



INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO
NATOWOCWA STRATCJA SPONOWO



PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYK CIEPLNEJ
ŻYRARDÓW

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPOJNOŚĆ



Żyrardów dn. 22.02.2021r

Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Żyrardów Sp. z o.o.
96-300 Żyrardów
ul. A. Krajowej 5

PEC/TT/ /2021

Warunki techniczne Nr TZP/01/02/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłownego w budynku mieszkalnym przy ul. Farbiarskiej 8 działka nr ewid. 1857 w Żyrardowie.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. (Dz.U. Nr 16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz Wniosku z dnia 08.02.2021r. określa się warunki przyłączenia węzła ciepłownego w obiekcie przy ul. Farbiarskiej 8 działka nr ewid. 1857 w Żyrardowie

A. Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Żyrardów Sp. z o.o.
96-300 Żyrardów
ul. A. Krajowej 5

B. Informacje dotyczące obiektu

Lokalizacja obiektu: 96-300 Żyrardów ul. Farbiarskiej 8 działka nr ewid. 1857

- o Lokalizacja węzła ciepłownego: wewnątrz zasilanego obiektu.

Dane dotyczące obiektu:

- o powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²) – 1047,62
- o kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³) – 2750
- o przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny

Instalacje odbiorcze:

- o materiały instalacji odbiorczych: stal, Pex, miedź
- o parametry centralnego ogrzewania: temperatura czynnika 80/60° C; ciśnienie dop. 600kPa

Moc ciepła zamówiona

- o moc na potrzeby centralnego ogrzewania - 130kW
- o całkowita 130 kW

C. Granicą własności są kołnierze przed zaworami odcinającymi po stronie niskich parametrów, przed kolektorami rozdzielczymi co.

A ul. Konarskiego 2d
96-300 Żyrardów
T +46 835 16 18

ulp 834 000 04 75
regon 750016647
tfs 0000035420

e pec@zyrardow.pl
w www.pec.zyrardow.pl

Przedsiębiorstwo Energetyk Cieplnej „Żyrardów” Sp. z o.o.
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wódzki Sąd Gospodarczy KRS 0000035420; NIP 834-000-04-75
Regon 750016647 Kapitał zakładowy 12 547 900 zł Banki BGŻ BNP Paribas SA w Łodzi D/m Żyrardowie
73 2630 0045 1130 0000 0205 7810. PEO BP SA w Warszawie 40 1440 1291 0000 0000 0137 6826
P144 1440 1101 0000 0002 1493 7528 (EURO)

D. Granica eksploatacji jest zdefiniowana jak własność.

E. Miejscem dostawy ciepła jest węzeł cieplny umiejscowiony w budynku.

F. Miejsce zainstalowania

- o Układ pomiarowy po stronie wysokich parametrów, na powrocie.
- ✓ Wodomierz wody uzupełniającej zład: zamontowany w węźle cieplnym na układzie uzupełniania zładu wodą sieciową z rurociągu powrotnego wysokich parametrów.

G. Czynniki grzewcze

- o Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 130/75°C lato 70/45°C
- o Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej 70°C
- o Ciśnienie dyspozycyjne wody sieciowej 300 kPa.
- o Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej w przyłączy przedstawione w projekcie.
- o Do obliczeń przyjąć różnicę temperatur max 55°C

H. Wymogi dotyczące przyłącza

- o Miejscem włączenia przyłącza ciepłowniczego jest preizolowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów biegnąca w działce nr. ewidencyjny 1614/21
- o Średnica przyłącza ciepłowniczego do budynku zgodnie z projektem technicznym.
- o Zawory odcinające w miejscu włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej.
- o Materiały: rury preizolowane z systemem monitoringu Brandas.
- o Przyłącze do budynku będzie realizowane przez Dostawcę na warunkach Prawa Energetycznego.

I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.

- o Węzeł cieplny musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- o Węzeł należy zaprojektować zgodnie normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze, klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

Układ technologiczny:

- o węzeł cieplny kompaktowy, jednofunkcyjny z wymiennikiem płytowym,
- o pompy z regulacją prędkości obrotowej zabezpieczone przed suchobieżnością,
- o ciepłomierz montowany po stronie wysokich parametrów z przepływomierzem ultradźwiękowym zainstalowanym na powrocie, mierzący energię ciepłą dostarczoną do budynku na potrzeby co zasilany baterią wewnętrzną, zliczający i rejestrujący moc szczytową, przystosowany do zdalnego rejestrowania i kontroli parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła,
- o pomiar ilości wody uzupełniającej zład: wodomierz zainstalowany na powrocie po stronie wysokich parametrów z reduktorem ciśnienia,
- o zasilanie w energię elektryczną urządzeń węzła z sieci odbiorcy,
- o filtr siatkowy na zasilaniu wysokich i filtr siatkowy na powrocie niskich parametrów,
- o węzeł cieplny w budynku mieszkalnym będzie realizowany przez Dostawcę na warunkach Prawa Energetycznego.

J. Wymogi formalne

- o Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U 120 z dn. 10.07.2003 r. poz. 1133)
- o Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- o Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.
- o Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy przyłączeniowej.
- o Projekt Techniczny instalacji wewnętrznej c.o. należy uzgodnić u Dostawcy na etapie projektowania.
- o PEC Żyrardów Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy przyłączeniowej w przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości, przez które planowane jest przeprowadzenie przyłącza oraz po wykonaniu przebudowy magistrali DN 2x250.

K. Wymagania dodatkowe:

W związku z unifikacją stosowanej armatury, urządzeń pomiarowych i automatyki sterującej zalecamy technologię i produkty następujących firm

- Ciepłomierze - UH 50
- Pompy firmy - Wilo
- ⌋ Armatura stosowana po stronie wysokich parametrów musi być dobrana na ciśnienie $P=1.6\text{ MPa}$
- Automatyka węzła – Samson
- c Monitoring węzła - Apator

PROKURANT
Sławomir Kakiel

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Zawadka