

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie
Agnieszka CHOJECKA

2024 - 10 - 22

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY „W OPCJI”

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokoi mieszkalnych w budynku nr 48 zlokalizowanym na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45000000 - 7 - roboty budowlane,
45310000 - 3 - roboty instalacyjne elektryczne.

Autor opracowania:

Piotr Przygoda



CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
październik 2024 rok

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka CHOJECKA

C-IR-2911/DK/24
CL-230410k106

Spis treści:

Część opisowa	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych...	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
2.1 Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.....	4
2.2 Architektura	4
2.3 Konstrukcja	5
2.4 Instalacje budowlane.....	5
2.5 Zagospodarowanie terenu.....	6
Część informacyjna	6
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	6
3.2 Gwarancja	6
3.3 Informacje ogólne.....	6
3.4 Dokumentacja fotograficzna	6

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokoi mieszkalnych w budynku nr 48 zlokalizowanym na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie. Zamawiający przewiduje prawo opcji do wysokości pozyskanych dodatkowo środków finansowych. Minimalny zakres prac jeden pokój mieszkalny.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek nr 48 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w zachodniej jego części. Dojazd do budynku odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej.

Budynek ma pięć kondygnacji, piwnica plus cztery kondygnacje nadziemne. Obiekt powstał w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku i jest nieprzerwanie użytkowany. Układ ścian nośnych poprzeczny, konstrukcja mieszana – prefabrykowana i murowana. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Stropy z płyt kanałowych lub gęstożebrowanych DZ-3, dach płaski z płyt korytkowych. Ściany nośne murowane z cegły pełnej, prefabrykatów żerańskich, ściany osłonowe z gazobetonu ocieplone, ścianki działowe z cegły dziurawki. Budynek modernizowany w 2011 roku.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć cieplna,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry budynku numer 48:

- | | | |
|-------------------------|---|----------------------|
| – powierzchnia zabudowy | ~ | 1 299 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | ~ | 5 246 m ² |

– kubatura	~	18 192 m ³
– ilość kondygnacji	~	4 + 1
– wysokość budynku	~	14 m

Pomieszczenia, które mają zostać wyremontowane zlokalizowane są w budynku nr 48. Przewidziano do remontu minimum jeden pokój mieszkalny, który składa się z pokoju, przedsiionka i węzła sanitarnego.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,

W wyniku wykonanych prac w budynku zostanie wyremontowany przynajmniej jeden pokój mieszkalny, który będzie odpowiadać obowiązującym standardom pod względem estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektu takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć zgodnie z BHP i dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należytym porządku. Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych jednego pokoju mieszkalnego dwuosobowego o powierzchni pokoju około 15 m²

- Zerwanie wykładzin pcv (wykładzina wywinięta na ścianę 10 cm) – około 16,5 m²;
- Prace naprawcze, przygotowawcze, impregnacja posadzki oraz ściany (wywinięcie wykładziny na ścianę 10 cm) pod ułożenie wykładziny pcv homogenicznej grubości 2 mm np. tarkett;
- Ułożenie wykładziny pcv homogenicznej grubości 2 mm np. tarkett na posadzce z wywinięciem na ścianę 10 cm (kolorystyka przybliżona do wcześniej ułożonej wykładziny) – około 35 m²;

- Ułożenie pasów o szerokości 30 cm z wykładziny pcv na ścianach (wraz z przygotowaniem powierzchni) – około 5,4 m;
- Montaż listew progowych na połączeniach posadzek – 2 szt.;
- Przygotowanie i naprawa powierzchni pod malowanie ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów – około 60 m²;
- Malowanie rurek centralnego ogrzewania (pcv) – około 7 m;
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki – około 0,15 m³;
- Dostawa i montaż rolet materiałowych w kolorze szarym, zaciemniających w 80%, kaseta aluminiowa w kolorze białym, orientacyjne wymiary szerokość 62 cm, wysokość 124 cm – 2 szt.;
- Dostawa i montaż rolet materiałowych w kolorze szarym, zaciemniających w 80%, kaseta aluminiowa w kolorze białym, orientacyjne wymiary szerokość 72 cm, wysokość 182 cm – 1 szt.;
- Dostawa i montaż rolet materiałowych w kolorze szarym, zaciemniających w 80%, kaseta aluminiowa w kolorze białym, orientacyjne wymiary szerokość 72 cm, wysokość 72 cm – 1 szt.

Planowany do zastosowania rodzaj materiałów wykończeniowych, ich kolorystyka, oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Zakres robót elektrycznych jednego pokoju mieszkalnego dwuosobowego z szafą wnękową

- Demontaż lampy ściennej i sufitowej – 2 szt.;
- Demontaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, przełączniki) – 6 szt.;
- Montaż kinkietów LED (min 10 W) (kolorystyka i rodzaj ma nawiązywać do wcześniej montowanego osprzętu) – 1 szt.;
- Montaż lampy sufitowej LED (min 28 W) (kolorystyka i rodzaj ma nawiązywać do wcześniej montowanego osprzętu) – 1 szt.;
- Montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka podwójne z uziemieniem 16 A, przełączniki pojedyncze i podwójne, kolorystyka i rodzaj ma nawiązywać do wcześniej montowanego osprzętu) – 8 szt.

Planowany do zastosowania rodzaj materiałów wykończeniowych, ich kolorystyka, oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.5 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Część informacyjna

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

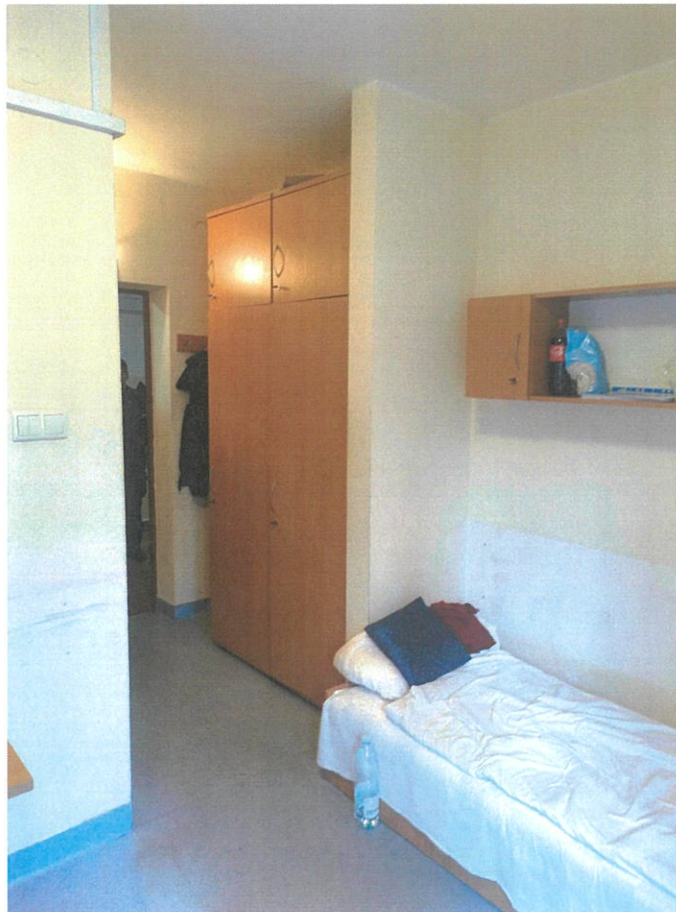
3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco (przed wbudowaniem) z zamawiającym materiałów przewidzianych do remontu oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

Dokumentacja techniczna budynku jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Wycinek z dokumentacji projektowej – załącznik nr 1.

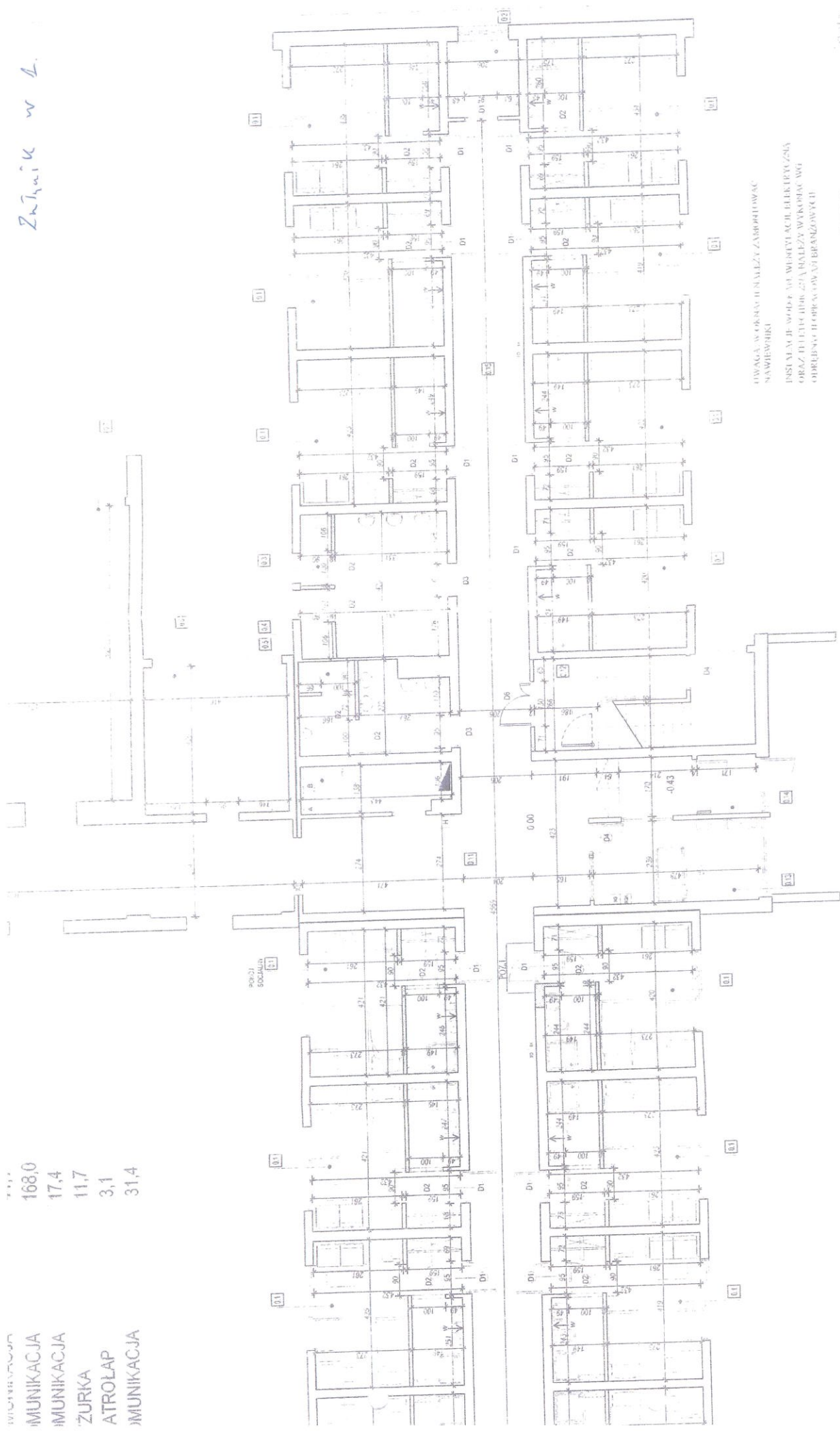
Zadanie będzie realizowane w przypadku posiadanych środków finansowych.

3.4 Dokumentacja fotograficzna



Zurück w 1.

- MUNIKACJA 168,0
- MUNIKACJA 17,4
- MUNIKACJA 11,7
- ZURKA 3,1
- ATROLAP 31,4
- MUNIKACJA



OWAGA W OKRĘGU NALEŻY ZAMONTOWAĆ
 NAWIEWNIKI

INSTRUM. WYKON. WYKON. ELEKTRYCZNA
 ORAZ DZIĘKI DOKŁADNYM WYKONANIAM
 ODRĘBNO W OKRĘGU WYKONAWCZY

DIAPRON SP. Z O.O.
 ul. Wesoła 10, 01-644 Warszawa

BIURO
 ul. Główna 10, 01-644 Warszawa

ADRES
 ul. Główna 10, 01-644 Warszawa

ZAMAWIAJĄCY
 ul. Główna 10, 01-644 Warszawa

ADRES
 ul. Główna 10, 01-644 Warszawa

MIĘDZYNARODOWY
 ul. Główna 10, 01-644 Warszawa

RYNOK
 ul. Główna 10, 01-644 Warszawa

PROJEKT
 ul. Główna 10, 01-644 Warszawa

