

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomyślu – etap 1.

Zakres prac obejmuje:

1. Przebudowę wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego. Zakres prac obejmuje demontaż i utylizację starego kotła gazowego o mocy 170 kW wraz z demontażem systemu spalinowego, przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej z rur stalowych oraz montaż dwóch kotłów kondensacyjnych jednofunkcyjnych 100 kW i 70 kW wraz z montażem systemu powietrzno-spalinowego oraz rurociągów technicznych.

2. Remont instalacji centralnego ogrzewania w wyznaczonych pomieszczeniach na parterze i I piętrze polegający na demontażu i utylizacji istniejących grzejników stalowych w ilości 66 sztuk oraz montaż nowych grzejników płytowych w ilości 49 sztuk oraz montaż 17 sztuk grzejników z demontażu oraz montaż armatury – zaworów grzejnikowych, zaworów termostatycznych (na montowanych i istniejących grzejnikach).

Wymiana grzejników dotyczy niżej wymienionych pomieszczeń

I. Parter pomieszczenie (wejście główne):

Pomieszczenie nr 1 - 2 grzejniki nowe + 1 grzejnik z demontażu

Pomieszczenie nr 2 – bez zmian

Pomieszczenie nr 10 – 1 grzejnik z demontażu

Pomieszczenie nr 11 – 1 grzejnik z demontażu

wejście główne do budynku – 1 grzejnik z demontażu

hol parter -1 grzejnik z demontażu

Pomieszczenie nr 12 – 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie nr 13 – 2 grzejniki nowe

Pomieszczenie nr 13 a – 1 grzejnik z demontażu

klatka schodowa półpiętro naprzeciwko pok 16 – 1 nowy grzejnik

Pomieszczenie nr 3,4,5,6 zamontować zawory

Pomieszczenie nr 8 i nr 9 zamontować po 2 zawory

Pomieszczenie 16 – bez zmian

II. Parter wejście B (2)

Toaleta – 1 grzejnik nowy

Korytarz – 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie 1B - 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 2B – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 3B - 2 grzejnik nowe
Pomieszczenie 4B – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 5B – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 6B - 5 grzejników nowych
Łazienka – 1 zawór
Wc – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie 7 B – 1 zawór
Pomieszczenie 8 B - 1 grzejnik z demontażu
Pomieszczenie 10 B – hol – 1 grzejnik z demontażu
Pomieszczenie 9 B – 2 zawory

III. I. Piętro

Klatka schodowa -1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 20 – 2 zawory
Pomieszczenie nr 21a - 1 zawór
Pomieszczenie nr 21b – 2 zawory
Korytarz – 1 grzejnik z demontażu
Pomieszczenie nr 22 – bez zmian
Pomieszczenie nr 22a – 2 grzejniki nowe
Pomieszczenie nr 23- 2 grzejniki z demontażu
Pomieszczenie nr 24a – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 24 – 2 grzejniki z demontażu
Pomieszczenie nr 25 – 2 grzejniki nowe
Pomieszczenie nr 26a – toaleta 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr26b – toaleta 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 27 – 1 grzejnik nowy
Pomieszczenie nr 28 -2 grzejniki nowe
Pomieszczenie nr 29 – 2 grzejniki nowe
Pomieszczenie nr 30a – 1 grzejnik z demontażu

Pomieszczenie nr 30 – 2 grzejniki nowe

Pomieszczenie nr 31 – 2 grzejniki nowe

Pomieszczenie nr 32- 1 grzejnik z demontażu

33a – toaleta 1 grzejnik nowy

33b – toaleta 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie nr 33 – 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie nr 34- 2 grzejnik nowe

Pomieszczenie nr 35a – 2 zawory

Pomieszczenie nr 35s - pomieszczenie socjalne – 1 grzejnik nowy

Pomieszczenie nr 35 – 2 grzejniki z demontażu + (1 grzejnik należy zdemontować)

Pomieszczenie nr 36 – 6 grzejników nowych

3. Prace remontowo-budowlane

Zakres prac polega:

1. wymiana 3 okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV w pomieszczeniu 34 szt. 2 oraz w pomieszczeniu 35s szt. 1.
2. remont posadzki zewnętrznego podestu do budynku o pow. 4,34m² tj. rozebranie posadzki z okładziny lastrykowej, zerwanie podłoża z betonu oraz położenie posadzki z płyt kamiennych wraz z montażem wycieraczki zewnętrznej.
3. remont posadzki wewnątrz budynku o pow. 10,395m² tj. rozebranie posadzki, zerwanie podłoża z betonu oraz położenie płytek z kamieni sztucznych o pow. 10,395m².
4. Usunięcie z budynku oraz wywiezienie gruzu i zdemontowanych okien.

W celu wykonania w/w prac należy zdemontować, a następnie zamontować drzwi zewnętrzne - wejście główne do budynku przy ul. Poznańskiej 30.