

**UCHWAŁA NR XXXVI/474/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo w rejonie ul. Rolniczej, ul. Gdyńskiej i ul. Przodkowskiej, gmina Żukowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo w rejonie ul. Rolniczej, ul. Gdyńskiej i ul. Przodkowskiej, gmina Żukowo.


§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

 Granica obszaru objętego przystąpieniem

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/474/2021
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Załącznik nr 1



Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo w rejonie ul. Rolniczej, ul. Gdyńskiej i ul. Przodkowskiej, gmina Żukowo jest przede wszystkim zmiana sposobu użytkowania terenów zagospodarowanych i ustalenie zasad ich funkcjonowania, w tym między innymi: uwzględnienie potrzeb szkoły publicznej, określenie zasad skomunikowania terenów oraz ochrona gruntów rolnych przed nadmierną urbanizacją i zmianą przeznaczenia.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.