



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Dobrzyń nad Wisłą, 09.08.2023 r.

IR.ZP.EM.271.6.23

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

z dnia 07.08.2023 roku

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podst. art. 275 pkt 1 Pzp) dla zadania pn.

### **Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Krojczynie**

realizowane w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania do SWZ:

#### **Treść pytania:**

Po dokonaniu wizji lokalnej oraz obmiarów obiektu stwierdziłem szereg rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót:

- 1) powierzchnia elewacji do ocieplenia wynosi 461,378 (w przedmiarze jest 314,049),
- 2) montaż listwy cokołowej 106,380 (w przedmiarze jest 43,800),
- 3) wymiana parapetów 12 szt (w przedmiarze jest 8 szt),
- 4) montaż narożników 146,372 (w przedmiarze jest 46,92),
- 5) powierzchnia ościeży 33, 653 (w przedmiarze jest 2,332),
- 6) brakuje w przedmiarze wymiany drugich drzwi tj. 90x215 przeciwpożarowe EI 60
- 7) ponadto dołożenie styropianu grubości jak w projekcie powoduje konieczność przedłużenia istniejących obróbek blacharskich wokół wszystkich ścian, co łącznie daje 53,650 m<sup>2</sup> oraz uszczelnienia ich połączeń z powierzchnią dachu papą termozgrzewalną, a ponadto wymianą pozostałej instalacji odgromowej na dachu i ścianach.

Mając na uwadze zasady uczciwej konkurencji proszę Zamawiającego o zajęcie stanowiska co do przedstawionych rozbieżności, a zwłaszcza o przedstawienie ich do wiadomości pozostałych oferentów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż:

- 1) powierzchnia elewacji do ocieplenia została prawidłowo określona i wynosi 314,049 m<sup>2</sup>, zgodnie z przedmiarem robót. Do ocieplenia przyjęto elewacje zewnętrzne po obrysie budynku, odejmując narożniki i stolarkę otworową (które stanowią osobne pozycje w przedmiarze), nie ujęto ścian wewnętrznych (np. licujących z kominami wentylacyjnymi – strych nieużytkowy itd.), ponieważ nie są one ocieplane,
- 2) montaż listwy cokołowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót, tj. 43,80 m, ponieważ jej wykonanie nie zostało przewidziane na całym obwodzie budynku,
- 3) w przedmiarze robót rzeczywiście nie zostały ujęte wszystkie parapety, wobec czego do wyceny oferty należy przyjąć 14 szt. parapetów zewnętrznych. W załączeniu przedmiar robót, uwzględniający zmianę w poz. 18 i 54,
- 4) przewiduje się wymianę narożników w ilości 46,92 m, zgodnie z przedmiarem robót,

- 5) należy przyjąć do wykonania ościeża w ilości 2,332 m<sup>2</sup>, zgodnie z przedmiarem robót. We wskazanej powierzchni ościeży do wykonania uwzględniono faktyczną powierzchnię zewnętrznych ościeży, poprzez przyklejenie styropianu do ościeży zewnętrznych stolarki, „obrobienie” wymienianej stolarki na nową,
- 6) w przedmiarze robót rzeczywiście nie została ujęta wymiana drugich drzwi. W związku z tym przedmiar robót został skorygowany w pozycji 57 i 58, uwzględniając wymiar drzwi do wymiany. Przedmiar robót w załączeniu,
- 7) część obdachowań przeznaczona jest do ponownego wykorzystania - zostanie zdemontowana i zamontowana ponownie. Przyjęto, iż pozostała instalacja odgromowa również zostanie zamontowana ponownie.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Dobrzyń nad Wisłą

/-/ Piotr Wiśniewski