

## Ogłoszenie

### Numer

2022-26074-108400

### Id

108400

### Powstaje w kontekście projektu

RPPM.08.01.02-22-0001/17 - „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia - rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska”

### Tytuł

Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska – budynek przy ul. Partyzantów 28”

### Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1) ☒ terminu realizacji umowy na skutek:

- a) ☒ konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- b) ☒ opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
- c) ☒ trwających dłużej niż 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych lub ich udokumentowanych skutków, uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem zamówienia (np. ulewne deszcze, wichury),
- d) ☒ zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;  
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy,

2) ☒ ceny, na skutek:

- a) ☒ zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztorysu ofertowego, przy czym cena netto jest stała,
- b) ☒ uzasadniającego odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia. Wówczas

wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji których odstąpiono, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego;

c) wystąpienia robót zamiennych powodujących zmniejszenie/zwiększenie wartości robót,

d) wystąpienia robót wynikających z wad ukrytych dokumentacji,

3) osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego i uzyskać akceptację Zamawiającego;

4) sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia.

5) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-05-12

1. Zapytanie ofertowe.doc
2. Zał. 1- Formularz oferty.doc
3. Zał. 2 - Oświadczenie Wykonawcy.doc
4. Zał. 3 - wzór umowy.doc
5. Zał. 4 - Wykaz robót.doc
6. Zał. 5 - Wykaz osób.doc
7. Zał. 6 - projekt budowlany.zip
8. Zał. 7 - STWiOR.pdf
9. Zał. 8- Przedmiar robót.pdf
10. Zał. 9 - Wykaz rozwiązań równoważnych.doc
11. Zał. 10 - kryteria stosowane w celu określenia

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2022-05-12

### Data ostatniej zmiany

2022-05-12

### Termin składania ofert

2022-05-27 09:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2022-06

## Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 28  
Partyzantów 28  
76-200 Słupsk  
NIP: 8392670425

## Osoby do kontaktu

Małgorzata Krzysztofik  
tel.: 785881070  
e-mail: malgorzata.krzysztofik@pgm.slupsk.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Remont i ocieplenie budynku mieszkalnego Partyzantów 28

#### Budżet części 1

361853,28 PLN

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Roboty budowlane

##### Podkategoria

Roboty budowlane

## Opis

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i ociepleniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Partyzantów 28 w Słupsku w zakresie:

- remont i ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji,
- remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej,
- wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych
- montaż tablicy informacyjnej o projekcie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania :

Projekt budowlany (załącznik nr 6),

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7),

Przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 8),

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną w pkt. 4.2. dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.

Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert).

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 10 do zapytania ofertowego.

Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania.

## Okres gwarancji

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 36 miesięcy, 48 miesięcy, 60 miesięcy lub 72 miesiące

## Kody CPV

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

## Miejsca realizacji

cała Polska

**Kraj**

Polska

**adres****Kraj**

Polska

**Województwo**

pomorskie

**Powiat**

Słupsk

**Gmina**

Słupsk

**Miejscowość**

Słupsk

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Wiedza i doświadczenie

**Opis**

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jedną robotę budowlaną

w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto. Za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane na jednym budynku,

**Typ**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

**Opis**

warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.), legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej; (Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia

22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej)

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

cena (C) – ocenie zostanie poddana cena ryczałtowa brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60.

---

### Czy kryterium cenowe?

NIE

### Opis

okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 40.

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2022-05-12 - data opublikowania

.....

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska...

---

-> **2022-05-27 09:00:00** - termin składania ofert

-> **2022-06** - planowany termin podpisania umowy

#### **Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia**

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*