

ul. Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00
www.lidzbarkw.pl
um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 26.01.2024 r.

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: RI.271.2.6.2024

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Uzupełnienie strefy uzdrowiskowej poprzez budowę obiektów sportowo – rehabilitacyjnych w Lidzbarku Warmińskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, znak sprawy: RI.271.2.2024.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się w dniu 20.01.2024 roku do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień.

Poniżej przedstawiam treść zapytań zawartych w pismach wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami; jednocześnie, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie objętym wprowadzonymi poniżej zmianami.

Pytanie nr 1:

„1. Proszę o określenie powierzchni wiat parkingowych ponieważ PFU zawiera rozbieżne informacje w tym zakresie (str. 11 – 36m² zaś str. 8 – 180m²)”

Wyjaśnienie nr 1:

Zamawiający informuje, iż na str. 11 PFU została podana powierzchnia jednej wiaty parkingowej, natomiast na str. 8 PFU została podana łączna powierzchnia wszystkich wiat parkingowych składających się na przedmiot zamówienia.

W związku z powyższym powierzchnia pojedynczej wiaty parkingowej z przeznaczeniem na dwa stanowiska postojowe wynosi 36m².

Pytanie nr 2:

„2. Proszę o potwierdzenie, iż w zakresie przedmiotowego zamówienia jest również dostawa kompletnego wyposażenia wymienionego w pkt. 2.9.2 PFU”

Wyjaśnienie nr 2:

Zamawiający potwierdza, iż w ramach przedmiotowego zamówienia jest również dostawa kompletnego wyposażenia wymienionego w pkt. 2.9.2 PFU w zakresie WYPOSAŻENIA OBIEKTÓW.

Pytanie nr 3:

„3. Czy Zamawiający będzie wymagał zamontowania stojaków na rowery, koszy i ławek w ilości zgodnej z projektem zagospodarowania terenu (str. 61 PFU) ?”

Wyjaśnienie nr 3:

Tak, Zamawiający będzie wymagał zamontowania stojaków na rowery, koszy i ławek w ilości zgodnej z projektem zagospodarowania terenu. Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące ilości stojaków na rowery, koszy i ławek.

Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ uwzględniający dokonane zmiany.

Pytanie nr 4:

„4. Prosimy o określenie rodzaju i ilości urządzeń siłowni zewnętrznej które należy zamontować w ramach przedmiotowego zamówienia.”

Wyjaśnienie nr 4:

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące ilości urządzeń siłowni zewnętrznej.

Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ uwzględniający dokonane zmiany.

Zamawiający informuje, iż załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w tym także odnośnie rodzaju urządzeń siłowni zewnętrznej, zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonywania pełno branżowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 5:

„5. Czy Zamawiający będzie wymagał zamontowania ławko-stołów piknikowych w ilości zgodnej z projektem zagospodarowania terenu (str. 61 PFU) ?”

Wyjaśnienie nr 5:

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmian w zakresie „ławko-stołów parkowe/piknikowe”, uszczegóławiając zapisy w PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM (PFU) oraz dokonuje zmian w PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące ilości ławko-stołów parkowe/piknikowe.

Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (W TYM PZT) wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami (W TYM PZT) stanowiący załącznik nr 11 do SWZ uwzględniający dokonane zmiany.

Pytanie nr 6:

„6. Prosimy o określenie rodzaju i ilości stołów do gier planszowych które należy zamontować w ramach przedmiotowego zamówienia.”

Wyjaśnienie nr 6:

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące ilości i rodzaju stołów do gier planszowych. Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ uwzględniający dokonane zmiany.

Pytanie nr 7:

„7. Prosimy o określenie rodzaju i ilości kontenerów na odpady w które należy wyposażyć budynek techniczny.”

Wyjaśnienie nr 7:

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące ilości kontenerów na odpady, w które należy wyposażyć budynek techniczny.

Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ uwzględniający dokonane zmiany.

Zamawiający informuje, iż załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w tym także odnośnie rodzaju kontenerów na odpady, zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonywania pełno branżowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 8:

„8. W PFU załączono dwa projekty zagospodarowania terenu (str. 60 oraz str. 61). Według naszej oceny spójny z opisem jest PZT z str. 61 zaś ten z str. 60 zamieszczono tylko jako załącznik do uzgodnienia projektowanego zjazdu jednak z uwagi na rozbieżności po między nimi prosimy o potwierdzenie, że należy jako obowiązujący przyjąć projekt znajdujący się na str. 61”

Wyjaśnienie nr 8:

Zamawiający potwierdza, że jako obowiązujący należy przyjąć projekt zagospodarowania terenu znajdujący się na str. 61 (PFU).

Zamawiający wyjaśnia, iż zamieszczony na str. 60 (PFU) projekt zagospodarowania terenu w swoim zakresie dotyczy uzgodnienia lokalizacji projektowanego zjazdu (załącznik nr 5 do PFU).

Pytanie nr 9:

„9. Na wizualizacjach są 4 obiekty sportowo rekreacyjne co nie jest spójne zarówno z PZT z str. 61 załączonego PFU a także z opisem zawartym w PFU i SWZ. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać 3 obiekty sportowo rekreacyjne.”

Wyjaśnienie nr 9:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami znajdującymi się w SWZ oraz w PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWY inwestycja polega m.in. na zaprojektowaniu i budowie :

- trzech modułowych obiektów kubaturowych – budynków przeznaczonych do zakwaterowania użytkowników (sportowców, kuracjuszy), zapewniając możliwość odbywania turnusów zdrowotno-rehabilitacyjnych.

Zamawiający nadmienia, iż w SWZ w rozdziale IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA umieszczony został niniejszy zapis:

„**UWAGA:**

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ ZMIENIŁ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W PORÓWNANIU DO PIERSZEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) ULEGŁ ZMIANIE.

W PFU ZAŁĄCZNIK POD NR 8 – WIZUALIZACJA 3D, PRZEDSTAWIA TRÓJWYMIAROWĄ GRAFIKĘ NIEAKTUALNEGO ZAKRESU ROBÓT.

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO PFU NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁ POMOCNICZY.”

Pytanie nr 10:

„10. Czy widoczne na poniższym wycinku z wizualizacji trzy obiekty są objęte przedmiotem zamówienia?”



Wyjaśnienie nr 10:

Zamawiający informuje, że widoczne na wskazanym wyżej wycinku z wizualizacji trzy obiekty nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nadmienia, iż w SWZ w rozdziale IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA umieszczony został niniejszy zapis:

„**UWAGA:**

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ ZMIENIŁ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W PORÓWNANIU DO PIERSZEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) ULEGŁ ZMIANIE.

W PFU ZAŁĄCZNIK POD NR 8 – WIZUALIZACJA 3D, PRZEDSTAWIA TRÓJWYMIAROWĄ GRAFIKĘ NIEAKTUALNEGO ZAKRESU ROBÓT.

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO PFU NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁ POMOCNICZY.”

Pytanie nr 11:

„11. Czy widoczne na wizualizacjach oprawy oświetlenia zewnętrznego z panelem solarnym są w zakresie zamówienia? Jeśli tak proszę o informację w jakiej ilości?”

Wyjaśnienie nr 11:

Zamawiający informuje, że widoczne na wizualizacjach oprawy oświetlenia zewnętrznego z panelem solarnym nie są w zakresie zamówienia.

„**UWAGA:**

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, IŻ ZMIENIŁ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W PORÓWNANIU DO PIERSZEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) ULEGŁ ZMIANIE.

W PFU ZAŁĄCZNIK POD NR 8 – WIZUALIZACJA 3D, PRZEDSTAWIA TRÓJWYMIAROWĄ GRAFIKĘ NIEAKTUALNEGO ZAKRESU ROBÓT.

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO PFU NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁ POMOCNICZY.”

Pytanie nr 12:

„12. Zgodnie z PFU projektowaną wiatę rekreacyjną należy wyposażyc w leżaki, stoły oraz ławki. Proszę o określenie ilości i rodzaju ww. wyposażenia.”

Wyjaśnienie nr 12:

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został uszczegółowiony o zapisy dotyczące ilości leżaków, stołów oraz ławek, w które należy wyposażyc wiatę rekreacyjną.

Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ uwzględniający dokonane zmiany.

Zamawiający informuje, iż załączony do postępowania Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ, jako dokument określa ogólne wytyczne funkcjonalne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w tym także odnośnie rodzaju leżaków, stołów oraz ławek w które należy wyposażyc wiatę rekreacyjną, zobowiązany jest przedstawić Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, na etapie wykonywania pełno branżowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie zamawiający nadmienia, iż zamierzenie inwestycyjne jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 13:

„13. Zgodnie z opisem w PFU należy wykonać utwardzone ciągi pieszo jezdne „z zadaszonymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym także dla osób niepełnosprawnych, oraz autobusu”. Zgodnie z wizualizacją zadane są tylko miejsca dla samochodów zaś miejsce dla autobusu pozostaje bez zadania. Proszę o wyjaśnienie.”

Wyjaśnienie nr 13:

Zamawiający informuje, iż PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY stanowiący załącznik nr 11 do SWZ został zmieniony poprzez wykreślenie zapisu dotyczącego zadania miejsc postojowych dla autobusu.

Zamawiający uchyla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ i załącza obowiązujący PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ uwzględniający dokonane zmiany.

Pytanie nr 14:

„14. Czy w zakresie inwestycji jest zakup jednej mobilnej balii czy trzech (po jednej dla każdego obiektu sportowo rekreacyjnego)?”

Wyjaśnienie nr 14:

Zamawiający informuje, iż w zakresie inwestycji jest zakup jednej mobilnej balii.

Pytanie nr 15:

„15. Zgodnie z PFU należy wykonać przyłącze światłowodowe jednak Zamawiający nie udostępnił warunków przyłączenia jak w przypadku innych sieci. Proszę o potwierdzenie, że w miejscu lokalizacji inwestycji możliwe jest przyłączenie się do sieci światłowodowej.”

Wyjaśnienie nr 15:

Zamawiający potwierdza, iż w miejscu lokalizacji inwestycji możliwe jest przyłączenie się do sieci światłowodowej.

Zamawiający nadmienia, iż Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zamówienia, zobowiązany będzie postępować m.in. zgodnie z pkt „2.1.3 Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej” zawartym w PROGRAMIE FUNKCONALNO UŻYTKOWYM (PFU).

Pytanie nr 16:

„16. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie zadania jest ogrodzenie całego terenu wzdłuż granic działki nr 47/17.”

Wyjaśnienie nr 16:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie zadania jest ogrodzenie całego terenu wzdłuż granic działki nr 47/17, zgodnie z zapisami zawartymi w PROGRAMIE FUNKCONALNO UŻYTKOWYM (PFU).

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”:

- 1) **Uchyla się istniejący** PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 11 do SWZ ;
- 2) **Dodaje się obowiązujący** PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami będący załącznikiem nr 11 do SWZ, uwzględniający dokonane zmiany – uszczegółowienia.

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy traktować je jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Załącznik : OBOWIĄZUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY wraz z załącznikami będący załącznikiem nr 11 do SWZ.

Do wiadomości:

- 1) Wykonawca
- 2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 3) a/a