**Załącznik nr 7 do SWZ**

**IR.ZP.EM.271.5.24**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych   
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej Pzp na roboty budowlane pn.

**„Budowa Przedszkola w Dobrzyniu nad Wisłą”**,

realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

1. Przedmiotem zamówienia jest:

budowa budynku przedszkola w Dobrzyniu nad Wisłą, na działkach o nr ewid. 696/11, 1778/8, 1777/3 i 1777/4, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą przy ul. Królowej Jadwigi, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 10 do SWZ.

1. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną.
2. Zakres inwestycji obejmuje:

budowę wolnostojącego parterowego, 5–oddziałowego budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym wraz z niezbędną infrastrukturą w postaci przyłączy: kanalizacji sanitarnej   
i deszczowej, wodociągowego, elektroenergetycznego, instalacji zbiornikowej gazu ze zbiornikiem naziemnym V=4850 l, instalacji oświetlenia terenu.

**Szczegółowy zakres i opis robót wchodzących w przedmiot niniejszego zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ**

**Uwaga: niniejsze postępowanie nie obejmuje wykonania zagospodarowania terenu na zewnątrz budynku, placu zabaw i wyposażenia wnętrza przedszkola.**

**W związku z tym, jeżeli w załączonej dokumentacji projektowej pojawią się zapisy dotyczące wyłączonych elementów, nie należy ich uwzględniać do wyceny oferty.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

* wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na czas realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy w przedmiotowym postępowaniu, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy.
3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 45262300-4 Betonowanie

- 45320000-6 Roboty izolacyjne

- 45262520-2 Roboty murowe

- 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

- 45410000-4 Tynkowanie

- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

- 45442100-8 Roboty malarskie

- 45431000-7 Kładzenie płytek

- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

- 45443000-4 Roboty elewacyjne

- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

- 45331210-1 Instalowanie wentylacji

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów

- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, tj.: Projektem Budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi Załącznik nr 10 do SWZ.
2. Przedmiar robót stanowi ogólną wskazówkę dla Wykonawców (materiał pomocniczy). Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych   
   i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiar robót posiada charakter dokumentu wyłącznie pomocniczego. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektem budowlanym, decydującym dla ustalenia robót jest projekt budowlany. Wykonawca musi sporządzić własny kosztorys ofertowy obejmujący realizację zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, z podziałem na udziały w przedmiarach robót z podaniem:
   1. wysokości stawki roboczogodziny,
   2. wysokości narzutów, w tym kosztów pośrednich oraz zysku,

a następnie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy w przedmiotowym postępowaniu, przekazać go Zamawiającemu.

Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w dokumentacji projektowej.

1. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
2. Umowa,
3. SWZ – instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami,
4. dokumentacja projektowa,
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
6. oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,
7. kosztorys ofertowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
9. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na realizację przedmiotu zamówienia, niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.
10. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować   
    i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów i ich opomiarowaniem.
12. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje Plan BIOZ w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 7 dni od podpisania umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
14. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przez niego wykonanym.
15. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Inspektorem nadzoru inwestorskiego   
    i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
16. Rekultywacja terenu oraz utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi obowiązek i koszt Wykonawcy.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wraz   
    z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
18. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do daty odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym oraz terenie, na który roboty te mogą oddziaływać.
19. Wykonawca ma obowiązek prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy   
    (w tym dziennik budowy), w formie zgodnej z prawem budowlanym.
20. Wykonawca ma obowiązek informować Inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzić to wpisem do dziennika budowy, o terminie robót ulegających „zakryciu” oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego.
21. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Wykonawca robót może zastąpić je materiałami, urządzeniami i produktami nie gorszymi, przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt   
o wskazanych lub lepszych parametrach.

W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej (materiały i urządzenia równoważne), winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji projektowej oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie, oferowane parametry/cechy techniczne i jakościowe, typ i producenta).

Na etapie złożonych ofert, wykaz oferowanych urządzeń równoważnych będzie podlegał ocenie przez autora dokumentacji projektowej lub innego uprawnionego specjalistę wyznaczonego przez Zamawiającego, który sporządzi stosowną opinię dotyczącą równoważności. Opinia ta będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego przy podejmowaniu decyzji o odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **dwanaście** **miesięcy od dnia zawarcia umowy** w niniejszym postępowaniu.
2. Przewiduje się przejściowe rozliczanie i fakturowanie w następujących terminach   
   i w szacunkowej wysokości wynagrodzenia:
3. Ipłatność – jedna zaliczka udzielona Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia   
   w wysokości wynikającej z różnicy wynagrodzenia ryczałtowego brutto a wysokości otrzymanego przez Zamawiającego dofinansowania zgodnie z Promesą Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, lecz nie mniej niż 15% należnego wynagrodzenia brutto, na podstawie faktury pro forma wystawionej przez Wykonawcę, niezwłocznie po zawarciu umowy w przedmiotowym postępowaniu (ostateczna wartość zaliczki zostanie ustalona w dniu zawarcia umowy   
   w przedmiotowym postępowaniu),
4. II płatność – pozostała kwota wynagrodzenia, wynikająca z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem brutto należnym wykonawcy a wcześniej wypłaconą zaliczką, płatna po należytej realizacji zamówienia, po podpisaniu protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń.
5. Szczegółowe zagadnienia dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określone są we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.