



**UNIWERSYTET  
ŁÓDZKI**

Dział Inwestycji  
i Remontów

90-136 Łódź, ul. Narutowicza 68

e-mail: [diir@uni.lodz.pl](mailto:diir@uni.lodz.pl)

Łódź, dnia 07.03.2024 r.

### **PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ**

przeprowadzonej w dniu 07.03.2024r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „Wykonanie przebudowy, rozbudowy, termomodernizacji i zagospodarowania terenu przy budynku Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi” (**nr sprawy: 5/DIR/UŁ/2024**)

Na podstawie art. 137 ust. 1 i 2, w związku z art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 07.03.2024 r., o godzinie 11:30, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej UŁ z dnia 05.03.2024r. Na wizję lokalną zgłosiło się 4 Wykonawców.

#### Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Krzysztof Michałak	- Kierownik Działu Inwestycji i Remontów UŁ
Adam Adrianowski	- Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. budowlanych DliR UŁ
Jakub Królak	- Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. budowlanych DliR UŁ
Arkadiusz Wielgórski	- Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. elektrycznych DGE UŁ
Kamila Pytłas	- Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. sanitarnych DGE UŁ
Andrzej Garnys	- Koordynator robót teletechnicznych – CI UŁ
Szymon Dąbrowski	- Specjalista CZM UŁ

#### Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli:

Dawid Sołtys	- Anna-Bud Sp. z o.o.
Piotr Szadkowski	- Vik-BUD
Paweł Wroński	- Vik-BUD
Jarosław Družka	- MCKB
Dominik Koszela	- MCKB
Zbigniew Wolski	- MCKB
Wojciech Lisik	- MCKB
Tomasz Adamczyk	- Kartel S.A.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,  
ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź  
e-mail: [diir@uni.lodz.pl](mailto:diir@uni.lodz.pl)

 [www.uni.lodz.pl](http://www.uni.lodz.pl)

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej.

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami.

1. Czy znany jest właściciel działki sąsiedniej od strony północnej (od strony ul. Traugutta)?  
Odpowiedź: Działka jest we władaniu Miasta Łodzi.
2. Czy po stronie Wykonawcy jest zajęcie pasów drogowych, terenów przyległych?  
Odpowiedź: Tak, Wykonawca zapewni wszystkie sprawy formalne i koszty związane z zajęciem terenów przyległych, pasów drogowych itp.
3. Czy ulegnie zmianie termin złożenia oferty?  
Odpowiedź: Tak, Zamawiający zamierza przedłużyć termin składania ofert, co zostanie ujęte w odrębnym komunikacie.
4. Czy w zakresie Wykonawcy jest remont ogrodzenia od strony ul. Moniuszki?  
Odpowiedź: Tak, jest to w zakresie Wykonawcy prac.
5. Czy po stronie Wykonawcy jest zapewnienie archeologa?  
Odpowiedź: Tak, w ramach prowadzonych robót ziemnych należy zapewnić nadzór archeologa zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę. Koszty archeologa po stronie Wykonawcy prac.
6. Czy ogrodzenie – mur w granicy od strony północnej i od stronnych zachodniej nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 21 jest w zakresie Wykonawcy?  
Odpowiedź: Tak po stronie Wykonawcy jest remont tych dwóch ogrodzeń tj. skucie tynków, wywóz gruzu, gruntowanie, ponowne tynkowanie i malowanie ogrodzeń w granicy północnej i zachodniej. Szczegółowy sposób realizacji Wykonawca będzie musiał uzgodnić z WUOZ na etapie realizacji robót budowlanych. Koszty ww. robót należy ująć w ofercie.
7. Czy można przyciąć istniejące drzewa?  
Odpowiedź: Drzewa przeznaczone są pielęgnacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzgodnienie i uzyskanie pozwolenia ze strony WUOZ jest po stronie Wykonawcy.
8. Czy wymaga się sporządzenia opinii ornitologicznej?  
Odpowiedź: Jeśli którykolwiek urząd będzie tego wymagał lub jeśli taki obowiązek narzucają obowiązujące przepisy, to sporządzenie opinii ornitologicznej jest po stronie Wykonawcy prac.
9. Czy jest możliwe wejście do piwnicy od strony patio?  
Odpowiedź: Tak, można wejść do piwnicy od strony patio przez istniejące wejście w północnym skrzydle budynku.
10. Czy odstojnik na szlam po robotach fundamentowych jest po stronie Wykonawcy?  
Odpowiedź: Tak, Wykonawca zapewni odstojnik na szlam po robotach fundamentowych i poniesie wszystkie koszty związane z technologią wykonania robót oraz utylizacji odpadów.
11. Czy sztukaterii są do odtworzenia?  
Odpowiedź: Tak, Wykonawca zapewni ostrożny demontaż sztukaterii, transport w bezpieczne miejsce magazynowania, przechowywanie elementów zabytkowych. Rekonstrukcję elementów zabytkowych obiektu oraz ponowne wbudowanie w istniejący obiekt. Wszystkie koszty z tym związane należy ująć w ofercie.

12. Czy bruzdy w ścianach na etapie realizacji będą musiały być wzmocnione?

Odpowiedź: W przypadku bruzdowania, każdorazowo sposób realizacji należy uzgodnić z WUOZ, Projektantem i Zamawiającym. W ofercie należy ująć wzmocnienie bruzd dla potrzeb instalacyjnych.

13. Czy przebudowa przyłącza z sieci ciepłej i modernizacja węzła ciepłego jest po stronie gestora sieci?

Odpowiedź: Tak, Zgodnie z podpisaną umową, Veolia zapewnia przebudowę przyłącza z sieci ciepłej i węzła ciepłego.

14. Czy została sporządzona dokumentacja geologiczna i geotechniczna?

Odpowiedź: Tak, do postępowania załączono dokumentację geologiczną i geotechniczną.

15. Czy jest możliwość wycięcia otworu w ścianie piwnicznej, by wprowadzić sprzęt budowlany?

Odpowiedź: Możliwość wycięcia otworu należy uzgodnić z WUOZ i Konstrukтором na etapie realizacji robót budowlanych. Szczegółowy sposób realizacji prac do opracowania i uzgodnienia przez Wykonawcę robót.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o godzinie 12:30

Protokół sporządził: Adam Adrianowski