



**BURMISTRZ
NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO**

Nowy Dwór Gdański, 17.04.2024 r.

ZP.271.5.1.2024

Sprawa: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego w zadaszonej hali „OLIMPIA” przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim

Zamawiający, Gmina Nowy Dwór Gdański, informuje o wpłynięciu wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia, sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa boiska wielofunkcyjnego w zadaszonej hali „OLIMPIA” przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim**” oraz działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm., zw. dalej ustawą PZP), udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Treść otrzymanych zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowej, w wysokości **0,01%** łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto opracowania dokumentacji projektowej, określonego w § 9 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, w stosunku do terminów realizacji niniejszej Umowy określonych w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż **15%** wynagrodzenia umownego brutto dot. opracowania dokumentacji projektowej, określonego w § 9 ust. 1
 - b) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych, w wysokości **0,01%** łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto robót budowlanych, określonego w § 9 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, w stosunku do terminów realizacji niniejszej Umowy określonych w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż **15%** wynagrodzenia umownego brutto dot. robót budowlanych, określonego w § 9 ust. 1
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości **0,001%** łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto robót budowlanych określonego w § 9 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki licząc od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie bądź innego terminu określonego w niniejszej Umowie, nie więcej jednak niż **15%** wynagrodzenia umownego brutto dot. robót budowlanych, określonego w § 9 ust. 1,

- d) w związku z odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości **10%** łącznej wartości umownej brutto, przy czym – o ile znajdzie to zastosowanie - kara umowna za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przysługuje wówczas niezależnie,
- e) za nieprzedstawienie w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 14 ust. 4 umowy dla którejkolwiek z osób wykonujących wskazane w specyfikacji warunków zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **0,001%** wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **15%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
- f) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 14 ust. 2 przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości **500,00 zł** brutto za każdą osobę za każdy dzień, każdorazowo w czasie trwania umowy, każdorazowo w czasie trwania umowy, nie więcej jednak niż **15%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
- h) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,001%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, lub kopię jej zmiany,
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdorazowy brak zmiany,
- j) w sytuacji nie przedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 9 umowy, każdorazowo w wysokości 0,5% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
- k) za brak ubezpieczenia opisanego w § 16 ust. 3 i 4 umowy w wysokości 0,001% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
- l) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 1.000 zł brutto,
- m) z tytułu niezwiększenia sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej opisanego w § 16 ust. 3 w wysokości 0,001% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1,
- n) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za opracowanie dokumentacji projektowej oraz z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej w związku ze zmianą o której mowa w § 15 ust. 10 pkt 10, w wysokości **0,01%** łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto opracowania dokumentacji projektowej, określonego w § 9 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki ponad termin zapłaty wskazany w umowie zawartej z podwykonawcą lub

dalszym podwykonawcą, nie więcej jednak niż **15%** wynagrodzenia umownego brutto wartości opracowania dokumentacji projektowej, określonego w § 9 ust. 1

- o) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty budowlane oraz z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy za roboty budowlane w związku ze zmianą o której mowa w § 15 ust. 10 pkt 10, w wysokości 0,001% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto robót budowlanych, określonego w § 9 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki ponad termin zapłaty wskazany w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia umownego brutto dot. robót budowlanych, określonego w § 9 ust. 1,
2. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, płatne są bez odrębnego wezwania do zapłaty, na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej), z zastrzeżeniem ust. 7.
3. Zapłata lub naliczenie kar umownych określonych w niniejszej Umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonych na rzecz Zamawiającego lub naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
4. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.
8. Limit kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 15 % ceny ofertowej brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego na skutek zaniechań Wykonawcy lub zaniechań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej Umowy albo którym wykonanie tych umów powierza. Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje częściowej zmiany zapisów i wysokości kar umownych. Projekt umowy w załączeniu.

Pytanie 2:

W ogłoszeniu o zamówieniu Inwestor w punkcie 4.2.2) wymaga, aby budynek został wykonany jako energooszczędny? Zwracamy się z prośbą czy oznacza to konieczność zaprojektowania i wykonania budynku w parametrach bardziej zastrzonych niż parametry określone w standardzie WT 2021. Jaki parametr Ep ma zostać uzyskany?

Odpowiedź:

Jako budynek energooszczędny należy przyjąć budynek o niskim zużyciu energii w rozumieniu zapisów § 328 pkt 1b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie 3:

Prosimy o doszczegółowienie informacji, ile czasu z 3 miesięcznego okresu projektowego Inwestor przewiduje na akceptacje projektu koncepcyjnego oraz projektu budowlanego?

Odpowiedź:

Termin weryfikacji i akceptacji projektu koncepcyjnego oraz projektu budowlanego określa § 3 ust. 6 i 7 projektu umowy, stanowiącego załącznik do pisma.

Pytanie 4:

Prosimy o przesłanie dokumentacji technicznej wraz z parametrami istniejącego węzła ciepłowniczego celem określenia koniecznych niezbędnych do jego rozbudowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji technicznej wraz z parametrami istniejącego węzła ciepłowniczego. Warunki rozbudowy zostały uwzględnione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 5:

Czy Inwestor wystąpił do operatora sieci elektroenergetycznej o określenie warunków przyłączenia planowanej mikroinstalacji PV o mocy planowanej 49kW?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wystąpił do operatora sieci elektroenergetycznej o określenie warunków przyłączenia planowanej mikroinstalacji.

Pytanie 6:

Czy Inwestor ma sporządzoną mapę do celów projektowych?

Odpowiedź:

Uzyskanie mapy do celów projektowych należy do zakresu prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w § 2 projektu umowy i leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7:

Prosimy o przesłanie dokumentacji istniejącego obiektu szkoły celem oszacowania prac niezbędnych do wykonania połączenia nowoprojektowanej hali sportowej z zapleczem sanitarno-socjalnym z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu jedynie rzutów piwnicy, parteru, I pietra budynku oraz elewacji budynku. Zakres prac niezbędnych do wykonania w celu połączenia nowoprojektowanej hali sportowej z zapleczem sanitarno-szatniowym z istniejącym budynkiem został uwzględniony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 8:

Czy Inwestor dopuszcza zmiany terminów pośrednich jak i końcowych z uwagi o czas w jakim instytucje, urzędy będą dokonywać uzgodnień. Ponadto czy terminy zostaną przesunięte o czas podczas którego Inwestor będzie dokonywał akceptacji dokumentacji. Jest to czas, który jest niezależny od Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany terminów pośrednich, przy czym ze względu na udzielone dofinansowanie oraz wymogi Programu Olimpia nie dopuszcza się zmiany terminu końcowego. Inwestycja musi być wykonana i rozliczona w 2024 r., chyba że zmianie ulegną założenia Programu Olimpia.

Pytanie 9:

Prosimy o doprecyzowanie co Inwestor miał na myśli przez stwierdzenie w opisie docieplenia elewacji ścian murowanych łącznika „Do wysokości 2m nad poziomem terenu docieplenie elewacji oraz cokołu w systemie tynku pancernego zapewniające udarność minimum 120J.”

Odpowiedź:

Do wysokości 2,0m nad poziomem terenu układ warstw systemu dociepleniowego powinien posiadać odporność na uszkodzenia mechaniczne w tym udarność nie mniejszą niż 120J.

Pytanie 10:

Prosimy o informację czy przekroje budynku A-A oraz B-B mają charakter poglądowy/pomocniczy? Zgodnie z opisem warunków gruntowych z PFU posadowienie budynku powinno odbywać się poprzez posadowienie pośrednie na płycie fundamentowej powiązanej z palami fundamentowymi opartymi na gruntach nośnych. Natomiast na przytoczonych przekrojach hala jest posadowiona bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Odpowiedź:

Przekroje mają charakter poglądowy.

Pytanie 11:

Prosimy o wskazanie punktu z Regulaminu programu Olimpia mówiącego o konieczności wykonania hali ze słupów żelbetowych.

Odpowiedź:

Regulamin programu Olimpia odnosi się wyłącznie do kształtu zadaszania sali a nie do materiału słupów i tak należy rozumieć odpowiednie zdanie w opisie. Informacja o słupach żelbetowych jest informacją o przyjętym w PFU rozwiązaniu.

Pytanie 12:

Prosimy o informację z jakim rdzeniem możliwe jest zastosowanie płyt warstwowych na elewacji. W dokumencie PFU funkcjonują płyty z rdzeniem styropianowym oraz z wełny mineralnej.

Odpowiedź:

Rdzeń z wełny mineralnej jest bezwzględnie wymagany w ścianie oddzielenia pożarowego. Pozostałe ściany alternatywnie rdzeń z wełny mineralnej lub styropianu.

Pytanie 13:

Dot. §4 ust. 2 – Zamawiający deklaruje przekazanie placu budowy w terminie 5 dni od dnia przekazania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Cześć prac przygotowawczych, ogrodzenie terenu, przygotowanie zaplecza budowy można wykonać wcześniej tak by po otrzymaniu pozwolenia na budowę rozpocząć od razu roboty budowlane. W związku z tym wnosimy aby przekazanie placu budowy nastąpiło w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego rozwiązania, dokonując przy tym zmiany § 4 ust. 2 projektu umowy, zgodnie z załącznikiem.

Pytanie 14:

Dot. §5 ust. 7 podpunkt 3 – Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty budowlane nawet na te wykonane przez podwykonawców. Wymaganie przez Zamawiającego iż umowa podwykonawcza musi zawierać postanowienia spójne w zakresie okresu odpowiedzialności za wady w robotach budowlanych jest rażąco ingerencją Zamawiającego w swobodę zawierania umów. Wnosimy o wykreślenie takiego wymogu aby odpowiedzialność za wady określona w umowach z podwykonawcami musiała być taka sama jak między Zamawiającym a Wykonawcą. Wnosimy również o wykreślenie dopisku „a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy” ze względu na powyższe wyjaśnienie oraz o brak sprecyzowania co konkretnie Zamawiający miał na myśli. Zwracamy uwagę, iż Zamawiający w okresie usuwania wad zwracać się będzie do Wykonawcy z roszczeniami a nie do podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamieszczenie przedmiotowego zapisu pozwala na zabezpieczenie interesu Zamawiającego, wykonawcy jak i kolejnych podwykonawców. W przypadku bowiem sporu na linii Zamawiający - Wykonawca, ten ostatni zyskuje możliwość skierowania roszczeń regresowych do podwykonawców opartych na tych samych zasadach odpowiedzialności, na których opiera się jego odpowiedzialność wobec Zamawiającego. Tym samym bezpośrednio wzmocniona zostaje pozycja Wykonawcy, albowiem sam może skorzystać z roszczeń jakie ma wobec niego Zamawiający, nadto zaś, Zamawiający pośrednio doznaje skuteczniejszej ochrony, albowiem na skutek możliwości kierowania roszczeń regresowych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy, realizacja roszczeń Zamawiającego w praktyce jest bardziej prawdopodobna. Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy. Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w § 5 ust. 7 ppkt 3) zgodnie z załączonym projektem umowy.

Pytanie 15:

Dot. §5 ust. 9 – wnosimy o skrócenie czasu na akceptację podwykonawcy do 7 dni. 14 dni kalendarzowych oczekiwania na akceptację podwykonawcy przy tak napiętych terminach (termin końcowy sztywny określony przez Zamawiającego) znacząco wpływa na tempo prowadzenia Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w projekcie umowy. Projekt umowy w załączeniu.

Pytanie 16:

Dot. §7 ust. 7 – Wnosimy o doprecyzowanie, iż udzielana rękojmia tak jak w przypadku gwarancji na materiały/urządzenia obowiązywać będzie na czas określony przez producenta / dostawcę.

Odpowiedź:

Instytucja gwarancji stanowi pozwala na ustalenie dowolnego terminu obowiązywania okresu ochronnego między stronami, zaś zasady odpowiedzialności wykonawcy z niej wynikające różnią się od terminu i podstaw odpowiedzialności regulowanych przez instytucję rękojmi w przepisach powszechnie obowiązujących. Roszczenia zamawiającego wynikające z rękojmi przedawniają się zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Nie ma zatem konieczności modyfikacji umowy.

Pytanie 17:

Dot. §6 ust. 20 – Nastąpił pewien dysonans między ust. 20 a 13. W ust. 13 Zamawiający wskazuje, że nie odbierze inwestycji jeżeli są wady istotne co jest całkowicie zrozumiałe. W ust. 20 Zamawiający wskazuje, iż potwierdzeniem zakończenia realizacji będzie podpisany protokół bez zastrzeżeń czyli również taki gdzie istnieją wady nieistotne. Klóci się to z par. 13 i zwracam uwagę iż: zgodnie ze stanowiskiem zaaprobowanym powszechnie w orzecznictwie sądów, w tym Sądu Najwyższego nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek wad, nieważny jest również taki zapis umowny (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07). Istnienie wad w wykonanym obiekcie budowlanym nie stanowi podstawy do odmowy jego przyjęcia i zapłaty wynagrodzenia, tylko do ich zgłoszenia wykonawcy i skorzystania z uprawnień jakie daje rękojmia lub gwarancja. Jedynie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu i jednocześnie świadczą o braku zakończenia prac dają podstawę do odmowy przyjęcia przedmiotu robót (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07, wyrok SA w Katowicach z dnia 6 września 2016 r., sygn. akt: V ACa 935/15, wyrok SA w Krakowie z dnia 8 marca 2016 r., sygn. akt: I ACa 1626/15, wyrok SA w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r., V ACa 198/12). Sformułowanie zapisu o wyrażenie „bez zastrzeżeń” jest nieprecyzyjne i oznacza de facto odbiór bez jakichkolwiek wad, w związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 20 z projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów §6 ust. 20 zgodnie z załączonym projektem umowy.

Pytanie 18:

Dot. § 9 ust. 2 lit b) – Prosimy o sprecyzowanie fakturowania częściowego, iż będzie następować cyklicznie, raz w miesiącu zgodnie z zaawansowaniem prac wynikających z harmonogramu rzeczowo finansowego tj. rozliczenie będzie następowało procentowo zgodnie z zaawansowaniem prac.

Odpowiedź:

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, w którym przedstawi planowany postęp prac w poszczególnych miesiącach. Po zakończeniu danego miesiąca, dokonany zostanie częściowy odbiór robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, który potwierdzi wykonanie założonego zakresu prac oraz po którym wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury w wysokości zgodnej z harmonogramem za dany miesiąc. Zamawiający dopuszcza zgodnie z zapisami § 15 ust. 11 pkt 1) projektu umowy możliwość zmiany szczegółowego harmonogramu wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie 19:

Dot. § 11 ust. 2 lit a,b,c – Wnosimy o ograniczenie limitu kar do 15%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

Pytanie 20:

Dot. § 11 ust. 2 lit a – Wnosimy o zmianę wysokości kary do wysokości 0,03% tak jak ma to się przy karze za zwłokę w robotach budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

Pytanie 21:

Dot. § 11 ust. 8 – Wnosimy o ograniczenie limitu kar do 15% tak aby były ujednoczone.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

Pytanie 22:

Dot. § 5 ust. 8 podpunkt 3 i 4 – Zapisy tych podpunktów oznaczają w praktyce zakaz potrąceń czy zatrzymanie z wynagrodzenia podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnej, kar umownych itp. Powyższy zakaz umożliwi wniesienie Wykonawcy przez Podwykonawcę zabezpieczenia umowy tylko w postaci ‘papieru’ lub wpłaty gotówki praktycznie przed zawarciem umowy podwykonawstwa, gdyż po jej zawarciu z podwykonawcą Wykonawca nie ma na niego żadnego „przełożenia” na podwykonawcę aby wywiązał się ze swoich zobowiązań umownych. W większości przypadków podwykonawcy to mniejsze podmioty mające trudności z uzyskaniem zabezpieczeń „w papierze” a wpłata gotówki na samym początku to dodatkowe obciążenie. Tak więc przedmiotowy zapis mocno utrudni a nawet ograniczy negocjacje z podwykonawcami albo uniemożliwi Wykonawcy uzyskanie zabezpieczeń od podwykonawców a tym samym Wykonawca utraci możliwość dyscyplinowania podwykonawców. Zamawiający zabezpieczył zatem w umowie tylko swój interes – jednostronnie. To niczym nie uzasadnione nałożenie przez Zamawiającego dodatkowego bardzo realnego ryzyka na Wykonawcę stanowi naruszenie art. 353 (1) k.c. : zasady współżycia społecznego oraz zasad właściwych stosunkom panującym przy realizacji robót budowlanych. Wnosimy o zmiany zapisów na przykładowy: Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.”

Odpowiedź:

Przedmiotowy zapis nie wyłącza potrącenia kar umownych i innych świadczeń należnych wykonawcy od podwykonawcy, albowiem nie stanowi to zatrzymania należnego wynagrodzenia.

Zamawiający dokonuje częściowej zmiany zapisów pkt 4 zgodnie z załączonym projektem umowy, przy czym Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę zapisów dotyczących potrącania kaucji gwarancyjnej z wynagrodzenia podwykonawcy, gdyż pozostałoby to w sprzeczności z art. 463 ustawy Pzp.

Pytanie 23:

Proszę o potwierdzenie poprawności określenia w SWZ terminu realizacji etapu II związanego z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (wskazany 29.11.2024). Uwzględniając ustawowe terminy: uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu - na wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych pozostaje szacunkowo 2,5 do 3 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza terminy określone w SWZ.

Zamówienie publiczne dofinansowane jest ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach zadania pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim”. Głównym założeniem programu jest wykonanie i rozliczenie przedmiotowej inwestycji do końca 2024 r.

Pytanie 24:

W związku z koniecznością rozbudowy węzła ciepłowniczego, proszę o udostępnienie dokumentacji istniejącego węzła ciepłowniczego.

Odpowiedź:

Odpowiedź została zawarta w pytaniu nr 4.

Pytanie 25:

Czy szkoła pozostaje czynna na czas realizacji robót budowlanych? Prace budowlane generować mogą hałas i wibracje uciążliwe dla Użytkownika.

Odpowiedź:

W trakcie trwania robót budowlanych na terenie szkoły prowadzone będą zajęcia, z wyłączeniem wakacji.

Pytanie 26:

W związku z zakresem oraz stopniem skomplikowania elementów podlegających wycenie, proszę wydłużenie terminu składania ofert do 23.04.24 w celu rzetelnego sporządzenia oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert do 23.04.2024 r. godz. 9:00.

Pytanie 27:

PFU pkt. 1.1.1 Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji budowlanych. Zgodnie z tym punktem wewnętrzne instalacje w projektowanym obiekcie należy połączyć funkcjonalnie z istniejącymi instalacjami w budynku szkoły. Proszę o załączenie projektu wewnętrznych instalacji sanitarnych istniejącego budynku.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU odnoszącymi się do wymagań dotyczących dokumentacji projektowej jak również z trybem realizacji przedsięwzięcia "zaprojektuj i wybuduj" sporządzenie projektu budowlanego, w tym projektów instalacji, należy do zleceniobiorcy.

Pytanie 28:

W załączonym do dokumentacji przetargowej PFU, w podpunkcie 1.1.1.1 „Wymagania materiałowe do architektury budynku” znajduje się zapis:

„Ściany osłonowe hali zaprojektowano z płyt warstwowych na podkonstrukcji stalowej. Ściany należy wykonać w całości z płyt warstwowych wybranego systemu. Zastosowana płyta musi spełniać wymogi w zakresie izolacyjności termicznej oraz odporności pożarowej. Płyty mocować poprzez łączniki systemowe do słupów nośnych. Wszystkie nadproża nad otworami okiennymi wykonać również z profili stalowych tożsamy z systemem płyt warstwowych. Elementy opierzeń blacharskich, parapety, taśmy izolacyjne oraz uszczelnienia zgodne z przyjętym systemem. Kolorystyka płyt na podstawie załączonych rysunków elewacji.”

Czy zamawiający mógłby sprecyzować w jakiej technologii powinny być wykonane słupy nośne? Czy mają być to słupy stalowe, czy żelbetowe?

Odpowiedź:

Zaprojektowano słupy żelbetowe.

Pytanie 29:

Par 9 ust. 7 – wnioskujemy o doprecyzowanie, że przedstawiane Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców mają dotyczyć stwierdzenia, że otrzymali oni należności wymagalne na moment składania oświadczenia, w związku z czym proponujemy następujące uzupełnienie tekstu:

„Załącznikami do faktur VAT warunkującymi wypłatę, o której mowa powyżej, winny być kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia oraz oświadczeniami Podwykonawców o otrzymaniu wymagalnych należnych im kwot z tytułu robót objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oraz, że kwoty te wyczerpują wszelkie ich roszczenia związane z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów zgodnie z załączonym projektem umowy.

Pytanie 30:

Par 9 ust. 14 – wnioskujemy o uzupełnienie zapisów w taki sposób, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemne potwierdzenie dokonania takiego potrącenia w formie oświadczenia o potrąceniu. Jest to zmiana podyktowana wymogami księgowo-podatkowymi, gdyż przepisy prawa w tym zakresie nakładają na Wykonawcę obowiązek posiadania dokumentów źródłowych dotyczących rozliczania jego należności, w tym wynagrodzenia. Propozycja korekty:

„W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy czym w takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia Wykonawcy pisemnego potwierdzenia w formie oświadczenia o potrąceniu.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów zgodnie z załączonym projektem umowy.

Pytanie 31:

Par. 11 ust 6 – wnosimy o dopisanie w tym punkcie, że w przypadku potrącenia kar umownych przez Zamawiającego, Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemne potwierdzenie dokonania takiego potrącenia w formie oświadczenia o potrąceniu. Jest to zmiana podyktowana wymogami księgowo podatkowymi, gdyż przepisy prawa w tym zakresie nakładają na Wykonawcę obowiązek posiadania dokumentów źródłowych dotyczących rozliczania jego należności, w tym wynagrodzenia. Propozycja korekty:

„Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia Wykonawcy pisemnego potwierdzenia w formie oświadczenia o potrąceniu.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów zgodnie z załączonym projektem umowy.

Pytanie 32:

PFU pkt. 1.1.1.1 Lokalizacja obiektu

Po czyjej stronie jest wydzielenie działki pod projektowany obiekt oraz na jakim jest aktualnie etapie ?

Odpowiedź:

Wydzielenie działki pod projektowany obiekt leży po stronie Zamawiającego. Obecnie Zamawiający jest w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy prac projektowych.

Pytanie 33:

PFU pkt. 1.1.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Jakiego zakresu dotyczy następujący zapis "..... oraz pielęgnacja istniejących nasadzeń i trawników leży po stronie Wykonawcy". Czy dotyczy to całego terenu szkoły czy tylko terenu objętego zakresem robót ?

Odpowiedź:

Zapis dotyczy terenu objętego opracowaniem.

Pytanie 34:

PFU str. 16 Stolarka okienna

Czy wyposażenie okien w rolety wewnętrzne dotyczy tylko hali ?

Odpowiedź:

Wyposażenie w rolety przeciw słoneczne dotyczy tylko hali.

Pytanie 35:

Ze względu na bezpieczeństwo użytkowników boiska, proponujemy zmianę podłogi wskazanej do zaprojektowania z warstwowej nawierzchni poliuretanowej gr. 15mm na systemową legarową podłogę sportową typową dla obiektów takich jak sale sportowe. Czy zamawiający dopuści zmianę na powyższe rozwiązanie?

Odpowiedź:

Na obecnym etapie, ze względu na wymogi Programu Olimpia, Zamawiający nie może dokonać zmiany proponowanego rozwiązania.

Pytania i odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, przedłuża termin składania ofert i dokonuje zmiany w następującym zakresie:

Rozdział XVII Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/miastonowydwor> dotyczącej niniejszego postępowania **do dnia 23.04.2024 r. do godziny 9.00.**

Rozdział XVIII Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 23.04.2024 r. do godziny 9.15.**

Rozdział XVI Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, **tj. do dnia 22.05.2024 r.**

Z poważaniem,

mgr inż. Jacek Michalski
Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego
(dokument podpisany elektronicznie)