



Zamawiający:

Gmina Skoki

62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11

tel. 61 8925 800, fax. 61 8925 803

www.gmina-skoki.pl

e-mail: sekretariat@gmina-skoki.pl

NIP: 766-19-68-104, REGON: 572140583

ZP.271.17.2021

W Y K O N A W C Y

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

„Budowa sieci wodociągowej w Sławicy, gm. Skoki - III etap”

nr referencyjny: ZP.271.17.2021

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu ?

Odpowiedź:

Budowa wodociągu nie będzie kolidowała z drzewostanem.

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego na czas budowy wodociągu.

3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ opracowanie projektu organizacji ruchu i oznakowania dróg w trakcie budowy należy do obowiązków Wykonawcy.

4. Jaka metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:



Zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi załącznik do SWZ wykopy należy zabezpieczyć obudową OW – typ boksowy.

5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź:

W ramach realizacji budowy wodociągu nie przewiduje się wymiany gruntu. Zасыпка wodociągu gruntem rodzimym, który jest w całości piaszczysty.

6. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź :

W ramach budowy wodociągu nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź :

Zamawiający dysponuje aktualną decyzją pozwolenia na budowę i uzgodnieniami. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił na stronie prowadzonego postępowania całą dokumentację projektową, która odzwierciedla stan faktyczny w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem przetargowym. Jakikolwiek braki dokumentów nie obciążą Wykonawcy.

9. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Cały zakres robót związany z budową wodociągu będzie realizowany w drodze gminnej o nawierzchni gruntowej.

10. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź :

Przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie prac rozbiórkowych.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?



Odpowiedź :

Inwestycja budowy wodociągu w Sławicy - III etap będzie w całości realizowana w pasach dróg gminnych, których zarządcą jest Zamawiający. Z tego tytułu Zamawiającemu przysługuje pełne prawo dysponowania tymi nieruchomościami. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W pkt IV Opis przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał, że na terenie realizacji inwestycji w latach ubiegłych, została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej i światłowód, które nie są wskazane na projekcie budowlanym wodociągu. Zamawiający przekaze wybranemu wykonawcy robót inwentaryzację powykonawczą światłowodu natomiast z lokalizacją kanalizacji sanitarnej należy zapoznać się na stronie internetowej Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka. Ponadto w celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną w kosztorysie ofertowym poz. 66 do 70 wskazano wykonanie próbnych przekopów i montażu konstrukcji podwieszonych kabli w ilości 50 szt., celem lokalizacji wykonanych sieci. Z tego tytułu Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia oraz wydłużenia terminu realizacji zadania.

13. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne



z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIW. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ.

Zamawiający nie zakłada wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych. Z tego tytułu również nie przewiduje wypłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.

14. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu budowy nie należy do obowiązków Wykonawcy.

15. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Budowa wodociągu będzie w całości realizowana w pasach dróg gminnych o nawierzchni gruntowej. Po wykonaniu robót ziemno-montażowych należy wykonać zasypkę wodociągu gruntem rodzimym z zagęszczeniem.

16. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź:

Wodociąg będzie budowany w pasach dróg gminnych, których zarządcą jest Zamawiający. Uzgodnienie w tym przypadku nie jest wymagane.

17. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania warunków technicznych o których mowa w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź:

Warunki techniczne budowy wodociągu określa dokumentacja projektowa i przedmiary robót.

18. Czy zamawiający uzna za równoważne wykonanie sieci wodociągowej metodą bezwykopkową z zastosowaniem rury PE100RC PN10 SDR17?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wybudowanie wodociągu z rur PE metodą bezwykopkową. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów wskazanych przez Zamawiającego w SWZ.

19. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne na trasie wodociągu. Na podstawie wcześniej wybudowanej kanalizacji



sanitarnej można przyjąć, że wody gruntowe nie występują, grunt w całości jest piaszczysty.

20. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Teren objęty realizacją inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Równoległe z wykonywaniem prac ziemnych będą prowadzone badania archeologiczne, za które zapłaci Zamawiający.

21. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny i pomocniczy. Podstawą obliczenia ceny jest przedmiot zamówienia, na który składa się między innymi projekt budowlany a w szczególności zakres robót do realizacji w III etapie (zał. nr 1.4 do SWZ).

22. W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 21.12.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert na dzień 21.12.2021r.

Wyznaczony na dzień 14.12.2021r. termin składania ofert pozostaje aktualny.

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Skoki