

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa altany wraz z grillem w miejscowości Wola Dębowiecka  
ADRES INWESTYCJI: Gmina Dębowiec, obr. 0012 Wola Dębowiecka  
NAZWA INWESTORA: Gmina Dębowiec  
ADRES INWESTORA: Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

  
Data zatwierdzenia

mgr inż. arch. Michał Władzik  
zawinięcia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez  
licencji Nr Rz/A-13/11 Izba PK-0306

## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

1.1 Przedmiotem inwestycji jest budowa altany wraz z grillem w miejscowości Wola Dębowiecka.

1.2 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora

- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500

- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Działka nr ew. 202, 200/2 w miejscowości Wola Dębowiecka, gm. Dębowiec posiada nieregularny kształt. Działka posiada istniejący zjazd na drogę publiczną. Teren przeznaczony na budowę altany jest nasłoneczniony i usytuowany w sąsiedztwie istniejącej zieleni, pokryty nawierzchnią trawiastą.

### **3. Dane ogólne o projektowanej inwestycji.**

Projektowana wiatra grillowa jest parterowa, pokryta dachem czterospadowym. Obiekt wykonany technologią drewnianą.

Całkowita powierzchnia zabudowy 35,00 m<sup>2</sup>

Kubatura 125,0 m<sup>3</sup>

Wymiary zewnętrzne 5,00m x 7,00m.

Wysokość w kalenicy: 4,00m

Kąt nachylenia połaci dachowych: 20°

### **4. Dane konstrukcyjno-budowlane.**

a) Układ konstrukcyjny obiektu

Obiekt parterowy drewniany. Czterospadowy dach o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 20° pokryty deską pióro-wpust oraz gontem bitumicznym. Dach wsparty na słupach drewnianych. Boki wiaty zabudowane do wysokości 1m deską imitującą bal, górą pergole drewniane. Słupy posadowione na stopach fundamentowych. Podłoże wiaty stanowi kostka brukowa na podbudowie żwirowo-piaskowej.

b) Zastosowane elementy konstrukcyjne

Słup 15x15cm

Płatew 15x20cm

Kleszcze 2x4x18cm

Krokiew 8x18cm, 8x16cm

#### **4.1 Fundamenty.**

Poziom posadowienia fundamentów poniżej poziomu terenu, na gruncie rodzimym. Fundamenty zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych z betonu C20/25 (B25).

Posadowienie stóp fundamentowych 1,2m poniżej poziomu gruntu.

Podbudowa chodników: 6cm kostka brukowa, 5cm żwirek o frakcji 2-8mm, 10cm kliniec o frakcji 0-33mm, 15cm pospółka, warstwa nośna po zdjęciu humusu.

Obrzeże betonowe 6 x 20cm, fundament z betonu B-15

**4.2 Dach** Strona 3 z 3 Dach o konstrukcji drewnianej opartej za pośrednictwem płatwi na słupach zewnętrznych. Pokrycie dachu deską pióro-wpust oraz gontem bitumicznym. Drewno konstrukcyjne klasy C24. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym „IntoX S” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Nachylenie połaci dachowych 20 st.

#### **4.3. Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Konstrukcje obiektu zabezpieczyć odpowiednim impregnatem oraz środkami przeciw owadom i grzybom. Wszystkie elementy drewniane pokryć bejco lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.

### **5.0 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami techn. wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wyd. przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut techniki Budowlanej.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1 Fundamenty</b>					
1 d.1	KNR 2-31 0101-03 0101-04	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. V-VI głębokości 36 cm	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
2 d.1	KNR 2-01 0312-12 analogia	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.2 m (kat. gruntu V-VI)	dół.		
		80	dół.	80,000	
				RAZEM	80,000
3 d.1	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
		0,4 * 0,4 * 1,2 * 10	m3	1,920	
				RAZEM	1,920
4 d.1	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
5 d.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
6 d.1	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
7 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		57	m	57,000	
				RAZEM	57,000
8 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		57 * 0,2 * 0,2	m3	2,280	
				RAZEM	2,280
9 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		57	m	57,000	
				RAZEM	57,000
<b>2 Dach</b>					
10 d.2	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		0,63	m3 drew	0,630	
				RAZEM	0,630
11 d.2	KNR 2-02 0407-01 analogia	Płatwie	m3 drew		
		0,73	m3 drew	0,730	
				RAZEM	0,730
12 d.2	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,34	m3	0,340	
				RAZEM	0,340
13 d.2	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,90	m3	0,900	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,900
14	KNR 2-02 d.2 0408-07	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,28	m3	0,280	
				RAZEM	0,280
15	KNR 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski pióro - wpust	m2		
		60,3	m2	60,300	
				RAZEM	60,300
16	KNR 2-02 d.2 0410-01 analogia	Deska okapowa	m2		
		6,08	m2	6,080	
				RAZEM	6,080
17	KNR-W 2-02 d.2 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą podkładową	m2		
		60,3	m2	60,300	
				RAZEM	60,300
18	NNRNKB d.2 202 0523-01	(z.IV) Pokrycie dachów dachówką bitumiczną	m2		
		60,3	m2	60,300	
				RAZEM	60,300
3		<b>Malowanie i powłoki zabezpieczające</b>			
19	KNR 4-01 d.3 0629-12	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego - impregnacja preparatem solnym	m2		
		102,844 + 59,6 * 2 + 6 * 2	m2	234,044	
				RAZEM	234,044
20	KNR 4-01 d.3 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		102,844	m2	102,844	
				RAZEM	102,844
21	KNR 4-01 d.3 1210-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą	m2		
		102,844	m2	102,844	
				RAZEM	102,844
4		<b>Tablica o wymiarach 0,6x0,9m</b>			
22	wycena d.4 indywidualna	Tablica o wymiarach 0,6x0,9m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5		<b>Ławki drewniane</b>			
23	wycena d.5 indywidualna	Zakup i montaż "Ławki drewniane według opisu"	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
6		<b>Lampa latarnia ogrodowa solarna 3 m, 2 kule</b>			
24	wycena d.6 indywidualna	Zakup i montaż LAMPY LATARNI OGRODOWEJ SOLARNEJ 3 m, 2 kule	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7		<b>Grill murowany z cegły</b>			
25	wycena d.7 indywidualna	Zakup i montaż grilla murowanego z cegły według opisu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Fundamenty	3
2 Dach	3
3 Malowanie i powłoki zabezpieczające	4
4 Tablica o wymiarach 0,6x0,9m	4
5 Ławki drewniane	4
6 Lampa latarnia ogrodowa solarna 3 m, 2 kule	4
7 Grill murowany z cegły	4
Spis treści	5