

STAROSTA KARTUSKI

Kartuzy, dnia 14 maja 2018 roku

KZ.4124.204.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz na podstawie § 1 pkt 6 i § 4 Porozumienia z dn. 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296), Starosta Kartuski w związku z wystąpieniem Pani Mirelli Potrykus-Grunau Głównego Specjalisty ds. Budownictwa Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kartuzach, 83-300 Kartuzy ul. 11-go Listopada 7 (działającej z upoważnienia Starosty Kartuskiego), pismem B.6740.239.2018.MP z dnia 16.04.2018 r. (wpłynęło 17.04.2018 r.) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego odnośnie przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej wraz z rozbiórką budynków (gospodarczego, sanitariatów i szopy) będących w kolizji z planowaną rozbudową, na terenie działki nr 395/2 w miejscowości Niestępowo, gm. Żukowo

postanawia

uzgodnić projekt budowlany odnośnie przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej wraz z rozbiórką budynków (gospodarczego, sanitariatów i szopy) będących w kolizji z planowaną rozbudową, na terenie działki nr 395/2 w miejscowości Niestępowo, gm. Żukowo.

Uzasadnienie

W dniu 17.04.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Pani Głównego Specjalisty ds. Budownictwa Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kartuzach, 83-300 Kartuzy ul. 11-go Listopada 7 (działającej z upoważnienia Starosty Kartuskiego) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego odnośnie przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej wraz z rozbiórką budynków (gospodarczego, sanitariatów i szopy) będących w kolizji z planowaną rozbudową, na terenie działki nr 395/2 w miejscowości Niestępowo, gm. Żukowo. Budynek szkoły podstawowej, z uwagi na reprezentowane przez niego wartości historyczne, kulturowe i architektoniczne, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Żukowo. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na podstawie § 1 pkt 6 i § 4 Porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski, sprawy związane z uzgadnianiem w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o jakiej mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzi Starosta Kartuski.

Wraz z wnioskiem złożona została dokumentacja techniczna. Jak wynika z analizy tych dowodów projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości w/w obiektu, nie będzie miała także wpływu na znajdujące się na przedmiotowej działce stanowisko archeologiczne (rozbudowa budynku odbywać się będzie w części działki, która jest położona poza strefą ochrony archeologicznej, zlokalizowaną w północno-zachodniej części działki), a tym samym stwierdzić należy, że istnieją w aspekcie konserwatorskim przesłanki merytoryczne dla uzgodnienia przedłożonego projektu budowlanego. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

ZUM STAROSTY
[Signature]
Iwona Piśkiewska
Konszwal 20-010 Powiat Kartuski

Otrzymują:

1. Wydział Budownictwa w/m.
2. a/a

Do wiadomości:

1. 