



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

OPC/234/2024

Gdańsk, 26.03.2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ – SERIA I

dot.: postępowania nr OPC/ZIL/2024/024

Przedmiot zamówienia: „Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Na Zaspę 57 w Gdańsku.

Zamawiający, działając na podstawie § 16 ust. 3 „Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy”, zwanego dalej *Regulaminem* przekazuje treść pytań Wykonawców (zachowano oryginalną pisownię) i treść odpowiedzi do przedmiotowych zapytań dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, jednocześnie modyfikuje treść SWZ na podstawie § 16 ust. 5 *Regulaminu* wraz z wybranymi załącznikami.

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie projektów branżowych oraz przedmiarów do postępowania.

Odpowiedź nr 1:

Przedmiar robót w załączniku. Jednocześnie zwracamy uwagę, że zgodnie z dokumentacją przetargową przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy, informacyjny i nie może być traktowany jako ostateczna podstawa do kalkulacji ceny oferty.

Przedmiar robót jest niekompletny, wymagający weryfikacji i nie obejmuje pełnego zakresu robót do wykonania określonych w materiałach przetargowych, a które wykonawca musi ująć w ramach zamówienia podstawowego i nie będzie mógł przyjąć, że są to roboty dodatkowe.

Zakres prac remontowych dotyczących instalacji sanitarnych i elektrycznych został ujęty w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Skomplikowanie prac montażowych, dotyczących instalacji elektrycznych i sanitarnych, jest na tyle niskie, że nie wymaga przygotowania odrębnej dokumentacji projektowej.

W zakresie branży sanitarnej należy:

- Wymienić przykanaliki deszczowe. Należy założyć sumaryczną długość orurowania do wymiany równą 70mb. Instalacja istniejąca wykonana jest z rur żeliwnych o średnicy DN150. Nową instalację deszczową należy wykonać w linii istniejącej trasy z rur tworzywowych Dn160, SN12. W ofercie na wykonanie przedmiotowych prac należy uwzględnić cenę za wykonanie 1mb przykanalika deszczowego. Zgodnie z OPZ stniejące odpływy rynnowe kanalizacji deszczowej wymienić na nowe z założeniem zastosowania rur żeliwnych na wysokości około 1,5m od rzędnej terenu. Rewizja czyszczaka na wysokości min. 20cm od terenu. Otwarcie rewizji powinno być zabezpieczone śrubami. Odpływy powinny być pomalowane w kolorze elewacji

W zakresie branży elektrycznej należy:

- Wymienić 1:1 instalację odgromową budynku. Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej istniejącej instalacji odgromowej.
- Wykonać okablowanie i montaż dwóch opraw oświetlenia zewnętrznego zlokalizowanych na elewacji budynku od strony dziedzińca wewnętrznego wskazanych na PZT – standard opraw oświetleniowych oraz sposób montażu został określony w OPZ. Dla wykonania okablowania należy przyjąć ułożenie ok. 75 mb przewodu YKYżo 3x2,5 po elewacji budynku. Przewód należy doprowadzić do rozdzielniczy znajdującej się w budynku. Dopuszaenie rozdzielniczy wraz z podłączeniem przewodów po stronie Zamawiającego.

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Krzysztof Kaczmarek – Członek Rady Nadzorczej

delegowany do czasowego wykonywania czynności

Członka Zarządu Spółki Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.

Pytanie nr 2:

Czy wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź nr 2:

W zakresie przedmiotu zamówienia należy ująć wymianę tylko zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Zakres wymiany, klasa stolarki jej wyposażenie itp. jest określone w OPZ i dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ.

Pytanie nr 3:

Czy w przypadku, gdy należy wymienić stolarkę okienną, w ofercie należy przewidzieć obróbkę tychże okien z przywróceniem stanu przed ingerencji? Czy Wykonawca uzyska dostęp do wszystkich pomieszczeń jednocześnie czy w ramach etapowania?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający oczekują od Wykonawcy wykonania tylko obróbki „wstępnej” zamontowanej stolarki polegającej na:

- usunięciu wystających części piany montażowej i wszelkich innych elementów, np. kotew, które mogłyby uniemożliwić wykonanie gładkiej obróbki,
- wstawieniu podokienników,
- nałożeniu masy tynkarskiej lub gładzi i jej wyrównaniu,
- przeszlifowaniu ościeżnicy okna.

Zgodnie z OPZ pkt 4 ppkt 4.2 „*Roboty budowlane prowadzone będą przy użytkowanym budynku. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający użytkowanie budynku i zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom budynku*”. Zamawiający nie widzi możliwości wymiany stolarki okiennej w całym budynku jednocześnie. Zamawiający zakłada wymianę stolarki etapowo w ścisłym uzgodnieniu terminów i zakresu wymiany z branżowym inspektorem nadzoru.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość braku uzyskania pozytywnej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków? Czy Zamawiający jest przygotowany na taką sytuację?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie zakłada trudności w pozyskaniu przez Wykonawcę decyzji od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na zaplecze socjalne oraz niezbędne media?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający udostępni miejsce Wykonawcy dla potrzeb zaplecza w rejonie budynku przeznaczonego do termomodernizacji na parkingu wewnętrznym, dziedzińcu. Zabezpieczenia w media dla potrzeb budowy zostały opisane w § 5 Projektu umowy.

Załącznik:

Przedmiar robót

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji Przetargowej


Krystyna Gniza

sporządziła: Ewa Woda

