

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo- administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000296064

1.4.) **Adres zamawiającego:**

1.4.1.) **Ulica:** Jana Pawła II 65

1.4.2.) **Miejscowość:** Brańszczyk

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 07-221

1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@dpsbranszczyk.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpsbranszczyk.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

inna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00033706/01

2.2.) **Data ogłoszenia:** 2021-04-15 16:56

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00029019/01

3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą:
„Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo- administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych”, Opis przedmiotu

zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku zmieniającego sposób użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-administracyjną położonego przy ul. Jana Pawła II 65A w Brańszczyku. W ramach przebudowy należy wykonać rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych przy dwóch wejściach. W ich miejsce wykonać nowe schody zewnętrzne monolityczne betonowe z balustradami ze stali kwasoodpornej oraz jedną platformę dla osób niepełnosprawnych w postaci podnośnika śrubowego do montażu na zewnątrz budynku. Zakres opracowania i wykonywanych prac remontowych na obiekcie dotyczy jednej kondygnacji o powierzchni użytkowej 254,66 m². Zakres prac w obszarze obiektu budowlanego: prace rozbiórkowe: należy wykonać prace rozbiórkowe ścian działowych, demontaż wyposażenia istniejących sanitariatów, powiększenia otworów drzwiowych, wykonania otworów w stropie i dachu dla projektowanych kominów wentylacyjnych prace budowlane: należy wykonać prace budowlane w zakresie budowy nowych ścian działowych o grubości 8 cm z cegły silikatowej, budowy kominów wentylacyjnych z kształtek prefabrykowanych prace remontowe i wykończeniowe: wymiana wszystkich warstw posadzki z wykonaniem warstwy wierzchniej (pvc / gresy) prace tynkarskie i szpachlowanie wszystkich ścian, kominów i sufitów oraz wykonanie okładzin ściennych gresowych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych, porządkowym i socjalnym malowanie ścian i sufitów wykonanie białego montażu wstawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej na poziomie opracowywanej kondygnacji montaż uchwytów w sanitariacie osób niepełnosprawnych wykonanie prac instalacyjnych wg dokumentacji branżowej sanitarnej i elektrycznej Zamierzenie budowlane opiera się na istniejącej infrastrukturze technicznej, nie występują projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, rozbudowywany i przebudowywany budynek obsługiwany będzie poprzez istniejące uzbrojenie terenu. Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne wymagające następujących działań: - instalacja wody zimnej i ciepłej- wykonać rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej poprzez doprowadzenie wody do pomieszczenia łazienek na parterze w obszarze przebudowy budynku, - kanalizacja sanitarna- wykonać rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej o obsługę sanitarną pomieszczeń łazienek na parterze w obszarze przebudowy budynku, - instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni własnej- wykonać instalacje wewnętrzne rozprowadzające ciepło w nowoprojektowanych pomieszczeniach biurowych i pomocniczych, - instalacja gazowa- bez rozbudowy, - instalacje elektryczne- wykonanie instalacji wewnętrznych poprzez wyposażenie pomieszczeń nowoprojektowanych w instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych, - wentylacja grawitacyjna- rozbudowa o nowe kanały wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach projektowanych łazienek oraz w obszarze przebudowy budynku. Projektowane rozbudowy instalacji nie zmienią dotychczasowych układów pomiarowych i przyłączy . Powierzchnia zabudowy – 329,51 m² Powierzchnia użytkowa kondygnacji objętej projektem- 254,66 m² Kubatura – 2160,25 m³ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zał. nr 8. Ustalenia dodatkowe: Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia uproszczonego kosztorysu ofertowego. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przed przygotowaniem oferty. 2.3 Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45000000-7 Roboty budowlane

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo- administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych - w ramach realizacji zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku mieszkalnego INTERNAT na budynek administracyjny” Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku zmieniającego sposób użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-administracyjną położonego przy ul. Jana Pawła II 65A w Brańszczyku. W

ramach przebudowy należy wykonać rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych przy dwóch wejściach. W ich miejsce wykonać nowe schody zewnętrzne monolityczne betonowe z balustradami ze stali kwasoodpornej oraz jedną platformę dla osób niepełnosprawnych w postaci podnośnika śrubowego do montażu na zewnątrz budynku. Zakres opracowania i wykonywanych prac remontowych na obiekcie dotyczy jednej kondygnacji o powierzchni użytkowej 254,66 m². Zakres prac w obszarze obiektu budowlanego: prace rozbiórkowe: należy wykonać prace rozbiórkowe ścian działowych, demontaż wyposażenia istniejących sanitariatów, powiększenia otworów drzwiowych, wykonania otworów w stropie i dachu dla projektowanych kominów wentylacyjnych prace budowlane: należy wykonać prace budowlane w zakresie budowy nowych ścian działowych o grubości 8 cm z cegły silikatowej, budowy kominów wentylacyjnych z kształtek prefabrykowanych prace remontowe i wykończeniowe: wymiana wszystkich warstw posadzki z wykonaniem warstwy wierzchniej (pvc / gresy) prace tynkarskie i szpachlowanie wszystkich ścian, kominów i sufitów oraz wykonanie okładzin ściennych gresowych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych, porządkowym i socjalnym malowanie ścian i sufitów wykonanie białego montażu wstawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej na poziomie opracowywanej kondygnacji montaż uchwytów w sanitariacie osób niepełnosprawnych wykonanie prac instalacyjnych wg dokumentacji branżowej sanitarnej i elektrycznej Zamierzenie budowlane opiera się na istniejącej infrastrukturze technicznej, nie występują projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, rozbudowywany i przebudowywany budynek obsługiwany będzie poprzez istniejące uzbrojenie terenu. Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne wymagające następujących działań: - instalacja wody zimnej i ciepłej- wykonać rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej poprzez doprowadzenie wody do pomieszczenia łazienek na parterze w obszarze przebudowy budynku, - kanalizacja sanitarna- wykonać rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej o obsługę sanitarną pomieszczeń łazienek na parterze w obszarze przebudowy budynku, - instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni własnej- wykonać instalacje wewnętrzne rozprowadzające ciepło w nowoprojektowanych pomieszczeniach biurowych i pomocniczych, - instalacja gazowa- bez rozbudowy, - instalacje elektryczne- wykonanie instalacji wewnętrznych poprzez wyposażenie pomieszczeń nowoprojektowanych w instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych, - wentylacja grawitacyjna- rozbudowa o nowe kanały wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach projektowanych łazienek oraz w obszarze przebudowy budynku. Projektowane rozbudowy instalacji nie zmienią dotychczasowych układów pomiarowych i przyłączy . Powierzchnia zabudowy – 329,51 m² Powierzchnia użytkowa kondygnacji objętej projektem- 254,66 m² Kubatura – 2160,25 m³ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zał. nr 8. Ustalenia dodatkowe: Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia uproszczonego kosztorysu ofertowego. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przed przygotowaniem oferty. 2.3 Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45000000-7 Roboty budowlane

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Finansowanie zamówienia: zadanie finansowane ze środków budżetu Starostwa Powiatowego w Wyszku, Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu

przyznane. Podwykonawstwo: 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom), 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

Po zmianie:

Finansowanie zamówienia: zadanie finansowane ze środków budżetu Starostwa Powiatowego w Wyszku, Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu

przyznane. Podwykonawstwo: 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom), 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców. ZMIANA SWZ

Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 65, 07-221

Brańszczyk, działający w imieniu: Powiatu Wyszku, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszku, NIP:

762-18-86-920 reprezentowanego przez: Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku p. Jana Mroczkowskiego, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 110/2019, z dnia 12 sierpnia 2019r. Zarządu Powiatu w Wyszku dokonuje w dniu 14.04.2021r. zmiany w SWZ w postępowaniu nr DPS/DG/ZP/61/1/PN/20211. Zmiana w nazwie postępowania: nowa po zmianie

(wersja obowiązująca): „Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych - w ramach realizacji zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku mieszkalnego INTERNAT na budynek administracyjny”2. Zmiana w rozdziale XXXVIII w pkt. 4 i 9 tj. wersja obowiązująca: 4.

Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu

Zamawiający przechowa je na nieoprocentowanym rachunku bankowym. 9. Zabezpieczenie

wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w

Polskim Banku Spółdzielczym w Wyszku Oddział Wyszku Nr konta: 46 8931 0003 0000

8152 2022 0007. 3. Zmiana części nagłówkowej projektowanych postanowień umowy (załącznik

nr 7 do SWZ): wersja obowiązująca: Projektowane postanowienia

umowy DPS/DG/ZP/61/1/PN/2021. Umowa zawarta w dniu ..2021 r. w Brańszczyku pomiędzy:

Zamawiającym (Odbiorcą): Domem Pomocy Społecznej, ul. Jana Pawła II 65, 07-221

Brańszczyk, tel: (29)742 14 14, adres e-mail: zamowienia@dpsbranszczyk.pl działającym w

imieniu: Powiatu Wyszku (Nabywcy), ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszku, NIP: 762-18-86-

920 reprezentowanego przez: Jana Mroczkowskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w

Brańszczyku na podstawie pełnomocnictwa nr 110/2019 z 12 sierpnia 2019r. Zarządu Powiatu w

Wyszku zwanego dalej Zamawiającym, a firmą: ...reprezentowaną przez: ...zwanego dalej

Wykonawcą 4. Zamawiający dodaje w projektowanych postanowieniach umowy w § 6

„ROZLICZENIE ROBÓT” pkt. 11 o brzmieniu: Płatności dokonane będą na rachunek bankowy

Wykonawcy: ...z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i

usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), w zakresie białej listy podatników VAT. Wskazany

numer rachunku bankowego, powinien być numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na

zasadach podzielonej płatności (split payment) – Ustawa z dnia 11 marca 2004r. O podatku od

towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 15 grudnia 2017r. o zmianie ustawy o podatku od

towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018r poz. 62 z późn. zm.) . Treść po

zmianach, jest to treść obowiązująca od chwili opublikowania i zamieszczenia na stronie

prowadzonego postępowania.