



III. WZÓR UMOWY

część nr 1 – urządzenia firmy Stulz

Umowa nr/PCSS/2024

zawarta w dniu2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskim Centrum Superkomputerowo-Sieciowym, z siedzibą w Poznaniu (61-704) przy ul. Z. Noskowskiego 12/14, adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez jedną z trzech niżej wymienionych osób:

.....

a

..... z siedzibą w, (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla w, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

§1.

1. Podstawą do zawarcia umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr postępowania **PN 05/02/2024 – serwis klimatyzacji**), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr dnia, na **świadczenie usług serwisowych dla urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń wentylacyjnych**. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ dla **części nr 1**, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy. Kopia Formularza oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają certyfikaty potwierdzające kwalifikacje do wykonywania przeglądów i innych usług objętych niniejszą umową wystawione przez producenta sprzętu klimatyzacji, o której mowa w niniejszej umowie.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Tabeli I, II, III, IV, rozumie się przez to odpowiednio tabele oznaczone I, II, III, IV w załączniku nr 1 do Formularza oferty Szczegółowa kalkulacja cenowa, w tej części, która dotyczy **części nr 1** zamówienia.

§2.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **36 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy przez Strony**.
2. Zasady realizacji usług serwisowych będących przedmiotem zamówienia określone zostały w części IV SWZ.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przypominania Wykonawcy o terminach przeglądów.

§3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń wymienionych w Tabeli I w łącznej kwocie złotych netto tj. złotych brutto. Wynagrodzenie to płatne będzie w następujący sposób:
 - a) kwota złotych brutto za wykonanie **pierwszego przeglądu** – w terminie **nie później niż 60 dni od daty zawarcia umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - b) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **szósty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - c) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwunasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - d) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **osiemnasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - e) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwudziesty czwarty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - f) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **trzydziesty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zapewnienie opieki serwisowej z gwarantowanym czasem serwisu i naprawy dla urządzeń wymienionych w Tabeli II w łącznej kwocie złotych netto tj. złotych brutto. Wynagrodzenie to płatne będzie w następujący sposób:
 - a) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie za pierwsze **3 miesiące od daty zawarcia umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 3 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - b) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **4-6 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 6 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - c) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **7-9 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 9 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - d) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **10-12 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 12 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - e) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **13-15 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 15 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;

- f) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **16-18** miesiąca trwania **umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 18** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- g) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **19-21** miesiąca trwania **umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 21** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- h) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **22-24** miesiąca trwania **umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 24** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- i) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **25-27** miesiąca trwania **umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 27** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- j) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **28-30** miesiąca trwania **umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 30** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- k) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **31-33** miesiąca trwania **umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 33** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- l) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **34-36** miesiąca trwania **umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 36** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**.

Strony ustalają ponadto, że jeżeli dany okres rozliczeniowy będzie przypadał na przełom roku, wówczas wykonawca wystawi za ten okres rozliczeniowy dwie faktury: **pierwszą** – za czas świadczenia usługi do końca roku kalendarzowego; **drugą** – za pozostałą część okresu rozliczeniowego; przy czym, kwoty wskazane na tych fakturach będą naliczone proporcjonalnie do czasu świadczenia usługi wskazanego na fakturach.

- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wymianę materiałów eksploatacyjnych na podstawie protokołów z przeprowadzonych prac kwoty nie większe niż **złotych brutto** określone w Tabeli III.
- 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace (roboczo-godziny pracy serwisu) związane z wykonaniem napraw oraz dodatkowych usług serwisowych związanych z pracą urządzeń oraz instalacji do nich podłączonych, zgodnie z przedstawionymi protokołami, kwoty nie większe niż wynikające ze stawki określonej w Tabeli IV czyli nie więcej niż **złotych brutto** za nie więcej niż 600 roboczo-godzin.
- 5. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie czynności wykonywane w ramach przeglądów konserwacyjnych wraz z zapewnieniem opieki serwisowej z gwarantowanym czasem serwisu i napraw, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zasady usuwania usterek/awarii oraz zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy za takie prace zostały opisane w Części IV SWZ.
- 6. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu został także wliczony koszt przeprowadzenia przez Wykonawcę, w trakcie przeglądów, kontroli szczelności. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać kontroli szczelności zgodnie z wymaganiami ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.), zwłaszcza dotyczącymi postępowania z czynnikiem HFC.

Protokoły z badań szczelności instalacji i innych działań dotyczących czynnika HFC Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 2 dni od daty przeprowadzenia danego działania. Na prawidłowo wypełnionym protokole z tych czynności Zamawiający wymaga umieszczenia poza podpisem pracownika uprawnionego do przeprowadzenia tych działań, pieczętki, z której wynikać będzie posiadanie uprawnień, o którym mowa w pkt 1.5.2 ppkt 2) i 1.5.2 ppkt 4 lit. b) SWZ.

7. Podane w ofercie i umowie ceny są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w SWZ i niniejszej umowie oraz w sytuacji uzasadniającej zastosowanie poniższej klauzuli waloryzacyjnej:
- Mając na uwadze, że okres trwania umowy będzie dłuższy niż 6 miesięcy, zastosowanie będą miały niżej określone postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Postanowienia te będą miały zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do faktycznego okresu obowiązywania umowy przekraczającego 6 miesięcy.
 - Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
 - Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - Każda ze Stron będzie uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu, będzie wynosił co najmniej 5 punktów procentowych, nie częściej niż raz w roku, z zastrzeżeniem lit e).
 - Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony tylko w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, o ile Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia otwarcia ofert. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie liczony od dnia otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
 - Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu publikowanego przez Prezesa GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
 - Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 - 4 niniejszej umowy obliczana będzie według następującego wzoru:
$$K = (S \times W) - S$$

K - kwota zmiany

S - suma cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie

W - wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa pod lit. e, miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku; wynoszący co najmniej 5 punktów.

- h) Kwota, o którą zmianie będzie podlegało wynagrodzenie to różnica pomiędzy sumą cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie a sumą tych cen i kosztów pomnożonych przez wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa pod lit. e, miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku. Jeżeli różnica ta będzie liczbą dodatnią, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu. Natomiast Jeżeli różnica ta będzie liczbą ujemną, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu.
 - i) Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 4% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1- 4 niniejszej umowy.
 - j) Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 4% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 - 4 niniejszej umowy.
 - k) Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 439 ust. 5 Pzp.
 - l) Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wszystkie wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia. Każda ze Stron może żądać od Strony składającej wniosek przedłożenia dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku.
8. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.
9. Płatność kwot, o których mowa w ust. 1 pod. lit. a) do f) niniejszego paragrafu nastąpi pod warunkiem, że Wykonawca wykona przegląd, do którego jest zobowiązany w danym okresie. Z każdego przeglądu sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół określający jego zakres i potwierdzający jego wykonanie, podpisany przez obie Strony z datą na koniec wykonanych prac. Protokół ten albo wpis do książki przeglądów danego urzędnika jest podstawą do wystawienia faktury za dany przegląd. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu wszystkich urządzeń objętych danym przeglądem, wówczas jego wynagrodzenie będzie niższe aniżeli kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Wszystkie inne usługi poza przeglądami konserwacyjnymi i zapewnieniem opieki serwisowej związane z pracą urządzeń oraz infrastruktury do nich podłączonej (interwencje, przenosiny, dodatkowe przeglądy, modyfikacje, adaptacje, nieuzasadnione wezwanie itp.) będą płatne według poniższych

stawek na podstawie wyceny prac sporządzonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania, przy czym:

- 1) cena części zamiennych wymienionych podczas napraw – według cennika Wykonawcy z dnia sporządzenia oferty z uwzględnieniem kosztów materiałów ujętych w Tabeli III;
 - 2) koszt roboczogodziny jednego pracownika serwisu przy naprawie oraz świadczeniu dodatkowych usług serwisowych związanych z pracą urządzeń oraz instalacji do nich podłączonych na miejscu u Zamawiającego – **zł brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy – Tabela IV), przy czym liczba godzin rozliczana będzie w ramach godzin wskazanych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 3) utylizacja zużytych/zepsutych części – bez dodatkowego wynagrodzenia (opłata zawarta w koszcie roboczogodziny pracownika serwisu).
11. W przypadku wykonywania czynności opisanych w ust. 10 niniejszego paragrafu lub ujętych w Tabeli III albo w przypadku dostarczenia części zamiennych i materiałów w celu wykonania napraw, sporządzane będą protokoły potwierdzające wykonanie czynności serwisowej, będące podstawą wystawienia faktury.
 12. Jeżeli w trakcie przeglądu Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wykona prace przekraczające zakres przeglądu (np. dokona wymiany części) stosowane będą ceny wskazane w Tabeli III. Wykonawca uwzględni je wówczas w kwocie faktury za przegląd w odrębnej/odrębnych pozycji/pozycjach. Prace, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą zostać wymienione w protokole potwierdzającym wykonanie przeglądu konserwacyjnego.
 13. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy podaną w ust. 1-4 niniejszego paragrafu zostały wliczone wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym także, koszty udzielenia gwarancji jakości, koszty wykonywania świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji, podatek VAT, ewentualne upusty i rabaty oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, załącznikami do niej, oraz postanowieniami SWZ, jak i ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
 14. W przypadku, gdy urządzenia wymienione w Tabeli I i Tabeli II ulegną uszkodzeniu i będą wyłączone z dalszej eksploatacji na stałe to Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego zmniejszenia wysokości opłat ponoszonych z tytułu niewykonanych usług przeglądu oraz opieki serwisowej. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podjętej decyzji, tj. o wyłączeniu danego urządzenia z dalszej eksploatacji z powodu ekonomicznej nieopłacalności usunięcia usterki.
 15. Zamawiający zastrzega, że z listy urządzeń usunięte mogą być pozycje 1,2,3 wskazane w Tabeli I z uwagi na planowaną ich wymianę na nowe urządzenia. W związku z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego zmniejszenia wysokości opłat ponoszonych z tytułu niewykonanych usług przeglądu oraz opieki serwisowej obejmujących wskazane powyżej urządzenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podjętej decyzji, tj. o wyłączeniu danego urządzenia z dalszej eksploatacji z powodu wymiany na nowe urządzenie.
 16. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.
NIP Zamawiającego 777-00-02-062;

NIP Wykonawcy

17. Osoby upoważnione do podpisania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie:
- po stronie Zamawiającego: tel.: e-mail: albo wskazane imiennie przez wymienionych w komparycji umowy,
 - po stronie Wykonawcy: tel.: e-mail:
- Zmiana ww. osób, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, wystarczy przesłanie powiadomienia, na adres e-mail osoby kontaktowej drugiej Strony.
18. Wykonawca zobowiązuje się do telefonicznego uzgodnienia z pracownikiem Zamawiającego konkretnej daty i godziny wykonania przeglądu, nie później jednak niż na 7 dni roboczych przed planowanym upływem terminu wykonania przeglądu.
19. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie usługi serwisowej albo wpis do książki przeglądów danego urządzenia. Strony dopuszczają możliwość wystawienia faktury na podstawie skanu protokołu potwierdzającego wykonanie usługi serwisowej, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę wysłanego do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w ust. 17 lit. b) niniejszego paragrafu.
20. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany każdorazowo w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego do płatności rachunek bankowy będzie rachunkiem widniejącym w wykazie opublikowanym na stronie podmiotowej BIP Urzędu obsługującego Ministra właściwego do spraw finansów (tzw. białej liście podatników VAT). Jeżeli należność podlega tzw. płatności podzielonej (split payment), Wykonawca zobowiązany jest wskazać ten fakt na wystawionej fakturze.
22. W zależności od wybranej przez Wykonawcę formy dostarczenia faktury (**Wykonawca przy zawieraniu umowy zobowiązany jest do wskazania jednej formy dostarczenia faktury**):
- Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę w formie papierowej na adres:
Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe
ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań
- albo
- Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę w formie elektronicznej w formacie PDF, zgodnie z następującymi zasadami:
 - faktura musi być wystawiona zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
 - Wykonawca oświadcza, że faktura w formie papierowej nie zostanie wprowadzona do obrotu;
 - Wykonawca oświadcza, że każda faktura zostanie zapisana w osobnym pliku w formacie PDF;
 - faktura zostanie przekazana na adres e-mail: invoice@man.poznan.pl z adresu@.....; w przypadku zmiany adresów e-mailowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się przed wystawieniem faktury poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną na wskazane na wstępie adresy e-mail;
 - Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przesłanie faktury na inny adres i z innego adresu niż wskazane pod lit. d) nie będzie traktowane jako dostarczenie faktury.

Przez fakturę rozumie się także fakturę korygującą, duplikat faktury oraz duplikat faktury korygującej.

albo

- 3) Wykonawca złoży ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym), wskazując jako identyfikator Zamawiającego NIP 7770002062.
23. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania właściwej korekty.
 24. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 25. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (***niepotrzebne usunąć**).

§4.

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania drugiej strony o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub sanacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§5.

1. W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustalonego terminu wykonania poszczególnych przeglądów konserwacyjnych albo opieki serwisowej, a także w przypadku nie usunięcia usterek/awarii w wymaganych umową lub ustalonych z Zamawiającym terminach, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych, liczonych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, ustalonego w umowie za przegląd konserwacyjny lub opiekę serwisową albo w indywidualnej kalkulacji usunięcia usterek/awarii, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustalonego terminu usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych liczonych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy otrzymanego za usługę, której świadczenie gwarancyjne dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej zwłoką.
4. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy za te okresy/przeglądy, których odstąpienie dotyczy.

5. W przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy te okresy/przeglądy, których odstąpienie dotyczy. Powyższe nie dotyczy sytuacji opisanej w ust. 21 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia, że Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, w tym także świadczeń wynikającej z tytułu gwarancji albo wykonuje ją niezgodnie z warunkami i terminami wskazanymi w niniejszej umowie, SWZ i jego ofercie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy następny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania świadczeń gwarancyjnych i to w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie pozbawia Zamawiającego prawa do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli przypadek nierealizowania obowiązku z tytułu gwarancji powtórzy się.
6. W przypadku niemożności nawiązania przez Wykonawcę kontaktu z osobą odpowiedzialną za przyjęcie świadczenia gwarancyjnego, Wykonawca obowiązany jest przestać informację o wykonaniu świadczenia gwarancyjnego e-mailem na adres: office@man.poznan.pl.
7. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku, gdy Wykonawca utraci wymagane w SWZ zdolności do wykonania przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany podwykonawcy udostępniającego zasoby na zasadach określonych w ustawie Pzp na innego podwykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zamówienia siłami własnymi, bez przedstawienia przez tego podwykonawcę lub Wykonawcę dowodów nie podlegania wykluczeniu i spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. I.5.1. SWZ.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. W przypadku niedotrzymania terminów reakcji lub naprawy lub niedotrzymania warunków wymiany określonych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% od kwoty netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary tej nie nalicza się, jeżeli Zamawiający skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Personel Wykonawcy oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do przebywania w budynkach Zamawiającego w odpowiednich ubraniach roboczych. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania winny być schludne i w dobrym stanie. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
11. Personel Wykonawcy oraz jego podwykonawcy powinni posiadać identyfikatory albo podobne oznaczenia pozwalające jednoznacznie określić dla jakiego podmiotu pracują. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.

12. Zabronione jest palenie tytoniu oraz używanie innych substancji wonnych (np. papierosy elektroniczne) w budynkach Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują, przez pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawcy. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego złamania tego zakazu zostanie naliczona kara w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek. Pracownik łamiący ten zakaz zostanie wykluczony z realizacji usługi i będzie zmuszony opuścić obiekt. Ponadto, jeżeli palenie tytoniu lub używanie substancji wonnych spowoduje reakcję systemu detekcji pożaru w budynku, co może doprowadzić do wyzwolenie systemu gaszenia, to Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich wynikłych z tego zdarzenia kosztów.
13. Zabronione jest spożywanie posiłków i napojów przez pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawcy w salach komputerowych. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
14. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia obowiązują zakaz:
 - 1) wprowadzania osób trzecich do budynków Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują;
 - 2) korzystania ze sprzętu biurowego Zamawiającego;
 - 3) przeglądania, kopiowania lub wnoszenia dokumentów Zamawiającego;
 - 4) korzystania z telefonów Zamawiającego;
 - 5) fotografowania wewnątrz budynku Zamawiającego do celów zarówno służbowych jak i prywatnych;
 - 6) picia alkoholu, spożywania narkotyków i innych środków odurzających w budynkach Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują;
 - 7) stawiania się do miejsca świadczenia przedmiotu zamówienia w stanie po spożyciu alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających oraz w stanie nietrzeźwym.Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania zakazu o którym mowa w pkt. 1-7 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo: naliczenia kary w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek i żądanie usunięcia pracownika, który naruszył zakaz o którym mowa w pkt. 1-7 powyżej, z listy pracowników skierowanych do realizacji umowy.
15. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby skierowane do wykonywania przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania, również za nieprzestrzeganie przez nie warunków bhp i ppoż.
16. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w tym także z wynagrodzenia przyszłego), na co Wykonawca wyraża zgodę; zaś w przypadku niemożności jej potrącenia Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do zapłaty kary w terminie oznaczonym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia noty.
17. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 50% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

19. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy Zamawiający wynosi 50% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
20. Jeżeli łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 50% kwoty netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą albo od niej odstąpić i to bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zwrotu Zamawiającemu kwot nałożonych na Zamawiającego kar wynikających z ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
21. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
22. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza:
 - a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej;
 - b) zmianę dotyczącą terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec np. negatywny wpływ konfliktu zbrojnego, uniemożliwiający/wstrzymujący realizację przedmiotu zamówienia, nieobowiązujących w dacie zawarcia umowy, strajki generalne, działania zbrojne, wyłączenia, etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
 - c) zmniejszenie zakresu świadczonych usług oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
 - d) zmianę umowy wynikającą ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w tym zakresie;
 - e) zmianę wynagrodzenia wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim wypadku Wykonawca może pisemnym i umotywowanym wnioskiem zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - f) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim wypadku Wykonawca może pisemnym i umotywowanym wnioskiem zwrócić się do

Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

- g) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

23. Warunki dokonania zmian w umowie:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ustępie 22 niniejszego paragrafu;
- 2) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy;
- 3) wniosek, o którym mowa w punkcie 2 niniejszego ustępu, musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§6.

1. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca posługuje się kartami gwarancyjnymi, to karta taka powinna być doręczona Zamawiającemu w dniu sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu zamówienia i powinna być wystawiona z datą sporządzenia tego protokołu. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego. Dla potrzeb realizacji świadczeń gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest dokładnie specyfikować dostarczany asortyment (na karcie gwarancyjnej, fakturze albo innym dokumencie rozliczeniowym) poprzez wskazanie jego cech niezbędnych do realizacji świadczeń gwarancyjnych w serwisie producenta np. precyzyjnie podawać numery seryjne asortymentu. Wykonawca nie może usuwać albo zmieniać z asortymentu oryginalnych oznaczeń identyfikujących asortyment.
2. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania problemów (pocztą elektroniczną lub telefonicznie):
 - tel., fax
 - e-mail:
3. Na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace, użyte elementy, materiały eksploatacyjne i części, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres od wykonania usługi, w trakcie której element, materiał lub część wbudowano/zainstalowano albo dane prace wykonano, do upływu 3 miesięcy od upływu terminu obowiązywania umowy. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w ramach już otrzymanego wynagrodzenia w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin.
4. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy, SWZ lub w załącznikach do niniejszej umowy stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

§7.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz stosować właściwe urządzenia ochronne i zabezpieczające w tym zakresie.

§8.

1. Stosownie do art. 462 ustawy Pzp Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu niniejszego przedmiotu zamówienia podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia:

.....

Pozostałą część Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami).

2. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu zamówienia podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.
3. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania, i to w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający, odmawia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - gdy jest sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy,
 - umowa musi określać zakres powierzonych prac oraz termin ich wykonania,
 - nie zawiera postanowienia dotyczącego rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Przepisy dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający i odpowiednio pozostałe podmioty odbierające mogą dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty odpowiednio Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający umniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych (o ile są przewidziane) oraz końcowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione). W razie doręczenia Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu od nieterminowych płatności. Przed zapłatą faktur końcowych Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych prac / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
13. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa wyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.
14. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych prac Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.

15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
16. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace lub dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
17. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za usługę udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
18. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej umowie.
21. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:
 - zakresu powierzonych prac lub dostaw,
 - zakresu wykonanych prac lub dostaw,
 - faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
22. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
23. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
24. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§10.

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w ciągu 14 dni od zaistnienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ oraz załączniki:
Załącznik nr 1 do umowy – Kopia Formularza oferty Wykonawcy.

§11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający



Załącznik nr 1 do umowy
Kopia Formularza oferty Wykonawcy



część nr 2 – urządzenia firmy LUBE

Umowa nr/PCS/2024

zawarta w dniu2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskim Centrum Superkomputerowo-Sieciowym, z siedzibą w Poznaniu (61-704) przy ul. Z. Noskowskiego 12/14, adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez jedną z trzech niżej wymienionych osób:

.....

a

..... z siedzibą w, (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla w, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

§1.

1. Podstawą do zawarcia umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr postępowania **PN 05/02/2024 – serwis klimatyzacji**), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr dnia, na **świadczenie usług serwisowych dla urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń wentylacyjnych**. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ dla **części nr 2**, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy. Kopia Formularza oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają certyfikaty potwierdzające kwalifikacje do wykonywania przeglądów i innych usług objętych niniejszą umową wystawione przez producenta sprzętu klimatyzacji, o której mowa w niniejszej umowie.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Tabeli I, II, III rozumie się przez to odpowiednio tabele oznaczone I, II, III w załączniku nr 1 do Formularza oferty Szczegółowa kalkulacja cenowa, w tej części, która dotyczy **części nr 2** zamówienia.

§2.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **36 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy przez Strony**.
2. Zasady realizacji usług serwisowych będących przedmiotem zamówienia określone zostały w Szczegółowych wymaganiach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia zawartych w Części IV SWZ.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przypominania Wykonawcy o terminach przeglądów.

§3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń wymienionych w Tabeli I w łącznej kwocie złotych netto tj. złotych brutto. Wynagrodzenie to płatne będzie w następujący sposób:
 - a) kwota złotych brutto za wykonanie **pierwszego przeglądu** – w terminie **nie później niż 60 dni od daty zawarcia umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - b) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **szósty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - c) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwunasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - d) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **osiemnasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - e) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwudziesty czwarty** miesiąc od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - f) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **trzydziesty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zapewnienie opieki serwisowej z gwarantowanym czasem serwisu i naprawy dla urządzeń wymienionych w Tabeli II w łącznej kwocie złotych netto tj. złotych brutto. Wynagrodzenie to płatne będzie w następujący sposób:
 - a) za usługę świadczoną w okresie za pierwsze **3 miesiące od daty zawarcia umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 3 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - b) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie **od 4-6 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 6 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - c) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie **od 7-9 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 9 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - d) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie **od 10-12 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 12 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - e) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie **od 13-15 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec 15 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;

- f) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **16-18 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 18 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
- g) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **19-21 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 21 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
- h) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **22-24 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 24 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
- i) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **25-27 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 27 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
- j) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **28-30 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 30 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
- k) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **31-33 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 33 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
- l) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **34-36 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 36 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**.

Strony ustalają ponadto, że jeżeli dany okres rozliczeniowy będzie przypadał na przełom roku, wówczas wykonawca wystawi za ten okres rozliczeniowy dwie faktury: **pierwszą** – za czas świadczenia usługi do końca roku kalendarzowego; **drugą** – za pozostałą część okresu rozliczeniowego; przy czym, kwoty wskazane na tych fakturach będą naliczone proporcjonalnie do czasu świadczenia usługi wskazanego na fakturach.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace (roboczogodziny pracy serwisu) związane z wykonaniem napraw oraz dodatkowych usług serwisowych związanych z pracą urządzeń oraz instalacji do nich podłączonych, zgodnie z przedstawionymi protokołami kwoty nie większe niż wynikające ze stawki określonej w Tabeli III czyli nie więcej niż **złotych brutto** za nie więcej niż 210 roboczogodzin.
4. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie czynności wykonywane w ramach przeglądów konserwacyjnych wraz z zapewnieniem opieki serwisowej z gwarantowanym czasem serwisu i napraw, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zasady usuwania usterek/awarii oraz zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy za takie prace zostały opisane w Części IV SWZ.
5. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu zostały wliczone także wszystkie koszty związane z prowadzeniem kart urządzeń klimatyzacyjnych, w rozumieniu ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, który został opublikowany w Dzienniku Ustaw w dniu 28 listopada 2018 r.
6. Podane w ofercie i umowie ceny są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w SWZ i niniejszej umowie oraz w sytuacji uzasadniającej zastosowanie poniższej klauzuli waloryzacyjnej:

- a) Mając na uwadze, że okres trwania umowy będzie dłuższy niż 6 miesięcy, zastosowanie będą miały niżej określone postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Postanowienia te będą miały zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do faktycznego okresu obowiązywania umowy przekraczającego 6 miesięcy.
- b) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
- c) Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- d) Każda ze Stron będzie uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu, będzie wynosił co najmniej 5 punktów procentowych, nie częściej niż raz w roku, z zastrzeżeniem lit e).
- e) Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony tylko w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, o ile Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia otwarcia ofert. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie liczony od dnia otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
- f) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu publikowanego przez Prezesa GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
- g) Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 - 3 niniejszej umowy obliczana będzie według następującego wzoru:
- $$K = (S \times W) - S$$
- K - kwota zmiany
S - suma cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie
W - wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa pod lit. e, miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku; wynoszący co najmniej 5 punktów.

- h) Kwota, o którą zmianie będzie podlegało wynagrodzenie to różnica pomiędzy sumą cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie a sumą tych cen i kosztów pomnożonych przez wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa pod lit. e, miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku. Jeżeli różnica ta będzie liczbą dodatnią, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu. Natomiast Jeżeli różnica ta będzie liczbą ujemną, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu.
- i) Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 4% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1- 3 niniejszej umowy.
- j) Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 4% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 - 3 niniejszej umowy.
- k) Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 439 ust. 5 Pzp.
- l) Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wszystkie wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia. Każda ze Stron może żądać od Strony składającej wniosek przedłożenia dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku.
7. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.
8. Płatność kwot, o których mowa w ust. 1 pod. lit. a) do f) niniejszego paragrafu nastąpi pod warunkiem, że Wykonawca wykona przegląd, do którego jest zobowiązany w danym okresie. Z każdego przeglądu sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół określający jego zakres i potwierdzający jego wykonanie, podpisany przez obie Strony z datą na koniec wykonanych prac. Protokół ten albo wpis do książki przeglądów danego urzędu jest podstawą do wystawienia faktury za dany przegląd. Przegląd każdego urzędu musi stanowić odrębną pozycję na fakturze. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu wszystkich urzędów objętych danym przeglądem, wówczas jego wynagrodzenie będzie niższe aniżeli kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wszystkie inne usługi poza przeglądami konserwacyjnymi i zapewnieniem opieki serwisowej związane z pracą urzędów oraz infrastruktury do nich podłączonej (interwencje, przenosiny, dodatkowe przeglądy, modyfikacje, adaptacje, nieuzasadnione wezwania itp.) będą płatne według poniższych stawek na podstawie wyceny prac sporządzonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania, przy czym:
- 1) koszt roboczogodziny jednego pracownika serwisu przy naprawie oraz świadczeniu dodatkowych usług serwisowych związanych z pracą urzędów oraz instalacji do nich podłączonych na miejscu u Zamawiającego – **zł brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy – Tabela III), przy czym liczba godzin rozliczana będzie w ramach § 3 ust. 3 niniejszej umowy;

- 2) utylizacja zużytych/zepsutych części – bez dodatkowego wynagrodzenia (opłata zawarta w koszcie roboczogodziny pracownika serwisu).
10. W przypadku wykonywania czynności opisanych w ust. 9 niniejszego paragrafu lub w przypadku dostarczenia części zamiennych i materiałów w celu wykonania napraw sporządzane będą protokoły potwierdzające wykonanie czynności serwisowej, będące podstawą wystawienia faktury.
11. Jeżeli w trakcie przeglądu Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wykona prace przekraczające zakres przeglądu (np. dokona wymiany części) stosowane będą ceny wskazane w Tabeli III. Wykonawca uwzględni je wówczas w kwocie faktury za przegląd w odrębnej/odrębnych pozycji/pozycjach. Prace, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą zostać wymienione w protokole potwierdzającym wykonanie przeglądu konserwacyjnego.
12. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy podaną w ust. 1-3 niniejszego paragrafu zostały wliczone wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym także, koszty udzielenia gwarancji jakości, koszty wykonywania świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji, podatek VAT, ewentualne upusty i rabaty oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, załącznikami do niej, oraz postanowieniami SWZ, jak i ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
13. W przypadku, gdy urządzenia wymienione w Tabeli I i Tabeli II ulegną uszkodzeniu i będą wyłączone z dalszej eksploatacji na stałe to Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego zmniejszenia wysokości opłat ponoszonych z tytułu niewykonanych usług przeglądu oraz opieki serwisowej. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podjętej decyzji, tj. o wyłączeniu danego urządzenia z dalszej eksploatacji z powodu ekonomicznej nieopłacalności usunięcia usterki.
14. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.
NIP Zamawiającego 777-00-02-062;
NIP Wykonawcy
15. Osoby upoważnione do podpisania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie:
 - a) po stronie Zamawiającego: tel.: e-mail: albo wskazane imiennie przez wymienionych w komparcji umowy,
 - b) po stronie Wykonawcy: tel.: e-mail:Zmiana ww. osób, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, wystarczy przesłanie powiadomienia, na adres e-mail osoby kontaktowej drugiej Strony.
15. Wykonawca zobowiązuje się do telefonicznego uzgodnienia z pracownikiem Zamawiającego konkretnej daty i godziny wykonania przeglądu, nie później jednak niż na 7 dni roboczych przed planowanym upływem terminu wykonania przeglądu.
16. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie usługi serwisowej albo wpis do książki przeglądów danego urządzenia. Strony dopuszczają możliwość wystawienia faktury na podstawie skanu protokołu potwierdzającego wykonanie usługi serwisowej podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę wysłanego do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w ust. 14 lit. b) niniejszego paragrafu.

17. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany każdorazowo w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego do płatności rachunek bankowy będzie rachunkiem widniejącym w wykazie opublikowanym na stronie podmiotowej BIP Urzędu obsługującego Ministra właściwego do spraw finansów (tzw. białej liście podatników VAT). Jeżeli należność podlega tzw. płatności podzielonej (split payment), Wykonawca zobowiązany jest wskazać ten fakt na wystawionej fakturze.
19. W zależności od wybranej przez Wykonawcę formy dostarczenia faktury (**Wykonawca przy zawieraniu umowy zobowiązany jest do wskazania jednej formy dostarczenia faktury**):
- 1) Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę w formie papierowej na adres:
Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe
ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań

albo

 - 2) Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę w formie elektronicznej w formacie PDF, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) faktura musi być wystawiona zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
 - b) Wykonawca oświadcza, że faktura w formie papierowej nie zostanie wprowadzona do obrotu;
 - c) Wykonawca oświadcza, że każda faktura zostanie zapisana w osobnym pliku w formacie PDF;
 - d) faktura zostanie przekazana na adres e-mail: invoice@man.poznan.pl z adresu@.....; w przypadku zmiany adresów e-mailowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się przed wystawieniem faktury poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną na wskazane na wstępie adresy e-mail;
 - e) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przesłanie faktury na inny adres i z innego adresu niż wskazane pod lit. d) nie będzie traktowane jako dostarczenie faktury.

Przez fakturę rozumie się także fakturę korygującą, duplikat faktury oraz duplikat faktury korygującej.

albo

 - 3) Wykonawca złoży ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym), wskazując jako identyfikator Zamawiającego NIP 7770002062.
20. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania właściwej korekty.
21. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada status/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (***niepotrzebne usunąć**).

§4.

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub sanacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§5.

1. W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustalonego terminu wykonania poszczególnych przeglądów konserwacyjnych albo opieki serwisowej a także w przypadku nie usunięcia usterek/awarii w wymaganych umową lub ustalonych z Zamawiającym terminach, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych, liczonych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, ustalonego w umowie za przegląd konserwacyjny lub opiekę serwisową albo w indywidualnej kalkulacji usunięcia usterek/awarii, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustalonego terminu usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych liczonych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy otrzymanego za usługę, której świadczenie gwarancyjne dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej zwłoką.
4. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy za te okresy/przeglądy, których odstąpienie dotyczy.
5. W przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy za te okresy/przeglądy, których odstąpienie dotyczy. Powyższe nie dotyczy sytuacji opisanej w ust. 23 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia, że Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonuje świadczeń z tytułu gwarancji albo wykonuje ją niezgodnie z warunkami i terminami wskazanymi w niniejszej umowie, SWZ i jego ofercie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy następny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania świadczeń gwarancyjnych i to w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie pozbawia Zamawiającego prawa do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli przypadek nierealizowania obowiązku z tytułu gwarancji powtórzy się.

8. W przypadku niemożności nawiązania przez Wykonawcę kontaktu z osobą odpowiedzialną za przyjęcie świadczenia gwarancyjnego, Wykonawca obowiązany jest przesłać informację o wykonaniu świadczenia gwarancyjnego e-mailem na adres: office@man.poznan.pl.
9. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku, gdy Wykonawca utraci wymagane w SWZ zdolności do wykonania przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany podwykonawcy udostępniającego zasoby na zasadach określonych w ustawie Pzp na innego podwykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zamówienia siłami własnymi, bez przedstawienia przez tego podwykonawcę lub Wykonawcę dowodów nie podlegania wykluczeniu i spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. I.5.1. SWZ
10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
11. W przypadku niedotrzymania terminów reakcji lub naprawy lub niedotrzymania warunków wymiany określonych w §6 ust. 3 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% od kwoty netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary tej nie nalicza się, jeżeli Zamawiający skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
12. Personel Wykonawcy oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do przebywania w budynkach Zamawiającego w odpowiednich ubraniach roboczych jednoznacznie identyfikujących firmę dla jakiej pracują (mogą to być np. koszulki z nazwą Wykonawcy). Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania winny być schludne i w dobrym stanie. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
13. Personel Wykonawcy oraz jego podwykonawcy powinni posiadać identyfikatory albo podobne oznaczenia pozwalające jednoznacznie określić dla jakiego podmiotu pracują. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
14. Zabronione jest palenie tytoniu oraz używanie innych substancji wonnych (np. papierosy elektroniczne) w budynkach Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują, przez pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawcy. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego złamania tego zakazu zostanie naliczona kara w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek. Pracownik łamiący ten zakaz zostanie wykluczony z realizacji usługi i będzie zmuszony opuścić obiekt. Ponadto, jeżeli palenie tytoniu lub używanie substancji wonnych spowoduje reakcję systemu detekcji pożaru w budynku, co może doprowadzić do wyzwolenie systemu gaszenia, to Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich wynikłych z tego zdarzenia kosztów.
15. Zabronione jest spożywanie posiłków i napojów przez pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawcy w salach komputerowych. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
16. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia obowiązują zakaz:

- 1) wprowadzania osób trzecich do budynków Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują;
- 2) korzystania ze sprzętu biurowego Zamawiającego;
- 3) przeglądania, kopiowania lub wnoszenia dokumentów Zamawiającego;
- 4) korzystania z telefonów Zamawiającego;
- 5) fotografowania wewnątrz budynku Zamawiającego do celów zarówno służbowych jak i prywatnych;
- 6) picia alkoholu, spożywania narkotyków i innych środków odurzających w budynkach Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują;
- 7) stawienia się do miejsca świadczenia przedmiotu zamówienia w stanie po spożyciu alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających oraz w stanie nietrzeźwym.

Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania zakazu o którym mowa w pkt. 1-7 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo: naliczenia kary w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek, żądanie usunięcia pracownika, który naruszył zakaz o którym mowa w pkt. 1-7 powyżej, z listy pracowników skierowanych do realizacji umowy.

17. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby skierowane do wykonywania przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania, również za nieprzestrzeganie przez nie warunków bhp i ppoż.
18. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w tym także z wynagrodzenia przyszłego), na co Wykonawca wyraża zgodę; zaś w przypadku niemożności jej potrącenia Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do zapłaty kary w terminie oznaczonym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia noty.
19. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
20. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §3 ust. 1 umowy.
21. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy Zamawiający wynosi 50% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §3 ust. 1 umowy.
22. Jeżeli łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 50% kwoty netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą albo od niej odstąpić i to bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zwrotu Zamawiającemu kwot nałożonych na Zamawiającego kar wynikających z ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
23. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
24. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza:

- a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej;
 - b) zmianę dotyczącą terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec np. negatywny wpływ konfliktu zbrojnego, uniemożliwiający/wstrzymujący realizację przedmiotu zamówienia, nieobowiązujących w dacie zawarcia umowy, strajki generalne, działania zbrojne, wyłączenia, etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
 - c) zmniejszenie zakresu świadczonych usług oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
 - d) zmianę umowy wynikającą ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w tym zakresie;
 - e) zmianę wynagrodzenia wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim wypadku Wykonawca może pisemnym i umotywowanym wnioskiem zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - f) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim wypadku Wykonawca może pisemnym i umotywowanym wnioskiem zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - g) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
25. Warunki dokonania zmian w umowie:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępie 24 powyżej;
 - 2) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy;
 - 3) wniosek, o którym mowa w punkcie 2 niniejszego ustępu, musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,

- b) uzasadnienie zmiany,
- c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§6.

1. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca posługuje się kartami gwarancyjnymi, to karta taka powinna być doręczona Zamawiającemu w dniu sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu zamówienia i powinna być wystawiona z datą sporządzenia tego protokołu. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego. Dla potrzeb realizacji świadczeń gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest dokładnie specyfikować dostarczany asortyment (na karcie gwarancyjne, fakturze albo innym dokumencie rozliczeniowym) poprzez wskazanie jego cech niezbędnych do realizacji świadczeń gwarancyjnych w serwisie producenta np. precyzyjnie podawać numery seryjne asortymentu. Wykonawca nie może usuwać albo zmieniać z asortymentu oryginalnych oznaczeń identyfikujących asortyment.
2. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania problemów (pocztą elektroniczną lub telefonicznie):
 - tel., fax
 - e-mail:
3. Na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace, użyte elementy, materiały eksploatacyjne i części, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres od wykonania usługi, w trakcie której element, materiał lub część wbudowano/zainstalowano albo dane prace wykonano, do upływu 3 miesięcy od upływu terminu obowiązywania umowy. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w ramach już otrzymanego wynagrodzenia w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin. Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w Części IV SWZ.
4. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy, SWZ lub w załącznikach do niniejszej umowy stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

§7.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz stosować właściwe urządzenia ochronne i zabezpieczające w tym zakresie.

§8.

1. Stosownie do art. 462 ustawy Pzp Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu niniejszego przedmiotu zamówienia podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia:
.....
Pozostałą część Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami).
2. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu zamówienia podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.
3. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny

- podwykonawcy potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania, i to w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
 5. Zamawiający, odmawia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - gdy jest sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy,
 - umowa musi określać zakres powierzonych prac oraz termin ich wykonania,
 - nie zawiera postanowienia dotyczącego rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 6. Przepisy dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 7. Zamawiający i odpowiednio pozostałe podmioty odbierające mogą dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty odpowiednio Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający umniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych (o ile są przewidziane) oraz końcowych jest przedstawienie dowodów zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione). W razie doręczenia Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu od nieterminowych płatności. Przed zapłatą faktur końcowych Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych prac / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

13. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa wyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaze, że odmowa złożenia przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.
14. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych prac Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
16. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace lub dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
17. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za usługę udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
18. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.

19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej umowie.
21. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:
 - zakresu powierzonych prac lub dostaw,
 - zakresu wykonanych prac lub dostaw,
 - faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
22. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
23. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
24. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§9

Właściwa klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zostanie wprowadzona przy zawarciu umowy z Wykonawcą.

§10.

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w ciągu 14 dni od zaistnienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ oraz załączniki:
Załącznik nr 1 do umowy – Kopia Formularza oferty Wykonawcy.



§11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający



Załącznik nr 1 do umowy
Kopia Formularza oferty Wykonawcy



część nr – 3 - urządzenia firm Hiross, LG, ACSON, MIDEA, FUJITSU, DAIKIN

Umowa nr/PCSS/2024

zawarta w dniu2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskim Centrum Superkomputerowo-Sieciowym, z siedzibą w Poznaniu (61-704) przy ul. Z. Noskowskiego 12/14, adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez jedną z trzech niżej wymienionych osób:

.....

a

..... z siedzibą w, (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla w, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

§1.

1. Podstawą do zawarcia umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr postępowania **PN 05/02/2024 – serwis klimatyzacji**), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr dnia, **na świadczenie usług serwisowych dla urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń wentylacyjnych**. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ dla **części nr 3**, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy. Kopia Formularza oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają certyfikaty potwierdzające kwalifikacje do wykonywania przeglądów i innych usług objętych niniejszą umową wystawione przez producenta sprzętu klimatyzacji, o której mowa w niniejszej umowie.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Tabeli I, II, III, IV, V rozumie się przez to odpowiednio tabele oznaczone I, II, III, IV, V w załączniku nr 1 do Formularza oferty Szczegółowa kalkulacja cenowa, w tej części, która dotyczy **części nr 3** zamówienia.

§2.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **36 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy przez Strony**.
2. Zasady realizacji usług serwisowych będących przedmiotem zamówienia określone zostały w Szczegółowych wymaganiach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia zawartych w Części IV SWZ.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przypominania Wykonawcy o terminach przeglądów.

§3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń wymienionych w Tabeli I w łącznej kwocie złotych netto tj. złotych brutto. Wynagrodzenie to płatne będzie w następujący sposób:
 - a) kwota złotych brutto za wykonanie **pierwszego przeglądu** – w terminie **nie później niż 60 dni od daty zawarcia umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd;
 - b) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na szósty miesiąc od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd;
 - c) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwunasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - d) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **osiemnasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - e) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwudziesty czwarty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - f) kwota złotych brutto za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **trzydziesty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zapewnienie opieki serwisowej z gwarantowanym czasem serwisu i naprawy dla urządzeń wymienionych w Tabeli II w łącznej kwocie złotych netto tj. złotych brutto. Wynagrodzenie to płatne będzie w następujący sposób:
 - a) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie za pierwsze **3 miesiące od daty zawarcia umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 3 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - b) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **4-6 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 6 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - c) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **7-9 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 9 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - d) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **10-12 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 12 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;
 - e) kwota złotych brutto za usługę świadczoną w okresie od **13-15 miesiąca trwania umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 15 miesiąca obejmującego zapewnienie opieki serwisowej**;

- f) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **16-18** miesiąca trwania umowy, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 18** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- g) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **19-21** miesiąca trwania umowy, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 21** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- h) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **22-24** miesiąca trwania umowy, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 24** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- i) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **25-27** miesiąca trwania umowy, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 27** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- j) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **28-30** miesiąca trwania umowy, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 30** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- k) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **31-33** miesiąca trwania umowy, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 33** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**;
- l) kwota **złotych brutto** za usługę świadczoną w okresie od **34-36** miesiąca trwania umowy, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec 36** miesiąca obejmującego **zapewnienie opieki serwisowej**.

Strony ustalają ponadto, że jeżeli dany okres rozliczeniowy będzie przypadał na przełom roku, wówczas wykonawca wystawi za ten okres rozliczeniowy dwie faktury: **pierwszą** – za czas świadczenia usługi do końca roku kalendarzowego; **drugą** – za pozostałą część okresu rozliczeniowego; przy czym, kwoty wskazane na tych fakturach będą naliczone proporcjonalnie do czasu świadczenia usługi wskazanego na fakturach

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń wymienionych w Tabeli III w łącznej kwocie **złotych netto tj. złotych brutto**. Wynagrodzenie to płatne będzie w następujący sposób:
- a) kwota **złotych brutto** za wykonanie pierwszego przeglądu – w terminie **nie później niż 60 dni od daty zawarcia umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży na **koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - b) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **szósty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - c) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwunasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - d) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **osiemnasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;

- e) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwudziesty czwarty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - f) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **trzydziesty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wymianę materiałów eksploatacyjnych na podstawie protokołów z przeprowadzonych prac kwoty nie większe niż **złotych brutto** określone w Tabeli IV.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace (roboczegodzin pracy serwisu) związane z wykonaniem napraw oraz dodatkowych usług serwisowych związanych z pracą urządzeń oraz instalacji do nich podłączonych, zgodnie z przedstawionymi protokołami kwoty nie większe niż wynikające ze stawki określonej w Tabeli V czyli nie więcej niż **złotych brutto** za nie więcej niż 240 roboczegodzin.
 6. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie czynności wykonywane w ramach przeglądów konserwacyjnych wraz z zapewnieniem opieki serwisowej z gwarantowanym czasem serwisu i napraw, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zasady usuwania usterek/awarii oraz zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy za takie prace zostały opisane w Części IV SWZ.
 7. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu został także wliczony koszt przeprowadzenia przez Wykonawcę, w trakcie przeglądów, kontroli szczelności. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać kontroli szczelności zgodnie z wymaganiami ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jednolity Dz.U. 20.10.2017r. poz. 1951 z późn. zm.), zwłaszcza dotyczącymi postępowania z czynnikiem HFC. Protokoły z badań szczelności instalacji i innych działań dotyczących czynnika HFC Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 2 dni od daty przeprowadzenia danego działania. Na prawidłowo wypełnionym protokole z tych czynności Zamawiający wymaga umieszczenia poza podpisem pracownika uprawnionego do przeprowadzenia tych działań, pieczętki, z której wynikać będzie posiadanie uprawnień, o którym mowa w pkt I.5.2 ppkt 2) i I.5.2 ppkt 4 lit. b) SWZ.
 8. Podane w ofercie i umowie ceny są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w SWZ i niniejszej umowie oraz w sytuacji uzasadniającej zastosowanie poniższej klauzuli waloryzacyjnej:
 - a) Mając na uwadze, że okres trwania umowy będzie dłuższy niż 6 miesięcy, zastosowanie będą miały niżej określone postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Postanowienia te będą miały zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do faktycznego okresu obowiązywania umowy przekraczającego 6 miesięcy.
 - b) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
 - c) Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego

paragrafu, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

- d) Każda ze Stron będzie uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu, będzie wynosił co najmniej 5 punktów procentowych, nie częściej niż raz w roku, z zastrzeżeniem lit e).
- e) Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony tylko w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, o ile Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia otwarcia ofert. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie liczony od dnia otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
- f) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu publikowanego przez Prezesa GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
- g) Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 - 5 niniejszej umowy obliczana będzie według następującego wzoru:
$$K = (S \times W) - S$$

K - kwota zmiany
S - suma cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie
W - wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa pod lit. e, miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku; wynoszący co najmniej 5 punktów.
- h) Kwota, o którą zmianie będzie podlegało wynagrodzenie to różnica pomiędzy sumą cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie a sumą tych cen i kosztów pomnożonych przez wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa pod lit. e, miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku. Jeżeli różnica ta będzie liczbą dodatnią, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu. Natomiast Jeżeli różnica ta będzie liczbą ujemną, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu.
- i) Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 4% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1- 5 niniejszej umowy.
- j) Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 4% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 - 5 niniejszej umowy.

- k) Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 439 ust. 5 Pzp.
- l) Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wszystkie wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia. Każda ze Stron może żądać od Strony składającej wniosek przedłożenia dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku.
9. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.
10. Płatność kwot, o których mowa w ust. 1 pod. lit. a) do f) niniejszego paragrafu nastąpi pod warunkiem, że Wykonawca wykona przegląd, do którego jest zobowiązany w danym okresie. Z każdego przeglądu sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół określający jego zakres i potwierdzający jego wykonanie, podpisany przez obie Strony z datą na koniec wykonanych prac. Protokół ten albo wpis do książki przeglądów danego urzędu jest podstawą do wystawienia faktury za dany przegląd. Przegląd każdego urzędu musi stanowić odrębną pozycję na fakturze. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu wszystkich urzędów objętych danym przeglądem, wówczas jego wynagrodzenie będzie niższe aniżeli kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Wszystkie inne usługi poza przeglądami konserwacyjnymi i zapewnieniem opieki serwisowej związane z pracą urzędów oraz infrastruktury do nich podłączonej (interwencje, przenosiny, dodatkowe przeglądy, modyfikacje, adaptacje, nieuzasadnione wezwanie itp.) będą płatne według poniższych stawek na podstawie wyceny prac sporządzonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania, przy czym:
- 1) cena części zamiennych wymienionych podczas napraw – według cennika Wykonawcy z dnia sporządzenia oferty z uwzględnieniem kosztów materiałów ujętych w Tabeli IV;
 - 2) koszt roboczogodziny jednego pracownika serwisu przy naprawie oraz świadczeniu dodatkowych usług serwisowych związanych z pracą urzędów oraz instalacji do nich podłączonych na miejscu u Zamawiającego – **zł brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy – Tabela V), przy czym liczba godzin rozliczana będzie w ramach § 3 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 3) utylizacja zużytych/zepsutych części – bez dodatkowego wynagrodzenia (opłata zawarta w koszcie roboczogodziny pracownika serwisu).
12. W przypadku wykonywania czynności opisanych w ust. 11 niniejszego paragrafu lub ujętych w Tabeli IV albo w przypadku dostarczenia części zamiennych i materiałów w celu wykonania napraw sporządzane będą protokoły potwierdzające wykonanie czynności serwisowej, będące podstawą wystawienia faktury.
13. Jeżeli w trakcie przeglądu Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wykona prace przekraczające zakres przeglądu (np. dokona wymiany części) stosowane będą ceny wskazane w Tabeli IV. Wykonawca uwzględni je wówczas w kwocie faktury za przegląd w odrębnej/odrębnych pozycji/pozycjach. Prace, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą zostać wymienione w protokole potwierdzającym wykonanie przeglądu konserwacyjnego.

14. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy podaną w ust. 1-5 niniejszego paragrafu zostały wliczone wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym także, koszty udzielenia gwarancji jakości, koszty wykonywania świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji, podatek VAT, ewentualne upusty i rabaty oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, załącznikami do niej, oraz postanowieniami SWZ, jak i ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
15. W przypadku, gdy urządzenia wymienione w Tabeli I, II, III ulegną uszkodzeniu i będą wyłączone z dalszej eksploatacji na stałe to Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego zmniejszenia wysokości opłat ponoszonych z tytułu niewykonanych usług przeglądu oraz opieki serwisowej. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podjętej decyzji, tj. o wyłączeniu danego urządzenia z dalszej eksploatacji z powodu ekonomicznej nieopłacalności usunięcia usterki
16. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.
NIP Zamawiającego 777-00-02-062;
NIP Wykonawcy
17. Osoby upoważnione do podpisania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie:
 - a) po stronie Zamawiającego: tel.: e-mail: albo wskazane imiennie przez wymienionych w komparycji umowy,
 - b) po stronie Wykonawcy: tel.: e-mail:Zmiana ww. osób, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, wystarczy przesłanie powiadomienia, na adres e-mail osoby kontaktowej drugiej Strony.
18. Wykonawca zobowiązuje się do telefonicznego uzgodnienia z pracownikiem Zamawiającego konkretnej daty i godziny wykonania przeglądu, nie później jednak niż na 7 dni roboczych przed planowanym upływem terminu wykonania przeglądu.
19. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie usługi serwisowej albo wpis do książki przeglądów danego urządzenia. Strony dopuszczają możliwość wystawienia faktury na podstawie skanu protokołu potwierdzającego wykonanie usługi serwisowej podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę wysłanego do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w ust. 17 lit. b) powyżej.
20. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany każdorazowo w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego do płatności rachunek bankowy będzie rachunkiem widniejącym w wykazie opublikowanym na stronie podmiotowej BIP Urzędu obsługującego Ministra właściwego do spraw finansów (tzw. białej Liście podatników VAT). Jeżeli należność podlega tzw. płatności podzielonej (split payment), Wykonawca zobowiązany jest wskazać ten fakt na wystawionej fakturze.

22. W zależności od wybranej przez Wykonawcę formy dostarczenia faktury (**Wykonawca przy zawieraniu umowy zobowiązany jest do wskazania jednej formy dostarczenia faktury**):

1) Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę w formie papierowej na adres:
Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe
ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań

albo

2) Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę w formie elektronicznej w formacie PDF, zgodnie z następującymi zasadami:

a) faktura musi być wystawiona zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;

b) Wykonawca oświadcza, że faktura w formie papierowej nie zostanie wprowadzona do obrotu;

c) Wykonawca oświadcza, że każda faktura zostanie zapisana w osobnym pliku w formacie PDF;

d) faktura zostanie przekazana na adres e-mail: invoice@man.poznan.pl z adresu@.....; w przypadku zmiany adresów e-mailowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się przed wystawieniem faktury poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną na wskazane na wstępie adresy e-mail;

e) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przesłanie faktury na inny adres i z innego adresu niż wskazane pod lit. d) nie będzie traktowane jako dostarczenie faktury.

Przez fakturę rozumie się także fakturę korygującą, duplikat faktury oraz duplikat faktury korygującej.

albo

3) Wykonawca złoży ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym), wskazując jako identyfikator Zamawiającego NIP 7770002062.

3. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania właściwej korekty.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (***niepotrzebne usunąć**).

§4.

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub sanacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§5.

1. W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustalonego terminu wykonania poszczególnych przeglądów konserwacyjnych albo opieki serwisowej a także w przypadku

- nie usunięcia usterek/awarii w wymaganych umową lub ustalonych z Zamawiającym terminach, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych, liczonych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, ustalonego w umowie za przegląd konserwacyjny lub opiekę serwisową albo w indywidualnej kalkulacji usunięcia usterek/awarii, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustalonego terminu usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych liczonych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy otrzymanego za usługę, której świadczenie gwarancyjne dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej zwłoką.
 4. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego odpowiednio w §3 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 niniejszej umowy za te okresy/przeglądy, których odstąpienie dotyczy.
 5. W przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego odpowiednio w §3 ust. 1 i ust. 2 oraz ust. 3 niniejszej umowy za te okresy/przeglądy, których odstąpienie dotyczy. Powyższe nie dotyczy sytuacji opisanej w ust. 23 niniejszego paragrafu.
 6. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia, że Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, w tym także świadczeń z tytułu gwarancji albo wykonuje ją niezgodnie z warunkami i terminami wskazanymi w niniejszej umowie, SWZ i jego ofercie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy następny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania świadczeń gwarancyjnych i to w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie pozbawia Zamawiającego prawa do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli przypadek nierealizowania obowiązku z tytułu gwarancji powtórzy się.
 8. W przypadku niemożności nawiązania przez Wykonawcę kontaktu z osobą odpowiedzialną za przyjęcie świadczenia gwarancyjnego, Wykonawca obowiązany jest przestać informację o wykonaniu świadczenia gwarancyjnego e-mailem na adres: office@man.poznan.pl.
 9. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku, gdy Wykonawca utraci wymagane w SWZ zdolności do wykonania przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany podwykonawcy udostępniającego zasoby na zasadach określonych w ustawie Pzp na innego podwykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zamówienia siłami własnymi, bez przedstawienia przez tego podwykonawcę lub Wykonawcę dowodów nie podlegania wykluczeniu i spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. I.5.1. SWZ

10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
11. W przypadku niedotrzymania terminów reakcji lub naprawy lub niedotrzymania warunków wymiany określonych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% od kwoty netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary tej nie nalicza się, jeżeli Zamawiający skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
12. Personel Wykonawcy oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do przebywania w budynkach Zamawiającego w odpowiednich ubraniach roboczych jednoznacznie identyfikujących firmę dla jakiej pracują (mogą to być np. koszulki z nazwą Wykonawcy). Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania winny być schludne i w dobrym stanie. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
13. Personel Wykonawcy oraz jego podwykonawcy powinni posiadać identyfikatory albo podobne oznaczenia pozwalające jednoznacznie określić dla jakiego podmiotu pracują. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
14. Zabronione jest palenie tytoniu oraz używanie innych substancji wonnych (np. papierosy elektroniczne) w budynkach Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują, przez pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawcy. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego złamania tego zakazu zostanie naliczona kara w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek. Pracownik łamiący ten zakaz zostanie wykluczony z realizacji usługi i będzie zmuszony opuścić obiekt. Ponadto, jeżeli palenie tytoniu lub używanie substancji wonnych spowoduje reakcję systemu detekcji pożaru w budynku, co może doprowadzić do wyzwolenie systemu gaszenia, to Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich wynikłych z tego zdarzenia kosztów.
15. Zabronione jest spożywanie posiłków i napojów przez pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawcy w salach komputerowych. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
16. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia obowiązują zakaz:
 - 1) wprowadzania osób trzecich do budynków Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują;
 - 2) korzystania ze sprzętu biurowego Zamawiającego;
 - 3) przeglądania, kopiowania lub wnoszenia dokumentów Zamawiającego;
 - 4) korzystania z telefonów Zamawiającego;
 - 5) fotografowania wewnątrz budynku Zamawiającego do celów zarówno służbowych jak i prywatnych;
 - 6) picia alkoholu, spożywania narkotyków i innych środków odurzających w budynkach Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują;

- 7) stawienia się do miejsca świadczenia przedmiotu zamówienia w stanie po spożyciu alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających oraz w stanie nietrzeźwym.
- Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania zakazu o którym mowa w pkt. 1-7 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo: naliczenia kary w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek, żądanie usunięcia pracownika, który naruszył zakaz o którym mowa w pkt. 1-7 powyżej, z listy pracowników skierowanych do realizacji umowy.
17. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby skierowane do wykonywania przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania, również za nieprzestrzeganie przez nie warunków bhp i ppoż.
18. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w tym także z wynagrodzenia przyszłego), na co Wykonawca wyraża zgodę; zaś w przypadku niemożności jej potrącenia Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do zapłaty kary w terminie oznaczonym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia noty.
19. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
20. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
21. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy Zamawiający wynosi 50% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
22. Jeżeli łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 50% kwoty netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą albo od niej odstąpić i to bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zwrotu Zamawiającemu kwot nałożonych na Zamawiającego kar wynikających z ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
23. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
24. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza:
- aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej;
 - zmianę dotyczącą terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec np. negatywny wpływ konfliktu zbrojnego, uniemożliwiający/wstrzymujący realizację przedmiotu zamówienia, nieobowiązujących w dacie zawarcia umowy, strajki generalne, działania zbrojne, wyłączenia, etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;

- c) zmniejszenie zakresu świadczonych usług oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
 - d) zmianę umowy wynikającą ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w tym zakresie;
 - e) zmianę wynagrodzenia wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim wypadku Wykonawca może pisemnym i umotywowanym wnioskiem zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - f) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim wypadku Wykonawca może pisemnym i umotywowanym wnioskiem zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - g) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
25. Warunki dokonania zmian w umowie:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępie 24 powyżej;
 - 2) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy;
 - 3) wniosek, o którym mowa w punkcie 2) powyżej, musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§6.

1. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca posługuje się kartami gwarancyjnymi, to karta taka powinna być doręczona Zamawiającemu w dniu sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu zamówienia i powinna być wystawiona z datą sporządzenia tego protokołu. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego. Dla potrzeb realizacji świadczeń gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest

dokładnie specyfikować dostarczany asortyment (na karcie gwarancyjne, fakturze al-bo innym dokumencie rozliczeniowym) poprzez wskazanie jego cech niezbędnych do realizacji świadczeń gwarancyjnych w serwisie producenta np. precyzyjnie podawać numery seryjne asortymentu. Wykonawca nie może usuwać albo zmieniać z asortymentu oryginalnych oznaczeń identyfikujących asortyment.

2. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania problemów (pocztą elektroniczną lub telefonicznie):
 - tel., fax
 - e-mail:
3. Na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace, użyte elementy, materiały eksploatacyjne i części, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres od wykonania usługi, w trakcie której element, materiał lub część wbudowano/zainstalowano albo dane prace wykonano, do upływu 3 miesięcy od upływu terminu obowiązywania umowy. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w ramach już otrzymanego wynagrodzenia w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin. Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w Części IV SWZ.
4. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy, SWZ lub w załącznikach do niniejszej umowy stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

§7.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz stosować właściwe urządzenia ochronne i zabezpieczające w tym zakresie.

§8.

1. Stosownie do art. 462 ustawy Pzp Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu niniejszego przedmiotu zamówienia podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia:
.....
Pozostałą część Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami).
2. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu zamówienia podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.
3. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania, i to w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający, odmawia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - gdy jest sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy,
 - umowa musi określać zakres powierzonych prac oraz termin ich wykonania,

- nie zawiera postanowienia dotyczącego rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
- 6. Przepisy dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 7. Zamawiający i odpowiednio pozostałe podmioty odbierające mogą dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
- 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty odpowiednio Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający umniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych (o ile są przewidziane) oraz końcowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione). W razie doręczenia Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu lub innemu

właściwemu podmiotowi odbierającemu od nieterminowych płatności. Przed zapłatą faktur końcowych Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowo odbierającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych prac / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

13. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa wyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.
14. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych prac Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
16. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace lub dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
17. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za usługę udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
18. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej umowie.
21. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:
 - zakresu powierzonych prac lub dostaw,
 - zakresu wykonanych prac lub dostaw,
 - faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

- udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
22. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
23. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
24. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§9

Właściwa klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zostanie wprowadzona przy zawarciu umowy z Wykonawcą.

§10.

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w ciągu 14 dni od zaistnienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ oraz załączniki:
Załącznik nr 1 do umowy – Kopia Formularza oferty Wykonawcy.

§11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający



Załącznik nr 1 do umowy
Kopia Formularza oferty Wykonawcy



część nr 4 - urządzenia firmy VBW

Umowa nr/PCSS/2024

zawarta w dniu2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskim Centrum Superkomputerowo-Sieciowym, z siedzibą w Poznaniu (61-704) przy ul. Z. Noskowskiego 12/14, adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez jedną z trzech niżej wymienionych osób:

.....

a

..... z siedzibą w, (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla

w, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

§1.

1. Podstawą do zawarcia umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr postępowania **PN 2024 – serwis klimatyzacji**), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr dnia, **na świadczenie usług serwisowych dla urzędzeń klimatyzacyjnych oraz urzędzeń wentylacyjnych**. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ dla **części nr 4**, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy. Kopia Formularza oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają certyfikaty potwierdzające kwalifikacje do wykonywania przeglądów i innych usług objętych niniejszą umową wystawione przez producenta sprzętu klimatyzacji, o której mowa w niniejszej umowie.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Tabeli I, II, III rozumie się przez to odpowiednio tabele oznaczone I, II, III w załączniku nr 1 do Formularza oferty Szczegółowa kalkulacja cenowa, w tej części, która dotyczy **części nr 4** zamówienia.

§2.

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **36 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy przez Strony**.
2. Zasady realizacji usług serwisowych będących przedmiotem zamówienia określone zostały w Szczegółowych wymaganiach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia zawartych w Części IV SWZ.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przypominania Wykonawcy o terminach przeglądów.

§3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń wymienionych w Tabeli I w łącznej kwocie **złotych netto** tj. **złotych brutto**. Wynagrodzenie to płatne będzie w następujący sposób:
 - a) kwota **złotych brutto** za wykonanie **pierwszego przeglądu** – w terminie **nie później niż 60 dni od daty zawarcia umowy**, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - b) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **szósty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - c) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwunasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - d) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **osiemnasty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - e) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **dwudziesty czwarty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**;
 - f) kwota **złotych brutto** za wykonanie przeglądu w miesiącu przypadającym na **trzydziesty miesiąc** od daty wykonania pierwszego przeglądu, na podstawie faktury wystawionej z datą sprzedaży **na koniec miesiąca, w którym wykonano przegląd**.
2. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie czynności wykonywane w ramach przeglądu konserwacyjnego wraz z zapewnieniem opieki serwisowej z gwarantowanym czasem serwisu i napraw, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zasady usuwania usterek/awarii oraz zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy za takie prace zostały szczegółowo opisane w Części IV SWZ - Szczegółowych wymaganiach dotyczących przedmiotu zamówienia.
3. Podane kwoty wynagrodzeń nie ulegną zmianie w trakcie trwania całej umowy, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w umowie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace (roboczegodziny pracy serwisu) związane z wykonaniem napraw oraz dodatkowych usług serwisowych związanych z pracą urządzeń oraz instalacji do nich podłączonych, zgodnie z przedstawionymi protokołami kwoty nie większe niż wynikające ze stawki określonej w Tabeli III czyli nie więcej niż **złotych brutto** za nie więcej niż 36 roboczegodzin.
5. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1. niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie czynności wykonywane w ramach przeglądów konserwacyjnych wraz z zapewnieniem opieki serwisowej z gwarantowanym czasem serwisu i napraw, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zasady usuwania usterek/awarii oraz zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy za takie prace zostały opisane w Części IV SWZ.
6. Podane w ofercie i umowie ceny są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w SWZ i niniejszej umowie oraz w sytuacji uzasadniającej zastosowanie poniższej klauzuli waloryzacyjnej:

- a) Mając na uwadze, że okres trwania umowy będzie dłuższy niż 6 miesięcy, zastosowanie będą miały niżej określone postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Postanowienia te będą miały zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do faktycznego okresu obowiązywania umowy przekraczającego 6 miesięcy.
- b) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
- c) Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- d) Każda ze Stron będzie uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu, będzie wynosił co najmniej 5 punktów procentowych, nie częściej niż raz w roku, z zastrzeżeniem lit e).
- e) Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony tylko w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, o ile Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia otwarcia ofert. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie liczony od dnia otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
- f) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu publikowanego przez Prezesa GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
- g) Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obliczana będzie według następującego wzoru:
- $$K = (S \times W) - S$$
- K - kwota zmiany
S - suma cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie
W - wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa pod lit. e, miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku; wynoszący co najmniej 5 punktów.

- h) Kwota, o którą zmianie będzie podlegało wynagrodzenie to różnica pomiędzy sumą cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie a sumą tych cen i kosztów pomnożonych przez wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa pod lit. e, miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku. Jeżeli różnica ta będzie liczbą dodatnią, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu. Natomiast Jeżeli różnica ta będzie liczbą ujemną, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu.
- i) Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 4% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- j) Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 4% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- k) Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 439 ust. 5 Pzp.
- l) Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wszystkie wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia. Każda ze Stron może żądać od Strony składającej wniosek przedłożenia dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku.
7. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.
8. Płatność kwot, o których mowa w ust. 1 pod. lit. a) do f) niniejszego paragrafu nastąpi pod warunkiem, że Wykonawca wykona przegląd, do którego jest zobowiązany w danym okresie. Z każdego przeglądu sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół określający jego zakres i potwierdzający jego wykonanie, podpisany przez obie Strony z datą na koniec wykonanych prac. Protokół ten albo wpis do książki przeglądów danego urzędu jest podstawą do wystawienia faktury za dany przegląd. Przegląd każdego urzędu musi stanowić odrębną pozycję na fakturze. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu wszystkich urzędów objętych danym przeglądem, wówczas jego wynagrodzenie będzie niższe aniżeli kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wszystkie inne usługi poza przeglądami konserwacyjnymi i zapewnieniem opieki serwisowej związane z pracą urzędów oraz infrastruktury do nich podłączonej (interwencje, przenosiny, dodatkowe przeglądy, modyfikacje, adaptacje, nieuzasadnione wezwania itp.) będą płatne według poniższych stawek na podstawie wyceny prac sporządzonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania, przy czym:
- 1) cena części zamiennych wymienionych podczas napraw – według cennika Wykonawcy z dnia sporządzenia oferty z uwzględnieniem kosztów materiałów ujętych w Tabeli II;
 - 2) koszt roboczogodziny jednego pracownika serwisu przy naprawie urzędów na miejscu u Zamawiającego – **zł brutto** (zgodnie z ofertą Wykonawcy – Tabela III), przy czym liczba godzin rozliczana będzie w ramach godzin wskazanych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy;

- 3) utylizacja zużytych/zepsutych części – bez dodatkowego wynagrodzenia (opłata zawarta w koszcie roboczogodziny pracownika serwisu).
10. W przypadku wykonywania czynności opisanych w ust. 9 niniejszego paragrafu lub ujętych w Tabeli II albo w przypadku dostarczenia części zamiennych i materiałów w celu wykonania napraw sporządzane będą protokoły potwierdzające wykonanie czynności serwisowej, będące podstawą wystawienia faktury.
11. Jeżeli w trakcie przeglądu Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wykona prace przekraczające zakres przeglądu (np. dokona wymiany części) stosowane będą ceny wskazane w Tabeli II. Wykonawca uwzględni je wówczas w kwocie faktury za przegląd w odrębnej/odrębnych pozycji/pozycjach. Prace, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą zostać wymienione w protokole potwierdzającym wykonanie przeglądu konserwacyjnego.
12. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy podaną w ust. 1. niniejszego paragrafu zostały wliczone wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym także, koszty udzielenia gwarancji jakości, koszty wykonywania świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji, podatek VAT, ewentualne upusty i rabaty oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, załącznikami do niej, oraz postanowieniami SWZ, jak i ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
13. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.
NIP Zamawiającego 777-00-02-062;
NIP Wykonawcy
14. Osoby upoważnione do podpisania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie:
 - a) po stronie Zamawiającego: tel.: e-mail: albo wskazane imiennie przez wymienionych w komparycji umowy,
 - b) po stronie Wykonawcy: tel.: e-mail:Zmiana ww. osób, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, wystarczy przesłanie powiadomienia, na adres e-mail osoby kontaktowej drugiej Strony.
15. Wykonawca zobowiązuje się do telefonicznego uzgodnienia z pracownikiem Zamawiającego konkretnej daty i godziny wykonania przeglądu, nie później jednak niż na 7 dni roboczych przed planowanym upływem terminu wykonania przeglądu.
16. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie usługi serwisowej albo wpis do książki przeglądów danego urządzenia. Strony dopuszczają możliwość wystawienia faktury na podstawie skanu protokołu potwierdzającego wykonanie usługi serwisowej podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę wysłanego do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w ust. 14 lit. b) powyżej.
17. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany każdorazowo w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

18. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego do płatności rachunek bankowy będzie rachunkiem widniejącym w wykazie opublikowanym na stronie podmiotowej BIP Urzędu obsługującego Ministra właściwego do spraw finansów (tzw. białej liście podatników VAT). Jeżeli należność podlega tzw. płatności podzielonej (split payment), Wykonawca zobowiązany jest wskazać ten fakt na wystawionej fakturze.
19. W zależności od wybranej przez Wykonawcę formy dostarczenia faktury (**Wykonawca przy zawieraniu umowy zobowiązany jest do wskazania jednej formy dostarczenia faktury**):
- 1) Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę w formie papierowej na adres:
Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe
ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań

albo

 - 2) Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę w formie elektronicznej w formacie PDF, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) faktura musi być wystawiona zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
 - b) Wykonawca oświadcza, że faktura w formie papierowej nie zostanie wprowadzona do obrotu;
 - c) Wykonawca oświadcza, że każda faktura zostanie zapisana w osobnym pliku w formacie PDF;
 - d) faktura zostanie przekazana na adres e-mail: invoice@man.poznan.pl z adresu@.....; w przypadku zmiany adresów e-mailowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się przed wystawieniem faktury poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną na wskazane na wstępie adresy e-mail;
 - e) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przesłanie faktury na inny adres i z innego adresu niż wskazane pod lit. d) nie będzie traktowane jako dostarczenie faktury.

Przez fakturę rozumie się także fakturę korygującą, duplikat faktury oraz duplikat faktury korygującej.

albo

 - 3) Wykonawca złoży ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym), wskazując jako identyfikator Zamawiającego NIP 7770002062.
20. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania właściwej korekty.
21. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (***niepotrzebne usunąć**).

§4.

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub sanacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§5.

1. W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustalonego terminu wykonania poszczególnych przeglądów konserwacyjnych albo opieki serwisowej a także w przypadku nie usunięcia usterek/awarii w wymaganych umową lub ustalonych z Zamawiającym terminach, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych, liczonych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, ustalonego w umowie za przegląd konserwacyjny lub opiekę serwisową albo w indywidualnej kalkulacji usunięcia usterek/awarii, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustalonego terminu usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych liczonych od kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy otrzymanego za usługę, której świadczenie gwarancyjne dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej zwłoką.
4. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego odpowiednio w §3 ust. 1 niniejszej umowy za te okresy/przeglądy, których odstąpienie dotyczy.
5. W przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego odpowiednio w §3 ust. 1 niniejszej umowy za te okresy/przeglądy, których odstąpienie dotyczy. Powyższe nie dotyczy sytuacji opisanej w ust. 23 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia, że Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, w tym także świadczeń z tytułu gwarancji albo wykonuje ją niezgodnie z warunkami i terminami wskazanymi w niniejszej umowie, SWZ i jego ofercie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy następny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania świadczeń gwarancyjnych i to w wysokości 20% kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie pozbawia Zamawiającego prawa do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy z Wykonawcą z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli przypadek nierealizowania obowiązku z tytułu gwarancji powtórzy się.

8. W przypadku niemożności nawiązania przez Wykonawcę kontaktu z osobą odpowiedzialną za przyjęcie świadczenia gwarancyjnego, Wykonawca obowiązany jest przesłać informację o wykonaniu świadczenia gwarancyjnego e-mailem na adres: office@man.poznan.pl.
9. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku, gdy Wykonawca utraci wymagane w SWZ zdolności do wykonania przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany podwykonawcy udostępniającego zasoby na zasadach określonych w ustawie Pzp na innego podwykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zamówienia siłami własnymi, bez przedstawienia przez tego podwykonawcę lub Wykonawcę dowodów nie podlegania wykluczeniu i spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. I.5.1. SWZ
10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
11. W przypadku niedotrzymania terminów reakcji lub naprawy lub niedotrzymania warunków wymiany określonych w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% od kwoty netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kary tej nie nalicza się, jeżeli Zamawiający skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
12. Personel Wykonawcy oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do przebywania w budynkach Zamawiającego w odpowiednich ubraniach roboczych jednoznacznie identyfikujących firmę dla jakiej pracują (mogą to być np. koszulki z nazwą Wykonawcy). Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania winny być schludne i w dobrym stanie. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
13. Personel Wykonawcy oraz jego podwykonawcy powinni posiadać identyfikatory albo podobne oznaczenia pozwalające jednoznacznie określić dla jakiego podmiotu pracują. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek
14. Zabronione jest palenie tytoniu oraz używanie innych substancji wonnych (np. papierosy elektroniczne) w budynkach Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują, przez pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawcy. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego złamania tego zakazu zostanie naliczona kara w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek. Pracownik łamiący ten zakaz zostanie wykluczony z realizacji usługi i będzie zmuszony opuścić obiekt. Ponadto, jeżeli palenie tytoniu lub używanie substancji wonnych spowoduje reakcję systemu detekcji pożaru w budynku, co może doprowadzić do wyzwolenie systemu gaszenia, to Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich wynikłych z tego zdarzenia kosztów.
15. Zabronione jest spożywanie posiłków i napojów przez pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawcy w salach komputerowych. Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania tego wymogu zostanie naliczona kara w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.
16. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia obowiązują zakaz:

- 1) wprowadzania osób trzecich do budynków Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują;
- 2) korzystania ze sprzętu biurowego Zamawiającego;
- 3) przeglądania, kopiowania lub wnoszenia dokumentów Zamawiającego;
- 4) korzystania z telefonów Zamawiającego;
- 5) fotografowania wewnątrz budynku Zamawiającego do celów zarówno służbowych jak i prywatnych;
- 6) picia alkoholu, spożywania narkotyków i innych środków odurzających w budynkach Zamawiającego oraz posesji, na której budynki się znajdują;
- 7) stawienia się do miejsca świadczenia przedmiotu zamówienia w stanie po spożyciu alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających oraz w stanie nietrzeźwym.

Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nieprzestrzegania zakazu o którym mowa w pkt. 1-7 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo: naliczenia kary w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek, żądanie usunięcia pracownika, który naruszył zakaz o którym mowa w pkt. 1-7 powyżej, z listy pracowników skierowanych do realizacji umowy.

17. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby skierowane do wykonywania przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania, również za nieprzestrzeganie przez nie warunków bhp i ppoż.
18. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w tym także z wynagrodzenia przyszłego), na co Wykonawca wyraża zgodę; zaś w przypadku niemożności jej potrącenia Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do zapłaty kary w terminie oznaczonym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia noty.
19. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
20. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
21. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy Zamawiający wynosi 50% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
22. Jeżeli łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 50% kwoty netto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą albo od niej odstąpić i to bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zwrotu Zamawiającemu kwot nałożonych na Zamawiającego kar wynikających z ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Zamawiający na piśmie poinformuje Wykonawcę o naliczeniu ewentualnych kar umownych poprzez wystawienie księgowej noty obciążeniowej. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
23. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
24. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza:

- a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej;
- b) zmianę dotyczącą terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec np. negatywny wpływ konfliktu zbrojnego, uniemożliwiającym/wstrzymującym realizację przedmiotu zamówienia, nieobowiązujących w dacie zawarcia umowy, strajki generalne, działania zbrojne, wyłączenia, etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
- c) zmniejszenie zakresu świadczonych usług oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
- d) zmianę umowy wynikającą ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w tym zakresie;
- e) zmianę wynagrodzenia wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim wypadku Wykonawca może pisemnym i umotywowanym wnioskiem zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- f) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian; w takim wypadku Wykonawca może pisemnym i umotywowanym wnioskiem zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- g) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

25. Warunki dokonania zmian w umowie:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępie 24 powyżej;
- 2) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy;

- 3) wniosek, o którym mowa w punkcie 2) niniejszego ustępu musi zawierać:
- opis propozycji zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§6.

- Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca posługuje się kartami gwarancyjnymi, to karta taka powinna być doręczona Zamawiającemu w dniu sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu zamówienia i powinna być wystawiona z datą sporządzenia tego protokołu. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego. Dla potrzeb realizacji świadczeń gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest dokładnie specyfikować dostarczany asortyment (na karcie gwarancyjne, fakturze al-bo innym dokumencie rozliczeniowym) poprzez wskazanie jego cech niezbędnych do realizacji świadczeń gwarancyjnych w serwisie producenta np. precyzyjnie podawać numery seryjne asortymentu. Wykonawca nie może usuwać albo zmieniać z asortymentu oryginalnych oznaczeń identyfikujących asortyment.
- Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania problemów (pocztą elektroniczną lub telefonicznie):
- tel., fax;
- e-mail:
- Na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace, użyte elementy, materiały eksploatacyjne i części, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres od wykonania usługi, w trakcie której element, materiał lub część wbudowano/zainstalowano albo dane prace wykonano, do upływu 3 miesięcy od upływu terminu obowiązywania umowy. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w ramach już otrzymanego wynagrodzenia w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin. Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w Części IV SWZ.
- W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy, SWZ lub w załącznikach do niniejszej umowy stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

§7.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz stosować właściwe urządzenia ochronne i zabezpieczające w tym zakresie.

§8.

- Stosownie do art. 462 ustawy Pzp Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu niniejszego przedmiotu zamówienia podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia:
.....
Pozostałą część Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami).
- Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu zamówienia podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.

3. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania, i to w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
 5. Zamawiający, odmawia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - gdy jest sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy,
 - umowa musi określać zakres powierzonych prac oraz termin ich wykonania,
 - nie zawiera postanowienia dotyczącego rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 6. Przepisy dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 7. Zamawiający i odpowiednio pozostałe podmioty odbierające mogą dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty odpowiednio Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający umniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych (o ile są przewidziane) oraz końcowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione). W razie doręczenia Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu od nieterminowych płatności. Przed zapłatą faktur końcowych Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych prac / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
13. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa wyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykáže, że odmowa złożenia przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu lub innemu właściwemu podmiotowi odbierającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.
14. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych prac Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
16. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace lub dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
17. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za usługę udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.

18. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej umowie.
21. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:
 - zakresu powierzonych prac lub dostaw,
 - zakresu wykonanych prac lub dostaw,
 - faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
22. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
23. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
24. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§9

Właściwa klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zostanie wprowadzona przy zawarciu umowy z Wykonawcą.

§10.

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w ciągu 14 dni od zaistnienia sporu, Strony



poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

6. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ oraz załączniki:
Załącznik nr 1 do umowy – Kopia Formularza oferty Wykonawcy.

§11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający



**Załącznik nr 1 do umowy
Kopia Formularza oferty Wykonawcy**