



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.  
78 – 300 Świdwin, ul. Armii Krajowej 21

NIP: 672 –17–59 –965, Regon: 331031889, Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS nr: 0000085020; kapitał spółki 13.282.000,00 zł

Centrala – tel./fax (94) 365 23 56,

Świdwin, dn. 2023-06-20

**Zakład Usług Komunalnych  
Spółka z o.o. w Świdwinie  
ul. Armii Krajowej 21  
78-300 Świdwin**

**Z A P R A S Z A**

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**„remont klatki schodowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 247  
przy ul. Poznańskiej 4 w Świdwinie”**

Sygnatura sprawy: ZUK/ZO/ZGM/7/2023

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 247  
ul. Poznańskiej 4  
78-300 Świdwin  
NIP: 672-18-46-581

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia **nie jest** prowadzone na podstawie przepisów Ustawy o Zamówieniach Publicznych.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest remont klatki na budynku Wspólnoty.

**IV. Zakres zamówienia:**

Przyjęta technologia wykonania prac remontowych, szczegółowy ich zakres zostały ujęte w załączonym przedmiarze robót, które stanowią nadrzędne wytyczne wykonania prac remontowych.

## **Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:**

Posiadanie umiejętności pozwalających na realizację przedstawionego zakresu zamówienia.

### **V. SKŁADANIE OFERT:**

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której zagwarantuje 30-dniowy okres jej ważności licząc od dnia jej otwarcia.

### **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ:**

1. Ofertę cenową należy sporządzić w postaci **kosztorysu ofertowego** opracowany metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka r-g, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń. Ceny w kosztorysie ofertowym należy podać do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.
2. **Kosztorys ofertowy** należy sporządzić w oparciu o załączone do zapytania ofertowego materiały, w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza ofertowego umieszczonego na Platformie Zakupowej, poprzez załączenie sporządzonego dokumentu (kosztorysu) do oferty bądź przestać drogą mailową na adres: [przetargi@zuk-swidwin.com.pl](mailto:przetargi@zuk-swidwin.com.pl).
3. Cena oferty wyliczona przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do poniesienia dla terminowej i prawidłowej realizacji umowy, a także zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa podatki i opłaty oraz ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. **Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej** w celu sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, zapoznania się z zakresem robót w celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty. **Wizja lokalna winna być dokonana przed terminem składania ofert. Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzania wizji lokalnej w dniu składania ofert.**

Odpowiedzialność za przygotowanie oferty cenowej bez przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi potencjalny wykonawca.

Termin wizji lokalnej wymaga uzgodnienia z Zamawiającym tj. w dniach 21.06.2023r.- 29.06.2023r. (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 8<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>.

W celu ustalenia szczegółowego terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Kierownikiem ZGM Panią **Ewelina Majewską-Gromada**.

### **VII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

**Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium - 100% najniższa cena**

**VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty cenowe należy składać w terminie do dnia **30.06.2023r. do godz. 13:00** za pośrednictwem formularza umieszczonego na Platformie Zakupowej

**IX. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

1. Termin związania ofertą: Wykonawcy, którzy złożą ofertę w ramach niniejszego zapytania ofertowego związani będą ofertą przez okres **30 dni**;
2. W przypadku uchylania się Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza od podpisania umowy i przyjęcia jej warunków, umowa podpisana zostanie z drugim w kolejności Wykonawcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.

**Osobą uprawnioną do kontaktów ze zleceniobiorcami jest:**

- ❖ w kwestiach formalnych dotyczących zapytania ofertowego – St. insp. ds. ochrony środowiska, inwestycji i technologii – **Małgorzata Ratke**, tel. **531 559 559**, e-mail: [przetargi@zuk-swidwin.com.pl](mailto:przetargi@zuk-swidwin.com.pl)
- ❖ w kwestiach przedmiotu zapytania ofertowego (m.in. zakres przedmiotu zamówienia) – Kierownik ZGM – **Ewelina Majewska-Gromada**, tel. **730 006 392**, e-mail: [e.majewska-gromada@zuk-swidwin.com.pl](mailto:e.majewska-gromada@zuk-swidwin.com.pl)

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu  
  
mgr Artur Ziomba