



50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

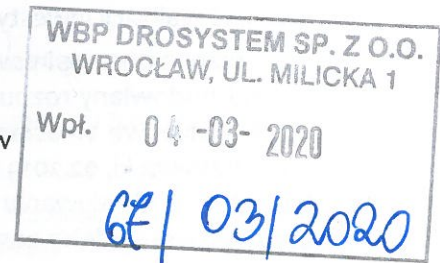
dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 27 lutego 2020 r.

WZN.5183.164.1.2020.JS
4169-2020

Gmina Wrocław – Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Pełnomocnik:
Szanowny Pan
Mariusz Przewłocki
Wrocławskie Biuro Projektów
DROSYSTEM Sp. z o.o.
ul. Milicka 1
51-127 Wrocław



Dotyczy: wniosku o opinię w spr. rozbudowy ul. Maślickiej we Wrocławiu w ramach zadania: „Przebudowa ul. Maślickiej we Wrocławiu wraz z budową torowiska tramwajowego” – w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Lp. 23/7/MP/MAS/01/2020).

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8f, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (DzU z 2018 r. poz. 1474, ze zmianami) oraz art. 4 pkt 2 i 3, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 2067, ze zmianami), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (DzU z 2018 r., poz. 1609, ze zmianami), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 2096, ze zmianami),

po przeanalizowaniu wniosku Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. działającej w imieniu Prezydenta Wrocławia, złożonego przez pełnomocnika Pana Mariusza Przewłockiego dnia 31.01.2020 r. o wydanie opinii w sprawie inwestycji pod nazwą „Przebudowa ul. Maślickiej we Wrocławiu wraz z budową torowiska tramwajowego”, wraz z załącznikami,

**opiniuję pozytywnie przedmiotową inwestycję
w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków archeologicznych
z następującymi uwagami:**

1. Ściek biegnący po obu stronach drogi poddawanej przebudowie należy zaprojektować i wykonać z grubej kostki kamiennej, pozyskanej z rozbiórki istniejącej nawierzchni kamiennej.
2. Nawierzchnię drogi zbiorczej, po zachodniej stronie ul. Maślickiej, należy zaprojektować i wykonać z drobnej kostki kamiennej, pozyskanej z rozbiórki istniejącej nawierzchni ul. Maślickiej. Kostka może zostać ułożona prosto lub w „rybią łuskę”, jak obecnie na ulicy.
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać informację na temat uwarunkowań prawnych dotyczących ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków archeologicznych, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. W dokumentacji należy wprowadzić zapis o konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie pozwolenia (decyzji) Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: DWKZ). Pozwolenie należy uzyskać przed przystąpieniem do prac ziemnych.
5. Należy uwzględnić wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wydane dnia 16.10.2019 r. (sygn. spr. MKZ-IZN.410.556.2019).

Pan Mariusz Przewłocki, działając z pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia (Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o.), zarządcy drogi, dnia 28.01.2020 r. wystąpił do DWKZ z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie ww. inwestycji w trybie art. 11d ust. 1 pkt 8f, ust. 2 i 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedłożona do zaopiniowania dokumentacja składa się z:

- Projekt budowlany rozbudowy ul. Maślickiej we Wrocławiu w ramach zadania: „Przebudowa ul. Maślickiej we Wrocławiu wraz z budową torowiska tramwajowego”, oprac. mgr inż. Mariusz Przewłocki, 02.2019 r.,
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa ul. Maślickiej”, oprac. Paweł Dudek z zespołem, 10.2019 r.

Inwestycja ma być realizowana na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Planowana jest częściowo w **granicach historycznego układu przestrzennego Maślic Małych, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków**. Ponadto znajduje się na **terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, na obszarze i w sąsiedztwie licznych udokumentowanych stanowisk archeologicznych, w tym stanowiska nr 2/1/79-28 AZP – cmentarzyska z III-IV okresu epoki brązu i stanowiska nr 18/83/7928 AZP – osady z XI-XII w., śladu osadnictwa kultur łużyckiej i przeworskiej i z pradziejów**. Stanowiska te ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Uwarunkowania te powinny znaleźć się w części opisowej Projektu budowlanego.

W związku z powyższym zamierzenie wymaga uzgodnienia z DWKZ w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków archeologicznych.

Ze względu na wartość zabytkową wnętrza urbanistycznego ul. Maślickiej, którego istotnym elementem jest droga, istotne jest przynajmniej częściowe utrzymanie charakteru dawnej drogi. W związku z tym w nowo projektowanej drodze należy w maksymalnym stopniu utrzymać kamienną nawierzchnię: na skrzyżowaniach, zjazdach (zgodnie z projektem), wzdłuż krawężników, na początku i na końcu brukowanej drogi, na styku dwóch rodzajów użytego materiału kamiennego (co wynika przypuszczalnie z rozbudowy lub przebudowy drogi w jakimś okresie historycznym). Zastosowanie drobnej kostki podczas przebudowy drogi zbiorczej, między zespołem zabytkowej zabudowy mieszkalnej nr 42a-88 i ul. Maślicką, pozwoli na kształtowanie wnętrza urbanistycznego w nawiązaniu do rozwiązań historycznych.

Do wykonania tych odcinków i elementów należy wykorzystać kamienny materiał pochodzący z rozbiórki istniejącej nawierzchni

Załącznik:

1. Projekt budowlany rozbudowy ul. Maślickiej we Wrocławiu w ramach zadania: „Przebudowa ul. Maślickiej we Wrocławiu wraz z budową torowiska tramwajowego”, oprac. mgr inż. Mariusz Przewłocki, 02.2019 r. (w aktach sprawy).