

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
nr IZP.271.....2022 (WZÓR)**

W dniu 2022 r. w Klukowie pomiędzy:

Gminą Klukowo z siedzibą w Klukowie przy ul. Mazowieckiej 14, 18-214 Klukowo, zarejestrowaną w Rejestrze Podmiotów Utworzonych z Mocy Ustawy, data wpisu do rejestru 27.05.1990, REGON 450670189, NIP: 7221526098, reprezentowaną przez:

**Piotra Uszyńskiego- Wójta Gminy Klukowo
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Jadwigi Ciborowskiej**

zwanym dalej ***Zamawiającym***

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej ***Wykonawcą***

Podstawą zawarcia umowy jest złożona przez Wykonawcę oferta z dnia r, w postępowaniu przetargowym pod nazwą „Dostawa energii elektrycznej dla potrzeb Gminy Klukowo oraz jednostek organizacyjnych Gminy Klukowo w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.” Oznaczenie sprawy: IZP.271.....2022, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej p.z.p.

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie wraz z odbiorem energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do Umowy

3. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.
5. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U.2022 poz. 1385 ze zm.).

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U.2022 poz. 1385 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
- 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j.Dz.U.2022 poz. 1360 ze zm. zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),
- 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.),
- 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr z dnia wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- 5) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
- 6) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 4 do SWZ, zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - d) dokonania w imieniu Zamawiającego procedury zmierzającej do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem,
 - e) zakupu/odbioru nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego;
2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
 - c) sprzedaży nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego, za cenę wskazaną w formularzu oferty Wykonawcy,
 - d) terminowego wystawiania faktur za sprzedaż nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiaru jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych oraz innych przypadków siły wyższej.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny energii elektrycznej

1. Ceny energii elektrycznej za jedną kWh w okresie obowiązywania umowy wynoszą:

1.1. Punkty poboru energii elektrycznej – taryfa C11, C21, G11

Całodobowo:

Cena netto: zł

Cena brutto: zł

1.2. Maksymalna wartość niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy wynosi:

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi..... zł,
(słownie:.....
..... zł /100)

2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, podatku akcyzowego oraz zmian lub wejścia w życie przepisów prawa rzutujących na cenę energii elektrycznej. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług VAT nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i zasady płatności za odbiór nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej

1. Zakup energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej będzie odbywała się według faktycznego wytworzenia nadwyżki energii elektrycznej przez Zamawiającego, za cenę jednostkową netto określoną w ofercie, która wynosi:..... zł za 1 kWh. Do wartości energii netto należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności w szczególności cenę przedmiotu umowy i opłatę handlową.
3. Nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej rozliczana będzie na podstawie faktur rozliczeniowych wystawianych przez Zamawiającego.
4. W celu rozliczenia odbioru nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przekazywania Zamawiającemu, rzeczywistych odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, dalej „danych pomiarowych”.
5. Wykonawca dane pomiarowe będzie przekazywała Zamawiającemu w okresach stosowanych przez OSD. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danych pomiarowych przekaże Zamawiającemu informacje niezbędne do wystawienia faktury rozliczeniowej, tj. informację o nadwyżce energii elektrycznej. Dane te powinny zostać przekazane na następujące adres e-mail: ug@klukowo.pl
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe prowadzenie rozliczeń kosztów bilansu handlowego.
7. Strony ustalają, że należność za nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie i będzie odpowiadała iloczynowi ilości faktycznej nadwyżki energii

- w danym okresie rozliczeniowym i ceny jednostkowej netto za 1 kWh plus należny podatek VAT.
8. Rozliczenia kosztów za nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
 9. Zamawiający wystawi faktury rozliczeniowe na koniec każdego okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przekazanych przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD.
 10. Wynagrodzenie za odbiór nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego w mikroinstalacji fotowoltaicznej, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, pod warunkiem prawidłowego wystawienia dokumentu.
 11. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron i potwierdzenia przez OSD nieprawidłowego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego bądź błędnego rozliczenia w postaci zawyżenia lub zaniżenia należności, zostanie sporządzona faktura korygująca. Terminy rozliczenia takiej faktury są takie same jak przy fakturze rozliczeniowej.

§ 6

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę do Umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga aby dla punktów poboru energii wymienionych w załączniku nr 4 do SWZ – Oświetlenie uliczne – wystawiana była faktura zbiorcza.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
7. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.

9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.

10. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi oraz uznania za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio podany adres.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 6, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej na wniosek Wykonawcy nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego

dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - 1) otwarto likwidację Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
 - 3) przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
 - 4) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
 - 5) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w §2 niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, można odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Zamawiającemu w przypadku niewykonywania dostaw energii elektrycznej lub odbioru nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji fotowoltaicznej Zamawiającego, przysługuje prawo do zlecenia wykonywania dostaw i odbioru innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Zamawiającemu uprawnienie to przysługuje bez uzyskania uprzedniej zgody sądu.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza pozostałe warunki Umowy.
9. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy, wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowania art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - a) Zmiana danych teleadresowych - w przypadku zmiany danych kontaktowych lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania.

- b) Zmiana danych dotyczących rachunku bankowego - w przypadku zmiany banku lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania.
 - c) Rezygnacja przez Zamawiającego z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 4 do SWZ, z zastrzeżeniem § 8 pkt 8 umowy;
 - d) Inne zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie faktycznie i prawnie uzasadniona – na zgodny wniosek stron.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 lit. d) rezygnacja z któregośkolwiek punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 2 do Umowy może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
- a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto;
 - b) za rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej z podanym terminem zapłaty i numerem konta.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane koszty poniesione przez niego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania umowy, jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca weźmie udział we wszelkich postępowaniach sądowych i pozasądowych dotyczących ww. roszczeń i zobowiązuje się przejąć je od Zamawiającego do zaspokojenia.
6. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % wynagrodzenia ofertowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony będą dążyć do rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w przypadku nieuzyskania porozumienia rozstrzygać je będzie Sąd miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
7. Tytuły poszczególnych paragrafów mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

§ 10

Załączniki

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy z dnia r., oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia;
Załącznik nr 2: Lista obiektów Zamawiającego objętych umową
Załącznik nr 3: Pełnomocnictwo

Zamawiający

Wykonawca