

# PROJEKT WYKONAWCZY

<b>Tytuł projektu:</b>	Wymiana stolarki okiennej poszycia dachowego oraz ścian szczytowych budynku Urzędu Miejskiego w Cedyni
<b>Kategoria obiektu:</b>	XII (budynki administracji publicznej)
<b>Adres:</b>	Plac Wolności 1, 74-520 Cedynia, dz. ewid. nr 333, obr. 0003
<b>Inwestor:</b>	Gmina Cedynia Plac Wolności 1, 74-520 Cedynia,
<b>Jednostka Projektowa:</b>	Bas Pracownia architektoniczna Patryk Krupcała ul. Jodłowa 19/6, 71-114 Szczecin
<b>Architektura/Autor projektu:</b>	mgr inż. arch. Patryk Krupcała upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013 .....
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Joanna Strzeszewska upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2008 .....
<b>Data opracowania:</b>	sierpień 2023r.
<b>Spis treści:</b>	str. 1 strona tytułowa i spis zawartości opracowania str. 2 Opis techniczny do PW str. 5 Oświadczenie projektantów i sprawdzającego str. 6 Decyzja o nadaniu uprawnień projektantowi i zaświadczenie o przynależności do IARP str. 8 Decyzja o nadaniu uprawnień projektantowi sprawdzającemu i zaświadczenie o przynależności do IARP str. 10 rys. W.1- ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ str. 10 rys. W.2- DETAL OKNA str. 10 rys. W.3- CIEPŁY MONTAŻ

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### 1.1 Rodzaj obiektu:

Projekt dotyczy wymiany okien na strychu użytkowym budynku administracji publicznej- ratusza.

### 1.2. Kategoria obiektu:

Kategorię budynku określono jako XII (budynki administracji publicznej).

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

### 2.1 Sposób użytkowania:

Pomieszczenia, w których projektuje się wymianę okien znajdują się na poziomie ostatniej kondygnacji użytkowej ratusza. Na strychu zlokalizowane są pokoje pracowników ratusza oraz wc i pomieszczenie socjalne. Kondygnacja dostępna jest klatką schodową z poziomu parteru. Brak windy.

### 2.2 Program użytkowy obiektu:

Program użytkowy o funkcji administracyjnej mieści się w całym budynku ratusza natomiast okna wymieniane zostaną na ostatniej kondygnacji. Program użytkowy pozostaje bez zmian.

## **3. PARAMETRY OKIEN**

Projektuje się wymianę okien na nowe w poddaszu ratusza. Wymienione zostaną współczesne okna połaciowe oraz okna ścian szczytowych. Wszystkie wymienione elementy stolarki są oknami współczesnymi, które wymienione zostaną na nowsze z uwagi na konieczność podniesienia efektywności energetycznej budynku ratusza. Wymienione okna winny być drewniane i posiadać współczynnik przenikania ciepła na poziomie  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  lub korzystniejszy. Okna muszą być wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne systemowo montowane. Należy wykonać bezwzględnie tzw „ciepły montaż” okien i dokonać sprawdzenia tego wykonania przed zakryciem. Należy zastosować ciepłą podkładkę parapetu z profilem aluminiowym. Profil ten wykonany z polistyrenu ekstrudowanego xps 300 o następujących parametrach: euroklasa reakcji na ogień określona jako E (samogasnąca); współczynnik przenikania ciepła na poziomie  $0,034 \text{ W/mK}$  lub korzystniejszy; przepuszczalność dla wody określona na poziomie mniejszym bądź równym  $0,7\%$ ; współczynnik oporu dyfuzyjnego MU150; Okna należy osadzić z użyciem kotew stalowych systemowych w miejscu obecnie istniejących okien, całość po wypoziomowaniu uszczelnić pianą montażową niskorozprężną. Styk ościeży z oknem uszczelnić dodatkowo taśmą paroszczelną od środka oraz na zewnętrznej części okna taśmą paroprzepuszczalną lub poliuretanową. Okna połaciowe klapowe natomiast okna w ścianach szczytowych rozwieralno- uchylne z możliwością rozszczelnienia. Dodatkowo w przypadku okien o niskim parapecie tj. 70cm należy zastosować wewnętrzną balustradę na wysokości górnej krawędzi 80cm od poziomu posadzki przy oknie. Okna o wysokości parapetu istniejącego ponad 75cm należy wyposażyć w wyższą listwę dolną, osadzić wyżej tak by uzyskać poziom parapetu 80cm. W przypadku uszkodzenia lub faktu słabego stanu technicznego okapników zewnętrznych i parapetów należy je wymienić na nowe. Parapety drewniane lub z płyty wiórowej zaoblone na krawędzi podłużnej osadzone na pianę montażową niskoprężną lub klej montażowy, wchodzące w ścianę ościeży na 3-5cm. Okapniki z blachy stalowej gołowałcowanej gr. min. 0,55mm z blachy alucynk lub powlekane, analogicznie jak istniejące.

## **4. ROBOTY BUDOWLANE**

Istniejące okna należy poluzować w ościeży, odkryć fragmenty tynku na styku ościeżnic i ościeży i ocenić szerokość montażową dla okien, właściwą szerokość ościeży w świetle muru. Po ustaleniu tej informacji należy skorygować wymiary okien i złożyć zamówienie. Istniejące okna należy zdemontować w całości, uprzednio usuwając parapet oraz ocenić stan techniczny okapników (razie uszkodzenia, korozji należy zamontować nowe okapniki). Okna należy osadzić z użyciem kotew systemowych a szczeliny wypełnić pianą montażową niskoprężną, następnie zabezpieczyć montażową przestrzeń taśmą paroszczelną. Po osadzeniu okien należy uzupełnić powstałe uszkodzenia zaprawą cementową, zaś większe cegłą ceramiczną. Zewnętrzne lico muru w ościeżach należy w razie uszkodzeń odtworzyć w kolorze, formie oraz materiale i strukturze z użyciem tynku mineralnego, którego kolor należy

ustalić po wykonaniu odkrywki tynku zewnętrznego z jego przekroju. Okna mające parapet poniżej 80cm należy zabezpieczyć od środka pochwytem stalowym mocowanym kotwami do ściany. Pochwyt wykonać z rury nierdzewnej.

Folię ochronną i naklejki firmowe z okien i ościeżnic należy zdjąć bezwzględnie przed upływem czasu wskazanego przez dostawcę okien. Taśmy malarskie niebieskie zdjąć po 12 godzinach od wykonania malowania.

arch. mgr inż. *Patryk Krupcała*, upr. bud. do projektowania b.o. 24/ZPOIA/OKK/2013

.....

arch. mgr inż. *Joanna Strzeszewska*, upr. bud. do projektowania b.o. 34/ZPOIA/OKK/2008

.....

**OŚWIADCZENIE**  
**projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie**  
**z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Oświadczam, że projekt wykonawczy pod tytułem *Wymiana stolarki okiennej poszycia dachowego oraz ścian szczytowych budynku Urzędu Miejskiego w Cedyń*, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant obiektu	mgr inż. arch. Patryk Krupała
Specjalność uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Numer uprawnień	24/ZPOIA/OKK/2013
Data	Marzec 2023r.
Podpis	

Projektant sprawdzający obiektu	mgr inż. arch. Joanna Strzeszewska
Specjalność uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Numer uprawnień	34/ZPOIA/OKK/2008
Data	Marzec 2023r.
Podpis	