

AB. 6740.2.57.2015

Podpis

DECYZJA NR 312/2015/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02 lipca 2015 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

- dla: **Gmina Mrągowo**

11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej (kat. obiektu XXVI) w miejscowościach Młynowo, Muntowo, Popowo Sałęckie z podziałem na etapy:**

Etap I - kanalizacja sanitarna w msc. Młynowo do studni S_{odp4} i S_{odw9}

Etap II - kanalizacja sanitarna w msc. Muntowo od studni S_{odp4};

Etap III – kanalizacja sanitarna w msc. Popowo Sałęckie od studni S_{odw9}

na działkach nr ewid. 2, 3/5, 5, 6/12, 7/1, 7/2, 8/4, 8/10, 9/2, 10/1, 14, 17, 18/2, 18/4, 18/6, 18/10, 18/12, 19/4, 19/5, 19/9, 19/10, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 21/3, 21/5, 21/6, 22, 24/3, 24/5, 24/6, 25/2, 25/3, 25/4, 26/1, 27/3, 27/4, 28/5, 29/3, 29/5, 30/11, 31/2, 31/6, 33/6, 34/2, 34/7, 35/2, 35/3, 35/5, 38/1, 38/2, 39, 41, 42, 43/2, 45/1, 45/3, 46/1, 46/6, 50/8, 52/1, 54, 55/2, 56/2, 56/4, 57, 58, 59/3, 59/6, 59/7, 59/10, 59/11, 63/4, 73/2, 75/1, 76/1, 77/1, 80, 81/4, 82/1, 83/2, 84, 85, 86/4, 87/2, 87/4, 87/7, 87/10, 87/11, 87/12, 88/5, 88/8, 89/1, 106/7, 106/23, 106/24, 106/28, 106/32, 106/39, 106/48, 106/60, 106/61, 106/63, 106/65, 106/66, 106/70, 106/82, 106/83, 106/84, 106/85, 106/86, 106/87, 107/3, 108/9, 108/14, 108/20, 108/24, 108/36, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 112/9, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14, 116/3, 116/4, 118, 119/4, 119/7, 124/22, 124/27, 126/3, 146/1, 152/13, 152/14 obręb Młynowo; nr ewid. 33/1, 34/1, 71/1, 88, 91, 99/8, 136/1, 136/2, 139, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143/3, 144, 145/8, 145/12, 145/14, 145/16, 145/17, 147, 148/9, 151/6, 151/8, 151/9, 151/10, 157/7, 158, 159/4, 162/2, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 166, 167, 177/2, 178, 179, 180, 182, 183/1, 185/1, 185/2, 186, 187/1, 187/2, 189/1, 191/1, 191/2, 192, 193/1, 193/2, 193/3, 195/2, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 204/4, 204/5, 204/8, 204/9, 204/10, 204/35, 209, 210, 213/1, 220/1, 220/2, 221, 222, 226, 228/2, 229, 232/4, 232/6, 232/7, 244/1, 362/1, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/10, 362/11, 362/12, 362/13, 362/14, 362/15, 362/106 obręb Muntowo; nr ewid. 7/5, 7/7, 7/8, 8/2, 8/3, 8/4, 15, 17/1, 19, 20/2, 20/4, 20/5, 21, 22/1, 23, 24/5, 24/7, 35/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41/3, 46/3, 46/4, 46/8, 46/10, 46/14, 46/15, 48/6, 48/10, 48/11, 51/3, 51/4, 51/5, 52/2, 53, 55, 59/1, 91/1, 97/1, 98/1, 99/1, 103, 109/2, 111/1, 111/3, 112/2, 115, 119/1, 121/1, 121/2, 122, 125/4, 125/6, 125/7, 126, 127/1, 127/4, 128/2, 129, 132/2, 150/1, 150/2, 150/3, 150/6, 154, 155/2, 156/2, 157/4, 203, 206, 208/2, 210/2, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 212/1, 212/3, 213, 214/2, 218/2, 218/5, 219, 224/1, 225/1, 225/2, 226, 227/11, 227/12, 227/14, 232/4, 232/5, 232/6, 232/9 obręb Popowo Sałęckie gmina Mrągowo.

- autor projektu mgr inż. Grzegorz Bogdan uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr 34/79/OL (WAM/IS/0183/02), mgr inż. Łukasz Ruskań uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr POM/0210/POOE/10 (POM/IE/0082/11)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
*przestrzegać uzgodnień i warunków zawartych w projekcie budowlanym*²⁾
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
.....
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
.....
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....²⁾
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
*ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19. 11. 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554).*²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. jw.

UZASADNIENIE

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Młynowo, Muntowo i Popowo Salęckie gmina Mrągowo z podziałem na trzy etapy. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany wraz z ostatecznymi decyzjami: Nr 03/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.06.2011r. wydaną na rzecz Pana Grzegorza Bogdana, Nr 198/2012 z dnia 04.12.2012r. przenoszącą uprawnienia na rzecz Gminy Mrągowo, decyzję zmieniającą znak: IPP.6733.10.2015 z dnia 20.05.2015r. oraz decyzję znak: RBK.7624/32/2010 z dnia 08.03.2011r. o środowiskowych uwarunkowaniach, wydane przez Wójta Gminy Mrągowo. Dla działek 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 112/9, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14 obr. Młynowo został uchwalony „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Młynowo gm. Mrągowo” (uchwała nr XII/90/2003 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 20 października 2003 roku). Wniosek został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej - karta informacyjna Nr A7.2015.

Zawiadomieniem z dnia 21 lipca 2015 roku poinformowano właścicieli i zarządców nieruchomości, znajdujących się w granicach ustalonego obszaru oddziaływania, o toczącym się postępowaniu, wszczętym na wniosek Gminy Mrągowo, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. W dniach 30 i 31 lipca 2015 roku oraz 03 i 04 sierpnia 2015 roku swoje uwagi odnośnie w/w inwestycji wnieśli Pan Mieczysław Bałdyga, Państwo Zofia i Krzysztof Kozłowski, Pan Arkadiusz Dawid oraz Pan Jan Nawalany, właściciele działek przez które przebiega zaprojektowana sieć. Strony miały zastrzeżenia przede wszystkim do trasy kolektora sanitarnego. Pismem z dnia 04 sierpnia 2015 roku poinformowano inwestora o wpłynięciu uwag. W dniach 07 i 13 sierpnia 2015 roku, po uzgodnieniu z projektantem przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, wszyscy wnioskujący wycofali swoje zastrzeżenia. Przy piśmie z dnia 13.08.2015r., doręczonym w dniu 14.08.2015r., inwestor załączył uzgodnienia przebiegu sieci kanalizacyjnej z właścicielami działek, którzy wnieśli uwagi, bądź po zapoznaniu się z projektem, wystąpili wprost do inwestora o zmianę trasy. W związku z rezygnacją Państwa Wiesławy i Augusta Stachyra z budowy przyłącza, Gmina Mrągowo wystąpiła o wykreślenie z wniosku o pozwolenie na budowę działki o nr ewid. 145/14 obręb Muntowo. Pismem z dnia 19.08.2015r. Gmina zawnioskowała o wykreślenie z wniosku działki nr ewid. 108/36 obr. Młynowo. W dniu 24 sierpnia 2015 roku, wykonując dyspozycję art. 10 § 1 Kpa zawiadomiono właścicieli wyłączonych działek o możliwości zapoznania się z zebrany materiałem celem zajęcia stanowiska wobec całości dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. Strony nie wniosły uwag.

Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, do którego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-

Mragowskich (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201, poz. 3151).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.10.213.1397 z późn. zm.), w związku z art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz.1227 ze zm.) zaplanowane zamierzenie zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Mragowo, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, decyzją Nr 2/2011 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RBK: 7624/32/2010 z dnia 08.03.2011r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Złożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Informację o decyzji pozwolenia na budowę podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej - karta informacyjna Nr B7.2015.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zap. STAROSTY
[Signature]
Stefania Kulańska
NACZELNIK
 WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

P o u c z e n i e²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* Gmina Mragowo

11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60A

2. strony postępowania wg wykazu zamieszczonego przy egz. archiwalnym

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie

2. Wójt Gminy Mragowo


3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mragowie

+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

4. a/a (sr/sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2014.1628 z późn.zm.)*

AB.6740.2.72.2017

Mrągowo, dnia 27 lipca 2017 roku

Podpis

DECYZJA NR 271/2017/Mrw

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2017.1332) - po rozpoznaniu wniosku Gminy Mrągowo w sprawie zmiany pozwolenia na budowę,

zmieniam

decyzję własną Nr 312/2015/Mrw z dnia 02 września 2015 roku o pozwoleniu na budowę, uprawniającą Gminę Mrągowo do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Młynowo, Muntowo, Popowo Salęckie gmina Mrągowo, zatwierdzając zmiany w projekcie budowlanym.

- * autor projektu budowlanego zamiennego: techn. Jerzy Romanowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych uzbrojenia terenu oraz w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych Nr 231/94/OL, 126/90/OL (WAM/IS/2263/01),

UZASADNIENIE

W ramach uprawnienia wydanego decyzją Nr 312/2015/Mrw z dnia 02 września 2015 roku, inwestor uzyskał pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Młynowo, Muntowo, Popowo Salęckie gmina Mrągowo.

W dniu 11 lipca 2017 roku inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji zmieniającej opisane powyżej pozwolenie na budowę. Wnioskowane zmiany obejmują wykonanie kanalizacji na działkach nr ewid. 21/2 i 124/21 obr. Młynowo, nie objętych decyzją Nr 312/2015/Mrw z dnia 02.09.2015r. Poprzednie pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej na w/w działkach (będących częścią pasa drogowego drogi krajowej) było wydane przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego (decyzja Nr Mrw/143/13 z dnia 09.10.2013r. na skutek nierozpoczęcia robót w ciągu trzech lat od daty jej upawomocnienia wygasła). Obecnie w/w działki są własnością inwestora. Wnioskowana zmiana kwalifikowana jest jako istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego wymaga zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i zmiany decyzji. Przy zmianie pozwolenia na budowę, wymagania i procedurę określoną w art. 35 ustawy Prawo budowlane stosuje się w zakresie odpowiednim do zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Sprawdzenie projektu budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego wykazało, że przyjęte nowe rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/ decyzji o warunkach zabudowy, a projekt zamienny zawiera wymagane uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków

właściwej izby samorządu zawodowego.
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, złożone za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki (do dec. archiwalnych i inwestora):
- projekt budowlany zamienny



Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Decyzję otrzymuje :

1. *Inwestor:* Gmina Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego
3. a/a (sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2016.1827 z późn. zm.)*