

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja szatni w Szkole Podstawowej w Koczargach Starych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Babice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271855

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stare Babice

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starebabice.bip.net.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja szatni w Szkole Podstawowej w Koczargach Starych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e9b5b539-3fdf-11ed-9171-f6b7c7d59353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00370325/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-29 13:03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://starebabice.bip.net.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z IX Rozdziałem SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje, dotyczące RODO zawarte są w XXII Rozdziale SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WIZiF.271.42.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w Szkole Podstawowej w Koczargach Starych przy ul. Akacyjnej 12 polegających na modernizacji szatni w budynku szkoły, obejmujących boksy szatniowe i ścianę od strony korytarza.

2. Przedmiot zamówienia (z prawem opcji) obejmuje wykonanie m.in.:

1) zamówienie gwarantowane - zamówienie, które zostanie uruchomione przez Zamawiającego obligatoryjnie w ramach niniejszej umowy, tj. wykonanie części robót budowlanych tj. roboty budowlane obejmujące 4 boksy szatniowe oraz ścianę od strony korytarza:

a) demontaż ścianek – 3 szt.,

b) wymiana płyt kartonowo gipsowych przy oknach dachowych – ok. 8 m.b.,

c) gruntowanie, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów – ok. 220 m2,

d) wykonanie cokołów z płytek – ok. 12 m.b.,

e) demontaż starych lamp oświetleniowych i montaż nowych lamp z czujnikiem ruchu – 4 szt.,

f) wzmocnienie spękanych ścian - ok. 40 m2,

g) wymiana okapów do rekuperacji – 2 szt.,

h) wniesienie, ustawienie i montaż szafek ubraniowych, dostarczonych przez Zamawiającego – 60 szt.,

i) usunięcie lamperii na ścianie od strony korytarza ok. 55 m2,

j) wykonanie tynku, gruntowanie ściany i gładzi oraz malowanie farbą ściany od strony korytarza – ok. 84 m2,

k) demontaż starych drewnianych drzwi – 11 szt.,

l) wykonanie ściany kartonowo gipsowej z wygłuszeniem wełną – ok. 16 m2,

m) wtopienie trwałej taśmy na posadowionej ścianie kartonowo gipsowej – ok. 32 m2.

2) zamówienie opcjonalne – zamówienie, które może zostać uruchomione przez Zamawiającego po wykonaniu zamówienia gwarantowanego, oraz w miarę posiadanych środków, tj. modernizacja kolejnych boksów szatniowych w opcji nr 1 lub w opcji nr 2:

a) opcja nr 1 – modernizacja obejmująca 3 boksy szatniowe:

- wymiana płyt kartonowo gipsowych przy oknach dachowych – ok. 6 m.b.,

- gruntowanie, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów – ok. 164 m2,

- wykonanie cokołów z płytek – ok. 9 m.b.,

- demontaż lamp oświetleniowych i montaż nowych lamp z czujnikiem ruchu – 4 szt.,

- wzmocnienie spękanych ścian - ok. 30 m2,

- wymiana okapów do rekuperacji – 1 szt.,

- demontaż ścianek – 2 szt.,

- wniesienie, ustawienie i montaż szafek ubraniowych, dostarczonych przez Zamawiającego – 45 szt.

b) opcja nr 2 – modernizacja obejmująca 6 boksów szatniowych:

- wymiana płyt kartonowo gipsowych przy oknach dachowych – ok. 12 m.b.,
- gruntowanie, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów – ok. 327 m2,
- wykonanie cokołów z płytek – ok. 18 m.b.,
- demontaż lamp oświetleniowych i montaż nowych lamp z czujnikiem ruchu – 7 szt.,
- wzmocnienie spękanych ścian - ok. 30 m2,
- wymiana okapów do rekuperacji – 1 szt.,
- demontaż ścianek – 4 szt.,
- wniesienie, ustawienie i montaż szafek ubraniowych, dostarczonych przez Zamawiającego – 45 szt.;

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamówienie opcjonalne – zamówienie, które może zostać uruchomione przez Zamawiającego po wykonaniu zamówienia gwarantowanego, oraz w miarę posiadanych środków, tj. modernizacja kolejnych boksów szatniowych w opcji nr 1 lub w opcji nr 2:

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 41 750 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, które stanowią przedmiot zamówienia w zamówieniu podstawowym w szczególności czynności związanych

z montażem szafek szatniowych, przeprowadzeniem prac remontowych, instalacyjnych, wykończeniowych, a także inne roboty, dostawy lub usługi, które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Przedłużony okres rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 2 zadania (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów) o wartości min. 35 000 zł. W zakresie remontu/modernizacji (w każdym zadaniu), o których mowa powyżej musi znaleźć się co najmniej: przygotowanie powierzchni pod malowanie (szpachlowanie, naprawa tynków), malowanie pomieszczeń, wymiana opraw oświetleniowych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z IV rozdziałem SWZ

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z VII Rozdziałem SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-10-14 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-10-14 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-11-12

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.