

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP NR DOA.202.739.2021

Umowa nr

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówieŹ publicznych obowiązującego
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu 2021 r. pomiędy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez

.....
.....

.....zwa
ną/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących
Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a kaŹda z osobna „**Stroną**”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, Źe zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówieŹ, których wartoŹ nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczenia, Źe nie wnoszą zastrzeŹeŹ do treŹci OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treŹ Umowy nie będzie zgodna z OWU, naleŹy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdujĄ zapisy OWU.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Strony zawierajĄ umowę, na mocy której Wykonawca zobowiĄzuje się do świadczenia usług polegajĄcych na:
 - a. wykonaniu przeglĄdu, konserwacji i legalizacji 183 gašnic (GP 4 kg, GP 6 kg typu X),
 - b. wykonaniu przeglĄdu 45 szafek hydrantowych,
 - c. wykonaniu pomiaru wydajnoŹci wodnej 45 hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych w budynkach NZOZ znajdujĄcych się w na terenach administrowanych przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy wykaz sprzętu i nieruchomoŹci stanowi załącznik nr 2.

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Zakres wykonywanych czynnoŹci w ramach przeгляdu, konserwacji i legalizacji **podręcznego sprzętu gašniczego oraz hydrantów wewnętrznych** obejmuje w szczegolnoŹci:

- 1) konserwacja podręcznego sprzętu ppoŹ. zainstalowanego w budynkach, w tym:
 - weryfikacja lokalizacji podręcznego sprzętu gašniczego i stanu wyposaŹenia,
 - poprawnoŹć oznakowania, usytuowania i jego uzupełnienie,
 - sprawdzenie dostęпноci do sprzętu (czy nie jest zastawiony i łatwo dostęпny),
 - oględziny zewnętrzne gašnicy (czy ma czytelną etykietę instrukcji obsługi)
 - wyczyszczenie gašnicy dalsza kontrola gašnicy (czy nie jest w widoczny sposób uszkodzona, ma nienaruszoną plombę i wskaŹnik, ma sprawny ciŹnieniomierz, jest odpowiedniego typu i wielkoŹci napełnienia),
 - weryfikacja poprzednich czynnoŹci serwisowo/warsztatowych na kontrolce przeглядowej,
 - wymiana kontrolki przeглядowej z kolejnym terminem przeгляdu,
 - jeŹeli gašnica została zakwalifikowana do naprawy warsztatowej naleŹy na czas naprawy zastąpić przez gašnicę tego samego typu, przeznaczenia do tej samej grupy poŹarów i o takiej samej zdolnoŹci gašniczej.
- 2) wykonywanie przeглядów stanu technicznego - gašnic, hydrantów wewnętrznych w tym takŹe wykonywanie pomiarów i badania sieci hydrantowej.
- 3) prowadzenie nadzoru nad poprawnoŹcią oznakowania dróg poŹarowych i ewakuacyjnych oraz uzupełnianie oznakowania,
- 4) wykonywanie badań i legalizacji zbiorników ciŹnieniowych gašnic zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
- 5) badania i legalizacja zbiorników ciŹnieniowych stanowiące zakres normalnej konserwacji.
- 6) dokonanie oceny poprawnoŹci lokalizacji gašnic i ich mocowania
- 7) prowadzenie przeглядów, konserwacji i napraw hydrantów wewnętrznych zgodnie z PN-EN 671-3:2009,
- 8) wykonywanie prób ciŹnieniowych węŹy hydrantowych.

2. **Potwierdzeniem przeprowadzenia przeгляdu technicznego i konserwacji gašnic** jest umieszczenie indywidualnej kontrolki zawierającej nastęпujące informacje:

- 1) numer ewidencyjny zbiornika
- 2) nazwę firmy,
- 3) nazwisko i podpis konserwatora,
- 4) datę wykonania przeгляdu,
- 5) datę waŹnoŹci przeгляdu,
- 6) oraz protokół, zawierający nastęпujące informacje:
 - a. nazwę firmy,
 - b. nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przeгляд i konserwację,

- c. lokalizację gašnicy,
- d. numer ewidencyjny zbiornika,
- e. rodzaj i wielkoŝć gašnicy,
- f. datę przeprowadzenia przeгляdu,
- g. datę następnego przeгляdu,
- h. datę produkcji
- i. termin waŝnoŝci ŝrodka gašniczego
- j. zalecany termin legalizacji
- k. ocenę stanu gašnicy
- l. zalecenia po przeгляdzie
- m. nazwisko i podpis konserwatora,
- n. podpis przedstawiciela Zamawiającego

3. **Potwierdzeniem przeprowadzenia przeгляdu technicznego i konserwacji hydrantów jest umieszczenie indywidualnej kontrolki zawierającej następujące informacje:**

- 1) nazwę firmy,
- 2) nazwisko i podpis konserwatora,
- 3) datę wykonania przeгляdu,
- 4) datę waŝnoŝci przeгляdu,
- 5) oraz protokół, zawierający następujące informacje:
 - a. nazwę firmy,
 - b. nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przeгляд i konserwację,
 - c. wynik przeprowadzonego przeгляdu ze szczególnym uwzględnieniem: rodzaju i iloŝci sprętu poddanego kontroli, rodzaju i iloŝci sprętu wytypowanego do remontu, rodzaju i iloŝci sprętu wytypowanego do legalizacji lub badań, rodzaju i iloŝci sprętu wytypowanego do wycofania z uŝytkowania, stwierdzonych braków sprętu lub wyposaŝenia,
 - d. wynik przeprowadzonych prób i pomiarów,
 - e. wykaz zainstalowanych części zamiennych,
 - f. datę przeprowadzenia przeгляdu,
 - g. datę następnego przeгляdu,
 - h. nazwisko i podpis konserwatora,
 - i. podpis przedstawiciela Zamawiającego.

- 4. Protokół naleŝy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokole nie budziły wątpliwoŝci Zamawiającego lub osób trzecich.
- 5. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonej kontroli nieprawidłoŝci mogących zagraŝać

zdrowiu i Źyciu uŹytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonej nieprawidłowoŹci (dokumentację tę naleŹy dołączyć do protokołu pokontrolnego) oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie.

6. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłoŹonego protokołu, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić.
7. Wykonawca oŹwiadcza, Źe posiada niezbędną wiedzę i doŹwiadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający wymaga przedstawienia certyfikatu autoryzacji hydrantów wewnętrznych oraz zaŹwiadczenia o szkoleniu kwalifikacyjnym kursu konserwatora podręcznego sprzętu gašniczego (kopia dokumentów stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy).

§ 4 Termin wykonywania Umowy

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy najpóźniej do dnia 01.12.2021r.

§ 5 Podwykonawstwo

Wykonawca nie moŹe zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 OdpowiedzialnoŹ Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach okreŹlonych w § 5 OWU, a takŹe za:

- 1) Koordynację realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców.
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z Umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
- 3) Wykonawca przejmuje i ponosić będzie odpowiedzialność za wykonywanie przedmiotu Umowy w obrębie nieruchomości, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem usług objętych Umową oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie tychŹe obowiązków lub do zwrotu Zamawiającemu równowartoŹci tych mandatów, grzywien lub kar.
- 4) Przedmiot Umowy naleŹy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób niezagraŹający bezpieczeŹstwu ludzi i mienia.
- 5) Wykonywanie przedmiotu Umowy nie moŹe naruszyć interesu osób trzecich.
- 6) Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i Źrodków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 7) Wykonawca odpowiada za bezpieczeŹstwo w miejscu pracy, przestrzeganie przepisów BHP i p-poŹ.
- 8) W razie zaistnienia w związku z realizacją Umowy wypadku lub szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w celu ustalenia przyczyn i okolicznoŹci powstania wypadku lub szkody.
- 9) Odpowiedzialność za bezpieczeŹstwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z Umowy oraz skutki mogące wyniknąć z wypadków przy ich realizacji, spoczywa na Wykonawcy.
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie i Kodeksie cywilnym.
- 11) Zgłoszenie zakoŹczenia usług wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w celu potwierdzenia ich prawidłowego wykonania przez Zamawiającego – potwierdzeniem prawidłowego wykonania usług jest podpisanie przez obie strony protokołu po wykonanych usługach.

§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oŹwiadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialnoŹci cywilnej w związku z prowadzoną działalnoŹcią gospodarczą, w zakresie związonym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 50 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

§ 8 Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną usługę na okres 12 miesięcy od dnia wykonania Przeglądu. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż:zł netto (słownie: złote 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT według stawki 23% tj. brutto(wynagrodzenie maksymalne).

2. Zgodnie ze złożoną ofertą ceny za usługi kształtują się następująco:

Liczba sprzętu	Stawka netto za przeгляд jednej sztuki sprzętu	Wartość netto za przeгляд wszystkich sztuk sprzętu łącznie	Stawka brutto za przeгляд jednej sztuki sprzętu (VAT wg stawki 23%)	Wartość brutto za przeгляд wszystkich sztuk sprzętu łącznie (VAT wg stawki 23%)
1	2	3	4	5
183	... zł			
45	... zł			
45	... zł			

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.

§ 10 Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

- 4) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 9 ust. 1;
- 5) za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska w wysokości w wysokości 100 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

- 1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 5 - Adrian Konieczny
Numer telefonu	602-579-174
e-mail	adrkon@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 5 – Jolanta Paprzycka
Numer telefonu	570-335-462
e-mail	jolpap@zkzl.poznan.pl

- 2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 Powierzenie danych osobowych

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: zwykle dotyczące klientów administratora w zakresie: imię, nazwisko, telefon, adres, adres mailowy.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Przeгляд, konserwacja i legalizacja gašnic oraz pomiar wydajnoŹci wodnej hydrantów wewnętrznych i przeгляд szafek hydrantowych w budynkach NZOZ.

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- 2) wykaz nieruchomości i ilości sprzętu objętego usługą
- 3) polisa ubezpieczeniowa
- 4) certyfikaty i zaświadczenia

Wykaz nieruchomości i iloŝci sprzętu objętego usługą

Lp.	Adres budynku	iloŝć gašnic	iloŝć hydrantów	iloŝć szafek hydrantowych
1	28 Czerwca 1956r. 149,149a	8	1	1
2	Bukowa 1	4	2	2
3	Czwartaków 17	2	0	0
4	Galla 2D	3	2	2
5	Garczyńskiego 15 17	3	0	0
6	GŁOGOWSKA 148	2	0	0
7	Grochowska 110	6	0	0
8	Grochowska 50	4	0	0
9	Grunwaldzka 50	5	0	0
10	Kasprzaka 16	8	5	5
11	KOSTRZYŃSKA 3	2	0	0
12	KÓRNICKA 24	11	4	4
13	Litewska 8	4	0	0
14	Mickiewicza 31	10	0	0
15	Muszkowska 1	2	0	0
16	Opolska 58	12	5	5
17	Os. Bolesława Chrobrego 118	6	5	5
18	Os. Marysienki	6	7	7
19	Os. Orła Białego 103	7	3	3
20	Os. Piastowskie 81	8	4	4
21	Os. Zwycięstwa 108	5	2	2
22	Pl. Kolegiacki 12, 12A, 12B	34	0	0
23	Saperska 14	3	0	0
24	Słowackiego 43	4	0	0
25	Starołęcka 52	4	0	0
26	Szczepankowo 72D	2	0	0
27	Śniadeckich 42	5	0	0
28	Świt 47/49	4	3	3
29	Winiary 52	2	2	2
30	Ziębicka 16A	7	0	0
		183	45	45