

UMOWA

zawarta w dniu 2023r.w Gnieźnie

pomiędzy:

Szpital Pomnik Chrztu Polski z siedzibą w Gnieźnie ul. Św. Jana 9, 62-200 Gniezno,
NIP: 784-20-08-454, REGON: 000315123, reprezentowanym przez:

- Dyrektora - Grzegorza Sieńczewskiego
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

.....

..

z siedzibą w

NIP:, REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta z wykonawcą zgodnie z zarządzeniem Dyrektora nr 18/2021 – łączna wartość umowy poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt) 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dzieła w postaci Wykonanie prac: Remont pokrycia dachu, wymiana obróbek blacharskich w budynku B szpitala przy ul. 3 Maja 37 w Gnieźnie na, podstawie złożonej oferty z dniar. stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy („**Przedmiotem umowy**”).
2. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zawarte we właściwych przepisach prawa oraz normach technicznych dotyczących konkretnego zastosowania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę o celu, do którego ma być przeznaczony Przedmiot umowy, w szczególności oczekiwanej funkcjonalności Przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie do 30.11.2023r.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, iż pod określeniem wykonania całości Przedmiotu umowy rozumieją dzień podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Odbiór nastąpi wykonaniu całości Przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Warunkiem odbioru Przedmiotu umowy jest (łącznie):
 - a. poprawność wykonaniu wszystkich prac;
 - b. zgodność dzieła z wymogami określonymi w ofercie oraz umowie;
 - c. dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowej dokumentacji (o ile jest wymagana).

5. Odbiór Przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wykonanego Przedmiotu umowy lub dokumentacji, Zamawiający nie dokona odbioru Przedmiotu umowy. Wykonawca w takim wypadku zobowiązany jest uwzględnić w/w zastrzeżenia i poprawić lub uzupełnić Przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń lub w przypadku gdyby Przedmiot umowy ponownie zawierał wady lub nie był zgodny z wymogami określonymi w § 1 Umowy Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a. obniżenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy – jeżeli wady lub braki nie są istotne;
 - b. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – jeżeli wady lub braki są istotne.
7. Do chwili odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru, na Wykonawcy spoczywa ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy.
8. Prace będą prowadzone na czynnych obiektach, w sposób niepowodujący utrudnień w funkcjonowaniu Szpitala prowadzonego przez Zamawiającego, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00 lub w terminie innym uzgodnionym przez strony.
9. Osobą upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru z ramienia Zamawiającego są poza osobami uprawnionymi do reprezentacji Zamawiającego, także pracownik Zamawiającego – pani/pan Paulina Malawko, Natalia Koperska tel. 61 222 – 83- 08, e-mail: techniczny @szpitalpomnik.pl
Podpisanie protokołów lub zapłata ceny nie wyłącza jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego z tytułu opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części, rękojmi lub gwarancji za wady montażu lub Przedmiotu umowy powstałe lub ujawnione przed dokonaniem odbioru.
10. Wykonawca oświadcza, że całość przedmiotu umowy zrealizuje siłami własnymi i nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 3

Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 60 miesięcy (okres Gwarancji i Rękojmi) od dnia podpisania protokołu odbioru. W okresie Gwarancji i Rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady Przedmiotu umowy lub dokonać wymiany wadliwego Przedmiotu umowy lub jego elementów na Przedmiot umowy pozbawione wad.
2. Okres Gwarancji i Rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy.
3. Termin usunięcia wady zgłoszonej w okresie Gwarancji i Rękojmi wynosi:
 - a. 14 dni od dnia zgłoszenia wady,
 - b. 2 dni od zgłoszenia, jeżeli że wada uniemożliwia lub istotnie utrudnia korzystanie z pomieszczeń.
4. Niezależnie do powyższego Zamawiający, w razie stwierdzenia wad fizycznych Przedmiotu umowy lub innych braków w jego wykonaniu, uprawniony jest, bez konieczności wzywania Wykonawcy do wykonania umowy lub usunięcia, do:
 - a. żądania obniżenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, przy czym jeżeli cena została już zapłacona, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kwoty, o jaką cena została obniżona,
 - b. odstąpienia od niniejszej umowy,
 - c. powierzenia wykonania lub naprawy Przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w łącznej kwocie zł netto (słownie: złotych 00/100), tj. [•] brutto (słownie: [•] brutto).
2. W przypadku prac dodatkowych Wykonawca dokona wyceny zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w ofercie cenowej stanowiącej Załącznik nr 1, z zastrzeżeniem, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, nawet z uwzględnieniem prac dodatkowych lub zamiennych, nie może przekroczyć kwoty 130 000 zł netto.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy obejmuje całość wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z § 1 Umowy, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia w żadnym wypadku, poza okolicznościami wyraźnie wskazanymi w Umowie.
4. Zapłata wynagrodzenia wskazanego nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dla przedmiotu zamówienia bez uwag. Protokół odbioru zamówienia powinien stanowić załącznik do faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku nieprzedstawienia faktury VAT lub przedstawienia tych dokumentów w formie nieodpowiadającej przepisom prawa lub Umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia do czasu doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej i kompletnej faktury VAT.
6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający; koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
8. Zamawiający dopuszcza wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania.

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszej Umowie, chyba że opóźnienie nastąpiło z przyczyny nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a. 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - b. 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie usunięcia wady zgodnie z § 3 ust. 3 lit. a Umowy;
 - c. 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie usunięcia wady zgodnie z § 3 ust. 3 lit. b Umowy.
2. Naliczoną kwotę kary określonej w ust. 1 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, sporządzając notę księgową wraz z pisemnym uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4.1 Umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych strony zgodnie przy tym ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę naliczonych już kar umownych na podstawie niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie będzie odpowiadał z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu kar umownych, jeżeli wykaze, że niewykonanie lub nienależyte

wykonanie umowy stanowiło następstwo okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 6 Spory

Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem, wykonaniem oraz rozwiązaniem (w tym w razie odstąpienia) niniejszej umowy, których nie udałoby się rozstrzygnąć Stronom ugodowo, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7 Przeniesienie praw

Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8 Odstąpienia

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych przepisami prawa oraz w razie nienależytego wykonywania umowy, przekroczenia terminu realizacji umowy, pod warunkiem bezskuteczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający uprawniony jest wykonać w terminie dwóch miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2029 r.

§ 9 Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę

- i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
 8. Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane od Zamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłącznie w ramach obowiązującej strony umowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkach kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcę wymaga uzyskania przez niego pisemnej, wyraźnej zgody Zamawiającego (Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie).
 9. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
 10. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
 11. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 10

Regulacja prawna

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Postanowienia ogólne

1. Niniejsza umowa stanowi całość uzgodnień stron dotyczących wykonania przedmiotu umowy i wyłącza się stosowanie jakichkolwiek ogólnych warunków umów, regulaminów lub wzorców.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy z dnia r.

