

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

polegającego na likwidacji hałdy odpadów tymczasowo magazynowanych z roku 1996 znajdujące się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1, tj. mechanicznej rozbiórce hałdy, odbiorze, transporcie i zagospodarowaniu odpadów tymczasowo magazynowanych od roku 1996 na terenie znajdującym się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1.

I. STAN FAKTYCZNY

1. W 1996 roku władze Łodzi podjęły decyzję dotyczącą magazynowania odpadów komunalnych na terenie przy ul. Zamiejskiej 1 (na działkach o numerach: 1/16, 2/50, 2/51, 84/5, 144/21, 144/34, 57/28, 57/35). Na podstawie Decyzji nr 1/96 z dnia 6 stycznia 1996 wydanej z up. Prezydenta Miasta przez Architekta Miasta Piotra Bilińskiego udzielono pozwolenia Wydziałowi Oczyszczania Miasta Urzędu Miasta Łodzi na użytkowanie awaryjnego składowiska odpadów komunalnych (kwatery I i II z infrastrukturą towarzyszącą) w Łodzi – Lublinku, w rejonie ul. Zamiejskiej (teren oczyszczalni ścieków). Decyzją Nr 103/96 z dnia 25 marca 1996 roku wydaną z Up. Wojewody Łódzkiego na podstawie art. 156 par. 1 pkt 1 k.p.a. stwierdzono nieważność decyzji Nr 1/96. O tym, że budowa miała charakter samowoli budowlanej orzekł Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 4 lipca 1996. W toku kolejnych postępowań, Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 28 czerwca 2001 roku stwierdził m.in. iż inwestor nie posiadał decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Rzędne terenu wahają się w granicach 174,0 – 180 m npm. Teren położony jest wzdłuż kolektora POLESIE 15.
3. Na terenie tym składowano odpady komunalne w 1996 roku. Zostały one „zabezpieczone” warstwą ziemi. **Teren ten nie posiada statusu składowiska. Jest planowany jako miejsce realizacji inwestycji pn. „Łódzkie Centrum Recyklingu” realizowanej przez MPO Łódź Sp. z o.o., w związku z czym musi być oczyszczony i uporządkowany.** Teren jest dzierżawiony przez MPO Łódź Sp. z o.o. od 1 stycznia 2023 roku.
4. Ilość zalegających odpadów została określona na podstawie pomiarów geodezyjnych hałdy i szacowana jest na poziomie 120 000 m³. Objętość hałdy powyżej poziomu gruntu wynosi ok. 94 tys. m³ (badania w załączeniu). Szacuje się, że hałda zawiera ogólnie około 180 - 200 tys. Mg odpadów.
5. Teren został pierwotnie podzielony na dwie kwatery (w sumie o powierzchni ok. 2,5 ha) i przygotowany w zakresie:
 - ukształtowania niecek kwater poprzez zagłębienie (od 0,42 m do 1,77m) oraz wyprofilowania dna i skarp oraz ich uszczelnienia,

- wykonania sieci drenarskiej odcieków i ich odprowadzanie do kolektora sanitarnego,
 - ogrodzenia terenu płytami o wysokości 2m (od strony kolektora Polesie 15),
 - wykonania dróg technologicznych.
6. Każda kwatera posiada oddzielny drenaż i studnię zbiorczą na odcieki o głębokości 3500 mm i średnicy 150 mm każda, usytuowanych tuż przy granicy w/w terenu. Odcieki do studni wpływają na wysokości 1000 mm od jej dna.
 7. Z posiadanej dokumentacji projektowej wynika, że powierzchnia miejsca zgromadzenia odpadów jest najprawdopodobniej zabezpieczona Bentomatem oraz folią ochronną polietylenową o grubości 0,2 mm oraz uszczelnieniem mineralnym o grubości 0,4m.
 8. Z uzyskanych informacji wynika, iż odpady były składowane warstwowo, warstwami o miąższości około 1m, następnie zagęszczane za pomocą kompaktora i przysypywane warstwą ziemi.
 9. Wykonana ekspertyza odpadów zmagazynowanych w hałdzie (powyżej poziomu terenu) przez dr inż. Macieja Gliniaka, prof. Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie, określa kody odpadów oraz badania odpadów do procesu składowania zgodnie z załącznikami 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie dopuszczania odpadów do składowania na składowiskach (Dz.U. 2015 poz. 1277). Wykonana ekspertyza uwzględnia badania parametrów odpadów dla odpadów 19 12 12, 19 12 09, 20 02 02 i 17 05 04 pod względem możliwości ich umieszczenia na składowisku.
 10. Wykonana ekspertyza – badanie gazu składowiskowego w hałdzie odpadów wykazała obecność gazu, w tym metanu w hałdzie (szczegóły za załączniku).
 11. Zgodnie z Decyzją Nr 83/U/2022 Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Łódzkie Centrum Recyklingu” z dnia 08.11.2022 r. należy:
 - a) Celem przygotowania terenu przedsięwzięcia pod realizację planowanego Centrum Recyklingu, usunąć należy odpady zalegające na tym terenie (w postaci hałdy). Sposób rozbiórki hałdy odpadów dostosować do charakteru odpadów w niej zgromadzonych.
 - b) W przypadku wystąpienia pylenia - prowadzić zraszanie rozbieranej hałdy odpadów, przy czym minimalizować zużycie wody do zraszania, aby nie powstawały odcieki mogące przedostać się do gruntu.
 - c) W przypadku wystąpienia pylenia - prowadzić zraszanie przesiewania odpadów wydobytych z ww. hałdy. Ewentualne przesiewanie odpadów prowadzić na terenie utwardzonym i szczelnym.
 - d) Odpady z rozbieranej hałdy gromadzić na terenie utwardzonym i szczelnym, zlokalizowanym w obrębie istniejącego zakładu. Odpady wrażliwe na czynniki atmosferyczne gromadzić pod przykryciem (np. plandekami).

- e) Wydobyte z hałdy odpady przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

II. SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

12. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Likwidacja hałdy odpadów tymczasowo magazynowanych odpowiednimi maszynami, takimi jak: koparka lub koparko – ładowarka oraz rozdrobnienie i przesianie materiału odpadowego na terenie hałdy w celu rozdzielenia go na frakcje wielkościowe na sicie o wielkości oczek 20 - 40 mm. Wyboru technologii rozbiórki hałdy dokona Wykonawca. Działanie podjęte przez Wykonawcę musi być wykonane zgodnie z Decyzją Nr 83/U/2022 Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Łódzkie Centrum Recyklingu” z dnia 08.11.2022 r oraz na podstawie projektu rozbiórki hałdy, który stanowi załącznik do OPZ.
- b) Załadunek, transport i zagospodarowanie pozostałych odpadów o kodzie 191212 do instalacji Wykonawcy (szacunkowo: ok. 64 000 Mg)
- c) Załadunek, transport i zagospodarowanie pozostałych odpadów o kodzie 191209 do instalacji Wykonawcy (szacunkowo: ok. 107 000 Mg)
- d) Załadunek, transport i zagospodarowanie pozostałych odpadów o kodach 170504 i 200202 do instalacji Wykonawcy (szacunkowo: ok. 9 000 Mg)
- e) Usunięcie wszelkich instalacji znajdujących się w hałdzie odpadów (w tym znajdujący się pod hałdą Benzomat, drenaż, studnie zbiorcze z pompami, folie ochronne oraz uszczelnienie mineralne), załadunek ich, transport oraz utylizacja / zagospodarowanie w instalacji Wykonawcy.
- f) Demontaż i utylizacja ogrodzenia oddzielającego hałdę odpadów znajdujących się na działkach przy ul. Zamiejskiej 1 od Składowiska Balastu znajdującego się przy ul. Zamiejskiej 1 (w ostatniej kolejności).

13. Teren uważa się za uporządkowany, a zamówienie za wykonane, gdy zostaną zrealizowane zadania określone w punkcie 12, tj. w szczególności gdy: odpady z terenu określonego w punkcie 1 zostaną usunięte oraz zagospodarowane we wskazanych przez Wykonawcę instalacjach, a także gdy zostanie odsłonięty grunt rodzimy po rozebraniu w/w hałdy. Wykonanie prac rozbiórkowych będzie potwierdzone protokołem.

14. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania na swój koszt:

- a) Zaplecza socjalnego dla swoich pracowników (w tym kontenery, toalety);
- b) Oświetlenia (w przypadku pracy w godzinach wieczornych);

- c) Wagi legalizowanej mobilnej o długości 18 m i nośności 60 Mg (obsługiwanej przez pracownika MPO Łódź) wraz z pomieszczeniem wagowego;
- d) Zamiatarki do utrzymania czystości dróg dojazdowych;
- e) Zbiornika do magazynowania paliwa potrzebnego do realizacji Zamówienia;
- f) Zapewnienia siatek ochronnych zabezpieczających przed rozdmuchiwaniami odpadów.
- g) Zapewnienia urządzeń do prowadzenia dezodoryzacji miejsca prowadzenia rozbiórki/likwidacji hałdy, w przypadku takiej potrzeby.
- h) Przygotowania planu rozbiórki hałdy oraz instrukcji BHP, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – BIOZ, instrukcji bezpiecznego wykonywania robót wraz z planem organizacji ruchu na terenie czynnego Zakładu, które to dokumenty będą uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót i protokolarnym przekazaniem frontu robót. Wykonawca będzie nadawał odpadom pochodzącym z hałdy właściwe kody odpadów (tj. 191212, 191209, 200202, 170504). W przypadku pojawienia się odpadów o innych kodach, Wykonawca prześle informację o odpadach Zamawiającemu oraz przewiezie odpady do wskazanego przez Zamawiającego miejsca magazynowania na terenie Zakładu przy ul. Zamiejskiej 1. Odpady te będą zagospodarowane przez Zamawiającego na jego koszt.

15. Wykonawca podczas prac przy ul. Zamiejskiej 1 nie naruszy konstrukcji kolektora ściekowego POLESIE 15. Ruch wszelkich pojazdów, poza wyznaczonymi przejazdami nad kolektorem POLESIE 15 oraz na kolektorze POLESIE 15 jest zabroniony.

- 16. Wykonawca będzie stosował się do wytycznych Miasta dotyczących ochrony przyrody opisanych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi nr 8378/VIII/21 z dnia 24 września 2021 roku w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi.
- 17. Zamawiający wyraża zgodę na pobór energii elektrycznej na potrzeby socjalne z szafy elektrycznej zlokalizowanej w sąsiedztwie zbiornika odcieków. Rozliczenie zużycia energii będzie następowało w okresach miesięcznych. Wykonawca będzie musiał zainstalować na swój koszt legalizowany podlicznik energii. Podłączenia i zabezpieczenia przewodów elektrycznych będą wykonane przez Wykonawcę na swój koszt.
- 18. Zamawiający wyraża zgodę na pobór wody dla potrzeb sanitarnych jak i technologicznych z hydrantów naziemnych zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Pobór wody musi się odbywać przez legalizowany podlicznik. Podłączenia i zabezpieczenia przewodów wodociągowych będą wykonane przez Wykonawcę na swój koszt.
- 19. W okresie zimowym podczas występowania temperatur ujemnych Wykonawca będzie musiał wykonać właściwe zabezpieczenie instalacji wodnej.

20. Wymagane jest zabezpieczenie przez Wykonawcę miejsca rozbiórki hałdy odpadów przed rozwiewaniem odpadów na tereny przylegające przy użyciu siatek ochronnych zamocowanych na statywach o wysokości min. 5m.
21. W przypadku pojawiania się odorów wymagane jest prowadzenie dezodoryzacji miejsca prowadzenia rozbiórki/likwidacji hałdy przy pomocy dostępnych rozwiązań technologicznych.
22. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania na swój koszt placu służącego do likwidacji hałdy, a także do przygotowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym wewnętrznych dróg dojazdowych.
- 23. W związku z występowaniem w hałdzie gazu składowiskowego (w tym metanu), Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność podczas likwidacji hałdy oraz zobowiązany jest stosować się do wskazań i zaleceń opisanych w opracowaniach (w załączeniu):**
- a) „Badania gazu składowiskowego w hałdzie odpadów w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1”
 - b) „Ocena ryzyka zagrożenia gazem składowiskowym podczas rozbiórki hałdy odpadów w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1.”
 - c) Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych hałdy, opracować i przedstawić Zamawiającemu **„Ocenę ryzyka zagrożenia gazem składowiskowym podczas rozbiórki”** uwzględniającą m.in. planowaną technologię rozbiórki, rodzaje sprzętu wykorzystywanego do rozbiórki oraz liczbę i charakter personelu. **Wykonawca jest także zobowiązany do aktualizacji „Oceny ryzyka zagrożenia gazem składowiskowym podczas rozbiórki” po wykonaniu próbnego rowu odgazowującego** na terenie hałdy i zebraniu odpowiednich danych z monitoringu gazu w trakcie tej operacji (zgodnie ze wskazaniami i zaleceniami w/w „Oceny ryzyka zagrożenia gazem...”). Wykonawca, po przejęciu terenu od Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie przygotować **„Ocenę zagrożenia wybuchem na terenie”, w tym przygotować oznakowanie stref zagrożenia.**
24. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie odwodnienia terenu (wypompowania wód opadowych – odcieków z terenu magazynowania hałdy do Kolektora 15) podczas prac związanych z likwidacją hałdy.
25. Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia dyspozycyjnego kierownika zadania (posiadającego uprawnienia do prowadzenia prac rozbiórkowych) do którego zadań należeć będzie bezpośredni nadzór nad pracownikami realizującymi Zamówienie, a także kontaktowanie się z Zamawiającym.
26. Wykonawca zatrudni na własne potrzeby związane z realizacją zadania pracownika BHP w celu zapewnienia przestrzegania bezpieczeństwa pracy podczas realizacji Zamówienia.

27. Wykonawca ma obowiązek wykonania i utrzymania dróg technologicznych oraz utrzymania porządku na terenie przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego, w czasie realizacji Zamówienia.
28. Wykonawca ma zrealizować Zamówienie w ciągu 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
29. **Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone jako ryczałt za realizację Zamówienia podstawowego.**
- Do obliczenia ryczałtu przyjmuje się:
- usunięcie maksymalnie 180 000 Mg odpadów pochodzących z hałdy o kodach: 191212, 191209, 200202, 170504 w ramach zadania opisanego w punkcie 12,
 - wykonanie innych zadań określonych w OPZ.
30. W ramach Zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji poprzez zwiększenie w okresie obowiązywania umowy szacunkowych ilości odpadów, które zostaną odseparowane w skutek mechanicznej likwidacji hałdy odpadów tymczasowo magazynowanych (o nie więcej niż 30 000 Mg), a następnie po załadunku na środki transportu Wykonawcy, przetransportowane i zagospodarowane przez Wykonawcę. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku zwiększonej ilości odpadów znajdujących się w hałdzie będącej przedmiotem Zamówienia (gdy ilość odpadów pochodzących z hałdy przekroczy 180 000 Mg). Wynagrodzenie za korzystanie z prawa opcji będzie określone jako iloczyn faktycznie zagospodarowanych ilości odpadów (w tym robót rozbiórkowych) w ramach prawa opcji i ceny jednostkowej (obliczonej jako: iloraz ceny wykonania zamówienia podstawowego dzielonego przez 180 000).
31. Realizacja zakresu zamówienia objętego prawem opcji nie powoduje zmiany umowy.
32. Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez siebie zakresie w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem realizowania usługi ujętej w prawie opcji, przy czym Wykonawca będzie obowiązany do jej wykonania.
33. Podmiot zagospodarowujący odpady musi posiadać stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów oraz aktualny wpis do rejestru BDO w tym zakresie (baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami). Podmiot transportujący odpady musi posiadać wpis do rejestru BDO w zakresie transportu.
34. Wykonawca w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest uzyskać wpis do rejestru BDO w zakresie wytwarzania odpadów odpowiadających przedmiotowi zamówienia oraz dodać miejsce prowadzenia działalności, z zastrzeżeniem iż Wykonawca nie może wytworzyć odpadów do chwili dokonania tego wpisu.

35. Odpady spełniają kryteria dopuszczające je do składowania (aktualne badania w załączeniu).
36. Wykonawca może korzystać z podwykonawcy w zakresie zagospodarowania i transportu odpadów.
37. Odpady przekazywane do zagospodarowania poza instalację przy ul. Zamiejskiej 1 w Łodzi będą transportowane przez Wykonawcę na jego koszt.
38. Wykonawca może korzystać z podwykonawców w zakresie transportu odpadów będących przedmiotem zamówienia.
39. Wykonawca bez wezwania przedłoży oświadczenie Zamawiającemu o poddaniu procesowi przetwarzania – odzysku lub unieszkodliwiania, który jest zgodny z załącznikiem do ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. całej masy odpadów przyjętych w danym miesiącu kalendarzowym w terminie do 10 – go dnia każdego następnego miesiąca według wzoru w załączniku 1 do umowy na adres e-mail podany w umowie oraz do 15 – go dnia każdego następnego miesiąca w wersji papierowej. Oświadczenie ma zawierać końcowy proces zagospodarowania i wskazywać instalację w której odpady zostały ostatecznie zagospodarowane.
40. Rozliczenie ilości odpadów następować będzie na podstawie legalizowanej wagi towarowej znajdującej się u Zamawiającego, wg wydruku dowodu ważenia, a także na podstawie mobilnej wagi towarowej, wg wydruku dowodu ważenia, dostarczonej przez Wykonawcę zgodnie z punktem 14c.
41. Prace przygotowawcze oraz rozbiórkowe będą realizowane w dni robocze w godzinach 6.00 – 22.00 oraz w razie konieczności w soboty od 6.00 do 18.00.
42. Prowadzone prace rozbiórkowe hałdy oraz transport odpadów pochodzących z hałdy nie mogą wpływać negatywnie na procesy przyjmowania, przetwarzania oraz przeładunku odpadów prowadzonych w hali Sortowni Odpadów Komunalnych przy ul. Zamiejskiej 1 oraz obiektach przyległych. Wykonawca zaplanuje ruch swoich pojazdów poruszających się po drogach wewnętrznych Sortowni Odpadów i Składowiska Balastu tak, aby nie zwiększać kolejek i zatorów przy Sortowni, wagach oraz bramie wjazdowej do Zakładu. Największe natężenie ruchu samochodów dostarczających odpady do Zakładu przy ul. Zamiejskiej 1 w Łodzi występuje w okresie poniedziałek – piątek, w godzinach 9.00 – 12.00.
43. Odpady będą wywożone z terenu likwidacji hałdy przy ul. Zamiejskiej 1 w dni robocze w godzinach 6.00 – 22.00 oraz w razie konieczności w soboty od 6.00 do 18.00.
44. **Szacując masę hałdy na 180 000 Mg odpadów zakłada się:**
- w hałdzie o masie ok. 180 000 Mg – ok. 59,5% masy (107 000 Mg) stanowić mogą odpady o kodzie 191209, ok. 35,5% masy (64 000 Mg) – odpady o kodzie 191212, a ok. 5 % (9 000) odpady o kodzie 170504 i 200202;

- stosunek masy 17 05 04 do 20 02 02 to ok. 60% do 40%, czyli szacuje się, że odpadów o kodzie 17 05 04 może być ok. 6000 Mg, a odpadów o kodzie 20 02 02 ok. 4000 Mg.
- usunięcie minimum 850 Mg odpadów z hałdy dziennie (mechaniczne usunięcie, a następnie przesianie przez sito/sita),
- załadunek, transport i zagospodarowanie min. 850 Mg/dziennie odpadów o kodach 191209/191212/170504/200202 do instalacji Wykonawcy.

45. Zleceniodawca nie wyraża zgody na magazynowanie odpadów, w procesie R13 i D15.
46. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wykonanie usługi transportu i zagospodarowania odpadów na karcie przekazania odpadu sporządzanej w BDO i innych czynności wynikających z prowadzenia BDO oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska.
47. Wykonawca przedłoży, przed podpisaniem umowy kopię ważnej decyzji dotyczącej prowadzenia instalacji podmiotu, który będzie zagospodarowywał odpady.
48. Zleceniodawca wymaga od Wykonawcy oświadczenia dotyczącego miejsca przeznaczenia odpadu i procesu przetwarzania.
49. Zleceniodawca zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej hałdy, dróg wewnętrznych na terenie Zakładu oraz układu komunikacyjnego wokół Zakładu przy ul. Zamiejskiej 1 w Łodzi.
50. Ewentualna remediacja gruntu nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.