

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Lp.	Wyszczególnienie	Nr rysunku
	Opis techniczny - dane ogólne	
1	Projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny	
	Opis techniczny oraz uprawnienia, przynależność do izby zawodowej i oświadczenia projektantów	
	Część rysunkowa	
	Projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny	1
2	Część architektoniczna	
	Opis techniczny wraz z informacją do sporządzenia planu BIOZ	
	Część rysunkowa	
2	2. Elewacja frontowa - stan projektowany - wizualizacja	2
3	Część budowlana /konstrukcyjna/	
	Opis techniczny	
	Część rysunkowa - zgodnie z wykazem rysunków na stronie nr 3 opisu części budowlanej	

OPIS TECHNICZNY

Obiekt: Projekt budowlany montażu nośnika reklamowego na dachu budynku

Adres inwestycji: Gliwice, ul. Zwycięstwa 65, działka nr 50

Inwestor: Monika Mazur
LEDPOINT Monika Mazur
41-814 Zabrze, ul. Baczyńskiego 7a/7

Projektanci: mgr inż. arch. Jolanta Iwańczuk
nr uprawnień – 99/02
przynależność do Izby Zawodowej Architektów – SL - 0565

inż. Arkadiusz Knora
nr uprawnień – 660/01
przynależność do Izby Zawodowej Inżynierów Budownictwa –
SLK/BO/9375/03

DANE OGÓLNE

I. Podstawa opracowania:

Podstawą niniejszego opracowania były:

- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dla potrzeb projektu
- opinia techniczno-budowlana w sprawie oceny stanu technicznego potwierdzająca możliwość zainstalowania konstrukcji nośnika
- koncepcja zaakceptowana przez Inwestora

II. Opracowanie składa się z:

- części opisowej stanu ogólnego oraz projektu zagospodarowania terenu - ze względu na rodzaj inwestycji - planu sytuacyjnego.
- części opisowej - architektonicznej wraz z częścią zdjęciową
- części opisowej budowlanej/konstrukcyjnej wraz z częścią rysunkową

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- PLAN SYTUACYJNY

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

W ramach inwestycji projektuje się montaż nośnika reklamowego na dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa 65 w Gliwicach. Jest to budynek trzykondygnacyjny o wysokim parterze z dachem płaskim mieszczący funkcję usługowo-handlową. Obecnie na dachu zamontowany jest jeden nośnik reklamowy.

Projektowany nośnik stanowi podparcie tablicy reklamowej /telebimu/ o wymiarach 7.0 x 4.0 /m/, składającego się z pojedynczych paneli o wymiarach 1.0 x 1.0 /m/ łączonych do przygotowanej konstrukcji. Całkowita wysokość konstrukcji wynosi około 5.60 m. Zamocowanie konstrukcji na istniejącym dachu przewidziano na maszynych belkach żelbetowych stropu Ackermana za pomocą kotew wklejanych w systemie HILTI - rozmieszczenie na dachu budynku zgodnie z rys. części konstrukcyjnej K.39.012.A

Niniejszy montaż nie zmienia zagospodarowania terenu.

II. STAN ZAINWESTOWANIA DZIAŁKI ORAZ CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Działka nr 50 na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nr 65 stanowiący własność firmy Biprohut jest działką w pełni zainwestowaną i uzbrojoną położoną w centrum miasta. Działka zabudowana jest kompleksem budynków w tym przedmiotowym budynkiem usługowo-handlowym. Budynek został wzniesiony w latach 1967-69 na podstawie projektu wykonanego przez Biuro Projektów Przemysłu Hutniczego BIPROHUT w Gliwicach. Stanowi on łącznik między biurowcem BIPROHUTU zlokalizowanym przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 9 a budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Zwycięstwa. Jest obiektem oddylatowanym od bezpośrednio z nim sąsiadujących obiektów.

Budynek został wzniesiony w konstrukcji murowo-szkieletowej. Na szkielet /zgodnie z opinią techniczną stanowiącą podstawę opracowania składają się słupy żelbetowe zakotwione w stropach gęstożebrowych Ackermana poprzez belki i podciąg żelbetowe.

III. UZBROJENIE TERENU

Budynek zaopatrzonej jest w podstawowe media. Oświetlenie reklamy wykonane będzie w oparciu i istniejące przyłącze i instalację.

IV. REALIZACJA INWESTYCJI W ŚWIETLE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO /w tym ochrona konserwatorska/ - ANALIZA w zakresie zgodności z zapisami planu

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005 r. opublikowanym w Dz.Urzędowym Woj. Śląskiego nr 14, poz. 481 z dnia 15.02.2006 r. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym w planie symbolem 61UM - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy, jednocześnie w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej.

Ustalenia planu w zakresie reklam zawarte są w rozdziale 3 §9 ust. 2 tekstu planu i podają zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi "elementy reklamowe należy lokalizować wg następującego podziału i następujących zasad:

a/ znaki informacyjne o małych gabarytach tj. nazwy sklepów, firm, szyldy, neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne:

/.../

- za optymalne rozwiązanie uznaje się opracowanie projektów szyldów w sposób indywidualny tak, aby nie stanowiły wyłącznie roli informacyjnej a były także elementem plastycznym dostosowanym do charakteru obiektów

/.../

b/ billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:

- dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków

/.../

Zapisy planu nie zakazują lokalizacji billboardów na dachu budynku przy ul. Zwycięstwa 65, zatem jego lokalizacja i montaż nie są sprzeczne z zapisami planu.

V. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Teren inwestycji nie jest objęty terenem górniczym zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska z 2004 r. DGe/RR/487-6645/2004 postanawiającej o wygaśnięciu koncesji nr 114/94 z dnia 27 lipca 1994 r. na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża "Gliwice" oraz o odstąpieniu od określenia warunków dotyczących ochrony środowiska i związanych z likwidacją zakładu górniczego ze względu na zakończenie procesu likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego "Gliwice".

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W ramach inwestycji projektuje się montaż nośnika reklamowego na dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa 65 w Gliwicach. Jest to budynek trzykondygnacyjny o wysokim parterze z dachem płaskim mieszczący funkcję usługowo-handlową. Obecnie na dachu zamontowany jest jeden nośników reklamowy.

II. Konstrukcja

Projektowany nośnik stanowi podparcie tablicy reklamowej /telebimu/ o wymiarach 7.0 x 4.0 /m/, składającego się z pojedynczych paneli o wymiarach 1.0 x 1.0 /m/ łączonych do przygotowanej konstrukcji. Konstrukcję wsporczą zaprojektowano z profili zamkniętych 100x100x3 i 140x100x4 i dwuteowych HEA 200. Konstrukcje wsporczą dodatkowo stężają elementy typu X wykonane z pręta d20. Całkowita wysokość konstrukcji wynosi około 5.60 m. Zamocowanie konstrukcji na istniejącym dachu przewidziano na masywnych belkach żelbetowych stropu Ackermana za pomocą kotew wklejanych w systemie HILTI - rozmieszczenie na dachu budynku zgodnie z rys. części konstrukcyjnej K.39.012.A

III. BIOZ

Zakres robót realizowanych w ramach inwestycji obejmujący montaż konstrukcji wsporczej na wysokości powyżej 5.0 m na dachu budynku, co mieści się w wykazie robót objętych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. "w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", w związku z czym sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Roboty obejmują montaż konstrukcji wsporczej na dachu budynku, z uwagi na ro-

dział inwestycji będą wykonywane bez dzielenia na etapy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycja obejmuje wykonanie montażu na niższym budynku stanowiącym kompleks budynków, zlokalizowanym w pierzeji ulicy Zwycięstwa.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak jest elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla prac wykonywanych na dachu budynku. Natomiast wykonywanie tych robót w związku z lokalizacją obiektu w centrum miasta, wymaga zastosowania zabezpieczeń.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Jedynym z elementów mogącym powodować zagrożenie podczas realizacji robót wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. "w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", jest wykonywanie robót na wysokości powyżej 5 m - tj. robót polegających na montażu elementów konstrukcji wsporczej na dachu budynku oraz wykonywanie ich w centrum miasta a więc w rejonie dużego ruchu pieszych .

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż należy przeprowadzić wskazując miejsce dostępu na dach budynku, oraz instruując że roboty należy wykonywać w kasku, ubraniu roboczym oraz we właściwym obuwiu. Należy również poinstruować o konieczności zabezpie-

czenia krawędzi dachu oraz zabezpieczeniu pracownika pracującego w bezpośrednim zbliżeniu do krawędzi dachu.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Praca przy realizacji niniejszej inwestycji /poza pracą na wys. powyżej 5 m/ nie jest strefą szczególnego zagrożenia zdrowia, wykonywana z zastosowaniem podstawowych warunków bezpieczeństwa nie wymaga stosowania wyjątkowo specjalnych środków technicznych i organizacyjnych.

Krawędź dachu na czas robót powinna być zabezpieczona; zabezpieczyć należy również pracownika pracującego w bezpośrednim sąsiedztwie krawędzi dachu.

Nie należy bez potrzeby zbliżać się do krawędzi dachu, dozwolone jest zbliżanie jedynie w celu wykonania niezbędnych robót.

Elementem równie ważnym jest zabezpieczenie terenu w rejonie wykonywania robót. Teren należy wygrodzić i odpowiednio oznakować taśmą ostrzegawczą umieszczając jednocześnie napis o stosownej treści o pracach na wysokości.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowisko pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy i chorobami związanymi

- z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny stan wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.