



WZÓR UMOWY

UMOWA

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY BUDOWLANE NR DZP-.....

zawarta w dniu 2020 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie ,
ul. Rybacka 1,
70-204 Szczecin**

NIP: 8520006757, REGON: 000288886,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP-262-28/2020** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1843 tj.), zwana dalej „Prawem Zamówień Publicznych” lub „pzp” zawarta została umowa następującej treści:*

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, których przedmiotem jest **Budowa budynku Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki Nr 3 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Placu Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określa Pełnobraźowa Dokumentacja Projektowa, zwana dalej „dokumentacją projektową,” która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i zawiera listę opracowań określonych w §27 ust. 5.

3. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o załączniki (łącznie), o których mowa w ust. 2, a wszelkie rozbieżności między projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi (STWiORB) i przedmiarami robót - nie będą podstawą do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
4. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: **Plac Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie**, numery działek: działka nr 18/1, 18/2, 912061 obręb 2061; działka. 6/2 obręb 2261.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
6. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach, należy rozumieć, że są to dni kalendarzowe.

Oświadczenia Wykonawcy, zasady realizacji umowy

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów własnych i na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary stanowią dokumenty o charakterze pomocniczym i służą ułatwieniu Wykonawcom skalkulowania ceny oferty. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią przedmiarów a projektem wykonawczym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie zgodnie z dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych zgodnie z §15 ust 2, którzy będą sprawować ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowością i terminowością prac objętych umową. Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych muszą posiadać wymagane ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane. Zamawiający wymaga aby w trakcie realizacji prac byli obecni na budowie kierownik budowy i kierownicy robót stosownie do branży realizowanych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika ruchu zakładu górniczego w celu opracowania projektu ruchu zakładu górniczego, na potrzeby wykonania dolnego źródła ciepła. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania dolnego źródła ciepła (w tym m.in. zgłoszenia robót geologicznych, ustanowienia kierownika ruchu zakładu górniczego, sporządzenia projektu zakładu ruchu górniczego).

7. Wykonawca jest zobowiązany w ramach przedmiotu zamówienia uzyskać w imieniu Zamawiającego pozytywną bezwarunkową decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot umowy, jak również wymagane pozytywne odbiory przez przedstawicieli urzędów i instytucji oraz operatorów sieci, w tym uzyskać pozytywne decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatacje urządzeń.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową z tytułu przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie właściwej gospodarki odpadami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wykonany przedmiot umowy na każdym etapie jej realizacji, do czasu przekazania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia placu budowy Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w celu dokonania wymiany odcinka sieci wodociągowej znajdującej się na terenie objętym inwestycją w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca podczas wykonywania robót – na każdym etapie realizacji budowy ma obowiązek zapewnić ciągłość dostaw mediów do sąsiednich nieruchomości z istniejącej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem braku obowiązku zapewnienia ciągłości dostaw wody w okresie dokonywania wymiany odcinka sieci wodociągowej przez ZWiK, o której mowa w § 2 ust. 10 .
12. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonania nasadzeń w ilościach i gatunkach wskazanych w decyzjach administracyjnych oraz projekcie i do objęcia ich specjalistyczną pielęgnacją w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kosztorysów ofertowych w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, które podlegają akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni. Każdy kosztorys musi być sporządzony w układzie i stopniu szczegółowości co najmniej jak przedmiary robót załączone do niniejszej umowy przez Zamawiającego. Zamawiający może odmówić akceptacji kosztorysu w przypadku stwierdzenia nieproporcjonalnego zawyżenia wartości pozycji kosztorysowych odbiegających od cen jednostkowych określonych w informacji o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD za ostatni kwartał o ponad 20%.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF), który przekaże Zamawiającemu najpóźniej w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji. HRF winien określać realny postęp prac w sposób zapewniający terminowe wykonanie umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowego podlega akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego pozytywnej oceny stopnia szczegółowości i procentowych udziałów poszczególnych zakresów zaproponowanych przez Wykonawcę, w odniesieniu do analogicznych zakresów w kosztorysach inwestorskich, w ciągu 14 dni od dnia jego przekazania. Zamawiający może nie zaakceptować harmonogramu i wezwać Wykonawcę do korekty m.in. w sytuacji, gdy poszczególne zakresy robót w zaproponowanym harmonogramie będą miały udziały procentowe w całości robót różniące się o 20% niż udziały ustalone na podstawie kosztorysu inwestorskiego. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany przedstawić poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do jego korekty. Zamawiający dokona

- weryfikacji poprawionego harmonogramu i w ciągu 14 dni powiadomi Wykonawcę o jego akceptacji lub ponownie wezwie Wykonawcę do jego poprawy.
15. W przypadku ujawnienia opóźnienia realizacji umowy w stosunku do założeń HRF Zamawiający uprawniony jest do żądania do Wykonawcy aktualizacji HRF, który Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania. Niezależnie od żądania aktualizacji HRF Zamawiający w przypadku ujawnienia opóźnienia w realizacji umowy może żądać przedstawienia od Wykonawcy planu naprawczego, zakładającego mobilizację sił i środków Wykonawcy w celu zapewnienia terminowego ukończenia realizacji robót budowlanych.
 16. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wystawieniem każdej faktury - Protokół zaawansowania robót w wersji elektronicznej i papierowej wraz z każdą wystawioną fakturą. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji cyfrowej z papierową. Protokoły zaawansowania prac muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami zobowiązany jest do ich weryfikacji oraz ich akceptacji albo odmowy o ile płatność okaże się niezasadna lub Wykonawca nie przedstawi wymaganych dokumentów i/lub przedstawi je w nienależytej formie.
 17. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do przedkładania wniosków materiałowych do akceptacji przez Inspektora Nadzoru przed ich dostarczeniem na budowę i wybudowaniem.
 18. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić bieżący rejestr wniosków materiałowych z podziałem na branże.
 19. Wykonawca przez cały czas realizacji zapewni pomieszczenie narad i pracy Inspektorów Nadzoru przeznaczone dla przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy (kierownik budowy, kierownicy robót, przedstawiciele zgłoszonych firm podwykonawczych). W pomieszczeniu będzie zapewniony dostęp do Internetu oraz energii elektrycznej.
 20. Rady Budowy będą zwoływane co najmniej 1 (jeden) raz w tygodniu w ustalonym przez Strony terminie. Zamawiający będzie sporządzał protokół z Rad Budowy bezpośrednio na Radzie Budowy wraz z listą obecności podpisaną przez wszystkich uczestników. Na koniec każdej Rady Budowy protokół będzie drukowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W Radzie Budowy ze strony Wykonawcy będą uczestniczyć co najmniej kierownik budowy i kierownicy robót wskazani w umowie, w §15 ust. 2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na nieobecność ww. osób.
 21. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 1 (jednym) egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej w formie kolorowego skanu. Przedmiotowa dokumentacja powykonawcza musi być kompletna i zgodna z zakresem wynikającym z art. 3 pkt 13 ustawy Prawo budowlane oraz zawierać zestawienie urządzeń, sprzętu, systemów (z wyszczególnieniem wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu) we wszystkich branżach wraz z numerami seryjnymi, nazwami producentów oraz wartościami tego sprzętu oraz instrukcją użytkowania obiektu i książki serwisowe poszczególnych systemów.
 22. Wykonawca na etapie realizacji umowy zapewni pracowników posiadających stosowne "Świadectwa" i/lub "Certyfikaty" ze szkoleń w zakresie montażu i obsługi (uruchomienia) dla instalacji, systemów i urządzeń technicznych wbudowywanych w obiekcie.
 23. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia mapy powykonawczej i zgłoszenia jej do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

24. Dokonanie wszystkich zgłoszeń, a w tym dotyczących zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu, stanowi obowiązek Wykonawcy na podstawie udzielonych przez Zamawiającego upoważnień.
25. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pozytywnych odbiorów wykonanych sieci i przyłączy od właściwych instytucji zarządzających poszczególnymi elementami infrastruktury.
26. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania, w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, zgłoszenia właściwemu organowi prac budowlanych nie objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (w myśl art. 30 Prawa Budowlanego) między innymi przy realizacji przyłączy sanitarnych i elektrycznych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu poza obszarem opracowania Projektu budowlanego obejmujących m.in. dodatkowe nawierzchnie chodników i rozbiórkę bramy.
27. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać dokument dopuszczający wskazane materiały budowlane do obrotu i stosowania. W przypadku jego braku materiały zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub w miejscu określonym przez Zamawiającego.
28. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, które należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i mediów

§ 3.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:
 - 1) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
 - 2) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy.(Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - 4) Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. (Dz.U. 1977 nr 7 poz. 30),
 - 5) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz. U. 2005 nr 157 poz. 1318).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną oraz ma obowiązek zabezpieczenia przed dewastacją i kradzieżą urządzeń i materiałów, do czasu dokonania odbioru końcowego.
3. Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, energii cieplnej do innych nieruchomości może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu terminu wyłączenia i czasu trwania przerwy z wyznaczonym

przedstawicielem Użytkowników pobliskich budynków oraz przedstawicielem Działu Technicznego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.

4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia gestorów sieci: ZWiK Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o, Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, SPSK-1.
5. Wykonawca ponosi koszt wykonania instalacji tymczasowych, umożliwiających zapewnienie ciągłości dostaw mediów do nieruchomości sąsiednich, z zastrzeżeniem braku obowiązku wykonania wodociągowej instalacji tymczasowej, której konieczność wykonania wynikałaby z prac prowadzonych przez ZWiK określonych w § 2 ust. 10.
6. Wjazd na teren budowy Wykonawca zorganizuje w miejscu projektowanego wjazdu od ul. Klonowica.

Zobowiązania Zamawiającego

§ 4.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania placu budowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienia do odbiorów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
- 4) przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia
- 6) udzielenia stosownych upoważnień i pełnomocnictw wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Zobowiązania Wykonawcy

§ 5.

Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa,
- 2) zabezpieczania i ogrodzenia placu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP,
- 3) usuwania na swój koszt wszelkich usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie trwania gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy i kierowników robót przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności,
- 5) koordynowania robót własnych i ewentualnych podwykonawców,
- 6) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie,
- 7) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy,
- 8) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 9) transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt,
- 10) zawiadomienia pisemnego Zamawiającego o ukończeniu prac celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru,
- 11) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych, odpadów komunalnych i budowlanych,
- 12) przeprowadzenia wymaganych prób i badań,

- 13) udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (dokumenty muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej),

Odbiór robót

§ 6.

1. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru lub prób, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować w formie pisemnej o takiej sytuacji Zamawiającego.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić osobie sprawującej na rzecz Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru gotowość do dokonania odbioru części robót lub prób w określonym terminie z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Po wykonaniu robót budowlanych lub ich części określonej w harmonogramie lub części stanowiącej podstawę do zapłaty wynagrodzenia – Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli podczas odbioru częściowego robót lub końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju wad i terminem ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 10 dni. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności technicznych i/lub obiektywnych innych okoliczności uniemożliwiających usunięcie wady w terminie 10 dni.
5. W przypadku stwierdzenia istotnych wad w protokole odbioru za dzień zakończenia wykonywania robót uznaje się dzień zgłoszenia usunięcia wad, potwierdzony w protokole odbioru. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad nieistotnych, Zamawiający dokonuje odbioru robót, zaś za dzień zakończenia wykonywania robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
6. O terminie zakończenia usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru po usunięciu wad w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy pod rygorem odstąpienia od czynności odbiorowych:
 - 1) wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą.
8. W dokonywaniu czynności odbiorowych zobowiązani są uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele obu Stron. Ze wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
9. Odbioru instalacji zewnętrznych Inwestor dokona po dostarczeniu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej.
10. Odbiór odcinków instalacji kanalizacji zostanie dokonany przez Inwestora, po przedstawieniu i zaakceptowaniu wyników przeprowadzonego przez Wykonawcę kamerowania przewodu wraz z wykresem spadków przedmiotowej części instalacji.
11. W razie stwierdzenia podczas odbioru istotnych wad, za które w świetle postanowień umowy uważa się wady lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu, wady uniemożliwiające kontynuowanie robót, obniżające istotnie wartość obiektu i/lub danego asortymentu robót Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek.

12. W pozostałym zakresie Zamawiający dokonania odbioru wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

Termin realizacji

§ 7.

1. Strony ustalają, że termin zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wynosi nie dłużej niż* **dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy** i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń administracyjnych, w tym w szczególności pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy niezbędny do realizacji robót w terminie do **7 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy lub po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wynagrodzenie

§ 8.

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy w sposób kompletny i prawidłowy, o którym mowa w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:
..... **brutto** (słownie:)
w tym podatek VAT% zł, tj. zł
netto* . (.....)*
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Ceny jednostkowe i wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 w szczególności zawiera:
 - 1) robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
 - 2) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, naddatków, transportu na teren budowy, transportu do miejsca wbudowania
 - 3) koszty pośrednie: płace, koszty urządzenie, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty związane z zapewnieniem przestrzegania przepisów BHP, koszty związane z zapewnieniem zaplecza dla Generalnego Projektanta, koszty ubezpieczenia budowy, koszty niezbędnych badań i ekspertyz, opłaty za zużycie mediów, opłaty za zwałkę i utylizację, sprzątanie budowy, itp.)
 - 4) koszty uzyskania odpowiednich zezwoleń dotyczących transportu, organizacji ruchu, itp.)
 - 5) koszty związane z zajęciem terenu zewnętrznego (poza placem budowy)
 - 6) zysk kalkulacyjny
 - 7) podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami z wyłączeniem podatku VAT
 - 8) roboty projektowe (projekty technologiczno-montażowe, montażowe, itp.) opisane w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej
 - 9) prace i czynności wymienione w Specyfikacjach Technicznych
 - 10) koszty sporządzenia i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 11) koszt wykonania usługi przeglądów serwisowych i konserwacji w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 12) informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz siwz.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało obliczone na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej, a wszelkie rozbieżności między

projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi, i przedmiarami robót i nie będą podstawą do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 poniesionych strat, w tym również korzyści utraconych, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii lub podczas prowadzonych prac.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem §22, §23 i §24 niniejszej umowy i Wykonawca zgodnie z Kodeksem Cywilnym nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹ – art. 921⁵ Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy stanowiącego zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego Wykonawcy przez Bank na sfinansowanie kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w tej zgodzie.

Wynagrodzenie – postanowienia szczegółowe

§ 9.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 ponosi koszty wykonania przyłączy i poboru mediów (wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzenia ścieków) zużytych na cele budowlane w trakcie realizacji inwestycji, do dnia protokolarnego przekazania budynku Zamawiającemu.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 ponosi koszt wykonania instalacji tymczasowych, umożliwiających zapewnienie ciągłości dostaw mediów do obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1 obejmuje koszt zabezpieczenia wszystkich drzew będących w zakresie opracowania, w tym konieczne zabezpieczenia i pielęgnację drzew będących do przesadzenia przez specjalistyczne firmy zewnętrzne.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1 obejmuje remont budynku inwentarskiego znajdującego się przy wschodniej granicy opracowania projektowego. Zakres remontu obejmuje odnowienie elewacji (wykończenie w technologii lekko mokrej wraz z uzupełnieniem ubytków w ścianach), wykonanie nowych obróbek blacharskich, oczyszczenie dachu z roślinności, położenie nowej warstwy papy wierzchniego krycia na dachu budynku, malowanie elementów stalowych, w tym drzwi. Zakres remontu zostanie wykonany zgodnie z załącznikiem do dokumentacji projektowej pn. „Remont budynku inwentarskiego”.

5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1 obejmuje rozbiórkę bramy wraz filarami znajdującej się na drodze przed elewacją południową wraz z uzupełnieniem ubytków w drodze i chodnikach po rozebranych konstrukcjach filarów w sposób zbliżony z technologią użytą do wykonania drogi i chodników oraz zapewniający należyty poziom estetyki.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 obejmuje wykonanie testu reakcji termicznej wraz z opinią sporządzoną przez osoby do tego uprawnione.

Warunki płatności

§ 10.

1. Wypłata należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1, następować będzie w formie płatności częściowych, na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż 1 raz w miesiącu (na koniec miesiąca kalendarzowego) za wykonane i odebrane elementy robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 14. Faktura częściowa nie może być wystawiona na wartość mniejszą niż 5% wartości wynagrodzenia, określonego w §8 ust. 1. Łączna wartość faktur częściowych nie może być większa niż 90% wartości wynagrodzenia, określonego w §8 ust. 1.
2. Wysokość rzeczywistego zaawansowania prac musi zostać potwierdzona przez Zamawiającego w Protokołach zaawansowania robót, o których mowa w § 2 ust. 16, sporządzonych w układzie zgodnym z Harmonogram rzeczowo-finansowym. Ostatnia część płatności po uzyskaniu 100% zaawansowania rzeczowo-finansowego robót płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych (prawomocnych i ostatecznych), w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
3. Płatności częściowe, o których mowa w ust. 1 zdanie pierwsze, będą realizowane przez Zamawiającego po dokonaniu odbiorów części zakresu prac, potwierdzonych obustronnie podpisanym protokołem odbioru częściowym i po usunięciu wad w trybie określonym w § 6 ust. 4 umowy.
4. Płatność końcowa, o której mowa w ust. 2 zdanie drugie, zostanie dokonana po wykonaniu odbioru końcowego zakresu robót potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowym, usunięciu wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego oraz uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie”.
5. Jedynie protokoły odbioru częściowe i protokół odbioru końcowy bez uwag, o których mowa w ust. 3 i 4 stanowiły będą niezbędny element do wystawienia faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej lub elektronicznej bez względu na termin wskazany na fakturze z zastrzeżeniem ust. 8
7. Warunkiem zapłaty każdej faktury jest przekazanie dokumentów i oświadczeń wskazanych w szczególności odpowiednio w ust. 3 – 6 oraz §19 ust. 2-4. Niedostarczenie, któregośkolwiek ze wskazanych dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności faktury przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w protokole odbioru, o którym mowa odpowiednio w 3-5, określi kwotowy udział robót wykonanych przez podwykonawcę/ów w odbieranym zakresie prac.
9. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego (Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin) lub elektronicznej na adres: kwestura@pum.edu.pl wraz z kompletem dokumentów wskazanych w ust. 7.

10. Należna płatność wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizacji umowy.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady

§ 11.

1. Wykonawca udziela* **okresu gwarancji jakości** na przedmiot umowy określony w §1, tj. na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia. Strony zgodnie ustalają, że okres gwarancji jakości będzie odpowiadał okresowi rękojmi za wady. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz protokołu potwierdzającego usunięcie wad zgłoszonych w trakcie protokołu odbioru końcowego o ile w protokole końcowych zgłoszone zostały wady podlegające usunięciu.
2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie maksymalnie do 10 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu wady i/lub awarii. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku obiektywnych okoliczności technicznych i/lub organizacyjnych niepozwalających usunięcia wady/awarii w podstawowym terminie umownym.
3. W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego, określonego w ust. 2, po jednokrotnym wezwaniu do jego wykonania i jego nie wykonaniu w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tego obowiązku podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku określonym w ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13.
5. W przypadku zlecenia wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 21 umowy ust. 1 pkt. 5 za okres od dnia w którym wada powinna być przez Wykonawcę usunięta, do dnia jej usunięcia przez wykonawcę zastępczego.

Serwis gwarancyjny

§ 12.

1. W ramach realizacji umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Wykonawca w okresie krótszym o 6 miesięcy od udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości oraz ustalonej przez strony rękojmi za wady na wykonane prace oraz zamontowane urządzenia i systemy, zapewni okresowe przeglądy serwisowe. Winny być przeprowadzane zgodnie z wytycznymi producenta i Dokumentacją Techniczno-Rozruchową poszczególnych urządzeń i systemów oraz usługę konserwacji i regulacje urządzeń i systemów, a także usługę prowadzenia pogotowia dźwigowego. Przeglądy dokonywane będą przez pracowników autoryzowanego serwisu lub autoryzowanego instalatora urządzeń/systemów danego Producenta. Każdy wymagany przez Producenta

urządzeń/systemów przegląd odnotowany będzie w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych, którą przygotowuje Autoryzowany Serwisant/Instalator, bądź w innym dokumencie określonym przez Producenta urządzenia, niezbędnym do spełnienia warunków gwarancji.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac konserwacyjnych i serwisowych, także poza wymaganymi przeglądami okresowymi, o których mowa w ust. 1, na wezwanie Zamawiającego w terminie maksymalnym do 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, a w przypadku zakłócenia funkcjonowania budynku lub pracy PUM należy podjąć czynności w czasie do 24 godzin od wezwania. Dla urządzeń wymagających rejestracji w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO) Wykonawca zobowiązany jest dostarczać dokumenty w terminach umożliwiającym Operatorowi realizację obowiązków wynikających z Ustawy o SZWO i F-gazach (Dz. U. 2015 poz.885). Ewentualne administracyjne kary pieniężne, nałożone na Operatora w wyniku uchybienia obowiązkowi wynikającym z ww. Ustawy, na skutek nieterminowego przekazania wymaganych dokumentów, ponosić będzie Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni wszelkie materiały eksploatacyjne, których koszt pokrywać będzie Zamawiający na podstawie faktur zakupowych, ceny materiałów nie mogą przekraczać średnich cen rynkowych. Każdorazowo przed zakupem materiałów eksploatacyjnych należy powiadomić Zamawiającego o tym fakcie i uzyskać akceptację kosztów nabycia przedmiotowych materiałów. Zamawiający będzie pokrywał również koszty z tytułu usuwania uszkodzeń powstałych w akcie wandalizmu po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu wyceny przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady zapewni nieodpłatny przyjazd Pogotowia dźwigowego/Serwisu na każde wezwanie Zamawiającego, a także przygotowanie urządzeń do badań Urzędu Dozoru Technicznego (wraz z pomiarami elektrycznymi i innymi wymaganymi) oraz obecność uprawnionego pracownika w ich trakcie.
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 będzie prowadził Pogotowie Dźwigowe i Serwis dźwigu:
 - a) prowadzone we wszystkie dni robocze, dni wolne od pracy oraz niedziele i święta przez 24 godziny na dobę,
 - b) czas reakcji i przyjazd do dźwigu w momencie gdy w windzie uwieczeni są ludzie, maksymalnie 1 godzina od momentu zgłoszenia,
 - c) czas reakcji i rozpoczęcia naprawy dźwigu w momencie gdy winda jest pusta, maksymalnie 2 godziny od momentu zgłoszenia,
 - d) koszty dojazdu pokrywa Wykonawca, również w przypadkach nieuzasadnionego wezwania,
 - e) pracownicy pogotowia / serwisu dźwigu muszą posiadać wymagane uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie konserwacji dźwigów oraz uprawnienia elektryczne minimum do 1kV w zakresie konserwacji i napraw instalacji elektrycznych, urządzeń napędowych i oświetleniowych,
 - f) formy powiadamiania pogotowia dźwigowego lub serwisu – zostaną ustalone na etapie konserwacji,
 - g) łączność GSM z kabiny urządzenia do Pogotowia dźwigowego zapewnia i utrzymuje na swój koszt Wykonawca / serwis,
 - h) łączność z zastosowaniem linii telefonicznej analogowej będzie zapewniał Zamawiający,

- i) czynności serwisowe w czasie konserwacji należy prowadzić zgodnie z zgodny z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) urządzenia oraz zgodnie z warunkami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego oraz innymi przedmiotowymi przepisami,
 - j) w czasie konserwacji urządzenia w zakresie jest wykonywanie wszelkich Resursów i Przeglądów specjalnych urządzenia.
7. Zamawiający pokrywać będzie koszt corocznego przeglądu Urzędu Dozoru Technicznego, za wyjątkiem pierwszego dopuszczenia do użytkowania oraz przeglądów dodatkowych wynikających z zaniedbań Wykonawcy i/lub ujawnionych wad urządzenia technicznego w okresie całej gwarancji i rękojmi.
 8. Na 6 miesięcy przed zakończeniem terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz ustalonej przez strony rękojmi za wady, Zamawiający przejmie obowiązek konserwacji urządzeń i systemów przy pomocy wybranych przez siebie firm, co nie zwalnia Wykonawcy z udzielania dalszej gwarancji i rękojmi na te systemy i urządzenia.
 9. W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego, określonego w niniejszym paragrafie, po jednokrotnym wezwaniu do jego wykonania z wyznaczeniem terminu i jego bezskutecznym upływem, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tego obowiązku podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. W przypadku określonym w ust. 9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13.
 11. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej odpowiednio w § 21 umowy ust. 1 pkt. 20 lub 21.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny oferty brutto co stanowi kwotę: zł (słownie:*)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:*
3. Zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania będzie następował zgodnie z postanowieniami art. 151 PZP.
4. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w tym w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowania, wykonania zastępczego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, którego dotyczy - w tym na przekroczony termin wykonania.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

8. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, wyraża zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową wymaga uprzedniej akceptacji treści projektu gwarancji przez beneficjenta takiej gwarancji – Zamawiającego.
9. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy.
10. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia, to z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów) na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 3.
11. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi akceptacji przedłożonego projektu gwarancji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane
12. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania pierwotnej gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pieniądzu na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wniesie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy*.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*

- * **Ust. 13-14 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.**

Ubezpieczenie

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu umowy na sumę nie niższą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu ważnego ubezpieczenia Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milion złotych 00/100) najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy.
3. W przypadku zaniechania realizacji obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do ubezpieczenia wykonawcy w zakresie OC na jego koszt i ryzyko do sumy 10.000.000,00 zł. (słownie: dziesięć milionów złotych) oraz naliczenia kary umownej w wysokości odpowiadającej dwukrotności wartości składki ubezpieczeniowej.

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

§ 15.

1. Z ramienia Zamawiającego funkcje inspektorów nadzoru pełnić będą:
 - 1) Inspektor Koordynator –tel.....
 - 2) w branży konstrukcyjno-budowlanej -tel:,
 - 3) w branży konstrukcyjno-budowlanej -tel:,
 - 4) w branży elektrycznej i elektroenergetycznej -tel:,
 - 5) w branży elektrycznej (teletechnika) - tel.
 - 6) w branży sanitarnej (instalacje wodno – kanal.) –tel:
 - 7) w branży sanitarnej (wentylacja i klimatyzacja) –tel:
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie:
 - 1) Kierownik budowy – posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –,
 - 2) Kierownik robót w branży elektrycznej –,
 - 3) Kierownik robót w branży sanitarnej –
 - 4) Kierownika ruchu zakładu górniczego -
3. W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej robotami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek celem zaakceptowania i sporządzenia aneksu, zgodnie z § 24

Podwykonawcy robót budowlanych

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem robót, które powierzone zostaną Podwykonawcy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.

2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w §16, §17 i §19 i następujących niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy o podwykonawstwo.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę, o której mowa w ust. 4, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej wraz z dokumentami odbiorowymi.
7. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w swiz oraz w niniejszej umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w siwz oraz w niniejszej umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Podwykonawcy

§ 17.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy określonej w §8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- 3.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy i dostosowania terminu zapłaty zgodnie z ust. 3 pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §21 ust. 1 pkt. 15) niniejszej umowy.
6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
8. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo.

Bezpośrednia płatność wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy
§ 18.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Obowiązki w zakresie podwykonawstwa

§ 19.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy (zaakceptowani i lub zgłoszeni), nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. Wykonawca do każdej składanej Zamawiającemu faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy, zobowiązany jest załączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o rozliczeniu wymagalnych płatności za zrealizowany zakres robót wraz z dowodami zapłaty wymagalnych płatności, a także oświadczeniami o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami
4. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia wraz ze swoją fakturą kserokopii faktur poświadczonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez podwykonawców za zrealizowany zakres robót wraz z dowodami zapłaty wszystkim podwykonawcom oraz oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami przez generalnego wykonawcę na dzień składania oświadczenia; Niezałączenie ww. oświadczeń do każdej faktury VAT stanowi podstawę do wstrzymania jej płatności.
5. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, za potwierdzeniem na adres: ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
7. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia ujętego w niniejszej umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.

10. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej, z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
11. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
12. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu dane kontaktowe wszystkich Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest także zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
13. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia”.

**Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy
oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań**

§ 20.

1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, będących przedmiotem niniejszego zamówienia:
 - 1) roboty rozbiórkowe, ziemne, żelbetowe i betonowe,
 - 2) wszelkie roboty ogólnobudowlane, takie jak: roboty murarskie i murowe, tynkarskie, wykonania lekkiej zabudowy, okładzinowe, posadzkowe, malarskie, pokrywcze dachu,
 - 3) wykonania i montażu elementów stalowych,
 - 4) montażu instalacji i urządzeń sanitarnych i elektrycznych
 - 5) roboty montażowe stolarki i ślusarki
 - 6) roboty układania chodników i asfaltowania.
2. Wymóg, określony w ust. 1 nie dotyczy m.in. osób kierujących budową i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
3. Wykonawca, każdy podwykonawca i każdy dalszy podwykonawca będą przechowywali umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności w sposób określony w art. 22 § 1

Kodeksu Pracy i w ten sposób będą dokumentowali fakt zatrudniania tych osób na podstawie umów o pracę.

4. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wrywkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności na placu budowy. W celu kontroli zamawiający skieruje do Wykonawcy żądanie udowodnienia zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę żądania zamawiającego, za pomocą dowolnych, dostępnych wykonawcy środków dowodowych faktu zatrudniania wskazanych osób na umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę i każdego dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy i każdego dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub każdego dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2018 poz. 1000 oraz RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2018 poz. 1000 oraz RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na umowy o pracę, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższe

zapisy stosuje się odpowiednio w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

7. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
8. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 4 i 5 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
9. Naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązku zatrudniania na umowy o pracę uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

Kary umowne

§ 21.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, które leżą po stronie Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień w pierwszych 60 dniach zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień po 60 dniach zwłoki,
 - 4) w przypadku zgłoszenia do odbioru robót nie zakończonych w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 za każde zgłoszenie,
 - 5) w przypadku zwłoki w dochowaniu terminu umownego lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek lub awarii stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,05 wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) w przypadku zwłoki w doborze, dostarczeniu i podłączeniu kompensatora mocy biernej - po zakończeniu budowy i „uruchomieniu” budynku na wezwanie Zamawiającego w wysokości 200 zł brutto, za każdy dzień za każde z dwóch urządzeń liczone po 60 dniach od wezwania, lecz nie więcej niż łącznie 50 000 zł brutto. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do, zakupu i podłączenia urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy po 60 dniach od zgłoszenia (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 7) za niedotrzymanie postanowień §13 ust. 11-13 w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za niedotrzymanie postanowień §14 ust. 1 lub 2 w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za zwłokę w przekazaniu przynajmniej jednego z wymaganych kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo-finansowego 0,025% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 10) za nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót branżowych na Radzie Budowy, w wysokości 500 zł za każdą nieobecność każdego z kierowników.

- 11) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 10.000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
- 12) za niezapewnienie podczas realizacji robót osób wskazanych w §15 ust. 2 pkt 2-4 niniejszej umowy, w wysokości 3 000 zł za każdą brakującą osobę; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika robót przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
- 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 14) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 15) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub wprowadzenia takiej zmiany niezgodnie z wymogami umowy, w kwocie 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 16) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 17) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego lub za wykonywanie robót przez innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego, w kwocie 10.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
- 18) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w § 20 ust. 4 i 5 niniejszej umowy czynności, w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia;
- 19) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z §20 ust. 1 – w wysokości 2600 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćset złotych 00/100); powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, a niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 20) za każdy przypadek zwłoki w realizacji obowiązków opisanych w §12 ust. 1 lub 2 lub 5 lub 6 w wysokości 200 zł za każdy dzień, nie więcej niż 6 000 zł
- 21) za każdy przypadek braku realizacji obowiązku opisanego w §12 ust.3 lub 4 lub 7 w wysokości 3000 zł za każdy pojedynczy przypadek braku realizacji obowiązku;
- 22) w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę obowiązku umownego innego niż wymienione w pkt 1-21 w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca na zasadzie art. 473 § 1 k.c. ponosi odpowiedzialność również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z przyczyn przez niego niezawinionych, ale leżących wyłącznie po jego stronie, w szczególności za okoliczności określone w ust. 1 i 2.
5. W przypadku zbiegu kilku roszczeń z tytułu kar umownych Zamawiający uprawniony jest do ich dochodzenia ze wszystkich istniejących tytułów.

Odstąpienie od umowy

§ 22.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., „Prawo zamówień publicznych”. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) opóźnienia w podjęciu, rozpoczęciu robót przez Wykonawcę dłuższej niż 15 dni,
 - 4) opóźnienia w realizacji robót przez Wykonawcę w wymiarze dłuższym niż 30 dni łącznie,
 - 5) zaistnienia opóźnienia Wykonawcy w realizacji robót, którego wymiar wartościowy przekroczy 15% w stosunku do przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 6) wykonywania robót niezgodnie z przepisami,
 - 7) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni łącznie,
 - 8) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 9) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu jego ważności nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1.
 - 10) nie dostarczenia Zamawiającemu ważnej, zgodnej z umową polisy OC, o której mowa w § 14 lub jej przedłużenia;
 - 11) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej.
 - 12) Wykonawca lub jego podwykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia Pracowników w oparciu o umowę o pracę zgodnie z § 20 ust. 1 niniejszej umowy
 - 13) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia ujętego w niniejszej umowie.
 - 14) Wykonawca porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt

wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,

- 15) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o powstaniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2-12 Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
5. Poza umownymi przesłankami do odstąpienia od umowy Zamawiający może niezależnie skorzystać z ustawowych podstaw do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy będzie miało charakter *ex nunc*.

Obowiązki stron w razie odstąpienia od umowy

§ 23.

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do ustalenia stanu zaawansowania i prawidłowości wykonanych robót budowlanych do dnia odstąpienia, dalej zwaną: Inwentaryzacją. Termin Inwentaryzacji wyznaczy Zamawiający.
- 2) Zakończenie Inwentaryzacji odbędzie się w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy. W przypadku odmowy uczestnictwa lub braku stawiennictwa Wykonawcy na drugim kolejnym z wyznaczonych terminów Inwentaryzacji, Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa dla Zamawiającego do dokonania jednostronnej Inwentaryzacji, której wyniki zobowiązują się respektować.
- 3) Strony ustalą wartość wykonanych robót budowlanych w oparciu o wykonaną Inwentaryzację i proporcjonalnie do stanu wykonania robót w stosunku do ceny ofertowej Wykonawcy. W przypadku jeżeli stan robót, prawidłowość ich wykonania lub wartość budzi wątpliwości, każda ze Stron ma prawo powołać rzeczoznawcę celem ustalenia prawidłowości Inwentaryzacji.
- 4) Strony ustalą, że rozliczenia prac nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysów ofertowych Wykonawcy, w tym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość prac przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo, przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zamówienia będzie kwestią sporną pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 5) Strony ustalą, że wartość robót, o których mowa w ust. 3 zostanie obniżona o 5% za każdy rok, za który Wykonawca miał udzielić rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane. Strony mogą odrębnie uregulować tę kwestię w drodze porozumienia, w szczególności poprzez udzielenie rękojmi i gwarancji przez Wykonawcę na warunkach

określonych w umowie. Uregulowanie, o którym mowa powyżej nastąpi w drodze odrębnego porozumienia Stron.

- 6) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia zakończenia Inwentaryzacji, rozliczy Wykonawcy część wynagrodzenia ustalone zgodnie z ust. 3, ust. 4 i ust. 5, bądź niesporną część wynagrodzenia w przypadku powołania rzeczoznawcy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w §19 ust.3 i 4.

Zmiany umowy

§ 24.

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu umowy,
 - 4) zmianie osób, o których mowa w § 15 umowy.
2. **Zmiana terminu** wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy będzie możliwa w sytuacjach:
 - 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia;
 - 3) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji:
 - a) odkrycie nie z inwentaryzowane obiektów,
 - b) odkrycie nie z inwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej,
 - c) konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nie przewidzianą w dokumentacji,
 - d) nastąpi wykrycie niewybuchów i niewypałów i konieczność ich usunięcia,
 - e) odkrycie wykopalisk archeologicznych wyniku których będzie konieczność prowadzenia badań archeologicznych.
 - 4) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
 - 5) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz który będzie miał wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - a) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych których nie można było przewidzieć na etapie wykonania budowlanych dokumentacji projektowej i na etapie uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę lub innych decyzji, w tym konieczność uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzonych koniecznych istotnych zmian w projekcie budowlanym, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań aby roboty

mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy który potwierdzi Inspektor nadzoru. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 10 stopni Celsjusza w zakresie robót zewnętrznych budowlanych, a także opady atmosferyczne (śnieg, deszcz) trwające co najmniej 3 dni, w tym gdy śnieg utrzymuje się przez ten czas - w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy/robót dokonuje pomiaru o godz. 07:30 i 15:30 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy, a w przypadku jego niewymagalności w stosownej notatce. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;

- 6) z powodu siły wyższej rozumianej jako klęski żywiołowe, pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec;
- 7) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodów niezależnych od Wykonawcy,
- 8) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - a) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - b) nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji i postanowień, pozwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
- 9) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczenie przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczenie zakresu przedmiotu umowy
- 10) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 11) wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- 12) zmiana umożliwiająca wprowadzenie na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych zamówieniem) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym

materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu (w tym podmiotu wybranego w wyniku uprzednio przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Pzp) w celu wykonania robót lub innych prac nieobjętych zamówieniem. Zmiana ta może być poprzedzona wstrzymaniem prac Wykonawcy przez Zamawiającego na części terenu Robót, z jednoczesnym przekazaniem tej części terenu Robót Zamawiającemu na czas prowadzenia prac przez innego Wykonawcę

3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 z przyczyn wskazanych wyżej w ust. 2 pkt. 1 -14 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody;
4. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy – konieczne jest przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
5. **Zmiana wynagrodzenia** umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy będzie możliwa w sytuacjach:
 - 1) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (zaniechania robót) w szczególności z uwagi na fakt, iż wykonanie części robót nie jest niezbędne do realizacji inwestycji, w tym również zmniejszenie zaprojektowanej ilości odwiertów i prac z nimi związanych po wykonaniu testu reakcji termicznej. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu/ów ofertowego/yh sporządzonych przez wykonawcę. Pomniejszenie wynagrodzenia nastąpi w sposób proporcjonalny do wartości niewykonanych prac. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zamówienia będzie kwestią sporną pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem,
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępności na rynku,
 - 4) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy poprzez wykonanie prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania,
 - 5) zmiany określone w ust. 2 i ust. 8 jeżeli mają również wpływ na wysokość wynagrodzenia niniejszej umowy.
 - 6) każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT - zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian.

7. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt. 1-5 Wykonawca wykona wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu: stawka roboczogodziny - średnia dla Szczecina, koszty pośrednie – średnie, zysk kalkulacyjny – średni, ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen Sekocenbud, a w przypadku ich braku w/w opracowaniu ceny materiałów i sprzętu na podstawie ogólnie dostępnych katalogów w tym cen dostawców na stronach internetowych ofert handlowych itp., nakłady rzeczowe w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR. W przypadku robót, dla których brak opracowanego katalogu nakładów rzeczowych (lub podobnego opracowania), zostanie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy z podaniem ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), zatwierdzona przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego. Roboty niewykonane lub wykonywane w ograniczonym zakresie wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
8. **Zmiany zakresu przedmiotu umowy** obejmujące: zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia możliwe są w następujących sytuacjach:
- 1) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub
 - b) nastąpiły zmiany obowiązującego prawa lub
 - c) wystąpiła niedostępność technologii lub materiałów lub urządzeń
 - 3) wystąpienia siły wyższej o której mowa w ust. 2 pkt. 8) niniejszego paragrafu uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego postanowieniami;
 - 4) gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w ofercie, pod warunkiem, iż nie spowoduje to zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian w inwestycji wraz z kosztorysem,
 - 5) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej;
 - 6) woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do skrócenia terminu wykonania robót, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą, np. zmiana miałaby prowadzić do zastosowania materiałów lub technologii o wyższej, jakości. Zmiana będzie niedopuszczalna, jeżeli miałaby prowadzić do zastosowania materiałów lub technologii, o jakości niższej niż wymagana na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
9. **Zmiana osób** przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie. W takiej sytuacji nowe osoby muszą spełniać, co najmniej wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a nowy kierownik budowy lub kierownik robót branżowych musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jak osoba wskazana w ofercie Wykonawcy. Wykonawca wraz z

- wnioskiem o zmianę osób zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień
10. Zmiana skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub zasad i terminów dokonywania odbiorów częściowych lub płatności wynagrodzenia - może nastąpić w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
 11. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
 12. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek drugiej Stronie, zawierający w szczególności:
 - a) opis propozycji zmiany i jej uzasadnienie
 - b) wpływ zmiany na Harmonogram rzeczowo- finansowy i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w niniejszym paragrafie i jej wpływu na roboty prowadzone przez wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniem okoliczności ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
 - c) opis wpływu proponowanej zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną według ust. 7 niniejszego paragrafu.
 13. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 2, 5, 8, 9, 10 i 11 nastąpi pisemnym aneksem do niniejszej umowy pod rygorem nieważności, sporządzonym przez Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności
 14. Wszystkie okoliczności wymienione w mniejszym paragrafie stanowią katalog zmian na które zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody
 15. Strony postanawiają, że w razie konieczności dokonania nieistotnych zmian w projekcie inwestycji oraz wykonania na tej podstawie robót zamiennych w niezbędnym zakresie, w ramach przewidzianego wynagrodzenia ryczałtowego – okoliczność taka nie będzie uznana za zmianę umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać takie roboty po ich zleceniu przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego.
 16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych.

**Zmiana wynagrodzenia w oparciu o art. 142 ust. 5 pzp
§ 25.**

1. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie

- zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy), o których mowa w ust. 7.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 4 - 6 na wynagrodzenie Wykonawcy.

Przeniesienie praw i obowiązków na innego wykonawcę

§ 26.

Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 27.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych, a także ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Korespondencja między stronami będzie prowadzona na adresy podane w komparycji niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
4. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

5. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:

- Załączniki nr 1 – **Dokumentacja Projektowa**, zawierająca:

1) PROJEKT BUDOWLANY:

01. Branża architektura
02. Branża konstrukcje
03. Branża instalacje sanitarne: przyłącza, instalacje zewnętrzne, instalacje wewnętrzne,
04. Branża instalacje elektryczne: instalacje zewnętrzne, instalacje wewnętrzne,
05. Branża instalacje teletechniczne: instalacje zewnętrzne, instalacje wewnętrzne,
06. Branża drogowa: projekt zjazdu z ul. Klonowica, projekt parkingu, projekt stałej organizacji ruchu,
07. Projekt robót geologicznych
08. Badania podłoża gruntowego,
09. Projekt geotechniczny;

2) PROJEKT WYKONAWCZY:

01. Branża architektura
02. Branża konstrukcje
03. Technologia farmacji,
04. Branża drogowa,
05. Branża instalacje sanitarne – zewnętrzne i wewnętrzne oraz projekty przyłączy,
06. Branża instalacje teletechniczne – zewnętrzne i wewnętrzne
07. BMS

09. Przedmiary:

01. Przedmiar – roboty budowlane
02. Przedmiar – roboty sanitarne
03. Przedmiar - roboty elektryczne
04. Przedmiar – PZT

10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR):

01. Wymagania ogólne ST 00.01 (specyfikacja ogólna)
 - 01.01 Roboty rozbiórkowe ST 01.01
 - 01.02 Roboty ziemne ST 01.02
 - 01.03 Roboty betonowe i zbrojarskie ST 01.03
 - 01.04 Roboty izolacyjne ST 01.04
 - 01.05 Roboty murarskie ST 01.05
 - 01.06 Tynki ST 01.06
 - 01.07 Roboty z prefabrykatów gipsowych, sufity podwieszane i obudowy systemowe ST 01.07
 - 01.08 Okładziny ścienne ST 01.08
 - 01.09 Roboty posadzkowe ST 01.09
 - 01.10 Roboty malarskie ST 01.10
 - 01.11 Stolarka i ślusarka budowlana ST 01.11
 - 01.12 Konstrukcje i elementy stalowe ST 01.12
 - 01.13 Pokrycia dachowe i obróbki blacharskie ST 01.13
 - 01.14 Rusztowania – montaż i demontaż ST 01.14
 - 01.15 Dostawa i montaż wyposażenia ST 01.15
 - 01.16 Zagospodarowanie terenu ST 01.16
 - 01.17 Konstrukcje i elementy stalowe ST 01.17
02. Instalacje sanitarne ST 02.01
03. Instalacje elektryczne ST 03.01

3) WYKAZ DECYZJI I UZGODNIENIŃ:

01. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
02. Decyzja o lokalizacji zjazdu z drogi publicznej – ul. Klonowica,
03. Uzgodnienie projektu zjazdu z drogi publicznej – ul. Klonowica,
04. WTP do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
05. WTP do sieci elektroenergetycznej,
06. Uzgodnienie projektu zjazdu i parkingu z SEC,
07. Uzgodnienie projektu z MKZ Szczecin,
08. Uzgodnienie projektu przyłączy w ZWiK Szczecin,
09. Uzgodnienie projektu przyłączy w ZUDP MODGiK Szczecin,
10. Uzgodnienie projektu przyłączy w ZDiTM Szczecin,
11. Decyzja o pozwoleniu na budowę

4) Opis przedmiotu zamówienia - „Remont budynku inwentarskiego”

5) Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia.

- Załączniki nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załączniki nr 3 – Kopia polisy Wykonawcy

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*** - Zamawiający wprowadzi zapisy zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie**