15) tereny zieleni wysokiej i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 16) tereny zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**,
- 17) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 5 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach szczegółowych. Ustalenia szczegółowe określono w Rozdziale III i Rozdziale IV §29.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica obszaru objętego ustaleniami na planszy,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - 4) oznaczenie funkcji podstawowej terenu i numeru ustaleń,
 - 5) oznaczenia klasyfikacji ulic,
 - 6) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) budynki wskazane do ochrony,
 - b) linie zabudowy – obowiązująca i nieprzekraczalna,
 - c) służebności dojazdu,
 - 7) granice terenów wskazanych do ochrony.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne.
3. Określone na rysunku planu linie rozgraniczające mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) do 5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic,
 - 2) do 10 m – w pozostałych przypadkach.

§3

Ileokroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji podstawowej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi obejmujące:
 - oświatę,
 - opiekę społeczną,
 - ochronę zdrowia,
 - działalność społeczno-kulturalną,
 - rekreację i wypoczynek,
 - administrację publiczną,
 - działalność kościoła;
- 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi obejmujące:
 - administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości),
 - handel detaliczny,
 - usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,
 - usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, w tym stacje obsługi samochodów z zastrzeżeniem §5, §6 i §11,
 - usługi turystyki,

- gastronomię,
 - usługi pocztowe i łączności,
 - usługi informatyczne,
 - usługi badawczo-rozwojowe,
 - usługi edukacyjne,
 - usługi ochrony zdrowia,
 - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki;
- 6) **teren produkcji i usług komercyjnych** – należy przez to rozumieć teren, na którym mogą być zlokalizowane wyłącznie działalności gospodarcze i usługi komercyjne, dla których nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w trybie określonym ustawą;
 - 7) **teren o funkcji mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub zespołem takich budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym;
 - 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów wg ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale III;
 - 9) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy ona garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych i wykuszy);
 - 10) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji o wysokości:
 - od 2,80 do 3,10 m dla kondygnacji mieszkalnej,
 - od 4,00 do 5,00 m dla kondygnacji usługowej,
 liczonej w stosunku do najwyższego poziomu ulicy przylegającej do obiektu;
 - 11) **teren zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu podjęcia uchwały;
 - 12) **osiedlowych urządzeniach** – należy przez to rozumieć urządzenia obsługujące wyłącznie obszar lub część obszaru objętego planem;
 - 13) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Rozdział II

Zasady adaptacji istniejących funkcji i budynków, czasowego użytkowania terenu i lokalizacji reklam

§4

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców spowodowane zostaną do wielkości wynikających z uwarunkowań sąsiedztwa,
 - 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek nie zostaną powiększone, z wyłączeniem powiększenia powierzchni działek na cele realizacji punktu 3,
 - 3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo; dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych przyulicznych, w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
2. Do chwili przeprowadzenia trwałych przekształceń zgodnych z ustaleniami planu, tereny oraz istniejące budynki mogą być wykorzystywane czasowo w okresie do 5 lat od uchwalenia planu na cele innych funkcji dopuszczonych w planie:
 - 1) przy spełnieniu ustaleń uchwały w zakresie ochrony środowiska,
 - 2) bez możliwości budowy nowych lub rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów o charakterze wyłącznie powierzchniowym związanych z zagospodarowaniem terenu.
3. Istniejące obiekty stałe oznaczone na rysunku planu do adaptacji, jak też nie oznaczone na rysunku planu do adaptacji, a stanowiące treść mapy zasadniczej, możliwe są do zachowania lub wyburzenia, oraz do modernizacji i przebudowy przy spełnieniu ustaleń

niniejszej uchwały. Wyburzenie budynków wskazanych do ochrony podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację następujących tymczasowych obiektów:
 - 1) kiosków o których mowa w § 27 ust. 11,
 - 2) związanych z okolicznościowymi festynami i uroczystościami zlokalizowanymi na czas trwania uroczystości.
5. Istniejąca tymczasowa zabudowa nie spełniająca wymogów niniejszej uchwały podlega rozbiórce w okresie do trzech lat od wejścia w życie uchwały lub w terminach określonych w istniejących umowach dzierżawy.
6. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczanie plansz reklamowych i informacyjnych komercyjnych wyłącznie na budynkach, przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) plansze reklamowe będą o jednakowych wymiarach lub będą skomponowane w polach o jednakowych wymiarach,
 - 2) plansze lub pola będą umieszczane wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej.
7. Istniejące plansze reklamowe nie odpowiadające wymogom ust. 5 podlegają rozbiórce w okresie do dwóch lat od wejścia w życie uchwały lub w terminach określonych w istniejących umowach dzierżawy.
8. Na działkach usług komercyjnych mogą być lokalizowane wolnostojące plansze reklamowe i informacyjne dotyczące przedmiotu działalności na danej działce.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem terenów ulic i dróg

(...)

§9

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi .	1.	1UP Tereny usług publicznych – zainwestowane.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących warunków: <ol style="list-style-type: none">a) zabudowa uzupełniająca wg linii zabudowy i parametrów określonych na rysunku planu,b) rozwiązania architektoniczne w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania budynków,c) na terenie zapewnione zostaną miejsca postojowe stosownie do potrzeb, przy zachowaniu minimalnych wskaźników określonych w §28.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	<ol style="list-style-type: none">1) W przypadku braku ustaleń linii zabudowy i wysokości na rysunkach planu zakres rozbudowy i modernizacji – do decyzji Prezydenta Miasta.2) Dopuszcza się lokalizację osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej.3) Wymogi techniczno-funkcjonalne w zakresie zapewnienia stosownej liczby miejsc postojowych i obsługi gospodarczej mogą być realizowane na sąsiednich działkach za zgodą ich właścicieli.
Zasady podziału na działki budowlane	4.	<ol style="list-style-type: none">1) Granice działki budowlanej wyznaczają linie rozgraniczające.2) Dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie mniejszych działek budowlanych pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek.

(...)

§22

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	W Tereny wód otwartych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	Na zasadach określonych przez Zarządcę.

(...)

Rozdział IV

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego i lokalizacji miejsc postojowych.

§27

1. Klasyfikacje, funkcje, przekroje poprzeczne i linie rozgraniczające ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic publicznych tworzą:
 - 1) ulica główna ruchu przyspieszonego – **KGP2/2** – ulica Konstytucji 3-go Maja,
 - 2) ulica główna – **KG2/2** – ulica Wincentego Pola,
 - 3) ulica lokalna – **KL1/2** – fragment ulicy Łącznej i ul. Wiejska,
 - 4) ulice dojazdowe – **KD1/2**.
3. Układ obsługujący ulic uzupełniają:
 - 1) publiczne ciągi pieszo jezdne – **Kpj**,
 - 2) publiczne ciągi piesze – **Kp**,
 - 3) dojazdy – służebności dojazdu.
4. Ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) ciągów pieszo – jezdnych 3,6m, a w przypadku pełnienia funkcji drogi pożarowej – 4,6m,
 - 2) ciągów pieszych – 2,0m.
5. Minimalną szerokość dojazdów - służebności dojazdu do terenów:
 - 1) mieszkaniowo – usługowych – MU, usługowych – U, terenów produkcyjno – usługowych PU i terenów infrastruktury technicznej, należy ustalać jak dla dróg przeciwpożarowych, określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) o dominującej funkcji mieszkaniowej – M, należy ustalać jak dla dróg dojazdowych (D) jednopasowych lub dwupasowych, określonych w przepisach odrębnych.
6. Skrzyżowanie ulicy **KGP** z ulicami **KG** i **KL** należy realizować jako węzeł częściowo bezkolizyjny.
7. Ulice dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne należy budować i modernizować z zachowaniem zasad ruchu uspokojonego określonych w „Wytocznych projektowania ulic” G.D.D.P. – 1992r.
8. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i produkcyjnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.
9. Dopuszcza się poszerzenia pasów ulicznych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązującymi i orientacyjnymi, stosownie do uzasadnionych potrzeb, na cele związane z konieczną poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do ulicy oraz na cele związane z ochroną zdrowia ludzi.

10. W obrębie linii rozgraniczających ulic należy zachować następujące zasady kształtowania zieleni:
 - 1) przy modernizacji ulic należy dążyć do zachowania istniejącego zagospodarowania zielenią wysoką i do wydzielenia nowych pasów zieleni wg propozycji §28,
 - 2) w ciągach miejsc postojowych wzdłuż ulic klasy **L** i **D** należy wprowadzić grupy zieleni na każde 5 stanowisk postojowych.
11. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się lokalizowanie obiektów nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu:
 - 1) związanych z obsługą ruchu,
 - 2) kiosków gazetowych, kwiatowych i gier liczbowych nie związanych trwale z terenem o powierzchni użytkowej do $\sim 8m^2$ w powiązaniu z obiektami obsługi ruchu.
 Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w oparciu o jednolite rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
12. W styczności z końcowym przystankiem komunikacji miejskiej dopuszcza się lokalizację pawilonu socjalno – sanitarnego dla potrzeb obsługi ruchu.
13. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w §31.

§28

1. W granicach działek należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach należy ustalać w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1,2 mp/1 mieszkanie,
 - 2) dla zabudowy usługowej:

a) kościoły, sale widowiskowe	⇒ 1m.p./20 miejsc
b) biura, urzędy	⇒ 1m.p./60m ² p.u.
c) obiekty sportowo-rekreacyjne	⇒ 1m.p./10 użytkowników
d) oświaty	⇒ 1m.p./10 osób personelu
e) przychodnie zdrowia	⇒ 1m.p./100m ² p.u.
f) biblioteki, kluby	⇒ 1m.p./20 użytkowników;
g) obiekty handlowe	⇒ 1m.p./100m ² p.u.
h) restauracje, kawiarnie	⇒ 1m.p./10 miejsc konsumpcyjnych
i) hotele, pensjonaty	⇒ 1m.p./5 łóżek.
3. W bilansie miejsc postojowych, o których mowa w ust.1 i 2 dopuszcza się uwzględnienie przylicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

(...)

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§30

1. Ustala się dostawę wody do celów miejskich dla mieszkalnictwa, usług, baz i składów oraz niewodochłonnego przemysłu wyłącznie z miejskiego systemu wodociągowego.
2. Ustala się dostawę energii cieplnej, elektrycznej i gazu z sieci przedsiębiorstw energetycznych.
3. Ustala się skanalizowanie całego obszaru objętego planem systemem kanalizacji rozdzielczej i odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych wyłącznie do sieci miejskiej.
4. Na obszarze planu dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o rozwiązania indywidualne z sieci gazowej i elektroenergetycznej.

5. Dopuszcza się budowę indywidualnych układów zaopatrzenia w wodę wyłącznie na cele awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

§31

1. Lokalizację nowych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje lub projekty rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic.
3. Dopuszcza się:
 - 1) sytuowanie sieci kanalizacyjnych poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadkach wymuszonych konfiguracją terenu,
 - 2) sytuowanie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic istniejących w przypadkach wymuszonych istniejącym zainwestowaniem.
4. Lokalizację zbiorników zapasowo-wyrównawczych „BAZA” systemu Grabarów oznaczono na rysunku planu symbolem **WZ**.
5. Dopuszcza się lokalizację osiedlowych i ogólnomiejskich urządzeń infrastruktury technicznej jako wolnostojących lub wbudowanych na terenach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale III niniejszej uchwały.
6. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać, dla których istnieje wymóg, wynikający z ustawy, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
7. Na rysunku planu oznaczono granice ograniczonego zagospodarowania inwestycyjnego od gazociągu wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznej napowietrznej 110kV.
Dopuszczalne zagospodarowania działek w obrębie w/w granic podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Rozdział VI Zasady ochrony środowiska kulturowego

§32

1. Układ i skala zabudowy ul. Wiejskiej podlega ochronie poprzez:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
 - 2) zachowanie skali i charakteru istniejącej zabudowy przy jej modernizacji, przebudowie i rozbudowie, w szczególności wysokości budynków, formy i pokrycia dachów, detalu architektonicznego i tradycyjnych rozwiązań materiałowych,
 - 3) wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rolnej w nawiązaniu do istniejącego układu osadniczego.
2. Przebudowa, modernizacja i rozbudowa obiektów oznaczonych na rysunku planu jako „wskazane do ochrony” wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Stanowiska objęte ochroną archeologiczną określa rysunek planu. Roboty budowlane prowadzone w ich obrębie należy poprzedzić rozpoznaniem archeologicznym pod nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział VII Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kształtowania zieleni, zagospodarowania terenów rolnych i warunki zagospodarowania wynikające z zagrożenia powodziowego

§33

1. W zakresie ochrony przed hałasem tereny kwalifikuje się następująco:

- 1) tereny M zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) tereny M/U zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi,
 - 3) tereny 1UP zalicza się do terenów przeznaczonych pod szpitale w miastach i domy opieki.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów. Zasady lokalizacji miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych na terenach zagospodarowanych określa Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Zaleca się wprowadzenie stref ograniczonego użytkowania rolnego od ulicy Konstytucji 3-go Maja – 2KG2/2. W strefach tych wskazanym jest sukcesywna zmiana gospodarki rolnej w kierunku:
- 1) ograniczenia upraw wyłącznie do roślin przemysłowych i nasiennych oraz wprowadzenia gospodarki leśnej – w strefie do 50 m od granic jezdni,
 - 2) wykluczenia upraw warzywniczych, lokalizacji ogrodów działkowych i wyłączenia z użytkowania istniejących ogrodów działkowych – w strefie do 100 m od granic jezdni.
- Ustalenie granic stref i ich zasad zagospodarowania następuje w trybie określonym w przepisach szczególnych.
4. Istniejące lasy, tereny zieleni miejskiej oraz drzewa i krzewy podlegają ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów przy rozbudowie lub budowie obiektów budowlanych tylko pod warunkiem przeniesienia drzew i krzewów lub zastąpienia drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami i krzewami.
5. Na terenach nowej zabudowy usługowej należy przeznaczać na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III.
6. W obrębie linii rozgraniczających ulic, w tym ciągów pieszych należy lokalizować zielen izolacyjną i ozdobną zgodnie z wytycznymi określonymi w §27 i §29
7. Orientacyjny zasięg strefy ochrony dla ujęć wód podziemnych (studni) oznaczono na rysunku planu. Obowiązujący zasięg stref należy ustalić w trybie określonym w przepisach szczególnych. Do czasu ustanowienia obowiązujących stref zagospodarowanie terenu w obrębie orientacyjnej strefy podlega uzgodnieniu z zarządcą studni.
8. Dopuszcza się zmiany układu rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe. Wskazanym jest dokonywanie zmian w oparciu o opracowanie specjalistyczne dotyczące uregulowania spływu wód powierzchniowych na obszarach położonych:
- 1) między potokami Jeleniak i Złotucha,
 - 2) na wschód od potoku Złotucha.
9. Złoże skalenia „Sośnia”, oznaczone na rysunku planu, podlega ochronie na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.
10. Na terenach określonych na rysunku planu jako „wskazanych do ochrony w formie użytku ekologicznego” zakazuje się:
- 1) przekształcenia rzeźby terenu i powierzchni ziemi, z wyłączeniem zamierzeń wynikających z realizacji ustaleń §21,
 - 2) zmiany użytkowania i pokrycia terenu ustalonego na rysunku planu.
11. Na obszarach „Zieleni wewnętrznej wysokiej” określonych na rysunku planu wskazanym jest wprowadzenie nasadzeń zieleni o charakterze kompozycyjnym, kształtującym sylwetę zespołów zabudowy szpitala i Zabobrza od strony wglądu z ul. Konstytucji 3 go Maja.
12. Zdegradowane formy pokrycia terenu występujące w granicach planu należy poddać rekultywacji w kierunku ustalonego na rysunku planu użytkowania.

1. Zasady zagospodarowania na terenach zalewowych położonych między rzeką Bóbr a wałem przeciwpowodziowym regulują przepisy szczególne.
2. Przy modernizacji i remoncie istniejących obiektów usytuowanych w granicach obszarów zagrożonych powodzią, oznaczonych na rysunku planu, należy zapewnić wprowadzenie właściwych zabezpieczeń przed wodami powodziowymi.
3. Przy ustaleniu poziomów usytuowania przyziemia nowych budynków lokalizowanych na obszarach zagrożonych powodzią, oznaczonymi na rysunku planu, należy uwzględnić uwarunkowania określone w specjalistycznym opracowaniu wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.
4. Celem uzyskania pozwolenia na budowę i akceptacji zgłoszenia modernizacji obiektów na obszarach, o których mowa w pkt. 1 i 2, niezbędne jest uzgodnienie zamierzenia z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym Komitetem Powodziowym.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§35

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§36

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§37

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Julian Wajenerowski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Urbanistyki
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa

LEGENDA

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Zabobrze w Jeleniej

Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-Maja (Wzgórza Dziwiszowskie)

Uchwała Nr 476/XL/05 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, z dnia 15 listopada 2005 r.
(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 27 grudnia 2005 r. Nr 261, poz. 4598)

LEGENDA:

	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI NA PLANSZY NR2
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
PU	TERENY PRODUKCJI I USŁUG KOMERCYJNYCH
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
WZ	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
RP	TERENY ROLNE O PRZEWADZE GRUNTÓW ORNYCH
RZ	TERENY ROLNE - UŻYTKI ZIELONE
RL	TERENY LASÓW
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
K	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH L - droga lokalna; pj - droga pieszo-jezdna; p - piesza
	DOJAZDY
	BUDYNEK ADAPTOWANY
	SIEĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 Kv
	GRANICA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY OD GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	GRANICA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY OD LINII ENERGETYCZNEJ 110 Kv
	GŁÓWNE ROWY ODWADNIAJĄCE
	GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH "SOŚNIA"
	GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

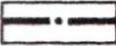

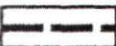

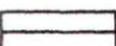



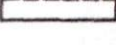

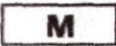


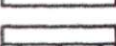

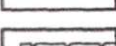
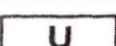


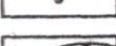
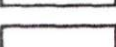
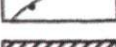



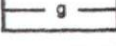
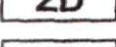
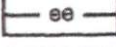
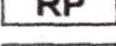
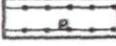



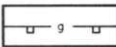

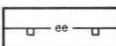
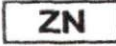
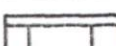

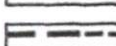
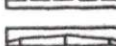
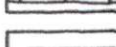
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Julian Wajenerowski
p.o. Kierownik Referatu
Architektury i Urbanistyki
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa

LEGENDA

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-Maja (rejon ul. Wiejskiej)

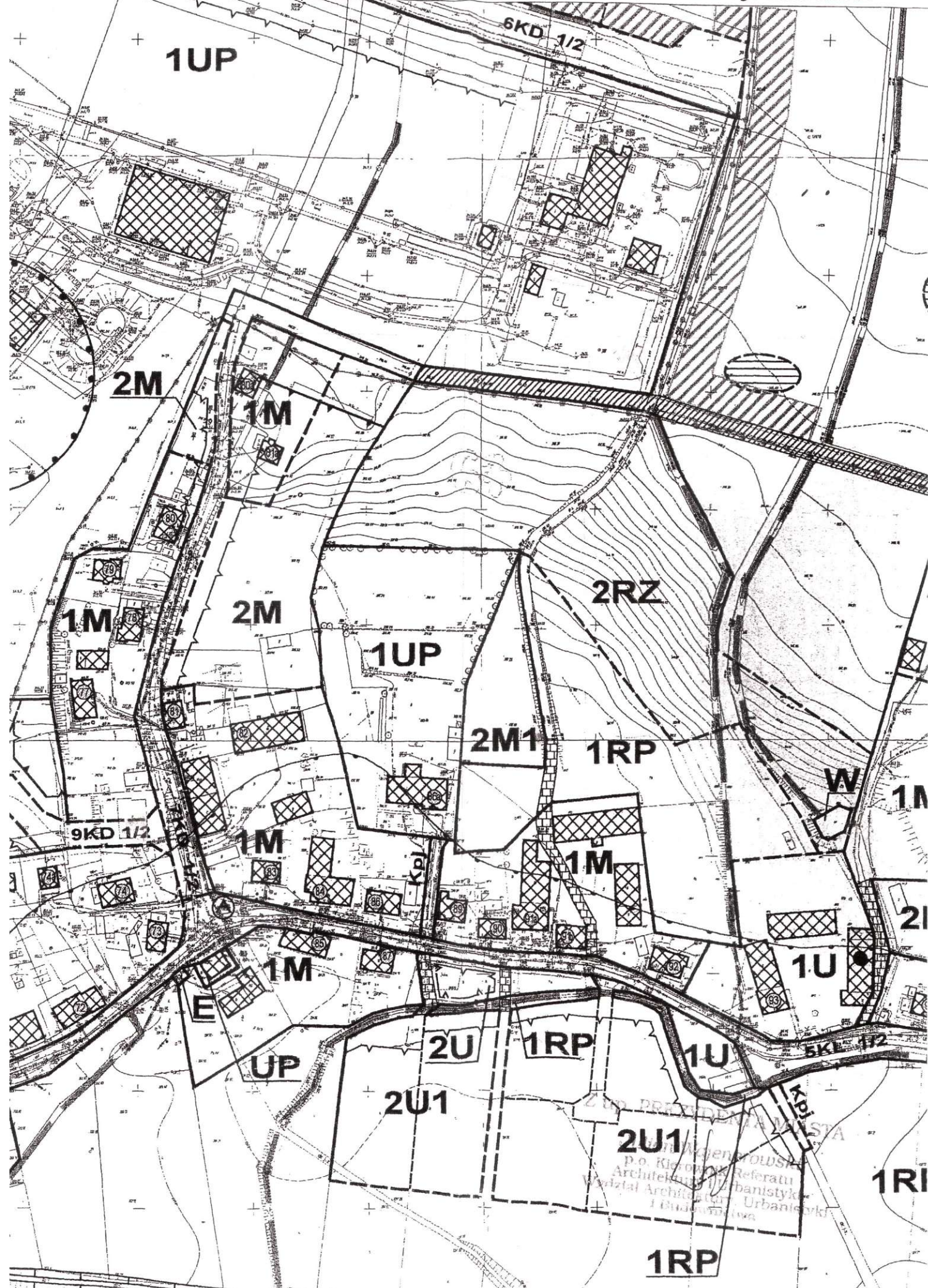
Uchwała Nr 476/XL/05 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, z dnia 15 listopada 2005 r.
(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 27 grudnia 2005 r. Nr 261, poz. 4598)

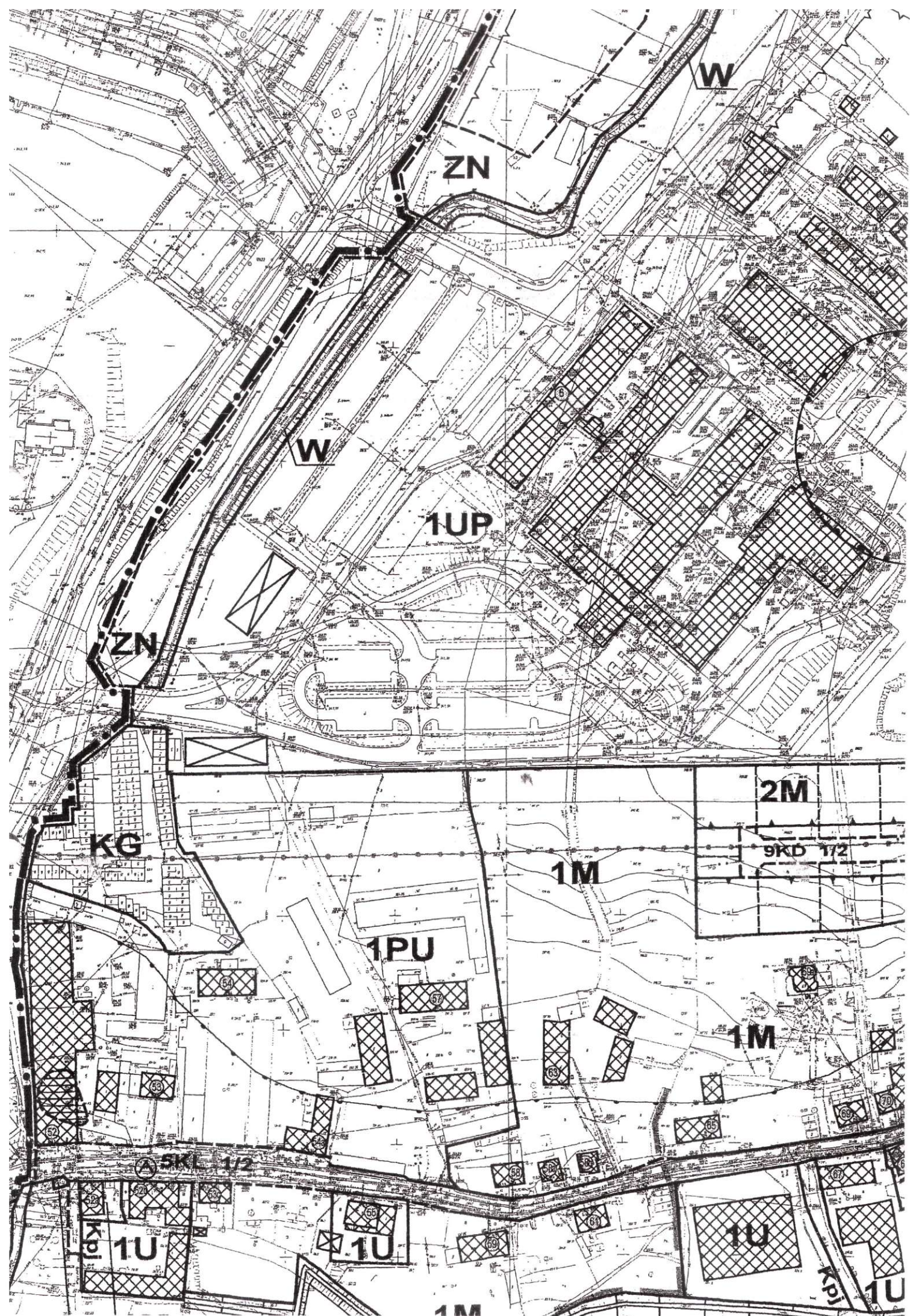
OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		DOJAZDY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI NA PLANSZY NR 1		SŁUŻEBNOŚCI DOJAZDÓW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE		WŁĄCZENIA DO DROGI KGP
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE		BUDYNEK ADAPTOWANY
	TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ		OBIEKT BUDOWLANÝ PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
	TERENY O FUNKCJACH MIESZANYCH MIESZKANIOWYCH I USŁUGOWYCH		OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH		NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG KOMERCYJNYCH		STUDNIA GŁĘBINOWA
	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI KG - TERENY GARAŻY, KS - TERENY PARKINGÓW		ORIENTACYJNA GRANICA STREFY OCHRONY STUDNI
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E - ELEKTROENERGETYKI, G - GAZOWNICTWA K - KANALIZACJI SANITARNEJ		ZIELEŃ WEWNĘTRZNA WYSOKA
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH		SIEĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	TERENY ROLNE O PRZEWADZE GRUNTÓW ORNYCH		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
	TERENY ROLNE - UŻYTKI ZIELONE		MAGAGISTRALNA SIEĆ WODOCIĄGOWA MAGAGISTRALNA SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA
	TERENY LASÓW		GŁÓWNY KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY ZIELENI WYSOKIEJ I ZADRZEWIEŃ		GRANICA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY OD GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	TERENY ZIELENI NISKIEJ		GRANICA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		PODZIAŁY NA DZIAŁKI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH W - węzeł drogowy GP - droga główna ruchu przyspieszonego G - droga główna ; L - droga lokalna D - droga dojazdowa ; pj - droga pieszo-jezdna		PRZYSTANEK AUTOBUSOWY KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
			GŁÓWNE ROWY ODWADNIAJĄCE GŁÓWNE ROWY ODWADNIAJĄCE - PROJEKTOWANE
			WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
			GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH POWODZIAMI
			STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Julian Wojciechowski
p.o. Kierownik Referatu
Architektury i Urbanistyki
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa





PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

Przedsiębiorstwo Ekologiczne
MARKO Marek Masłowski
ul. Legnicka 62 lok. 215
54-204 Wrocław

Dotyczy: wniosku z dnia 12 października 2020 r. w sprawie wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej przy ul. Ogińskiego 6 w Jeleniej Górze opisanej ewidencyjnie jako działka nr 166 (arkusz AM-23; obręb 0060).

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293) w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja*, uchwalonego uchwałą nr 476/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. poz. 4598, dla powyższej nieruchomości, która znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- 1UP,
- W.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Julian Wąsnerowski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Urbanistyki
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa

Załączniki:

1. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja – 9 stron A4;
2. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja – 1 strona A3 + legenda – 1 strona A4.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Sprawę prowadzi: Łukasz Mirkowski, tel. 75 75 46 398