

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

| | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa | Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych budynków na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu |
| Planowany termin realizacji zadania | 4 miesiące od dnia podpisania umowy |
| Miejsce realizacji usługi | Miasto Toruń, ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 |
| Cel i zakres | Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania koncepcji zagospodarowania terenu wraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych budynków na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Aktywizacji przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 |
| Opis przedmiotu zamówienia | <p>Zakres opracowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> Opracowanie dokumentacji przedprojektowej: <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków: 1, 5, 6, 7, 8, 10, - przygotowanie mapy do celów projektowych, - wystąpienie do gestorów sieci o opracowanie warunków przyłączeniowych, - wystąpienie do zarządcy drogi o wydanie warunków lokalizacji zjazdu, jeśli konieczne. Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego. <p>Opracowanie projektu koncepcyjnego programowo-przestrzennego, zawierającego układ funkcjonalno-przestrzenny budynków oraz zagospodarowania terenu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie wstępnych schematów, uwzględniających wytyczne Inwestora, - przygotowanie schematów różnych wariantów w celu uzyskania optymalnego układu funkcjonalnego, jeśli konieczne, - prezentacja schematów różnych wariantów na spotkaniu warsztatowym, - zaakceptowanie przez Inwestora proponowanego zakresu projektu koncepcyjnego, - projekt wstępny w skali 1:500, 1:250, 1:100, w tym: koncepcja zagospodarowania terenu, rzuty podstawowe kondygnacji budynków: <ul style="list-style-type: none"> – nr 1 (zmiana sposobu użytkowania i termomodernizacja, rozbudowa) – powierzchnia użytkowa: 1038,4 m² – nr 8 (zmiana sposobu użytkowania i termomodernizacja) – powierzchnia użytkowa: 295,7 m² – nowoprojektowanego w miejscu istniejących budynków 7 i 10 |

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>– powierzchnia ok. 1000,00 m²</p> <ul style="list-style-type: none">- główne schematy przekrojowe poszczególnych budynków,- podstawowe elewacje,- wizualizacja 3D: 5 ujęć z zewnątrz,- zestawienia powierzchni terenu oraz budynków,- opis koncepcji programowo-przestrzennej zawierający założenia instalacyjne i konstrukcyjne. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|