

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
CZĘŚĆ I - Projekt termomodernizacji wraz ze zmianą źródła ciepła budynku mieszkalnego,
wielorodzinnego, w Mikołowie przy ul. Katowickiej 34.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

zaprojektowanie termomodernizacji wraz ze zmianą źródła ciepła budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

2. W ramach zadania Wykonawca wykona:

- koncepcja rozwiązań technicznych i kolorystyka elewacji budynku (3 wersje) która zostanie przedstawiona i omówiona osobiście do akceptacji przez Zamawiającego
- projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- projekt architektoniczno -budowlany – 5 egzemplarzy + 1 elektroniczny
- projekt wykonawczy (wszystkie branże) – 5 egzemplarzy + 1 elektroniczny
- przedmiar robót – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- STWiOR – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- audyt energetyczny – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- audyt efektywności energetycznej wraz z wypełnionym wnioskiem do URE dotyczącym uzyskania świadectw efektywności energetycznej (biały certyfikat) za realizację przedsięwzięcia
- wizualizacja budynku według wybranej przez Zamawiającego kolorystyki – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę

3. Opis planowanych robót

Przedmiotem zamówienia jest projekt termomodernizacji wymiany źródła ciepła w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.

Opis stanu istniejącego:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 4 kondygnacyjny (3 nadziemne + 1 podziemna), w budynku znajduje się 8 mieszkań. Budynek położony na działkach 2559/101 (2611/101, 1195/108) w Mikołowie, przy ul. Katowickiej 34.

Powierzchnia działki – 699,00 m², powierzchnia zabudowy – 166,00 m², powierzchnia użytkowa – 449,00 m², kubatura – ok.1800 m³.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – murowane z kamienia i cegły
- ściany – cegła
- stropy – drewniane i betonowe
- dach – więźba drewniana, kryty dachówką cementową
- stolarka okienna – PCV, drewniane

Instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie do kanalizacji miejskiej

Działka:

- częściowo ogrodzona
- nawierzchnia terenu – nie utwardzona

Zakres prac projektowych:

Kolorystyka budynku (3 wersje) do akceptacji przez Zamawiającego

Projekt zagospodarowania terenu: projekt chodników, opaski, miejsc postojowych, śmietnik, ogrodzenie

Projekt architektoniczno-budowlany: projekt docieplenia ścian piwnic, wraz z izolacją przeciwwilgociową, drenażem opaskowym.

Projekt docieplenia ścian zewnętrznych z wymianą stolarki okiennej i stolarki drzwiowej zewnętrznej

Projekt docieplenia dachu

Projekt likwidacji istniejących piecy węglowych wraz z robotami uzupełniającymi

Projekt przyłącza gazu – od skrzynki gazowej do budynku

Projekt kotłowni – kotłownia gazowa, zbiornik CWU, wewnętrzna instalacja gazu, instalacja wykrywania gazu, instalacja solarna do CWU

Projekt wewnętrznej instalacji CO: projekt wewnętrznej instalacji CO wraz z olicznikowaniem umożliwiającym rozliczenie poszczególnych mieszkań

Projekt instalacji wodnej : demontaż istniejącej instalacji wody zimnej wraz z demontażem urządzeń do podgrzewania wody, projekt wody zimnej i CWU

Projekt instalacji elektrycznych: projekt przebudowy instalacji elektrycznej, dostosowania instalacji elektrycznej do zwiększonego poboru mocy w mieszkaniach (ze względu na zabudowę kuchennych piecy elektrycznych), projekt instalacji domofonowej, projekt instalacji TVSat

Projekt wentylacji grawitacyjnej: projekt adaptacji istniejących kanałów kominów na cele wentylacji grawitacyjnej

Projekty instalacji muszą zawierać prace budowlane konieczne do wykonania wraz z robotami instalacyjnymi.

Audyt energetyczny budynku

Audyt efektywności energetycznej

Przedmiar robót

Kosztorys inwestorski (wraz z 1 krotnym przeliczeniem)

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia (dostawcy mediów, zarządcy dróg)

Wizualizacja budynku według wybranej przez Zamawiającego kolorystyki

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę.