**U M O W A (projekt)**

zawarta w dniu ............. 2022 r. w Gorzowie Wlkp., pomiędzy:

Miasto Gorzów Wielkopolski - Administracja Domów Mieszkalnych nr ...... oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim ul. ........ , 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599 -001-96-632 - zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

........................................................... - ……………..

a

..........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....................................................................................................................................................................................

wybranym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **TZP - 002/18pU/2022** z dnia …………… r., przeprowadzonego w oparciu o § 2 ust. 2 regulaminu udzielania przez ZGM zamówień publicznych (zarządzenie 1/2021 z dnia 07.01.2021) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z  2021r., poz. 1129 ze zm.).

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie w budynkach gminnych mieszkalnych i niemieszkalnych wynikające z zapisów ustawy Prawo Budowlane:
2. czyszczenie (oczyszczanie) przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010.Dz.Ust. z 2010r nr 109 poz.719 w sprawie ochrony ppoż. § 34 ust.1. 5. przez czyszczenie przewodu kominowego rozumie się oczyszczenie przewodu na całej długości użytkowej wraz z głowicami i nasadami oraz wybranie zanieczyszczeń i sadzy z wyczystki ich wyniesienie wraz z utylizacją;
3. okresową (roczną) kontrolę przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych będących w eksploatacji zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U z 2021 r., poz. 1186 ze zm.) oraz stosownie do § 34 Dz. U. Nr 109 poz. 719 z dnia 7 czerwca 2010 r. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów). Do zakresu kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wchodzi także wydawanie opinii;
4. do realizacji zamówienia należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo Budowlane) Za takowe uważa się wyroby spełniające wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany również do:
6. jako wytwarzający odpady w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) - gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami,
7. wyposażenia pracowników bezpośrednio świadczących usługę w odzież ochronną spełniającą wymagania przepisów BHP, oznaczoną danymi umożliwiającymi identyfikację Wykonawcy
8. **Do obowiązków Wykonawcy** należy świadczenie :
9. Usług kominiarskich stałych, które obejmują:
10. Czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, czopuchów, kanałów połączeniowych, itp.
* od palenisk opalanych paliwem stałym - 4 razy w roku
* od palenisk opalanych paliwem ciekłym lub gazowym - 2 razy w roku
* od przewodów wentylacyjnych - 1 raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych
	1. Usługa czyszczenia kanałów kominowych powinna być wykonana przy pomocy:
* kompletu linowego ze szczotkami dopasowanymi do przekroju przewodów kominowych
* przepychacza (gurówki) ze szczotkami dopasowanymi do przekroju przewodu kominowego.
1. Czyszczenie przewodów kominowych powinno być zakończone wybraniem sadzy z przewodu kominowego i wyniesieniem jej z budynku do pojemników Zamawiającego. Wybieranie sadzy ze spadu kominowego winno być wykonywane przy użyciu gracy do wybierania sadzy i niepalnego worka kominiarskiego.
2. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (przegląd roczny; tj. raz w roku w okresie 24 m-cy obowiązywania umowy) obejmująca:
3. sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej.
4. sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą (tj. kominów ich przewodów, czopuchów, odgałęzień, głowic i nasad kominowych, drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych).
5. sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania przewodów poprzez sprawdzenie ich drożności, prawidłowego ciągu kominowego, oraz prawidłowości podłączeń urządzeń, w tym wyposażenia we wkłady kominowe przewodów kominowych odprowadzających spaliny z urządzeń grzewczych gazowych - zgodnie z wymogami prawa) i kratek wentylacyjnych do przewodów kominowych.
6. sprawdzenie prawidłowości i stanu technicznego wyposażenia budynków, to jest: włazy dachowe, ławy kominiarskie, drabiny itp. zapewniającego dogodny dostęp w celu wykonania czynności.
7. sprawdzenie przestrzegania przepisów p.poż, w zakresie białkowania kominów i składowania na strychach materiałów łatwopalnych.
8. występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli uszkodzeń i nieprawidłowości, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi uszkodzeń mienia.
9. sporządzenie protokołu pokontrolnego wraz z uwzględnieniem wytycznych.
10. Przeprowadzenie kontroli okresowej przewodów kominowych pod kątem przygotowania do sezonu grzewczego kotłowni lokalnych oraz sprawdzenie drożności, prawidłowego ciągu kominowego, prawidłowo działających wentylacji nawiewnej i wywiewnej itp.

**Komentarz:**

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania czynności czyszczenia przewodów wentylacyjnych, Wykonawca winien wywiesić w gablocie informacyjnej budynku informację o terminie realizacji usługi.

Uwaga/!\*/

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych winny przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, wynikające z postanowień art. 62 ust. 6 ustawy Prawo Budowlane.

Na okoliczność wykonania:

* przeglądu, winien być sporządzony protokół kontroli, zawierający w szczególności elementy wymienione w § 4 pkt,. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Protokół z kontroli stanowił będzie załącznik do książki obiektu budowlanego.
* czyszczeń przewodów kominowych, winien być dokonany wpis do książki kominiarskiej.

\*Powyższe usługi kominiarskie wynikają z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane.

1. Sporządzanie opinii kominiarskich (między innymi) pod potrzeby:
2. dokumentacji technicznej
3. lokali remontowanych z „ruchu ludności”
4. projektów związanych np. z przebudową instalacji gazowych
5. Usługi dodatkowe objęte niniejszą umową
6. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i kanałów w stanie surowym, wykończeniowym i użytkowym w budynkach nowobudowanych, przebudowywanych i modernizowanych wraz z wydaniem pisemnych opinii kominiarskich,
7. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z wydaniem ekspertyzy z zaleceniami dotyczącymi wskazania rozwiązań technicznych,
8. Ustalenie przyczyny wadliwego działania wentylacji w lokalach, w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych,
9. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych, w budynkach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego,
10. Odgruzowanie przewodu kominowego,
11. Usuwanie gniazd ptasich,
12. Badania przewodu kominowego przy użyciu kamery inspekcyjnej,
13. Wymiana lub osadzenie drzwiczek kominowych wraz z materiałami,
14. Montaż na kominie wentylacyjnym turbowentu wraz z materiałami,
15. Montaż na kominie dymnym rotowentu wraz z materiałami.
16. Usługa wykonywana będzie w budynkach wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
17. Realizacja czynności wykazanych w ust. 3 pkt 1-3 powyżej przebiega z częstotliwością wynikającą z cytowanych przepisów oraz w oparciu o opracowany przez Wykonawcę harmonogram czyszczeń i kontroli.
18. Harmonogram winien być dostarczony Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy, a po jego zatwierdzeniu wywieszony przez Zamawiającego, do wiadomości mieszkańcom budynku (w gablocie).
19. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego zgłaszania się w Administracji.
20. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu usług kominiarskich określonych w ust**.** 3 pkt 1 powyżej, dokonuje wpisu do książki kominiarskiej.
21. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu przeglądu zgodnie z ust. 3 pkt 2 i 3 powyżej, sporządza protokół kontroli oraz dokonuje wpisu w książce kominiarskiej.
22. Potwierdzenie wykonania usług kominiarskich dokonywać będą Administratorzy właściwych rejonów ADM Nr ... lub inna osoba wyznaczona przez kierownika Administracji.
23. Stosownie do art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062) Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot zamówienia, wykona w zachowaniem przepisów tejże ustawy, w szczególności art. 6 pkt 3) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności informacyjno-komunikacyjnej dotyczącej informowania mieszkańców budynków o terminach wykonywania usług i związanych z tym utrudnieniach i zagrożeniach. W tym celu wszelkie informacje udostępniane na klatkach schodowych budynków, w tym w szczególności harmonogram, o którym mowa w ust. 4 powyżej, należy sporządzić wg następujących zasad minimalnych:
24. należy używać najprostszego języka właściwego dla danej informacji,
25. należy używać czcionki o rozmiarze powiększonym: 14 – 16pkt.
26. należy używać czcionki bezszeryfowej, takiej jak Arial, Helvetica lub Verdana
27. należy dopilnować, aby kombinacja kolorów tekstu i tła zapewniała bardzo dobry kontrast,
28. należy zadbać o to, aby wszystkie elementy drukowane, które adresat powinien przeczytać bądź wyraźnie rozpoznać nie znajdowały się w miejscach niedostępnych, np. na zagięciu papieru, pod pinezką, pod taśmą.
29. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
30. Oferta Wykonawcy,
31. Specyfikacja techniczna
32. Kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności – Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

§ 2

**Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców.**

§ 3

**Termin realizacji**

1. **Umowa zostaje zawarta od dnia ………………………….…….do dnia ……………………………… z** zastrzeżeniem, że umowa wygaśnie z chwilą wyczerpania kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2
2. Termin wykonania kontroli rocznej sprawności przewodów kominowych: wpisać zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 4

**Rozliczenia**

Za wykonanie usługi, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie stosując stawki jednostkowe podane w formularzu oferty stanowiącym integralną część umowy.

Szacunkowa wartość usługi na Zadanie nr …/ADM …,w okresie trwania umowy wyniesie ………………………… zł/ brutto słownie:……………………………………………………w tym …………………………………..….zł/netto + należny podatek VAT.

Wynagrodzenie za usługi stałe płatne będzie ryczałtem na podstawie faktur wystawianych kwartalnie i stanowić będzie ¼ wynagrodzenia umownego. Z faktury jednoznacznie będzie wynikała wartość przypadająca na usługi stałe oraz przegląd roczny.

Wynagrodzenie za opinie kominiarskie i inne usługi dodatkowe płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w danym miesiącu, z której będzie wynikała ilość wykonanych opinii i/lub usług dodatkowych.

Faktury, o których mowa w ust. 4 powyżej, winny być wystawiane na płatnika: Miasto Gorzów Wielkopolski - Administracja Domów Mieszkalnych nr …. oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim, ul. …………. , 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 599 -00-19-632.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie każdorazowo wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy i potwierdzenie ich wykonania poprzez:

pkt. 1 - wpis do książki kominiarskiej oraz potwierdzenie wykonanej usługi przez uprawnionego pracownika ADM nr …w osobie ……………………….poprzez złożenie na dokumencie (czytelnego) własnoręcznego podpisu,

pkt. 2,3 – protokół wykonania potwierdzony przez uprawnionego pracownika/administratora danego budynku w rejonie ADM nr …….. w osobie ……………poprzez złożenie na dokumencie (czytelnego) własnoręcznego podpisu oraz wpis do książki kominiarskiej.

Należność przysługująca Wykonawcy płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury.Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego lub umieszczenia jej na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem https://efaktura.gov.pl/ Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF – NIP, numer adresu NIP – 599-011-28-92. Błędnie wystawiona faktura Vat lub brak protokołu/ów odbioru spowodują naliczenie nowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment"

Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej ma charakter szacunkowy i wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu jego niepełnej realizacji.

§ 6

**Nadzór i komunikacja**

1. Strony będą przekazywać sobie korespondencję w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kurierów lub dostarczenia osobistego za potwierdzeniem odbioru. W bieżącej działalności operacyjnej dopuszczalne są inne formy komunikacji takie, jak: poczta elektroniczna, telefon, itp. na poniższe adresy:

|  |  |
| --- | --- |
|  e-mail:  | Nr telefonu |
| Do Zamawiającego  | …………………  | …………………  |
| do Wykonawcy  | …………………  | ……………………  |

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i współpracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy są:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Pan / Pani  | e-mail:  | Nr telefonu |
| Ze strony Zamawiającego  | ………… | …………… | ……………… |
| Ze strony Wykonawcy  | ……….. | ……… | ………… |

3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do dokonywania wiążących ustaleń w zakresie sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w tym do podpisywania protokołów.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania przedmiotu mowy, musi zostać potwierdzona pisemnie. Zmiana taka nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.

§ 7

**Zdolność podmiotowa**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji zamówienia dysponuje personelem posiadającym odpowiednie przygotowanie zawodowe, w tym posiadający wymagane prawem uprawnienia, jak również wszelkie materiały, wodę, sprzęt itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, osobą posiadającą uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest : ………..imię i nazwisko…….., nr uprawnień:….

§ 8

**Ochrona danych osobowych**

1. W związku z realizacją obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: „Rozporządzenie”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszym paragrafem, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone dane zwykłe obejmujące imiona, nazwiska, adresy oraz nr-y telefonów lokatorów związane z wykonaniem umowy.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 2 dni.
13. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum dwudniowym jego uprzedzeniem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego danych nie dłuższym niż 7 dni.
16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
17. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
19. Podwykonawca, o którym mowa powyżej winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszym paragrafie.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
22. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawca danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.
23. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z powodu uchybienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 9

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonane prace będące jej przedmiotem.
2. Okres gwarancji i rękojmi: 24 m-ce od dnia realizacji zlecenia
3. Termin rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru danej usługi.
4. O wykryciu wad w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, nie później niż w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia, przekazując informację określającą wadę, jej charakter i proponowany termin usunięcia.
5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 10

**Kary umowne**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
1. za **niewykonanie** lub **nieterminowe wykonanie** obowiązków wynikających z przedłożonego harmonogramu w wysokości 200% należnego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za ten zakres,
2. za **zwłokę** w wykonaniu obowiązków opisanych w § 1 ust. 3 pkt 4) i 5) – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki; licząc od upływu terminu wykonania uzgodnionego przez strony,
3. za odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy
4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy OC w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia – 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
5. z tytułu niestawienia się Wykonawcy lub niezapewnienia zastępstwa innego kominiarza na każde wezwanie Zamawiającego (bez względu na porę dnia i nocy przez 7 dni w tygodni w sytuacji zdarzeń losowych mających związek z pożarem, zadymieniem, zatruciem spalinami, zaczadzeniem lub interwencją Straży Pożarnej w wysokości 500,00zł za każdy stwierdzony przypadek.
	* + 1. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych ustalone w umowie kary podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie z zastrzeżeniem, iż ich łączną wysokość nie może być wyższa niż 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2. Jeżeli łączną wysokość naliczonych kar przekroczy w/w limit stronie, która naliczyła karę przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
			2. Wykonawca oprócz kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e) powyżej ponosi również koszty usługi zastępczej, poniesionej przez Zamawiającego, wykonanej przez wezwanego mistrza kominiarskiego. Postanowienia określone w zdaniu poprzednim dotyczą również przypadków nieodbierania telefonu przez Wykonawcę.
			3. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy wyrządzona zostanie szkoda przenosząca wartość należnych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
			4. Zapłata kary umownej nie zwalnia od obowiązku wykonania prac w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
			5. Nie wykonanie prac w wyznaczonym dodatkowo terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi. Wykonawca zostanie obciążony kosztem wykonania tego zlecenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie wyklucza sankcji określonej w ust. 1 lit. a) powyżej.
			6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a w przypadku braku możliwości potrącenia, wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.
			7. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
			8. Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć, ani im zapobiec przy zachowaniu wszelkich należnych środków, niezależnie od stron umowy.

Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz Państwowych.

Nie uznaje się za siłę wyższą zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy; trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

* + - 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie i w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.

§ 11

**Rozwiązanie umowy**

Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. niewykonania całości lub części prac objętych niniejsza umową, pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu na ich wykonanie;
2. stwierdzenia wykonania części lub całości prac przez podwykonawców, bez zgody zamawiającego;
3. gdy Wykonawca pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w zakresie przetwarzania danych osobowych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
4. gdy Wykonawca przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
5. gdy Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi;

Sytuacja określona w ust. 1 niniejszego paragrafu powoduje naliczenie kary umownej stosownie do § 10 ust. 1 lit. c umowy.

Poza sytuacją określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy z dwumiesięcznym wyprzedzeniem złożonym na koniec miesiąca, pod warunkiem wniesienia drugiej stronie odszkodowania w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust umowy.

§ 12

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, przy czym w razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany danych teleadresowych i danych rejestrowych, jak również zmiany osób wskazanych w § 6 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
	* 1. zmian obowiązujących przepisów prawa, norm i standardów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
		2. zmian urządzeń technicznych przewidzianych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
		3. zmiany sposobu realizacji usługi rozumianej jako:

a) zmiana terminu lub sposobu realizacji zlecenia wywołana treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych;

b) zmiana podwykonawcy lub zaangażowanie podwykonawcy w sytuacji, gdy pierwotnie wykonawca zamierzał realizować zamówienie siłami własnymi,

* + 1. zmian ilości i rodzaju czyszczonych przewodów kominowych w trakcie trwania umowy, powstałych na skutek okoliczności niezależnych od stron umowy, w szczególności w przypadku zmian wielkości zasobu, zmian sposobu ogrzewania budynków i lokali. Konsekwencją tych zmian jest proporcjonalna zmiana wynagrodzenia wykonawcy.
		2. zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie legitymować się uprawnieniami mistrza w rzemiośle kominiarskim i posiadać min. 2 letnie doświadczenie zawodowe.
		3. zaistnienia zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, o której mowa w § 10 ust. 9 umowy,
		4. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej,
		5. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony,

Zamawiający w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1) do 7) przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie wyłącznie jako bezpośredni skutek tych zmian, przy czym powyższe nie dotyczy sytuacji opisanej w pkt. 3) lit. b) oraz w pkt. 5.

1. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
* opis wnioskowanej zmiany,
* cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
* wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany,
* podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.
1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy zmiany danych teleadresowych i danych rejestrowych.
2. **Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy** każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) ·zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) ·zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) ·zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. Z 2020r. poz. 1342 ze zm.)

- na zasadach i w sposób określony w ust. 6 – 12 poniżej, **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.**

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto wyliczona na podstawie stawek jednostkowych nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu zmieniającego umowę w zakresie wynagrodzenia, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności, szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:[[1]](#footnote-1)

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust.5 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 12 - 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
4. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 5 powyżej, w przypadku zmian inflacji powyżej 1,5%, Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji (zindeksowania) cen jednostkowych netto z pierwszego roku umownego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w kolejnym roku obowiązywania umowy wg komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Monitorze Polskim.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust., 16 powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie wzrost inflacji ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie materiałów lub kosztów (zarówno przed jak i po zmianie) związanych z realizacja umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust., 16 powyżej jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia materiałów i kosztów, o którym mowa w ust. 17. Postanowienia ust. 14 i 15 mają odpowiednie zastosowanie.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 16 powyżej nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 5-16 powyżej nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy.

§ 13

**Pozostałe postanowienia**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.) oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
3. Każda ze stron umowy w przypadku sporu wynikającego z zamówienia może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub o inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:

1. Proponuje się, aby złożenie przez Wykonawcę pisemnych zestawień wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi było wymagane przez Zamawiającego w chwili zawarcia umowy (art. 36 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych). [↑](#footnote-ref-1)