

WZÓR UMOWY nr/2024

w sprawie zamówienia publicznego na świadczenie usługi obejmującej realizację Zadania „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – Inspektorzy nadzoru dla inwestycji realizowanych przez Gminę Puszcza Mariańska**”, w zakresie którego jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - **Część III**, na zadaniu inwestycyjnym pn. „Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I – Budowa budynku administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną”

Zawarta w Puszczy Mariańskiej w dniu 2024r. pomiędzy:

Gminą Puszcza Mariańska ul. Stanisława Papczyńskiego, 96-330 Puszcza Mariańska, NIP: 836-151-48-65; REGON: 000545975

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwana dalej „**Inspektorem Nadzoru**”,

została zawarta, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu w trybie przetargu podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), umowa o następującej treści:

Pojęciom użytym w niniejszej umowie nadaje się poniższe znaczenie:

„**Harmonogram rzeczowo-finansowy**” należy przez to rozumieć plan działań wynikający z realizacji Zadania w odniesieniu do czasu ich realizacji z określeniem terminów, zakresu rzeczowego i kwot wydatków;

„**Inspektor Nadzoru**”- należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która złożyła Zamawiającemu ofertę i której oferta została wybrana przez Zamawiającego lub która zawarła z Zamawiającym umowę na świadczenie usługi realizowanej w ramach Zadania „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – Inspektorzy nadzoru dla inwestycji realizowanych przez Gminę Puszcza Mariańska**”, w zakresie którego jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Część III**¹, na zadaniu inwestycyjnym pn. „*Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I – Budowa budynku administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną*”

„**Oferta**” - należy przez to rozumieć ofertę Inspektora Nadzoru złożoną w przetargu na świadczenie przez Wykonawcę usługi obejmującej pełnienie nadzoru inwestorskiego w sposób zapewniający

¹ Treść zostanie dostosowana do złożonej oferty przez Inspektora Nadzoru.

Numer postępowania: Z.271.7.2024

prawidłową realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I – Budowa budynku administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną”**

„Przedmiot umowy” - należy przez to rozumieć wszelkie czynności określone w Umowie i jej załącznikach, do których wykonania jest zobowiązany Inspektor Nadzoru, zmierzające do realizacji celów, dla których Umowa została zawarta, a w szczególności do zapewnienia prawidłowej realizacji Zadania inwestycyjnego i osiągnięcia założeń określonych w Umowie na roboty budowlane;

„SWZ” – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 2 z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);

„Siła wyższa” - należy przez to rozumieć okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, zarządzenia i zakazy wydane przez władze oraz polityczne i ekonomiczne strajki uznane przez związki zawodowe;

„Strona lub Strony” - należy przez to rozumieć Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru w zależności od kontekstu;

„Umowa o roboty budowlane” – należy przez to rozumieć umowę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I – Budowa budynku administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną”**

„Umowa” – należy przez to rozumieć umowę pomiędzy Zamawiającym, a Inspektorem Nadzoru wraz ze wszystkimi dokumentami stanowiącymi jej załączniki;

„Ustawa Pzp”- należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

„Wykonawca” – należy przez to rozumieć podmiot wykonujący Umowę roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. **„Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I – Budowa budynku administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną”**

„Zadanie” należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne realizowane w ramach Umowy o roboty budowlane pn.: **„Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I – Budowa budynku administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną”**

„Zamawiający” – należy przez to rozumieć Gminę Puszcza Mariańska;

§ 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 – SWZ;
- b) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia podpisany przez Inspektora Nadzoru najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- c) Załącznik nr 3 - Wykaz Osób wykonujących umowę;
- d) Załącznik nr 4 - Kompletna Oferta Inspektora Nadzoru;

2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi obejmującej realizację Zadania **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – Inspektorzy nadzoru dla inwestycji realizowanych przez Gminę Puszcza Mariańska”**, w zakresie którego jest pełnienie funkcji

Numer postępowania: Z.271.7.2024

Inspektora Nadzoru w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Część III**, na zadaniu inwestycyjnym pn. „*Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I – Budowa budynku administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną*”.

2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Rozdział 3 - Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego oraz przepisów wykonawczych, oraz ujętych w Opisie Przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

Termin realizacji

§ 3

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: 15 miesięcy od dnia podpisania umowy,
2. Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia podpisania umowy**,
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Inspektor Nadzoru będzie świadczył Usługi do czasu zakończenia robót budowlanych bez zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 poniżej.

Inspektorzy nadzoru

§ 4

1. Ze strony Inspektora Nadzoru przedmiot umowy realizowany będzie przez²:
 - 1) - posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia nr wydane dnia roku przez, tel.:, adres e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem będzie:
.....
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Inspektora Nadzoru i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania osoby, którą się posługuje przy wykonywaniu umowy jak za własne działania lub zaniechania działań.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoba biorąca udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiada/ją odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach określonych przez Zamawiającego ust. 1 umowy.
6. Zamawiający po pisemnym uzasadnieniu może żądać zmiany osoby wymienionej w ust. 1, jeżeli wykonywane przez tę osobę czynności są wykonywane nienależycie lub nie dają gwarancji prawidłowego ukończenia Zadania.
7. Inspektor Nadzoru obowiązany jest zmienić osobę biorącą udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Inspektor Nadzoru może proponować zmianę osoby, przedstawioną w ust. 1. Zmiana dopuszczalna jest w szczególnych przypadkach, musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru na piśmie i

² Treść zostanie dostosowana do złożonej oferty przez Inspektora Nadzoru.

wymaga pisemnego zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba będzie posiadała uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje zgodne z warunkami określonymi w SIWZ.

Wynagrodzenie i płatności Inspektora Nadzoru

§ 5

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Inspektora Nadzoru, która została przyjęta przez Zamawiającego.
2. Walutą Umowy jest złoty polski.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru:
 - 1) Kwota netto.....zł (słownie:)
 - +podatek VAT w kwocie zł (23%) słownie³,
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 obejmuje wszelkie czynności, opłaty, koszty badań, opracowań, opinii, materiałów i narzędzi zastosowanych przez Inspektora Nadzoru do wykonania przedmiotu Umowy, w tym również koszty za dojazdy, noclegi, diety, ewentualne obowiązkowe składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne płacone przez Zamawiającego a ponadto wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych o których mowa w § 30 poniżej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 obejmuje również powtarzanie czynności należących do obowiązków Inspektora Nadzoru, określonych w niniejszej Umowie oraz jej załącznikach. W szczególności Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, gdyby niektóre lub wszystkie czynności w ramach niniejszej Umowy musiał wykonać wielokrotnie ze względu na zmianę Wykonawcy (np. ze względu na odstąpienie umowy przez Zamawiającego) i wybór nowego Wykonawcy, ze względu na upadłość lub likwidację Wykonawcy.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wystawiania faktur częściowych i faktury końcowej.
8. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru w toku robót budowlanych objętych nadzorem. Faktury częściowe mogą być składane po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
9. Pierwsza płatność częściowa w wysokości max. 20 % wynagrodzenia Inspektora Nadzoru nastąpi po pisemnym zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego Protokołu odbioru robót budowlanych w toku.
10. Druga płatność częściowa w wysokości 30% wynagrodzenia Inspektora Nadzoru nastąpi po pisemnym zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego drugiego Protokołu odbioru robót budowlanych w toku.
11. Wysokość płatności częściowych określonych w ust. 9 i 10 łącznie nie może przekroczyć łącznie 50% wielkości wynagrodzenia określonego w ust. 4.
12. Ostatnia płatność w wysokości nie większej niż 50% wynagrodzenia Inspektora Nadzoru zostanie dokonana po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Zadania bez wad i usterek (bez uwag) oraz rozliczeniu finansowym Zadania.
13. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wartość wynagrodzenia umownego brutto wskazana w ust. 4 oraz Ofercie wyczerpuje jego wszelkie roszczenia względem Zamawiającego z tytułu świadczenia na rzecz Zamawiającego Usług objętych przedmiotem umowy, zarówno wyraźnie w Umowie wskazanych, jak i wynikających z celu, dla realizacji którego Umowa została zawarta.

³ Treść zostanie dostosowana do złożonej oferty przez Inspektora Nadzoru

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej po ich doręczeniu Zamawiającemu.
2. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę nieobarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie oraz rozliczenie.
3. Zamawiający może ponadto wskazać Inspektorowi Nadzoru na piśmie obligatoryjne elementy faktury, dotyczące w szczególności opisu świadczonych usług oraz wymagane załączniki.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inspektora nadzoru na rachunek bankowy podany każdorazowo na fakturze.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru w toku robót budowlanych.
6. Zamawiający będzie dokonywał częściowych płatności do łącznej wysokości do 50% wartości Umowy w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Płatność faktury końcowej w wysokości nie większej niż 50% wartości Umowy zostanie dokonana w ciągu do 30 dni po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Zadania bez wad i usterek (bez uwag) i rozliczeniu finansowym Zadania oraz pod warunkiem przekazania zamawiającemu oświadczenia, że Wykonawca wykonał całość robót budowlanych oraz sporządził i wykonał wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i innych dokumentów umożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy na roboty budowlane.
8. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Od wzrostu kwoty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych związanego z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umową roboty budowlane zawartą z Wykonawcą, podwykonawcami robót budowlanych, Inspektor nadzoru nie nalicza dodatkowego wynagrodzenia za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru.
11. Faktury należy wystawiać na:
GMINA Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska ul. St. Papczyńskiego,
NIP: 836-151-48-65 REGON: 000545975

Komunikacja stron umowy

§ 7

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Inspektorem Nadzoru będzie prowadzona w języku polskim, na piśmie, będzie zawierać nazwę i numer Umowy, będzie kierowana na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona pisemnie na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego

Nazwa	Gmina Puszcza Mariańska
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

Dla Inspektora Nadzoru⁴

<i>Nazwa</i>	
<i>Adres</i>	
<i>Adres do korespondencji</i>	
<i>Telefon</i>	
<i>Fax</i>	
<i>e-mail</i>	

2. Strony zobowiązują się udzielać odpowiedzi na otrzymane zawiadomienia, oświadczenia w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od doręczenia pisma, o ile umowa nie stanowi inaczej.

Konsorcjum

§ 8⁵

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika (Lidera) upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik (Lider) upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, składania i przyjmowania oświadczeń woli.
3. Pełnomocnikiem (Liderem), o którym mowa w ust. 2 będzie:
4. Postanowienia Umowy dotyczące Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 9

1. Inspektor Nadzoru wykona zamówienie bez udziału Podwykonawców.⁶
2. Inspektor Nadzoru zrealizuje zakres umowy przy udziale Podwykonawcy⁷
3. W przypadku powierzenie przez Inspektora Nadzoru części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu informację zawierającą nazwę lub imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres powierzonej do wykonania usługi.

⁴ Treść zostanie uzupełniona najpóźniej w dniu podpisania umowy.

⁵ W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie występował jako konsorcjum paragraf ulega wykreśleniu

⁶ Brzmienie zostanie dostosowane do treści złożonej oferty

⁷ Brzmienie zostanie dostosowane do treści złożonej oferty

Numer postępowania: Z.271.7.2024

4. W infrakcji, o której mowa w ust. 3, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo.
5. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych informacją, o której mowa w ust. 3, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji w terminie 7 dni od jej zaistnienia.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Inspektor Nadzoru na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Inspektor Nadzoru obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 10

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy Podwykonawcom, z wyjątkiem tych którzy wskazani zostali w ofercie, co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania czynności.
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inspektor Nadzoru powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inspektor Nadzoru jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Inspektor Nadzoru samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inspektor Nadzoru powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Inspektora Nadzoru z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
5. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Inspektora Nadzoru nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.
6. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, Inspektor Nadzoru będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, w tym w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach wynagrodzenia umownego, jak za działania własne. W zakresie wykonania przedmiotu Umowy, Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

Prawa i obowiązki stron umowy

§ 11

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumenty, które mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy w tym promesę inwestycyjną udzieloną Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego (zwany dalej BGK) w formie kopii.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora Nadzoru w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inspektora Nadzoru bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru jak i zatrudnione lub zaangażowane przez niego osoby zarówno w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z

wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykorzystywać uzyskane informacje, wyniki opracowań, prób i badań tylko w celu realizacji niniejszej Umowy.

5. Obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest zachowanie uzgodnionych terminów wykonywania przedmiotu umowy, wynikających z Umowy o roboty budowlane, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, lub innego dokumentu wskazanego przez Zamawiającego, a wydanego przez BGK.
6. Inspektor Nadzoru będzie dbał oraz dołoży należytej staranności, aby terminy zawarte w umowie o roboty budowlane były dotrzymane.
7. Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznego zapoznania się z dokumentacją dotyczącą lub mogącą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu Umowy jakiegokolwiek okoliczności spowodują konieczność dokonania zmian lub aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-finansowego lub innego obowiązującego dokumentu, Inspektor Nadzoru niezwłocznie powiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, wskazując jednocześnie zakres zmian i ich uzasadnienie oraz przedstawi projekt zmian tego dokumentu. W takim przypadku Zamawiający, o ile to będzie możliwe i nie będzie stało w sprzeczności z zamierzeniami zamawiającego oraz innymi dokumentami, z którymi Zamawiający jest związany, dokona stosownych zmian i aktualizacji w najkrótszym możliwym terminie.

§ 12

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany i uprawniony w imieniu Zamawiającego do kontroli przestrzegania przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przez podmioty uczestniczące w realizacji szeroko pojętych robót budowlanych, prac projektowych związanych z Zadaniem.
2. W powyższym zakresie Inspektor Nadzoru zobowiązany jest podejmować wszelkie działania zmierzające do zapewnienia przestrzegania przepisów prawa oraz zachowania bezpieczeństwa osób uczestniczących w realizacji Zadania, a w szczególności do przeprowadzania kontroli, kierowania poleceń, udzielania wyjaśnień, dokonywania stosownych wpisów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęty przez Inspektora Nadzoru podczas wykonywania niniejszej Umowy sposób przestrzegania przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 13

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji procesu inwestycyjnego w ramach Zadania inwestycyjnego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania;
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pełnienia czynności koordynowania⁸ i nadzoru nad prawidłową realizacją umowy o roboty budowlane;
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do podejmowania niezbędnych działań zapewniających zakończenie Zadania, w terminie określonym w Umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie niniejszej umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji;
5. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany poinformować

⁸ Zapis dotyczy czynności Inspektora nadzoru – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Koordynator wszystkich Inspektorów nadzoru;

Numer postępowania: Z.271.7.2024

Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji Zadania, a w szczególności z Wykonawcą;

6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego;
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wspierania Zamawiającego w zakresie doradztwa technicznego;
8. W ramach wykonywanych czynności Inspektor Nadzoru nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją zadania;
9. Jeżeli w okresie realizacji Zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych Umową o roboty budowlane zawartą z wykonawcą, Inspektor nadzoru winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 14

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się:

- 1) wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług;
- 2) dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji zakresu objętego Umową o roboty budowlane, bez względu na przyczynę ich powstania;
- 3) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Zadania.

§ 15

Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 16

Zamawiający zastrzega sobie prawo, w szczególności do:

- 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz gwarancyjnych i pogwarancyjnym, a także przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu robót budowlanych, jeżeli Zamawiający zgłosi do Inspektora Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze Nadzoru ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zajęciu stanowiska lub podjętych działaniach.

§ 17

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania Umowy w przypadku, gdy realizacja Umowy będzie niemożliwa lub nieuzasadniona, w szczególności z powodu: siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych lub braku ich wydania, wytycznych lub zaleceń Instytucji Pośredniczącej lub Zarządzającej, obowiązków zawartych w umowie o dofinansowanie,

Numer postępowania: Z.271.7.2024

- przyczyn społecznych lub interesu publicznego lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający jest także uprawniony do zawieszenia wykonania określonej części przedmiotu Umowy.
 3. Zawieszenie wykonania Umowy następuje poprzez złożenie Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
 4. Podczas zawieszenia Umowy lub jej części (w zakresie nadzorowania prac w ramach Zadania) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wstrzymania jakichkolwiek czynności bezpośrednio związanych z realizacją Umowy o roboty budowlane lub jej oznaczonej części. Zobowiązany jest jednak do przedsięwzięcia tych czynności, które są niezbędne dla zabezpieczenia zdrowia, życia lub mienia.
 5. Jeżeli okres zawieszenia wykonywania Umowy wynosi łącznie 60 dni, to Inspektor Nadzoru może, zawiadamiając o tym Zamawiającego, żądać zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w ciągu następujących 30 dni albo po upływie tego terminu odstąpić od umowy.
 6. Zawieszenie Umowy, o ile strony nie postanowią inaczej, powoduje przedłużenie terminu wykonania Umowy o okres równy okresowi zawieszenia. W okresie zawieszenia Umowy, Inspektorowi Nadzoru nie należą się żadne płatności. Po upływie okresu zawieszenia, kwota należnych Inspektorowi Nadzoru płatności zostanie zweryfikowana i w razie potrzeby skorygowana, przy uwzględnieniu nowego terminu wykonania Umowy.

Odpowiedzialność Inspektora nadzoru

§ 18

1. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność:
 - 1) za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową, w których Zamawiający poniósł szkody,
 - 2) przez cały okres trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w miarę potrzeb, na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Inspektora Nadzoru na zasadzie art. 473 Kodeksu cywilnego za wady lub usterki robót, które zostały przez niego odebrane. W takim przypadku Zamawiający według swego wyboru będzie uprawniony do żądania usunięcia wad lub usterek robót od ich wykonawcy lub Inspektora nadzoru, zaś w razie niewykonania tego obowiązku lub jego nienależytego wykonania do żądania zapłaty odszkodowania.
3. Ponadto Strony rozszerzają odpowiedzialność Inspektora Nadzoru na zasadzie art. 473 Kodeksu cywilnego za przypadki określone w § 27 ust.2 poniżej.

§ 19

1. Postanowienia § 18 nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na 3 (słownie: trzy) lata licząc od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy.

Cesje i potrącenia

§ 20

1. Inspektor Nadzoru nie może przenieść całości lub części swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy, pod jakimkolwiek tytułem odpłatnym lub darmowym, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Inspektor Nadzoru nie może bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego potrącić wierzytelności wzajemnych przysługujących mu względem Zamawiającego.

Kary umowne

§ 21

1. Ilekroć umowa stanowi o zapłacie Zamawiającemu kary umownej, to kara ta jest zastrzeżona przez Strony także na wypadek nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od powstania szkody.
2. W odniesieniu do jakiegokolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie, Stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Ilekroć w Umowie przewiduje się obowiązek zapłaty przez Inspektora Nadzoru kary umownej to Zamawiający, będzie mógł zaspokoić roszczenie o zapłatę kary umownej i potrącić wartość kary umownej z wierzytelności przysługującej Inspektorowi Nadzoru w stosunku do Zamawiającego, w szczególności z płatności pośrednich lub płatności końcowej. Zamawiający może także dochodzić od inspektora nadzoru zapłaty kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 22

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Inspektor Nadzoru nie realizuje któregoś z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Inspektora Nadzoru na piśmie do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.
2. W przypadku niezrealizowania przez Inspektora Nadzoru wezwania, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zastosować przewidziane Umową kary umowne. Obowiązek wzywania na piśmie i wyznaczenia odrębnego terminu nie dotyczy sytuacji, w której termin wykonania obowiązku wynika bezpośrednio z Umowy, załączników do niej, lub jakiegokolwiek polecenia Zamawiającego zawierającego termin wykonania czynności. W takim przypadku Zamawiający zwolniony jest z obowiązku wezwania Inspektora Nadzoru do wykonania obowiązku i wyznaczenia mu odrębnego terminu.

§ 23

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie przez Inspektora Nadzoru jakiegokolwiek terminu wskazanego w Umowie, załącznikach do niej, poleceniu Zamawiającego zawierającego termin wykonania czynności, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po ostatnim dniu nie wykonania danego obowiązku. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim liczona będzie odrębnie za każde niedotrzymanie terminu;
 - 2) jeżeli Inspektor Nadzoru bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek elementu Zadania o okres przekraczający 14 dni, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za każdą nieobecność (nieprzybycie na wezwanie) na budowie, za nieobecność na naradzie koordynacyjnej/spotkaniu, podczas prób, rozruchów i odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 200 zł za każdą nieobecność;
 - 4) za naruszenie jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, załącznikach do niej, poleceniu Zamawiającego lub powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dotyczącego przestrzegania lub nadzorowania przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Numer postępowania:Z.271.7.2024

i ochrony przeciwpożarowej, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jednego tysiąca złotych) za każdy przypadek niezrealizowania obowiązku lub zrealizowania go w sposób niezgodny z dokumentami i przepisami wskazanymi powyżej.

- 5) w przypadku niewprowadzenia zmian, o których mowa w § 30 ust.6, w wysokości 500,00 zł za każdy odrębny przypadek.

§ 24

W przypadku zbiegu kar umownych dotyczących niedotrzymania terminów i naruszenia obowiązków, Zamawiający może zdecydować o naliczeniu jednej z tych kar, z zastrzeżeniem, iż będzie to kara wyższa, co nie narusza postanowień Umowy dotyczących naliczania kar umownych za każde naruszenie obowiązku lub niedotrzymanie terminu.

§ 25

Jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, Zamawiający może od umowy odstąpić składając Inspektorowi Nadzoru oświadczenie na piśmie. Nie pozbawia to Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wartość kar umownych. Odstąpienie takie będzie uważane za zawinione przez Inspektora Nadzoru i uprawnia Zamawiającego do naliczenia dodatkowych kar umownych

§ 26

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
3. Łączna wartość wszystkich ewentualnych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 4 umowy.

§ 27

1. Inspektor Nadzoru na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu, naprawi lub usunie na własny koszt nieprawidłowość w realizacji przedmiotu Umowy powstałą z winy Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań umownych, powodując szkody lub straty u Zamawiającego, a także niewywiązanie się przez Zamawiającego z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z treści Regulaminu Drugiej Edycji Naboru Wniosków z Rządowego Funduszu Polski Ład znajdującego się pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/premier/edycja-nr-2> na podstawie, którego Zamawiający otrzymał dofinansowanie umowy o roboty budowlane z Banku Gospodarstwa Krajowego, to Zamawiający może obciążyć Inspektora Nadzoru kosztami wynikłymi z usunięcia skutków zaistniałej szkody lub pokrycia poniesionej szkody na zasadzie art.473 Kodeksu cywilnego na co Strony wyrażają zgodę.
3. Usunięcie skutków, o których mowa powyżej, może nastąpić także przez zlecenie wykonania określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Inspektora nadzoru, po uprzednim pisemnym wezwaniu Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego do wywiązania się ze zobowiązań umownych, co nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy Pzp.

Zmiana umowy

§ 28

Numer postępowania:Z.271.7.2024

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana personelu wskazanego w ofercie Inspektora Nadzoru, dokonana z zachowaniem postanowień umowy, nie stanowi zmiany Umowy.
3. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, staje się skuteczne względem Inspektora nadzoru po doręczeniu Inspektorowi Nadzoru kopii nowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Zmiany danych teled adresowych Stron osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w Umowie do dokonywania czynności, nie stanowią zmiany Umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

§ 29

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej oraz zachowania rygorów w Umowie wskazanych.
2. Zgodnie z postanowieniami SWZ, poza przypadkami wskazanymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art.455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej Umowy w następujących okolicznościach, tj.:
 - a) opóźnienia w wykonywaniu Usług z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru skutkującego wydłużeniem czasu realizacji Umowy;
 - b) zmiany uwarunkowań prawnych lub administracyjnych wykonywanej Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Inspektora nadzoru;
 - c) wystąpienia siły wyższej;
 - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
4. Zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z obowiązującym prawem, w szczególności ustawą Pzp.

§ 30

1. Inspektor Nadzoru w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych wytworów własnej działalności powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania egzemplarzy utworów (w całości lub części, bez ograniczeń co do ilości, formatu lub postaci) każdą znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy techniką, a w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, tłoczenia, utrwalanie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych, wprowadzenie do pamięci komputera;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem albo dzierżawa oryginałów albo egzemplarzy;
 - w zakresie wykorzystania utworów w trakcie realizacji Zadania, a w szczególności posługiwania się nimi przed uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz organami administracji architektoniczno-budowlanej.

Numer postępowania: Z.271.7.2024

2. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Inspektor nadzoru przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory oraz prawa zależne, w tym prawo do wyrażania zgody na ich wykonywanie.
3. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów w zakresie obejmującym ich zmianę oraz opracowanie przez osoby trzecie wskazane przez Zamawiającego.
4. Datą przeniesienia praw o których mowa powyżej oraz udzielenie zgody tam określonej jest data przekazania Zamawiającemu nośników, na których utwory utrwalono lub data zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust.4 powyżej, w zależności od tego, która z tych okoliczności nastąpi wcześniej.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż w razie powstania utworów w toku wykonywania niniejszej Umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będzie dysponował zgodą wszystkich ich autorów do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, a ponadto będzie dysponował zgodą wszystkich autorów i udzielonym przez nich pełnomocnictwem do wyrażania w ich imieniu zgody na wykonywanie praw zależnych w stosunku do utworów w zakresie obejmującym wprowadzanie zmian oraz opracowanie przez osoby trzecie wskazane przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od treści ust.1-5 powyżej, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wprowadzania zmian do utworów wykonanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania ze strony Zamawiającego.

Odstąpienie od Umowy

§ 31

1. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia pisemnego oświadczenia, zawierającego w szczególności datę odstąpienia oraz przyczynę odstąpienia.
2. Po odstąpieniu od Umowy Strony zobowiązane są do dokonania protokolarnego potwierdzenia wykonanych przez Inspektora Nadzoru części Umowy.

§ 32

1. Poza przypadkami określonymi innymi postanowieniami Umowy i powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Inspektora nadzoru;
 - b) jeżeli zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Inspektora Nadzoru lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej uniemożliwiającej mu prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
 - c) jeżeli Inspektor Nadzoru bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu;
 - d) jeżeli Inspektor Nadzoru, bez uzasadnionej przyczyny, przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji Zadania o okres przekraczający 14 dni;
 - e) jeżeli Inspektor Nadzoru w rażący sposób nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań umownych, w tym bez zgody Zamawiającego podjął czynność, na którą powinien był uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego;
 - f) jeżeli w wyniku przeprowadzonych kontroli stwierdzono poważne uchybienia i/lub żąda tego instytucja pośredniczącą i/lub zarządzającą;

- g) jeżeli Inspektor Nadzoru nie zastosuje się niezwłocznie do żądania zawartego w poleceniu Zamawiającego wymagającego, aby Inspektor Nadzoru naprawił uchybienia, wady lub usterki, które mają poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy o roboty budowlane;
 - h) jeżeli Inspektor Nadzoru pomimo wezwania dwukrotnie uchybił obowiązującym go terminom;
 - i) jeżeli Inspektor Nadzoru pomimo wezwania narusza przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej;
 - j) jeżeli Inspektor Nadzoru pomimo wezwania narusza przepisy ustawy Prawo budowlane;
 - k) jeżeli pomimo wezwania Inspektor Nadzoru narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Inspektor nadzoru utracił zdolność do wykonania Umowy, a w szczególności utracił niezbędny potencjał osobowy wskazany w Ofercie;
 - l) jeżeli Inspektor Nadzoru utracił ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
 - m) jeżeli Inspektor Nadzoru staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy;
 - n) jeżeli Inspektor Nadzoru zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej;
 - o) jeżeli Inspektor Nadzoru posłużył się podrobionymi, przerobionymi, sfałszowanymi dokumentami niezbędnymi do zawarcia Umowy;
 - p) jeżeli Inspektor Nadzoru naruszy obowiązek zachowania poufności treści Umowy, z wyjątkiem przypadków ich jawności określonych odrębnymi przepisami.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Inspektora Nadzoru, wskazanych w szczególności w ust. 1, Inspektor Nadzoru nie będzie miał prawa do żądania oprócz potwierdzonych protokolarnie przez obie Strony kwot należnych mu za wykonanie usługi, rekompensaty lub odszkodowania za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego i w tym zakresie zrzeka się wszelkich roszczeń.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach tam wskazanych, jednakże nie później niż do dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 33

1. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
- 1) wstrzymania dofinansowania dla umowy o roboty budowlane pn.: pn. **”Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap I – Budowa budynku administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną”**.
 - 2. W przypadku wskazanym w ust. 1 Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, potwierdzonego protokolarnie przez strony, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kar umownych, rekompensat lub odszkodowań i w tym zakresie Inspektor Nadzoru zrzeka się wszelkich roszczeń.
 - 3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach tam wskazanych.

§ 34

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konsekwencji i naliczenia kar umownych, rekompensat lub odszkodowań przez Inspektora Nadzoru w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie tej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania.

Numer postępowania: Z.271.7.2024

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku takiego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Umowy i uwzględnieniu poniesionych przez Wykonawcę kosztów, potwierdzonej protokolarnie przez Strony.

§ 35

1. Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) pomimo pisemnego wezwania Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich wymagalnych zobowiązań finansowych wobec Inspektora Nadzoru i pozostaje w opóźnieniu z ich zapłatą przez okres dłuższy niż 60 dni (chyba że zawieszono wykonywanie Umowy),
 - 2) Zamawiający zawiesza wykonanie Umowy na roboty budowlane na okres dłuższy niż 90 dni.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach tam wskazanych i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 36

Inspektor Nadzoru ma obowiązek posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 37

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki tego podatku. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej:
 - a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. W konsekwencji niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie

upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

- b) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dokumentacja stanowiąca dowód pozbawiona zostanie uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.
 - d) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (wskazanie osób poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy – wyliczenia pozbawione zostaną uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy.
 - e) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanego przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym pozbawiona zostanie przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. O wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
 - f) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
 - g) Klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. d) powyżej Wykonawca może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kwota

odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającym zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych pracowników.

4. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. na następujących zasadach:
- a) wynagrodzenie będzie waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,
 - b) nie jest dopuszczalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik cen towarów i usług w zakresie kosztów objętych zmianami, o których mowa w ust. 1,
 - c) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w lit. a) i b) powyżej nie przekroczy 5 %,
 - d) wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie lit. a) i b) powyżej nie może przekroczyć 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 4 umowy,
 - e) przez zmianę kosztów Wykonawcy rozumie się zmianę, o której mowa w art. 439 ust. 4 ustawy Pzp,
 - f) pierwsza waloryzacja następuje nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
 - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie lit. a) i b) powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 4g, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 5 dni, o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Zapisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.
6. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

Wykonanie zastępcze

§ 38

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Inspektora Nadzoru w przypadku, gdyby Inspektor Nadzoru realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu Cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

Sprzeczność interesów

§ 39

1. Inspektor Nadzoru ani żaden z członków Personelu Inspektor Nadzoru nie zaangażują się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Zamawiający zobowiązuje się na każde żądanie Inspektora Nadzoru, do niezwłocznego udzielenia pisemnej odpowiedzi na pytanie, czy dana działalność prowadzona lub planowana przez Inspektora, jest przez Zamawiającego uznawana za naruszającą jego interesy.
3. W przypadku niewywiązania się przez Inspektora Nadzoru ze zobowiązań określonych w ust. 1, Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą oraz odpowiedzialność przewidzianą przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2003r. Nr 153 poz.1503 ze zm.), a Zamawiającemu przysługują także inne uprawnienia wynikające z niniejszej umowy, w szczególności prawo do zastosowania kar umownych z tytułu niewywiązania się z obowiązku umownego oraz prawo do odstąpienia od umowy.

§ 40

1. Ewentualne spory wynikłe w wykonywaniu niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddaje się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku, gdy mediacje lub polubowne rozwiązanie sporów zgodnie z ust.1 powyżej nie przyniesie rozwiązania sporów, wówczas strony poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm) i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru