

STAROSTA KARTUSKI

B.6740.239.2018.MP

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 19.07.2018
Kartuzy, dnia 19.07.2018

Kartuzy, dnia 29.06.2018

Pomoc Administracyjna

Natalia Bork

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 32, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia: 07.02.2018 (skorygowanego w dniu 03.04.2018r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę:

dla: Szkoły Podstawowej im. Więźniów Obozu Stutthof w Niestępowie, 83-331 Przyjaźń ul. Raduńska 62

obejmujące:

- **przebudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej im. Więźniów Obozu Stutthof wraz z niezbędną infrastrukturą**
- **rozbiórkę istniejących budynków (gospodarczego, sanitariatów oraz szopy) będących w kolizji z rozbudową**

na terenie działki nr 395/2 w miejscowości Niestępowo, gmina Żukowo

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Łukasza Ochocińskiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specj. architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. 481/POOKK/2012; będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, Nr ewid. : PO-1217
- mgr inż. Łukasza Dymura posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. POM/0125/POOK/11; będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ewid.: POM/BO/0224/11
- mgr inż. Arkadiusza Burnickiego posiadającego uprawnienia do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. POM/0227/POOS/10; będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ewid.: POM/IS/0044/11
- mgr inż. Michała Hanowicza -posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Nr upr. POM/0214/POOE/12; będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ewid. : POM/IE/0041/13
- mgr inż. Łukasz Biernat - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych Nr upr. POM/0001/PWOT/14; będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ewid. : POM/BT/0241/14

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
 - stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
 - **W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.**
 - **Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.**
 - **Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.**
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo

budowlane, obejmuje nieruchomości: .dz. nr 395/2 , 180/2 w m. Niestępowo

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Gminy Żukowo nr UN-PZ.6733.144.2016.AG z dnia 07.02.2017 o warunkach zabudowy, postanowienie Powiatowego Konserwatora Zabytków nr KZ.4124.2014.2018r. z dnia 14 maja 2018r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 i art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Mirella Potrykus-Gruba
Główny Specjalista ds. Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). - kategoria obiektu IX

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego

Załączniki:

- Projekt budowlany. Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej im. Więźniów Obozu Stutthof wraz z rozbórką istniejących budynków będących w kolizji z rozbudową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 359/2 w miejscowości Niestępowo , gm. Żukowo

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa im. Więźniów Obozu Stutthof w Niestępowie (+2 egz. PB);- pełnomocnik Inwestora - P. Zbigniew Proskura
2. Gmina Żukowo , Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy
3. Grzegorz i Hanna Tokarscy
4. aa (+ 1 egz. PB);

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21 (+ 1 egz. PB);
2. Urząd Gminy Żukowo (ePUAP);
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach;

MP. dnia 29.06.2018r.

