

 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	EI/ST/1857/2018
---	---	-----------------

Bydgoszcz, dnia 28 sierpnia 2018 r.

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku biurowego przy ul. Fordońskiej 191 w Bydgoszczy.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007 r., Nr 16, Poz. 92) oraz złożonego wniosku o przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy określa warunki techniczne przyłączenia.

1. Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło.

Q _{co} [kW]	Q _{cw_{max}} [kW]	Q _{cw_{sr}} [kW]	Q _{wen} [kW]
60	5	3	-

2. Miejsce przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

- a) Zasilanie wężła ciepłego zaplanować z preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x Dn32.
W załączeniu plan sytuacyjny w skali 1:500.
- b) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zakończyć obecną umowę i fizycznie zlikwidować przyłącze ciepłownicze, o własności KPEC, do obecnego obiektu.

3. Miejsce dostarczenia czynnika grzewczego.

- a) Miejscem dostarczania energii cieplnej będzie węzeł cieplny zlokalizowany w odpowiednio przygotowanym pomieszczeniu, znajdującym się w przyłączanym obiekcie.

4. Parametry czynnika grzewczego.

- a) W sezonie grzewczym 130/60°C, zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego.
- b) W sezonie letnim stałe 70/35°C.
- c) Do wykorzystania dla wężła ciepłego po stronie sieci ciepłej przyjąć 100 kPa.

5. Wymogi do projektowania przyłącza ciepłowniczego.

- a) Średnicę przyłącza, w oparciu o potrzeby cieplne obiektu, ustali projektant.
- b) Przyłącze ciepłownicze należy projektować w technologii rur preizolowanych z alarmem.

- c) Na przyłączy, najbliżej jak to możliwe punktu włączenia do miejskiej sieci ciepłej, należy zaprojektować zawory odcinające. Zaleca się zastosowanie typowej studzienki z kręgów betonowych, wraz z zaworami odcinającymi preizolowanymi.
- d) Przyłącze ciepłownicze projektowane w technologii rur preizolowanych powinny być wyposażone w instalację alarmową typu impulsowego. Sposób połączenia projektowanego systemu alarmowego z istniejącym systemem alarmowym należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
- e) Wzdłuż projektowanego ciepłociągu przewidzieć rurociąg kablowy dla przewodów teletechnicznych (wymagania określono w Załączniku nr 4 do warunków technicznych).
- f) Do projektu przyłącza należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

6. Wymogi dla lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego.

- a) Pomieszczenie węzła ciepłego należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej obiektu, od strony sieci, w celu umożliwienia doprowadzenia przyłącza z zewnątrz bezpośrednio do węzła.
- b) Przedstawioną lokalizację węzła ciepłego akceptujemy.

7. Wymogi dla projektowania pomieszczenia węzła ciepłego.

- a) Pomieszczenie przeznaczone na węzeł cieplny winno spełniać wymagania określone w dokumencie „Wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych”, który stanowi załącznik nr 5 do warunków technicznych.

8. Wymogi dla projektowania modułu przyłączeniowego.

- a) Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego, tj. układ pomiarowo - rozliczeniowy oraz regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu, dobiera i dostarcza KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Urządzenia te pozostają na majątku KPEC Sp. z o.o.
- b) Układ pomiarowo - rozliczeniowy składa się z:
 - ciepłomierza do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - wodomierza do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu na rurociągu powrotnym. Dopuszcza się stosowanie regulatorów różnicy ciśnień montowanych na rurociągu zasilającym tylko w przypadku, gdy warunki ciśnień panujących w sieci ciepłowniczej wymagają takiego rozwiązania (określone rejony miasta Bydgoszczy).
- d) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż przetwornika przepływu ciepłomierza na rurociągu przeciwnym w stosunku do zaprojektowanego zaworu różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu. Należy projektować ciepłomierze z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, z opcją zdalnego odczytu. Czujniki temperatury lokalizować możliwie jak najbliżej głównych zaworów odcinających.
- e) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła zużywanego do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

9. Wymogi dla układu elektrycznego oraz AKPiA.

- a) W pracach projektowych należy korzystać z wytycznych określonych w Załączniku nr 2 oraz Załączniku nr 3 do warunków technicznych.

10. Wymagana dokumentacja techniczna.

- a) Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- b) Do uzgodnienia należy przedłożyć komplet dokumentacji: budowy sieci ciepłowniczej, węzła ciepłego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznych.

11. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

12. Termin ważności warunków technicznych.

- a) Warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od dnia ich określenia.

Załączniki:

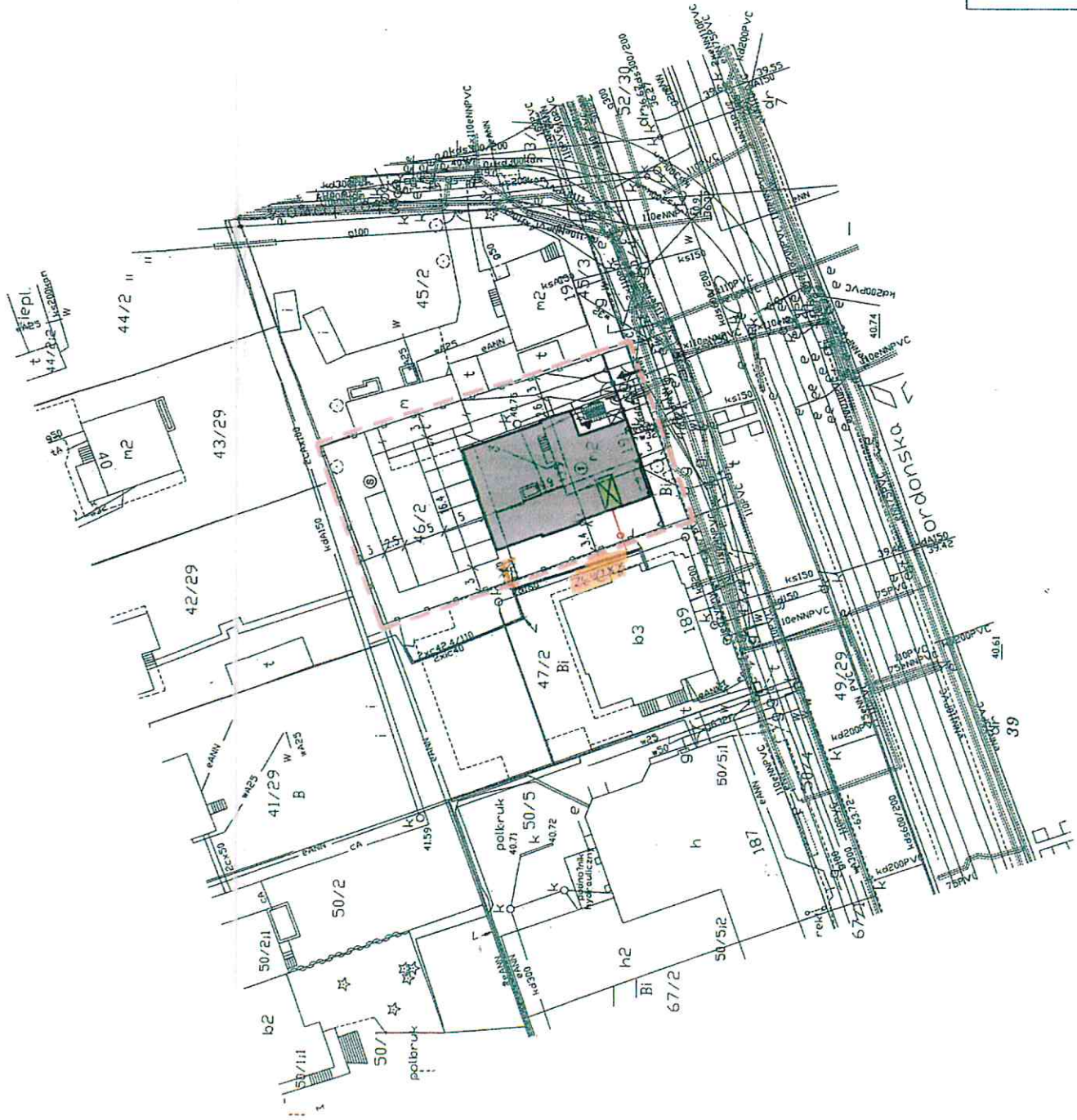
1. Plan sytuacyjny.
2. Załącznik nr 1 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c.”.
3. Załącznik nr 2 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c. - Branża – aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka”.
4. Załącznik nr 3 – „Szczegółowe warunki techniczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych w węzłach c.o.”.
5. Załącznik nr 4 – „Warunki techniczne układania przewodów teletechnicznych”.
6. Załącznik nr 5 – „Wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłych”.

Otrzymują:

- ①. Adresat
2. EI a/a

Wykonał: St.T., tel. (52) 30-45-212

Kluczownik
Dział Inżynierii i Techniki
3/3
Miejsce: Bydgoszcz, dnia:



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WJAZD NA TEREN OPRACOWANIA
- WEJŚCIA PIESE NA TEREN OPRACOWANIA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- BRAMA WJAZDOWE STEROWANE AUTOMATYCZNIE
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE SCHODY
- ZIELEŃ ZAKOMPONOWANA

LEGENDA - OZNACZENIA:

- ① BUDYNEK PROJEKTOWANY III KONDYGN.
- ② ŚMIETNIK

Julia Maronka, Projektantka
21.07.2018

28.08.2018.

CS

Inwestor: GALACTICA sp.j.
 Raatz i wspólnicy
 Temat: Koncepcja budynku biurowego
 "Centrum badawczo-rozwojowe firmy Galactica"
 Nazwa rysunku: PZT
 Faza: projekt koncepcyjny
 Autor: mgr inż. Tomasz Pułajew
 Skala: 1:500
 02.08.2018

fordon'ska

