

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**Z-I.5142.79.2023.MUK**

## **POZWOLENIE**

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża z dnia 7 lipca 2023 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie schodów zewnętrznych przy zabytku – budynku pomocniczym Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży na działce nr geod. 427/1, obręb 0002 Podolany, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, opracowaną przez mgr inż. arch. Annę Marię Lebedzińską-Łukszę, datowaną na 17 marca 2023 r.

**pozwalam**

**Nadleśnictwu Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża**

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie schodów zewnętrznych przy zabytku – budynku pomocniczym (nr inw. 166/694) Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży na działce nr geod. 427/1, obręb 0002 Podolany, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, opracowaną przez mgr inż. arch. Annę Marię Lebedzińską-Łukszę, datowaną na 17 marca 2023 r.

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób wymienionych w punkcie 1
  - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w punkcie 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o których mowa w punkcie 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj.:
  - a) ostateczny wybór kolorystyki schodów zewnętrznych, nastąpi w drodze komisji konserwatorskiej po przedstawieniu próbek materiału projektowanych okładzin schodów zewnętrznych przed ich ostatecznym wykonaniem, w celu ostatecznego, komisyjnego ustalenia ich kolorystyki
6. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 7 lipca 2023 r., Nadleśnictwo Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża zwróciło się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie schodów zewnętrznych przy zabytku – budynku pomocniczym (nr inw. 166/694) Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży na działce nr geod. 427/1, obręb 0002 Podolany, zgodnie z w/w załącznikiem.

W związku z art. 10§ 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w §1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na groźącą niepowetowaną szkodę materialną oraz wnioskiem, odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 k.p.a.

Kompetencje Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do zajęcia stanowiska w powyższej sprawie wynikają z faktu, że budynek objęty wnioskiem jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 26 czerwca 1991 r. l.dz. WKZ-5340/15/90 pod numerem 740 jako Leśniczówka II (mieszkanie leśniczego) i wchodzi w skład zespołu budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego pochodzącego z około 1927 r.

Planowane roboty budowlane dotyczące schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, kolumn przy wejściu głównym oraz utwardzenia, przeprowadzone w sposób określony w w/w dokumentacji projektowej nie doprowadzą do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego obiektu i w konsekwencji nie przyniosą pogorszenia warunków jego ochrony konserwatorskiej. Powyższe działania nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Jednocześnie z uwagi na charakter inwestycji wprowadzono w niniejszym pozwoleniu warunek konieczności przedstawienia próbek materiału projektowanych okładzin schodów zewnętrznych oraz powiadomienia Podlaskiego WKZ celem weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych i wyboru ostatecznego odcienia okładzin schodów zewnętrznych.

Z przepisu m.in. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do

rejestr. Natomiast z art. 36 ust. 1 pkt 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Art. 4. ust. 2 ww. ustawy stanowi, że ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in.: zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Art. 37, lit. „c” w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załącznik:

1. *Projekt przebudowy schodów zewnętrznych w budynku pomocniczym OEL „Jagiellońskie”*, oprac. mgr inż. arch. Anna Maria Lebedzińska-Łuksza, 17.03.2023 r. – szt. 4

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

  
Agnieszka Płocka-Wojtala

Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

#### Otrzymuje:

1. Nadleśnictwo Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Hajnówce

PWKZ – a/a

**UWAGA:** uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Oprac.: Marta Uścińowicz-Klimiuk, starszy inspektor ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. (85) 74-12-332, wew. 49

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuoz.bialystok.pl](mailto:iod@wuoz.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).