

Zamawiający informuje, iż w prowadzonym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

#### **Pytanie 1**

Proszę o wyjaśnienie treści : „przełożenie instalacji i sieci powiązanych z budynkiem ”

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, że zapis jest omyłkowy i nie występuje przełożenie instalacji i sieci związanych z budynkiem

#### **Pytanie 2**

Czy obiekt jest zamieszkały?

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, że budynki do rozbiórki będą niezamieszkałe.

#### **Pytanie 3**

Na pierwszym, zdjęciu o budynek oparte są rzeczy, rozumiem że je należy posprzątać?

#### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, że rozbiórka obejmuje również wywóz rzeczy znajdujących się na terenie objętym rozbiórką.

#### **Pytanie 4**

W dokumentacji jest napisane : "WC w zewnętrznym szalecie. Sieć kanalizacyjna bytowa nie połączona z siecią miejską " - czy wc na zewnątrz również trzeba rozebrać?

#### **Odpowiedź 4**

Zamawiający wyjaśnia, że zbiornik bezodpływowy i WC zewnętrzne zlokalizowane pomiędzy barakiem B2, a B4 nie podlega rozbiórce.

#### **Pytanie 5**

Co znajduje się w środku budynku? (Np. śmieci, odpady inne ) - proszę o informację co konkretnie mamy w środku oraz w jakiej ilości.

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje, iż w budynku znajdują się elementy wyposażenia – meble itp. W celu oszacowania ilości i kosztów wywozu Zamawiający wyznacza wizję lokalną w dniu **12.09.2023 r. od godz. 10:00 do godz. 11:00**

#### **Pytanie 6**

Czy jest swobodny dojazd sprzętem ciężkim na teren rozbiórki? (tak by mogła tam wjechać koparka czy ciężarówka samowładowca).

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający informuję, że teren rozbiórki położony jest przy drogach publicznych o nawierzchni asfaltowej i jest możliwy dojazd sprzętem ciężkim.

### **Pytanie 7**

Jaka jest ilość papy?

### **Odpowiedź 7**

Zamawiający informuję, że na dachach obiektów są 3 warstwy papy na łącznej powierzchni dachów ~ 800 m<sup>2</sup>

### **Pytanie 8**

Czy budynek jest ocieplony oraz czym (styropian/ wełna mineralna)? oraz jaka jest tego mniej więcej ilość?

### **Odpowiedź 8**

Zamawiający informuje, że budynek nie jest dodatkowo ocieplony ani wełną ani styropianem poza jedną ścianą szczytową ocieploną styropianem o objętości około 4,5 m<sup>3</sup>.

### **Pytanie 9**

Czy są w budynku czynne media oraz proszę określić jakie są to media?

### **Odpowiedź 9**

Zamawiający informuję, że budynki podpięte są pod czynną wodę i kanalizację sanitarną oraz energię elektryczną. Odcięcie energii elektrycznej wykona energetyka przed wejściem na teren rozbiórki.

### **Pytanie 10**

Czy Zamawiający odłączy media czy na Wykonawcy spoczywa ten obowiązek?

### **Odpowiedź 10**

Zamawiający informuję, że odcięcie wody w studziencie licznikowej oraz zaczopowanie kanalizacji sanitarnej poza obrysem rozebranych fundamentów będzie należało do Wykonawcy.

### **Pytanie 11**

Czy wykonawca rozbiórki może zlecić całość / część robót podwykonawcy oraz jakie wymogi Zamawiający stawia w tym zakresie?

### **Odpowiedź 11**

Zamawiający informuje, iż zapisy dotyczące podwykonawstwa zawarte są w projektowanych postanowieniach umownych § 5 ust. 5.

### **Pytanie 12**

Czy obiekt jest podpiwniczony?

### **Odpowiedź 12**

Obiekty nie są podpiwniczone.

### **Pytanie 13**

Czy ewentualny znajdujący się w budynku złom po dokonanej rozbiórce będzie stanowił własność Wykonawcy czy Zamawiającego?

### **Odpowiedź 13**

Zamawiający wyjaśnia, iż całość materiału pochodzącego z rozbiórki podlega wywozowi i utylizacji przez Wykonawcę.

### **Pytanie 14**

Czy fundament również należy rozebrać i do jakiej głębokości?

### **Odpowiedź 14**

Zamawiający informuje, że fundamenty obiektów należy rozebrać w całości. Spód fundamentów na głębokości do 1 metra poniżej poziomu terenu.

### **Pytanie 15**

Czym uzupełnić ubytki w ziemi po rozbiórce budynku?

### **Odpowiedź 15**

Zamawiający wyjaśnia, że ubytki w poziomie terenu należy uzupełnić ziemią.

### **Pytanie 16**

Czy występuje konieczność zajęcia pasa drogowego?

### **Odpowiedź 16**

Zamawiający informuje, że obiekty położone są poza pasem drogowym z możliwą obsługą komunikacyjną od strony wnętrza zabudowy.

### **Pytanie 17**

Czy teren na którym znajduje się obiekt jest zaśmiecony i również należy go posprzątać ?

### **Odpowiedź 17**

Zamawiający informuje, iż obecnie teren robót nie jest zaśmiecony. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu po wykonaniu rozbiórek.

### **Pytanie 18**

Jaka jest kubatura obiektu?

### **Odpowiedź 18**

Zamawiający informuje, że obiekty objęte rozbiórką mają następujące kubatury:

1. Barak B1 – 1023 m<sup>3</sup>

2. Barak B2 – 1023 m<sup>3</sup>
3. Budynek gospodarczy pomiędzy barakami - 240 m<sup>3</sup>

#### **Pytanie 19**

Czy zamawiający udostępni przedmiar robót?

#### **Odpowiedź 19**

Zamawiający informuje, że nie udostępni przedmiaru robót.

#### **Pytanie 20**

Jaki jest termin realizacji zadania?

#### **Odpowiedź 20**

Zamawiający informuje, iż termin realizacji wskazany jest w projektowanych postanowieniach umownych w § 3 ust. 1. (Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy terminie 5 tygodni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, z zastrzeżeniem, iż zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru robót winno nastąpić nie później niż 7 dni przed upływem tego terminu).

#### **Pytanie 21**

Czy teren na którym znajduje się obiekt jest zalesiony/ zadrzewiony/ i czy również roślinność należy usunąć?

#### **Odpowiedź 21**

Zamawiający informuje, że rozbiórka nie obejmuje wycinki drzew wymagających uzyskania na nią pozwolenia. Roślinność porastająca obiekty a nie wymagająca pozwolenia do usunięcia przez Wykonawcę.

**Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania ofert. Oferty należy złożyć do dnia 14.09.2023 r. do godz. 10:00**