

Opis przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja wybranych obiektów Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza w Tarnowie - budynek Kaplicy”

Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wstępnej wizji lokalnej miejsc realizacji prac, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty celem zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
- 79930000-2 Specjalne usługi projektowe;
- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
- 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych;
- 45260000-4 Wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;
- 45320000-6 Roboty izolacyjne;
- 45321000-3 Izolacja cieplna;
- 45262522-6 Prace murarskie;
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45410000-4 Tynkowanie;
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac termomodernizacyjnych, w formule zaprojektuj i wybuduj, dla inwestycji pn. „Termomodernizacja wybranych obiektów Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza w Tarnowie - budynek Kaplicy”

Modernizacja energetyczna budynku Szpitala Wojewódzkiego im. św. Łukasza SPZOZ w Tarnowie realizowana jest w ramach dofinansowania ze środków finansowych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2. CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Uzyskanie efektu energetycznego dla budynku G1 Kaplicy Szpitala Wojewódzkiego im św. Łukasza w Tarnowie ściśle zgodnie z założeniami dokumentacji pn. „AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU- Budynek "G-1" Kaplica, opracowany dla przedmiotowego budynku przez Espin s.c.

3. LOKALIZACJA, OGÓLNE DANE

Przedmiotowy budynek Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie ul. Lwowska 178 a, znajduje się na działce nr 164/23, obręb 213 dz. Rzędzin.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMITU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”), celem wykonania Zadania zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej „PFU”), stanowiący załącznik nr 3.

Zakres rzeczowy całości zamówienia obejmuje:

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynku objętego Zadaniem w stopniu umożliwiającym prawidłowe wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej,
- opracowanie i przekazanie koncepcji budowlanej dla zamierzonego Zadania,
- opracowanie ekspertyzy stanu technicznego dla budynku objętego Zadaniem, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy,
- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego obejmującego cały zakres realizowanego Zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń, z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682), a także, jeżeli jest to wymagane prawem dokumentacja projektowa musi być zaopiniowana przez rzeczoznawcę p.poz oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego obejmującego cały zakres realizowanego Zadania według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń i decyzji administracyjnych,
- opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym, wzór załącznik nr 4,
- wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych na podstawie w/w dokumentacji projektowej zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego,

- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji) oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej jeśli taka będzie konieczna do wykonania,
- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wykonania i odbioru robót montażowych, dociepleniowych i budowlanych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego instalacji, urządzeń wraz z przekazaniem ich do eksploatacji. Obiekt w zakresie objętym planowanymi robotami musi spełniać wszystkie wymagania w zakresie ochrony ppoż. Wykonana instalacja c.o., instalacja fotowoltaiczna oraz instalacja oświetlenia, olicznikowanie instalacji wraz z BMS powinny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy, nieuciążliwą, bezpieczną, przyjazną dla użytkownika i optymalną kosztowo eksploatacją. Przegrody zewnętrzne poddane dociepleniu tj. ściany zewnętrzne, stropodachy oraz zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa poddana wymianie winny spełniać wymagania techniczne stawiane na rok 2021.

4.1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa

4.1.1 Podstawa opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- Program funkcjonalno – użytkowy pn. „Termomodernizacja wybranych obiektów Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza w Tarnowie - budynek Kaplicy (załącznik nr 3);
- Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia jako uzupełnienie zapisów PFU (załącznik nr 2);
- dane wejściowe do sporządzenia dokumentacji projektowej – pisemne uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego (w tym w zakresie proponowanych rozwiązań techniczno - materiałowych);
- inwentaryzacja wykonana przez Oferenta, w tym inwentaryzacja branżowa;
- dokumentacja techniczna archiwalna dostępna w Dziale Technicznym Szpitala;
- obowiązujące przepisy prawa (w tym przepisy techniczno – budowlane).

Uwaga: Wszystkie powyższe należy czytać łącznie i traktować jako wzajemnie się uzupełniającą całość.

4.1.2. Forma dokumentacji i żądana ilość egzemplarzy:

- Dokumentacja budowlana (jeżeli wymagana) winna być dostarczona w 4 egzemplarzach w formie papierowej wraz z wszystkimi wymogami pozwoleniami i zgodami, oraz w formie elektronicznej edytowalnej (dwg, doc, xls, itp.) i nieedytowalnej (PDF);
- Dokumentacja wykonawcza (Projekty wykonawcze, kosztorysy, specyfikacje techniczne) winna być dostarczona w 4 egzemplarzach w formie papierowej wraz z wszystkimi wymogami pozwoleniami i zgodami, oraz w formie elektronicznej edytowalnej (dwg, doc, xls, zuz, itp.) i nieedytowalnej (PDF);

Uwaga: Dokumentację w formie elektronicznej należy dostarczyć na nośnikach pendrive w ilości 2 szt.

4.1.3 Warunki wykonania prac projektowych

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, oraz przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w Ustawie z dnia 7 lipca, 1994 r. Prawa budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682). Dokumentację projektową należy wykonać w takim zakresie, aby na jej podstawie zrealizować zadanie będące przedmiotem postępowania. Jeżeli zakres prac wyszczególnionych w PFU i audytach nie wymaga wykonania projektu budowlanego, taka dokumentacja nie jest wymagana przez Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- merytoryczną za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, oraz uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa,

- cywilną za błędy i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych, rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane. Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i późniejszych prac budowlanych.

Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.

Wykonawca będzie uzgadniał z właściwymi służbami Zamawiającego rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej na każdym etapie jej wykonania (dotyczy również zastosowanych materiałów m.in. ich fakturę i kolorystykę). Wykonawca pisemnie uzgodni opracowania branżowe z właściwymi służbami Zamawiającego.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Wykonawca uzyska i utrzyma ważność wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem uzgodnień, map, certyfikatów, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych przy pracach projektowych.

Po akceptacji Projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do właściwego organu o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa na załatwianie na rzecz i w jego imieniu wszelkich pozwoleń i decyzji.

Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w ich posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być pomocne dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.

Dokumentację projektową (projekt budowlany) należy pisemnie uzgodnić z Zamawiającym przed jej złożeniem w Urzędzie Miasta Tarnowa.

Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej i kosztorysowej przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu finalnej i kompletnej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), uzgodnionej i zatwierdzonej przez odpowiednie organy i instytucje, w tym składającej się na nią dokumentacji projektowych wszystkich instalacji nastąpi w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy.

4.1.4 Wymagania formalno- prawne dla dokumentacji projektowej z częścią kosztorysową

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
- Zamawiający przewiduje co najmniej 2 obowiązkowe spotkania robocze i spotkanie dotyczące odbioru wszystkich dokumentów. Spotkania w siedzibie Zamawiającego.
- Wykonawca na własną odpowiedzialność i ryzyko może uzyskać wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

- Dokumentacja techniczna musi być zgodna z wymogami obowiązującego prawa

4.1.5 Gwarancja Wykonawcy na opracowaną dokumentację:

- a) Na przekazaną Zamawiającemu dokumentację Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres przeprowadzenia całości prac budowlanych przewidzianych w opracowaniach .
- b) Okres gwarancji trwa od momentu przekazania Zamawiającemu dokumentacji do chwili zakończenia i odbioru ostatnich prac budowlano - remontowych.
- c) Zakres gwarancji obejmuje:
 - wyjaśnienia i uzupełnienia wszelkich niezgodności występujących w dokumentacji ze stanem istniejącym,
 - braki w rozwiązaniach technicznych podanych w przedmiarach lub też niezgodności tych rozwiązań z warunkami techniczno - budowlanymi czy też odpowiednimi certyfikatami dopuszczającymi zastosowane rozwiązania lub materiały do obrotu w budownictwie.

4.2. Roboty budowlano - montażowe

Roboty budowlane w Szpitalu Wojewódzki im. Św. Łukasza SPZOZ w Tarnowie należy wykonać zgodnie z opisem zawartym we wcześniej opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej. Roboty Wykonawca będzie realizować w czynnym obiekcie, sposób prowadzenia prac powinien być wykonywany w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Teren budowy zostanie przekazany na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

Należy wykonać roboty przygotowawcze przed wykonaniem robót remontowo budowlanych tj. m. innymi zabezpieczenie istniejących instalacji, okien, sieci, urządzeń, tras komunikacyjnych przed ich uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.

Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia nowe, dopuszczalne do obrotu i pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności. Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji, przy narzuconym przez Zamawiającego standardzie wykończenia i użytkowania. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w całej dokumentacji przetargowej.

Prace będą wykonywane w „działającym” budynku. Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w pozostałych budynkach Szpitala.

UWAGA: Jeżeli w trakcie prowadzenia robót remontowo- montażowych dojdzie do uszkodzenia powierzchni sufitów i ścian należy przy pracach wykończeniowych wykonać uzupełnienia ubytków w tynkach, wyszpachlować oraz pomalować całości ścian w kolorze zgodnym z kolorystyką pomieszczenia. Koszty ewentualnych uszkodzeń tynków i powierzchni malarskich, ścian i posadzek w trakcie wykonywania prac ponosi Wykonawca.

4.3 Od Wykonawcy wymagać się będzie:

1. Przestrzegania zasad określonych w Procedurach zintegrowanego systemu zarządzania: QP-034/O Zasady postępowania wykonawcy na terenie Szpitala oraz QI-007/O Postępowanie na wypadek pożaru – obowiązujące w Szpitalu.
2. Przestrzegania zasad BHP oraz przepisów prawa energetycznego (zapewnienie osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia) w czasie wykonywania robót.

3. Przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności na zastosowane materiały, wyroby budowlane. Dostarczane przez Wykonawcę na teren budowy materiały i urządzenia muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt. Zaplecze budowy własne, zsypy/leje na gruz.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych ze zużyciem mediów, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odprowadzania nieczystości ciekłych.
6. Wykonawca powinien wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, a pracownicy wykonujący prace na instalacjach muszą posiadać wymagane uprawnienia SEP.
7. Wykonawca podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych i terenie przyległym. Po wykonaniu prac budowlanych – instalacyjnych Wykonawca uporządkuje i oczyści z kurzu wszystkie pomieszczenia, w których były prowadzone roboty budowlane wraz z uczęszczanymi przez pracowników Wykonawcy ciągami komunikacyjnymi prowadzącymi do pomieszczeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych robót i przestrzegania zasad Sanitarno – Epidemiologicznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego ubioru identyfikującego wykonawcę lub posiadania identyfikatora.
10. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.
11. Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową.
12. Powstałe w skutek z prowadzonymi robotami budowlanymi materiały podlegające recyklingowi Wykonawca przekaze Zamawiającemu. Pozostałe uzyskane z rozbiórki materiały Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.
13. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:
 - a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt powykonawczy;
 - b) protokoły rozruchu technologicznego;
 - c) komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów;
 - d) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami;
14. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Na wykonane roboty budowlane i użyte materiały i artykuły Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcznej gwarancji producenta i rękojmi. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa jak i dobrego funkcjonowania instalacji, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych. Wymagane przeglądy gwarancyjne oraz serwis gwarancyjny na koszt Wykonawcy.
15. Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, napraw, części zamiennych, dojazdu do i z serwisu w okresie gwarancyjnym i w ramach gwarancji dokonywane są na koszt Wykonawcy i nie obciążają Zamawiającego.

16. Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.
18. Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi wyznacza Zamawiający. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7- dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach KC.