

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Sejnach pomiędzy:

**Miastem Sejny** z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP: 8442158877, REGON: 790671060, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta — Arkadiusza Adama Nowalskiego, przy kontrasygnacie .....

zwanym dalej w treści Umowy: Zamawiającym

a

....., reprezentowanym/ną przez: .....

- .....

zwanym/ną dalej w treści Umowy: Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

o treści następującej:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące wykonanie budowę i modernizację sieci ciepłowniczej w Sejnach. Zakres prac obejmuje:
  - 1) budowę sieci cieplnej w zakresie przedstawionym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ. Sieć cieplna obejmuje zakres: od dz. nr. 843/2 (wejście do budowanej kotłowni), przejście ul. Cisową do ul. J. Grodzińskiego, podłączenie Stacji Uzdatniania Wody, spięcie z istniejącą siecią cieplną na dz. Nr 661/12, przejście ul. J. Grodzińskiego do ul. W. Polskiego, przyłączenie budynku przy ul. W. Polskiego 15. Schemat pomocniczy stanowi załącznik do SWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót wskazanego powyżej o wartość nie wyższą łącznie niż 10% wartości Wynagrodzenia brutto, w terminie do dnia wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 Umowy (dalej jako **Umowa**), jednak nie później niż do dnia wskazanego jako termin rozpoczęcia danego zakresu robót wynikający z Harmonogramu rzeczowo – finansowego, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania, ani kar umownych za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy (zwany dalej Kosztorysem) oraz harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej Harmonogramem). Harmonogram będzie uwzględniał kamienie milowe (kluczowe etapy) wskazane we wzorze Harmonogramu stanowiącym załącznik nr 2, a także w szczególności realną kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić dane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, a także szacowanie przerobów robót w układzie

zgodnym z kluczowymi etapami w ujęciu miesięcznym; Harmonogram będzie uwzględniał terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia wszelkich prac i robót składających się na przedmiot Umowy, zgodnie z wzorem Harmonogramu, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy,

4. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót/prac, w szczególności w celu dostosowania treści Harmonogramu do rzeczywistych przerobów. Zaktualizowany Harmonogram służy wyłącznie do celów informacyjnych. Z uwagi na zasady budżetowania Zamawiającego, a także dostępność finansowych środków publicznych, Wykonawca nie może żądać zapłaty za roboty wykonane wcześniej, niż w terminach wskazanych w pierwotnym Harmonogramie. W takim wypadku – Zamawiający zapłaci za wykonane roboty w terminie wynikającym z zaakceptowanego pierwotnego Harmonogramu.
6. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 6 nie wymaga zmiany Umowy.

## **§ 2**

### **TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania, przy czym ustala się następujące terminy jej realizacji:
  - 1) przekazanie protokolarne placu budowy - w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) rozpoczęcie robót budowlanych - w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy
  - 3) prace na odcinku ul. Grodzińskiego należy wykonać w okresie marzec - maj 2024 r. po ustaleniu harmonogramu z wykonawcą drogi wyłonionego przez Starostwo Powiatowe w Sejnach i Zamawiającym.
  - 4) zgłoszenie potwierdzonej przez inspektora nadzoru gotowości robót składających się na przedmiot Umowy do odbioru końcowego na zasadach wynikających z Umowy – w terminie 15 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej, a także ma pełną wiedzę w zakresie zasad dotyczących realizacji Inwestycji i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zobowiązany był ustalić i uwzględnić w cenie ryczałtowej wszelkie warunki formalno-prawne, administracyjne i związane z tym konieczność uzyskania stosownych zgód/zezwoleń/decyzji/opinii lub innych dokumentów niezbędnych do zgodnego z prawem i normami realizowania Inwestycji objętej przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot Umowy z użyciem własnych materiałów i urządzeń.
3. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone

w przepisach regulujących prowadzenie procesu budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem Budowy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (i/lub inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty w postaci: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z dokumentem odniesienia, a także innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem Budowy.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i urządzenia wymagane do:
  - 1) zbadania i sprawdzenia jakości robót wykonanych przez Wykonawcę na terenie budowy,
  - 2) przeprowadzenia badań, sprawdzeń i pomiarów np. szczelności, wydajności, ciśnienia, pomiarów elektrycznych, badań zagęszczenia gruntu itp.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz badania wynikające z obowiązujących norm, przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania badań, które nie były przewidziane Umową i/lub obowiązującymi przepisami w zakresie zgodności zastosowanych technologii, materiałów, czy urządzeń i prowadzenia i odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowana technologia, materiały, czy urządzenia bądź wykonanie (i odbiór) robót jest niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

#### § 4

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w szczególności § 3 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) koordynacji robót (a także usług i dostaw) realizowanych przez podwykonawców,
  - 2) zapewnienia zgodnego z przepisami prawa prowadzenia przez Kierownika budowy dziennika budowy, a także wykonywania przezeń innych obowiązków nałożonych na Kierownika budowy przez przepisy obowiązującego prawa,
  - 3) powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do stosowania analogicznych zasad w umowach o podwykonawstwo, w zakresie czynności wykonywanych przez pracowników wykonujących prace fizyczne w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej, w tym prace operatorów sprzętu i montażyistów, w szczególności w zakresie:
    - b) prac przygotowawczych,
    - c) robót murowych i betonowych,
    - d) robót zbrojeniowych,
    - e) robót wodno-kanalizacyjnych,
    - f) robót elektrycznych,
    - g) robót drogowych
- o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020

poz. 1320 ze zm.) – dalej jako k.p., w szczególności art. 22 § 1 k.p. Wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami,

- 4) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu i uzasadnienia ich wykonania - zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy,
- 5) przedłożenia odpowiednich dokumentów potwierdzających równoważność parametrów technicznych, wymaganych prawem certyfikatów i innych dokumentów dopuszczających dane materiały (wyroby) do stosowania w budownictwie i użytkowania oraz pozwalających jednoznacznie stwierdzić ich równoważność - w przypadku stosowania materiałów równoważnych w stosunku do ujętych w Dokumentacji – w takim wypadku Zamawiający ma 7 dni (od dnia przedłożenia dokumentów) na podjęcie decyzji w przedmiocie zatwierdzenia próbek i dokumentów,
- 6) informowania, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, inspektora nadzoru na piśmie, a także poprzez wpis do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko; brak obecności inspektora nadzoru w toku odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikowych nie wstrzymuje ich odbioru,
- 7) wykonania wszelkich niezbędnych badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, badań wody, oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (w szczególności badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, prób szczelności instalacji, itd.), badań dozoru technicznego,
- 8) przeprowadzenia badań i odbiorów, uzyskania protokołów/opinii/stanowisk, niezbędnych przy uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy (w szczególności właściwych ze względów sanitarnych, przeciwpożarowych, czy bezpieczeństwa i higieny pracy);
- 9) sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót, uwzględniającej listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem co najmniej 3 przedstawicieli użytkownika,
- 10) zapewnienia pełnej obsługi geologicznej geotechnicznej, geodezyjnej oraz archeologicznej przez uprawnione służby, obejmującej realizację, w tym nadzór nad realizacją i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej, geodezyjnej oraz archeologicznej (jeżeli taka musi być sporządzona) w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD +DOC (format zapisu DWG i DOC oraz PDF) wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na zasadach wynikających z §14-19 Umowy),

- 11) wykonania wycinki drzew, krzewów, koszty nasadzeń i gospodarki zielenią, w tym koszty nasadzeń zastępczych za wycinkę, a także koszty wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie wykonanego nasadzenia i nasadzenia, przez okres gwarancji (z wyłączeniem opłat wynikających z decyzji administracyjnych),
- 12) nabywania, transportu i przechowywania wszelkich materiałów i wyposażenia na własne ryzyko i koszt,
- 13) wykonania ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbioru po zakończeniu budowy, wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), wykonania projektu zabezpieczenia BHP, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy, koszt doprowadzenia mediów do celów budowy i do celów realizacji zamówienia,
- 14) utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy,
- 15) zapewnienia odpowiedniego dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. na terenie budowy,
- 16) wykonania projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia ulic, placów, chodników, pasa drogowego i uzyskanie z tym związanych niezbędnych zezwoleń,
- 17) udzielania Zamawiającemu wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji,
- 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót – do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 19) przeprowadzania w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów obiektu w terminach i zakresie zgodnych z przepisami prawa oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby – na żądanie Zamawiającego. O planowanych terminach przeglądów Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądu przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia. Z przeglądu osoby wykonujące przegląd mają obowiązek sporządzenia protokołu i przekazania go Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia przeglądu. W przypadku braku wykonywania obowiązku, o którym mowa w zdaniach poprzedzających Zamawiający wykonana przeglądy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 20) usuwania, w okresie gwarancji i rękojmi wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
2. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu i aktualizował nie rzadziej niż raz na miesiąc listę osób (ze wskazaniem imienia i nazwiska), które we wskazanych w niej okresach będą obecne na placu budowy, z zaznaczeniem, które z osób będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu i wskazaniem stosunku prawnego łączącego Wykonawcę, podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z tymi osobami.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację lub wątpliwość, czy Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy naruszają obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, ma prawo zażądać od Wykonawcy udowodnienia za pomocą dokumentów, że osoby dedykowane do wykonywania czynności,

o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu wykonują je na podstawie umowy o pracę pod rygorem zastosowania kar umownych. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w szczególności:

- 1) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
- 2) oświadczeń Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
- 4) innych dokumentów,
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Brak przedłożenia listy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jej aktualizacji, złożenie listy niezgodnej z rzeczywistym stanem faktycznym lub niewykonanie żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu i skutkuje nałożeniem kary umownej.

## **§ 5**

1. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie stale utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także zapewniał spełnienie wszystkich wymogów stawianych Zamawiającemu jako inwestorowi, czy dysponentowi terenu budowy przez przepisy prawa obowiązującego w miejscu realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić oraz ponieść wszystkie koszty z tytułu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz ustanowienia bezpiecznych i właściwie oznakowanych ciągów komunikacyjnych.
3. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji w budynkach sąsiednich, powiązanych z realizowaną inwestycją. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z odbiorcami i gestorami konieczne przerwy w działaniu instalacji z wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego oraz udostępniania im wszelkich danych i informacji niezbędnych dla realizacji ich obowiązków.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych), której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy podwykonawczej winien zostać przesłany na adres mailowy [dorota.leonczyk@um.sejny.pl](mailto:dorota.leonczyk@um.sejny.pl). O Zmianie adresu Zamawiający powiadomi Wykonawcę mailowo i na piśmie – zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
  - 1) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
  - 2) projekt umowy nie będzie przewidywał terminów odbioru robót spójnych z etapami dokonywania odbiorów robót w niniejszej Umowie,
  - 3) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 4) projekt umowy będzie przewidywać termin rękojmi i gwarancji krótszy niż termin obowiązujący Wykonawcę względem Zamawiającego lub w umowie o podwykonawstwo nie będzie postanowień wprowadzających obowiązek wykonywania obowiązków z rękojmi i gwarancji w sposób analogiczny jak obowiązujący Wykonawcę względem Zamawiającego,
  - 5) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, które to kaucje będą przechowywane na odrębnym rachunku uprawnionego do kaucji, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w treści umowy o podwykonawstwo),
  - 6) projekt umowy będzie zawierał wynagrodzenie kosztorysowe bez określenia górnej granicy łącznego szacunkowego wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 7) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - 8) projekt umowy nie będzie zawierał postanowienia dotyczącego zobowiązania podwykonawcy do wykonywania obowiązków z rękojmi i gwarancji na żądanie Zamawiającego,
  - 9) projekt umowy podwykonawczej nie będzie zawierał informacji o obowiązku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą na zasadach wynikających z niniejszego ustępu,
- brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 10 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację.

5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, uważa się za jej akceptację.
7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące zgłaszania umów podwykonawczych, których przedmiotem są usługi lub/i dostawy, nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
11. Strony mogą przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych uzgodnić wzór umowy podwykonawczej o wykonanie robót budowlanych sporządzony przez Wykonawcę według zasad ujętych w szczególności w ust. 4 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **NADZÓR BUDOWLANY**

1. Zamawiający ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, inspektorów nadzoru. Zmiana osób lub zmiana liczby osób pełniących funkcje inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do Umowy.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie \_\_\_\_\_.
3. Wykonawca ustanawia kierowników robót branżowych (możliwość łączenia funkcji) według wymagań wskazanych w SWZ, w szczególności w specjalności:
  - 1) kierownik robót budowlanych \_\_\_\_\_,
  - 2) kierownik robót sanitarnych \_\_\_\_\_,
  - 3) kierownik robót elektrycznych \_\_\_\_\_.



4. Zmiana ustanowionych osób, o których mowa w ust. 2 i 3 może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.
5. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one, z zastrzeżeniem ust. 8, przekazywane poprzez wpisy w Dzienniku Budowy lub pismem wysłanym pocztą, drogą elektroniczną (mailem) na podane niżej adresy:
  - 1) Adresy Wykonawcy:
    - a) \_\_\_\_\_
    - b) e-mail: \_\_\_\_\_
    - c) osobiście: \_\_\_\_\_
  - 2) Adresy Zamawiającego: \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.
6. Forma wpisu do Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia Zamawiającego jest wymagana w przypadku wstrzymania budowy.
7. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony Umowy, bez konieczności zmiany Umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.
8. Strony zobowiązują się niezwłocznie potwierdzać w formie mailowej otrzymanie zatwierdzeń, powiadomień, informacji, poleceń lub zgód w formie mailowej – na adres nadawcy. W razie wątpliwości strony zgodnie ustalają, że datą otrzymania informacji w formie mailowej nadanej do godziny 12:00 będzie data nadania, natomiast w przypadku nadania wiadomości po godzinie 12.00, będzie data następnego dnia roboczego, chyba że odbiorca wiadomości wyraźnie potwierdzi otrzymanie informacji w dacie wcześniejszej.
9. Językiem korespondencji będzie język polski. Pisma doręczone w innym niż polski języku winny zawierać tłumaczenie.
10. Brak tłumaczenia na język polski wymaganych Umową tłumaczeń powiadomień, wniosków, zapytań i wszelkiej innej korespondencji kierowanej do Zamawiającego lub do jego wiadomości, będzie skutkował przyjęciem braku doręczenia Zamawiającemu informacji w wersji nieprzetłumaczonej.

## § 8

### PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentów opracowanych przez Wykonawcę lub/i osoby, którymi się posługuje, zwane dalej Projektami Zamawiający nabędzie majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji na zasadach określonych w Umowie.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Projektów powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Projektów utwalonych na ich nośnikach.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień dokonania przeniesienia na Zamawiającego, przysługiwać mu będą prawa autorskie w zakresie niezbędnych do ich przeniesienia na Zamawiającego, o którym mowa w § 9 i następnych Umowy.

## § 9

### **POLA EKSPLOATACJI**

1. Na mocy Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektów, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarza, w tym techniką poligraficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; techniką analogową, na wszelkich nośnikach, w tym cyfrowych i magnetycznych, w pamięci cyfrowej, masowej i optycznej,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, w tym produktami i usługami oznaczonymi projektu - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy albo usług lub produktów oznaczonych Logotypem; w tym odpłatnie lub nieodpłatnie, bezpośrednio lub za pośrednictwem publicznej komutowanej sieci telefonicznej (PSTN), sieci komputerowej, internetu, sieci teleksowej, sieci cyfrowej z integracją usług ISDN, sieci wewnętrznej, publicznej, NGN (Next Generation Network),
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Projektu w sposób inny niż określony w pkt 1 – 2 niniejszego ustępu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności bezpośrednio do Utworu zmaterializowanego lub za pośrednictwem publicznej komutowanej sieci telefonicznej (PSTN), sieci komputerowej, Internetu, sieci teleksowej, sieci cyfrowej z integracją usług ISDN, sieci wewnętrznej, publicznej, NGN (Next Generation Network), w technologii cyfrowej, w technologii analogowej,
  - 4) korzystanie z Projektu w sposób określony w pkt 1 – 3 niniejszego ustępu w szczególności w ramach materiałów reklamowych, marketingowych, informacyjnych oraz produktów przeznaczonych do sprzedaży lub udostępnienia do korzystania, poprzez ich oznaczenie projektem, w tym oznaczenie kampanii promocyjnych i reklamy,
  - 5) korzystanie z Projektu w sposób określony w pkt 1 – 4 niniejszego ustępu w szczególności jako części publikacji, ilustracji do tekstów, ozdóbka, tła, elementu strony internetowej, w dowolnej części lub w całości, konfiguracji ze wszelkimi innymi utworami, tekstami, komentarzami, recenzjami, opiniami, informacjami, reklamami,
  - 6) korzystanie z Projektu w sposób określony w pkt 1 – 5 niniejszego ustępu w szczególności do świadczenia odpłatnie lub nieodpłatnie usług związanych z wydaniem prasy, udostępniania strony internetowej, transferowania plików, korzystania ze skrzynek poczty elektronicznej, dyskusowania w grupach dyskusyjnych, rozmów tekstowych w czasie rzeczywistym, komunikatorów internetowych, telefonii internetowej, radia internetowego, telewizji internetowej, telekonferencji, faksowania, sklepów internetowych, aukcji internetowych, gier on – line,
  - 7) korzystanie z Projektu w sposób określony w pkt 1 – 6 niniejszego ustępu w szczególności do realizacji przedmiotu umowy i kolejnych budynków, w tym do złożenia Dokumentacji do właściwych organów w celu spełnienia ustawowych wymagań.
2. Przeniesienia praw autorskich do Projektów następuje bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.

## **§ 10**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy w części i przeniesienia praw autorskich do części Projektów Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian/modyfikacji/przeróbek w Projektach, które Zamawiający uzna za zasadne dla przyjętego sposobu korzystania z Projektów. W takim wypadku także Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian/modyfikacji/przeróbek w Projektach (w tym ich części), które Zamawiający uzna za zasadne dla przyjętego sposobu korzystania z Przedmiotu Umowy. W takim wypadku także Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na rozpowszechnianie Projektów anonimowo, jak też na dowolny sposób oznaczenia autorstwa, jaki uzna za zasadny dla przyjętego sposobu korzystania z projektów.
4. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do Projektów na inne osoby, w tym udzielać im licencji do korzystania z praw do projektów.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich, w tym do udzielania zgody na opracowania i modyfikacje Projektów, i korzystanie z nich w ramach pól eksploatacji określonych w § 9 umowy.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechnia lub wykorzystania projektów.

## **§ 11**

### **WYNAGRODZENIE ZA PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych autorskich praw do Projektów na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w § 9 Umowy, jak też praw wskazanych w § 10 Umowy.
2. W przypadku, gdy powstaną nowe pola eksploatacji, nieznane w chwili zawarcia Umowy, jak też w sytuacji, gdy Zamawiający będzie zamierzał wykorzystywać Projekty na niewymienionych umową polach eksploatacji Wykonawca przeniesie na niego majątkowe prawa autorskie do korzystania Projektów na tych polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Przeniesienie praw autorskich jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od jakichkolwiek dodatkowych warunków.

## **§ 12**

### **ROSZCZENIA OSÓB TRZECICH Z TYTUŁU PRAW AUTORSKICH**

W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wynikającym z udowodnionej winy Wykonawcy przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia jego prawa poprzez korzystanie z Projektów lub ich części (poszczególnych projektów), Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej pomocy niezbędnej do jego obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, jak też zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów Zamawiającego, jak też pokrycia roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie ewentualnie do zwrotu na rzecz Zamawiającego kwot zapłaconych przez niego na rzecz osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich

kroków prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, w tym zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do prowadzonych przeciwko niemu postępowań.

### § 13

Postanowienia umowne, o których mowa w § 9 - § 12 w zakresie praw autorskich stosuje się także do wszelkiej dokumentacji, w tym rysunków warsztatowych, rysunków zamiennych, przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w toku realizacji całego przedmiotu Umowy.

### § 14

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji, które wyraża się kwotą: \_\_\_\_\_ złotych netto, co stanowi \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wykonawca zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zamówienia, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
4. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia, należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
5. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:
  - 1) koszty przeprowadzenia badań i odbiorów oraz koszty protokołów/opinii/stanowisk, niezbędnych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (w szczególności: sanepid, straż pożarna) i innych wymaganych przepisami prawa,
  - 2) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, koszty badań powietrza, badań wody, poziomu hałasu oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, prób szczelności instalacji, itd.), kosztów badań dozoru technicznego,
  - 3) koszt opracowania kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (zgodnej z dokumentacją powykonawczą), koszt oznakowania obiektu (gaśnice, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, kierunki otwierania drzwi ewakuacyjnych, miejsce zbiórki osób ewakuowanych, główny wyłącznik prądu, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, przyciski

- uruchamiania klap oddymiających) zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i koszt wyposażenia obiektu w gaśnice zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- 4) koszt zagęszczenia gruntu i badań zagęszczenia gruntu,
  - 5) koszt pełnej obsługi geologicznej, geotechnicznej, geodezyjnej oraz archeologicznej przez uprawnione służby, obejmującej etap projektowania oraz realizację, w tym nadzór nad realizacją i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej, geodezyjnej oraz archeologicznej (jeżeli taka musi być sporządzona) w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu DWG + DOC oraz PDF),
  - 6) koszt sprawdzających badań geologicznych i geotechnicznych oraz dokumentacji z badań,
  - 7) koszty wycinki drzew, krzewów, koszty nasadzeń i gospodarki zielenią, w tym koszty nasadzeń zastępczych za wycinkę, a także koszty wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie wykonanego nasadzenia i nasadzenia, przez okres gwarancji (z wyłączeniem opłat wynikających z decyzji administracyjnych),
  - 8) koszty materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;
  - 9) koszt rozbiórek i demontażu, koszt wywozu gruzu, złomu, śmieci (w tym koszt utylizacji), a także zapewnienia stałego, niezbędnego udziału uprawnionych przedstawicieli obsługi archeologicznej,
  - 10) koszt ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, koszt wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, koszt wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, koszt sporządzenia planu BIOZ, koszt projektu zabezpieczenia BHP, koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy, koszt doprowadzenia mediów do celów budowy i do celów realizacji zamówienia,
  - 11) koszt wykonania dróg tymczasowych - w przypadku konieczności skorzystania z istniejących dróg znajdujących się na nieruchomości Zamawiającego, terminy oraz zakres korzystania z istniejących dróg Wykonawca ma obowiązek uprzednio uzgodnić z Zamawiającym. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia istniejących dróg Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia na własny koszt. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający uprawniony jest do zlecenia naprawienia uszkodzonych dróg na ryzyko i koszt Wykonawcy,
  - 12) koszt utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy,
  - 13) koszt zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.,
  - 14) koszt energii elektrycznej, ciepłej, wody i ścieków zużytych przy realizacji zamówienia. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie z przyłączy mediów. W sytuacji korzystania przez Wykonawcę z mediów Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na obciążanie go przez Zamawiającego kosztami w oparciu o faktury otrzymane od dostawców mediów, na podstawie docelowych liczników, bądź liczników tymczasowych zamontowanych przez Wykonawcę na jego koszt,
  - 15) koszt doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót,
  - 16) koszty wykonywania pozostałych obowiązków wynikających z Umowy.

## § 15

### PLATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za roboty odbywać się będzie na podstawie częściowych faktur VAT za wykonany etap prac i robót w okresach rozliczeniowych zgodnych z Harmonogramem z zastrzeżeniem, że z uwagi na zasady budżetowania Zamawiającego, a także dostępność finansowych środków publicznych, Wykonawca nie może żądać zapłaty za roboty wykonane wcześniej, niż w terminach wskazanych w pierwotnym Harmonogramie. W takim wypadku – Zamawiający zapłaci za wykonane roboty w terminie wynikającym z zaakceptowanego pierwotnego Harmonogramu. Zamawiający ma prawo rozliczyć i dokonać płatności za roboty wykonane wcześniej niż wynika to z Harmonogramu, jeżeli pozwala na to dostępność środków finansowych.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej za roboty stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót w ramach danego zakońzonego etapu, podpisany przez kierownika budowy, kierowników robót branżowych, realizacji których protokół dotyczy oraz inspektorów nadzoru Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem. Projekt protokołu sporządza Wykonawca i przedstawia do akceptacji inspektorom nadzoru. Inspektorzy nadzoru mają 4 dni robocze na jego weryfikację.
3. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury częściowej i dostarczenia jej na adres Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych, od podpisania protokołu odbioru wykonanych robót w ramach danego zakońzonego etapu, zgodnie z Harmonogramem.
4. Podstawą podpisania protokołu odbioru wykonanych robót w ramach danego zakońzonego etapu jest zgodność wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym z Harmonogramem.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów/ spółki cywilne) są oni zobowiązani przy zawarciu Umowy do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/wspólnikowi spółki cywilnej do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/wspólnikom spółki cywilnej z tytułu realizacji Umowy, a także do składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich członków konsorcjum/wspólników spółki cywilnej będących Wykonawcą w związku z niniejszą Umową. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/wspólnika spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/wspólników spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/wspólnikom spółki cywilnej.
6. Zamawiający wskazuje następujący sposób wystawienia faktur przez Wykonawcę  
Nabywca: Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77
7. Odbiorca: Urząd Miasta w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.
8. Łączna wartość netto wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wartości przedmiotu Umowy netto. Faktura końcowa na pozostałe 25% wartości zostanie wystawiona i opłacona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.

9. Wszystkie faktury VAT płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych wierzytelności wobec Wykonawcy z każdej faktury VAT przedkładanej do zapłaty przez Wykonawcę.
11. Warunkiem zapłaty każdej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 6 Umowy podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym danym protokołem odbioru robót (końcowym lub odbioru wykonanych robót w ramach danego zakończonego etapu), na podstawie którego wystawiona została dana faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie nie wykonywali robót, usług lub dostaw. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w okresie rozliczeniowym, objętym fakturą Wykonawcy nie będą wymagalne na datę składania faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), pod rygorem wstrzymania zapłaty.
12. W przypadku wystąpienia przez zgłoszonego w trybie § 6 Umowy podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia i ustalenia, że przyczyną odmowy zapłaty przez Wykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) jest potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności, które to potrącenie jest sporne między Wykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) a zgłaszającym roszczenie podwykonawcą, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgłaszającemu roszczenie o zapłatę podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodne według uznania Zamawiającego dowody na skuteczność potrącenia.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury”.

## § 16 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego odpowiednim pismem oraz wpisem do Dziennika Budowy kierowników robót branżowych oraz Kierownika budowy, potwierdzonym przez wszystkich inspektorów nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy - brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu,

- 2) **odbiór wykonanych robót w ramach danego zakończonego etapu zgodnie z Harmonogramem** na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót – zgodnie z terminami wynikającymi z Harmonogramu – protokołem podpisanym przez kierowników robót branżowych realizacji których protokół dotyczy oraz Kierownika Budowy i inspektora nadzoru Zamawiającego, stanowiącym podstawę do wystawiania faktur częściowych,
- 3) **odbiór końcowy** przedmiotu Zamówienia – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, a także inne niezbędne wskazane tam dokumenty. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i wszystkich inspektorów nadzoru,
- 4) **odbiór gwarancyjny** odbiór dokonywany przed upływem każdego okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem każdego z okresów gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
3. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu na piśmie. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, dziennik budowy, instrukcję eksploatacji obiektu w zakresie wykonanych robót, protokół szkolenia przedstawicieli użytkownika, a także dokumentację powykonawczą i geodezyjną w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu DWG i DOC oraz PDF wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na zasadach wynikających z § 9 – 13 Umowy).
4. Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, której zgłoszenie zostało dokonane na piśmie, w przypadku braku rzeczywistej gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku nieprzedłożenia, lub niekompletności lub występowania wad w dokumentach, o których mowa w ust 3, lub nieuzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia przez wszystkich inspektorów nadzoru istnienia rzeczywistej gotowości. Zamawiający na piśmie wskaże powody odmowy dokonania odbioru lub poprzez wpis do Dziennika budowy.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4, Wykonawca usunie przyczyny braku gotowości i ponownie zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
    - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów



oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy - w przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy,

- b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie wskazanym w § 22 ust. 1 Umowy bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi bez względu na koszt jego wykonania.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z Dokumentacją Projektową i zasadami sztuki budowlanej lub nieprzystąpienia do usuwania wad – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.

## **§ 17**

### **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. W terminie najpóźniej 2 dni przed wejściem na teren budowy Wykonawca przedłoży ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie, związanym z prowadzoną działalnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych podwykonawców.

## **§ 18**

### **GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na następujący okres \_\_\_\_\_ (*zostanie uzupełniony stosownie do zaoferowanego terminu w ofercie wybranego Wykonawcy*):
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi gwarancji, ale nie krótszy niż 5 lat. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Postanowienia Umowy, nie zastępują postanowień obowiązującego polskiego prawa w zakresie rękojmi. Wolą Stron nie jest wyłączenie, ani ograniczenie postanowień dotyczących rękojmi wynikających z przepisów polskiego kodeksu cywilnego.
3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre (niewadliwe) wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
6. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
7. Jeżeli wady wynikły w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń o kary umowne, czy odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia w toku biegu okresu rękojmi i gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może także odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu Umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części przedmiot Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem nie później niż na 7 dni przed datą przeglądu. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie wady w przedmiocie Umowy i wskazany zostanie przez Zamawiającego możliwy technicznie termin ich usunięcia.
10. Zarówno w okresie rękojmi, jak i gwarancji, w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, lub w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę w usuwaniu wad. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu zwłoki w usuwaniu wad, terminem, do którego Zamawiający będzie naliczał kary w przypadku umownego wykonania zastępczego, będzie termin protokolarnego odbioru umownego zastępczego usunięcia wady przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca będzie usuwał wady przedmiotu Umowy stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie obiektywnie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego.
12. Okres gwarancji i rękojmi nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez

Zamawiającego usunięcia wady. W przypadku wymiany w okresie gwarancji i rękojmi urządzeń na nowe, okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wymienionych urządzeń biegnie na nowo.

## **§ 19**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_. Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w żadnej z form wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ani na tworzenie zabezpieczenia z potrąceń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, kwota stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego, natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 18 Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.

## **§ 20**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.

2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a której wystąpienia lub skutków wystąpienia nie da się przewidzieć, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 21**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa z § 2 ust. 1 pkt.3 i 4 Umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru odrębnie – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad lub usterek podlegają kumulacji,
  - 3) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01 % wartości całego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad lub usterek – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad lub usterek podlegają kumulacji,
  - 4) każdy przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z zaniechaniem/uchylaniem się przez Wykonawcę (lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (brak zapłaty) – w wysokości 500 zł,
  - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200 zł - za stwierdzony fakt nieterminowej zapłaty,
  - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu ich zmiany, w wysokości 200 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub ich zmiany,

- 7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo lub ich zmiany w wysokości 200 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
  - 8) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 6 ust. 7 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki z wykonaniem zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego,
  - 9) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej 10% wartości całego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy,
  - 10) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy – w wysokości 200 zł za każdy przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
  - 11) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub ust. 3 Umowy – w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku,
  - 12) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 25 ust. 14 Umowy - wysokości 500 zł - za stwierdzony fakt nieterminowej zapłaty,
  - 13) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 25 ust. 14 Umowy - w wysokości 500 zł.
2. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązku przez Wykonawcę i zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej (w wykonaniu postanowień Umowy) zastępczego wykonania obowiązku za Wykonawcę, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający może dokonać obniżenia (miarkowania) kary umownej proporcjonalnie do wartości robót pozostałych do wykonania w związku z odstąpieniem. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie znajduje zastosowania w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej w pełnej wysokości.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępach poprzedzających wynosi maksymalnie 20% wartości całego Wynagrodzenia brutto.

## **§ 22**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach polskiego kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie do dnia wskazanego w § 2 Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,

- 2) w przypadku zajęcia wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy,
  - 3) gdy zwłoka w realizacji części przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego wskazanego w § 2 Umowy, w tym do terminów wynikających z Harmonogramu,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub opisem przedmiotu zamówienia lub Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót lub Dokumentacją Projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku Budowy – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 7-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża stronę, z winy której odstąpiono od Umowy.
3. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z Wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z Umowy.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości wyceny wg kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana według cen nie wyższych niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu, na którym realizowana jest inwestycja (typu Secocenbud) w dniu składania oferty.
6. Kosztorys ofertowy Wykonawca przedłoży wraz z Dokumentacją projektową.

## **§ 23**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy (w szczególności także terminów wykonania przedmiotu Umowy wskazanych w Harmonogramie), a także w zakresie wartości wynagrodzenia, jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości, w następujących sytuacjach:
  - 1) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie Dokumentacji Projektowej na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy), w tym wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 2) jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian Dokumentacji projektowej, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm, dokonania optymalizacji rozwiązań projektowych uprzednio zakładanych, w zakresie, w jakim w okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 3) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne (niemożliwe do przewidzenia w Harmonogramie na datę zawierania Umowy) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) wystąpią opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania Umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) opóźnienia w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami określonymi w § 20 Umowy,
  - 8) zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, niedostępności na rynku materiałów lub surowców przewidzianych w Dokumentacji Projektowej lub utrudnienia w dostępności do tych materiałów lub surowców, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie:
- 1) cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu Umowy wynikających z Dokumentacji Projektowej i/lub
  - 2) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, oraz w konsekwencji:
  - 3) wartości wynagrodzenia, jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości,
  - 4) terminów wykonania przedmiotu Umowy wskazanych w § 2 oraz w Harmonogramie, w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych w pierwotnej Dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w Dokumentacji projektowej zmian

- uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - d) zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, niedostępności na rynku materiałów lub surowców przewidzianych w Dokumentacji Projektowej lub utrudnienia w dostępności do tych materiałów lub surowców, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu Umowy,
  - e) wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, powodujących konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej, w szczególności w przypadku błędów i nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej oraz zmian, których wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych,
  - f) w przypadku zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianych w Dokumentacji Projektowej; zmiana polegać będzie na zastąpieniu dotychczasowych rozwiązań, materiałów lub technologii aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
  - g) w przypadku rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmian spowoduje, że Dokumentacja projektowa będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych, podwyższy jakość wykonanych robót, zmniejszy koszty wykonania robót, zmniejszy koszty eksploatacji przedmiotu Umowy lub pozwoli na wydłużenie okresy eksploatacji robót po ich zakończeniu.
3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej, nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, a także odpowiednim wpisem do Dziennika budowy i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.
4. Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych i uzupełniających w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowy sporządzony w następujący sposób:
- 1) wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w Kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, obowiązujących na danym terenie (typu Secocenbud) w dniu składania oferty,
  - 2) wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w Kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości



- w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, obowiązujących na danym terenie (typu Secocenbud) w dniu składania oferty,
- 3) wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w Kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, obowiązujących na danym terenie (typu Secocenbud) w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności wykonania tych robót,
  - 4) wartość robót uzupełniających zostanie ustalona na podstawie Kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu na którym realizowana jest inwestycja (typu Secocenbud) w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności wykonania tych robót, po przeprowadzeniu negocjacji między stronami,
  - 5) wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) oraz materiałów i urządzeń dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w Kosztorysie, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu na którym realizowana jest inwestycja (typu Secocenbud) w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności ich użycia. W przypadku braku cen urządzeń lub materiałów w dostępnych na rynku cennikach, odpowiednio dla terenu na którym realizowana jest inwestycja (typu Secocenbud) cena zostanie ustalona w oparciu o rozeznanie rynku,
  - 6) wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.

## **§ 24**

### **ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. – pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa)

zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.

4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
  - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
  - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
  - 4) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu,  
i/lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu,  
i/lub
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe i/lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej, (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie), wraz z kwotami wpłat podstawowych i/lub wpłat dodatkowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
7. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego,

w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.

8. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, część Umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość netto Wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił zmianę minimalnego wynagrodzenia, która ma nastąpić w 2024 r.

## **§ 25**

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy, każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co sześć miesięcy od wprowadzenia poprzedniej zmiany.
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o kwartalne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
4. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy z kolejnych kwartalnych komunikatów, o których mowa w ust. 3, wynikać będzie, że wzrost lub

obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie łącznie o co najmniej o 5% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).

5. Początkowym terminem ustalenia zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 4, jest:
  - ii. w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę,
  - iii. w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
6. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania do dnia złożenia wniosku o zwaloryzowanie wysokości wynagrodzenia.
7. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne.
8. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane wykonane w terminie zakończenia robót. Po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
9. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 10, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości 10% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 14 ust. 1 Umowy.
10. Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.
11. W oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:

$$ZW = W \times (G - 5\%)$$

gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

W – wartość netto robót pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku,

G – wysokość procentowa zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

12. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
13. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 26

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca wskazuje ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy Zamawiający wskazuje: ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego poinformowania drugiej strony, bez konieczności zmiany umowy.
4. Strony zgodnie wskazują, że wskazane przez nich osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione do przekazywania bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu umowy a decyzje przekazywane przez te osoby drugiej Stronie mają charakter wiążący między Stronami.
5. Językiem roboczym przy realizacji niniejszej Umowy, w tym prowadzenia wszelkiej korespondencji jest język polski.

## § 27

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (zakaz cesji).
3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd polski (jurysdykcja sądów polskich), właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **Załączniki:**

1. *Opis przedmiotu zamówienia/Dokumentacja Projektowa – Załącznik nr 1,*
2. *Harmonogram wzór - Załącznik nr 2,*
3. *Harmonogram uzupełniony i zaakceptowany – Załącznik nr 3*
4. *Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 4,*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Kontrasygnota: