

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA INWESTYCJI

BUDOWA ZADASZONYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z BUDYNKAMI ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W KOŚCIANIE

ADRES INWESTYCJI

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Naclawska 84

64-000 Kościan,

Działki nr 4368/1, 4368/8

INWESTOR:

Gmina Miejska Kościan

Al. Kościuszki 22

64-000 Kościan

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Sztucki

Kościan, październik 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Przedmiot opracowania I usytuowanie	str. 3
Wymagania decyzji	str. 4
Rozwiązanie architektoniczne	str. 4
Założenia funkcjonalno - użytkowe	str. 4
Rozwiązania budowlano - materiałowe	str. 6

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I USYTUOWANIE

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektonicznej dla inwestycji pn.: Budowa zadaszonych boisk wielofunkcyjnych z budynkami zaplecza socjalno-szatniowym i infrastrukturą towarzyszącą.

Celem przedsięwzięcia jest wzbogacenie i unowocześnienie infrastruktury sportowej miasta Kościan. Projektowany obiekt przeznaczony do całorocznego funkcjonowania. Hala ma być wielofunkcyjna z przeznaczeniem do gry w tenisa ziemnego oraz do małych gier zespołowych – piłka nożna halowa, koszykówka, badminton itp. Budynek szatniowo – socjalny przeznaczony dla osób korzystających z boisk.

Planuje się również budowę budynku gospodarczego, przeznaczonego do przechowywania sprzętu sportowego oraz urządzeń do pielęgnacji terenu. Projekt swym zakresem obejmuje również rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wod-kan, deszczowej, teletechnicznej)

Z obiektu będą korzystać mieszkańcy miasta oraz uczniowie szkół. Budynek dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja ma umożliwić organizację na terenie rozgrywek sportowo-rekreacyjnych. Przyjmuje się użytkowanie hali wyłącznie na cele sportowo rekreacyjne, z wyłączeniem imprez masowych. Wobec powyższego przyjmuje się, że w hali będzie przebywać maksymalnie do 50osób.

1.2. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji położony jest w południowo-zachodniej części Kościana. Planowana inwestycja, zlokalizowana przy ul. Naclawskiej, obejmuje działki o aktualnych nr geodezyjnych 4368/8 i 4368/1.

1.2.1. Opis terenu inwestycji

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania terenu. Działki objęte opracowaniem są zagospodarowane. Znajduje się na nich Miejski Ośrodek sportu i Rekreacji. W skład kompleksu wchodzi : budynek krytej pływalni, lodowisko, boiska sportowe, parking. Pozostały teren jest zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Teren przeznaczony pod inwestycję to teren ogrodzony, ale ogólnodostępny dla użytkowników kompleksu sportowego. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północno-wschodniej znajduje się szkoła podstawowa. Od strony zachodniej i wschodniej sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Południowa granica przylega do działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną.

1.2.2. Komunikacja

Dostęp do drogi publicznej – ul. Naclawskiej zapewniony jest przez drogę wewnętrzną i istniejący zjazd.

1.2.3. Istniejące uzbrojenie terenu

Na przedmiotowym terenie znajduje się infrastruktura naziemna i podziemna niezbędna do funkcjonowania obiektów MOSiR

Na działkach należących do Inwestora znajdują się:

- sieć wody
- przyłącza wody
- sieć kanalizacji deszczowej
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącze sieci gazowej
- wewnętrzna instalacja elektryczna

2. WYMAGANIA DECYZJI:

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania określa decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17P/2022 wydana przez Burmistrza Miasta Kościan z dnia 13 września 2022r. oraz decyzja zmieniająca z dnia 2 grudnia 2022 r.

3. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNE

Formę obiektu tworzą dwie połączone ze sobą bryły: główna bryła zadaszona powierzchni boisk o formie łukowej, oraz mniejsza z przekryciem płaskim zaplecza szatniowego. Forma obiektów wynika ściśle z zastosowanej technologii. Architektura obiektu poprzez łukową formę zadaszona nawiązuje do charakterystycznych elementów istniejących obiektów MOSiR, wpisując się w otaczającą zabudowę i krajobraz.

Główne wejście do obiektu znajduje się od strony północno-wschodniej przy utwardzonej powierzchni komunikacyjnej. Od wejścia głównego prowadzi hol z którego komunikacją uzyskujemy dostęp do części szatniowej, pokoju trenera, toalet ogólnodostępnych, magazynowego. Oddzielne wejście do pomieszczenia kotłowni. Na piętro prowadzi klatka schodowa dostępna bezpośrednio z holu wejściowego. Na piętrze budynku zlokalizowano salkę ćwiczeń oraz WC. Zadashenie boisk zaprojektowano w postaci budowli o stałej konstrukcji nośnej z drewna klejonego, bez stałych przegród budowlanych i dachu, z ruchomą, zdejmowalną, powłoką zewnętrzną w postaci membrany PCV i osłoną z płyt warstwowych

4. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Planuje się halę jednoprzestrzenną która będzie zadashać boiska. Hala w konstrukcji stalowej, pokryta membraną w systemie podwójnej powłoki PCV, z poduszką powietrzną pomiędzy powłokami. Hala posadowiona na stopach fundamentowych. Dostęp do hali będzie się odbywać poprzez przylegający do niej budynek socjalno-szatniowy. Połączenie hali z budynkiem za pomocą łącznika w lekkiej konstrukcji stalowej. Budynek zaplecza planuje się jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim, jednospadowym. Murowany w tradycyjnej technologii. Dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu. Budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej, pokrycie dachowe – płyta warstwowa z rdzeniem PIR ,okładzina z arkuszy blachy odpornej na korozję w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym, na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej

Celem przedsięwzięcia jest unowocześnienie infrastruktury w Kościanie i przystosowanie do najwyższych standardów tego typu obiektów sportowych.

Obiekt będzie służył do całorocznej rekreacji sportowej :

- tenis ziemny,
- koszykówka,
- badminton,
- halowa piłka nożna.

Przewidywana ilość mogąca korzystać z obiektu:

- grupy zorganizowane - maksymalnie do 30 os.
- osoby indywidualne – max. 8os.

Przewidywane zatrudnienie – obiekt będzie obsługiwany przez pracowników sąsiadującej pływalni.

4.1.1. Opis zagospodarowania terenu

- Do projektowanych obiektów należy doprowadzić utwardzone dojścia skomunikowane z istniejącymi utwardzeniami.
- Teren wokół planowanych obiektów należy zagospodarować zielenią ozdobną niską, średnią oraz wysoką. Pas nasadzeń od strony granic wschodniej i południowej ma pełnić role zielni izolacyjnej.

- Wokół budynku oraz hali należy ułożyć opaskę szerokości min. 50cm.
- Ponadto należy obszarze planowanej inwestycji zlokalizować elementy małej architektury, np.: ławki, śmietnik, stojaki rowerowe.
- Teren przed budynkiem jak również sam budynek należy oświetlić.

4.2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

4.2.1. Hala z łącznikiem:

a) Parametry budynku:

- Długość obiektu - ok. 36m
- Szerokość obiektu - ok. 36m
- Powierzchnia zabudowy hali - ok. 1225-1370m²
- wysokość projektowanych hali - min. 9,0m – max. 11,0m
- kubatura hali - do 12500m³

4.2.2. Budynek socjalno-szatniowy

a) parametry budynku:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - powierzchnia użytkowa | ok. 281,09m ² |
| - powierzchnia zabudowy | od 225m ² do 250m ² |
| - szerokość elewacji frontowej | od 20m do 22m |
| - wysokość obiektu | do 8,0m |
| - ilość kondygnacji | 2 |

b) szacunkowe powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

0.1.	Hol wejściowy	15,35m ²
0.2.	Szatnia nr 1	11,71m ²
0.3.	WC + umywalnia	7,69m ²
0.4.	Natryski 1	8,94m ²
0.5.	WC + szatnia os. niepełnosprawnej	7,40m ²
0.6.	Magazyn sprzętu	6,08m ²
0.7.	WC męskie	8,72m ²
0.8.	WC damskie	4,35m ²
0.9.	Natryski 2	8,33m ²
0.10.	WC + umywalnia	7,17m ²
0.11.	Szatnia nr 2	10,92m ²
0.12.	WC trenera	5,59m ²
0.13.	Pokój trenera	6,84m ²

0.14.	Kotłownia	9,12m ²
0.15.	Komunikacja	21,50m ²
0.16.	Komunikacja	<u>15,32m²</u>
		155,04m ²
1.1	Komunikacja	7,09m ²
1.2	WC	6,01m ²
1.3	Salka ćwiczeń	<u>112,96m²</u>
		<u>126,05m²</u>

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**281,09m²**

- c) planowana kubatura ok. 1600m³
- d) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników
W zakresie zagospodarowania terenu wymagane jest 1500m² powierzchni biologicznie czynnej oraz wydzielenie utwardzonego dojścia do budynku.
- e) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
Zakłada się możliwość przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów w zakresie wielkości poszczególnych pomieszczeń oraz całego obiektu w przedziale +- 5% - 10%, z zastrzeżeniem, że dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy zachować niezbędne wielkości wynikające z wymagań warunków technicznych, higienicznych, ergonomicznych.

4.2.3. Budynek gospodarczy**a) Parametry budynku**

- powierzchnia zabudowy: od 10m² do 15m²,
- szerokość elewacji frontowej: od 2,5m do 3,5m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, do gzymsu lub attyki: do 3,5m,
- dach płaski, kąt nachylenia połaci dachowej od 3° do 12°,
- wysokość głównej kalenicy: do 4,0m.

5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-MATERIAŁOWE

5.1. Hala zadaszienia boisk**a) Podstawowe parametry charakterystyczne hali**

Budowa boisk wielofunkcyjnych o wymiarach 36x36m, z wydzielonymi polami do gry w tenisa ziemnego.

- ilość - 1szt.
- Długość obiektu - ok. 36m
- Szerokość obiektu - ok. 36m
- Powierzchnia zabudowy hali - ok. 1225-1370m²
- wysokość projektowanych hali - min. 9,0m – max. 11,0m
- kubatura hali - do 12500m³

b) Poszycie dachu:

Pokrycie dachu wykonane jest z podwójnej warstwy materiału powlekanego PCV na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa) w kolorze translucjent (przepuszczalność światła na poziomie ok. 40%). Pomiedzy powłoki pompowane będzie powietrze z wnętrza hali przy pomocy wentylatora kanałowego, który utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę. Systemy kanałów i przepustów regulują równomierny przepływ powietrza pomiędzy powłokami. Materiał PCV musi posiadać atest trudno zapalności - B1 (DIN 4102)

Gramatura materiału: min: 690g/m²

Odporność na zerwanie - osnowa/wątek - 3000 / 3000 N/50 mm

Odporność na rozdarcie osnowa/wątek - 300 / 300 N

Tkanina bazowa - Materiał PES Włókno - 1100 dtex

Zastosowanie powłoki typu translucjent zapewni bardzo dobre, równomierne doświetlenie hali w ciągu dnia, co znacząco ograniczy konieczność stosowania sztucznego oświetlenia. Nie dopuszcza się stosowania połączenia tradycyjnego poszycia w kolorze białym oraz materiału typu „światlik”.

c) Osłona hali

Na powierzchniach bocznych (wzdłuż posadowienia dźwigarów) Inwestor wymaga zastosowania zamykanych otworów o wys. 2,5 m. i min. 50% długości każdego z boków. Daje to możliwość wietrzenia hali w sezonie letnim, co zapewnia naturalną wentylację hali. Dokładny sposób wykonania zgodnie z systemem wykonawcy pokrycia do uzgodnienia z Inwestorem. Należy przewidzieć siatkę zabezpieczającą otwory w czasie otwarcia.

Kolorystykę obiektu m.in. kolor membrany itp. należy uzgodnić z zamawiającym, na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

d) Łącznik i wejścia zewnętrzne:

- Hala wyposażona w co najmniej 2 szt. drzwi wejściowych o szerokości 90cm, spełniające wymagania ppoż. Drzwi należy wykonać jako element systemu hali. Wejścia należy wyposażyć w zadaszenia.
- Łącznik wykonany w lekkiej konstrukcji stalowej.

e) Nawierzchnia

Nawierzchnia syntetyczna spełniająca wymagania Programu budowy hal tenisowych Ministerstwa Sportu, posiadająca certyfikat ITF – rodzaj do uzgodnienia z Inwestorem.

Rozwiązanie układu warstw podbudowy systemowe wg wybranej nawierzchni, należy uwzględnić:

- warstwę nośną podbudowy
- izolację termiczną – styropian -10 cm
- warstwę izolacji przeciwwilgociowej
- podbudowę wykonać na gruncie rodzimym zagęszczonym do $I_s=0,97$

f) Wyposażenie hali

Hala ma być wielofunkcyjna z przeznaczeniem do gry w tenisa ziemnego oraz do małych gier zespołowych – piłka nożna halowa, koszykówka, badminton itp. W związku z tym należy ją wyposażyć w niezbędny sprzęt:

- tablice treningowe do gry w koszykówkę, podwieszane do konstrukcji – szt. 4
- Bramki do piłki nożnej halowej o wymiarach 300x200cm, tulejowane – szt.4
- Tenis ziemny
 - tulejowane aluminiowe słupki do siatki w kształcie owalnym – 2 zestawy
 - słupki z mechanizmem naciągowym śrubowym - zgodne z normą ITF.

- słupki zabezpieczone poprzez anodowanie – kolor srebrny.
- tuleje osadzić na stałe w podbudowie, górną część zlicować na równo z podłożem.
- profesjonalne siatki do tenisa – zgodne z normą – szt. 2
- Osprzęt sportowy należy osadzić zgodnie z instrukcją producenta z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowych.
- siatka oddzielająca korty (wys. 300 cm): z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości – szt. 1 (średnica 2,3 mm, krawędź oczka 4,5cm. Wymiary 40x2,5m. Dolna krawędź siatki wykończona tkaniną poliestrową, szer. 15cm.)
- siatka zabezpieczająca otwarte boki hali (wys. 250 cm.), wymagania jw. – szt. 2
- wycieraczka do butów (2 szt.): wymiary 60 x 40 cm, na solidnej kratownicy z powlekanej cynkiem stali, specjalne, mocne i wytrzymałe blistry z PCV zwiększające efektywność czyszczenia obuwia służące do czyszczenia spodnich i bocznych powierzchni butów, łatwość czyszczenia, splukiwanie strumieniem wody.
- oznaczenia ewakuacyjne przy wyjściach,
- elektryczna tablica wyników – zakres wyświetlanych parametrów uzgodnić z Inwestorem. Funkcjonalność tablic powinna być dostosowana do potrzeb, w zależności od przeznaczenia boisk – szt.2
- zegar – szt.1
- ławka bez oparcia – szt.2
- krzesło sędziowskie – szt. 2

g) Konstrukcja

Konstrukcja hali stalowa, łukowa. Posadowienie w gruncie za pośrednictwem stóp fundamentowych.

h) Instalacje

Instalacje sanitarne.

Instalacja grzewcza i źródła ciepła.

Jak źródło ogrzewania hali przewiduje się nagrzewnice gazowe z zamkniętą komorą spalania. Nagrzewnice powinny posiadać przełączniki lato/zima oraz termostaty programowalne.

Moc zainstalowanych urządzeń powinna zapewnić spełnienie wymagań temperaturowych dla tego typu obiektów, zapisanych w obowiązujących przepisów. Celem podniesienia efektywności ogrzewania, zainstalować minimum 2 wentylatory zrzutowe (destryfikatory). Ostateczna ilość destryfikatorów winna zostać dobrana do kubatury wewnętrznej, zapewniając optymalny pod względem ekonomicznym rozkład temperatur.

Dopuszcza się ogrzewanie boisk wielofunkcyjnych za pomocą nagrzewnic wodnych.

Instalacja kanalizacji deszczowej.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć odprowadzenie spływających po poszyciu hali wód deszczowych. Jako część systemu odprowadzenia wód deszczowych, należy rozważyć istniejącą sieć kanalizacji deszczowej.

Instalacja elektryczna

Oświetlenie.

- Oświetlenie hali należy zapewnić poprzez montaż projektorów ledowych w ilości i mocy zapewniających spełnienie obowiązujących przepisów i norm.
- Instalacja odgromowa
- Obiekty należy wyposażyć w instalację odgromową, zgodną z obowiązującymi przepisami i normami.
- Pozostałe instalacje elektryczne – w tym sieć teletechniczna
- Należy przewidzieć doprowadzenie zasilania do pozostałych, niezbędnych dla funkcjonowania obiektu elementów, takich jak: wentylatory nadmuchowe do utrzymywania poduszki powietrznej, destryfikatory.

- Do hali należy doprowadzić zasilanie w energię elektryczną, uwzględniając niezbędną moc potrzebną do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

5.2. Budynek socjalno-szatniowy

Projektowany budynek zaplecza szatniowo-socjalnego przy hali wielofunkcyjnej ma pełnić funkcję obsługi boisk w postaci zaplecza szatniowego, sanitarnego, magazynowego oraz administracyjnego. Projektowana kubatura ma zawierać szatnie z węzłami sanitarnymi wraz z odrębnym węzłem sanitarnym, pomieszczenia magazynowe, toaletę ogólnodostępną i strefę wejściową. Budynek dwukondygnacyjny. Budynek będzie budynkiem użytkowanym całorocznie.

Zgodnie z Warunkami technicznymi jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie od 1 stycznia 2019r. w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością wymagane dla częściowej maksymalnej wartości wskaźnika EP (nieodnawialnej energii pierwotnej) na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi $EP_{H+W}=45\text{kWh/m}^2\text{rok}$.

Dane konstrukcyjno – materiałowe

Część zaplecza szatniowego i sanitarnego w konstrukcji tradycyjnej ze ścianami zewnętrznymi gr. 24 cm i izolowanych styropianem gr. 15cm – 20,0cm, z przekryciem ze stropodachu pełnego, niewentylowanego. Dach płaski, jednospadowy, kryty papą termozgrzewalną. Ściany działowe gr. 12 cm i 6 cm.

a) Wykończenie wnętrza budynku

- **Tynki wewnętrzne**

Wykonać jako mokre cementowo – wapienne kat. III.

- **Posadzki**

W pomieszczeniach mokrych zaplecza (WC, umywalnia, szatnia, itp.) przewidziano płytki gresowe oraz izolację przeciwwilgociową. Płytki gresowe PEI 4 klasa, antypoślizgowe, niskonasąklawe w łazienkach.

- **Wykończenie ścian**

W pomieszczeniach wc i umywalni ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi na całej wysokości, natomiast w szatniach do wysokości 2,0 m.

- **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Inwestor wymaga pokrycia ścian lakierem lamperyjnym do wysokości 2 m.

b) Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt ma być zaprojektowany z dostępem dla osób niepełnosprawnych:

- dojście zewnętrzne chodnikiem o nachyleniu do 5,0 %,
- drzwi zewnętrzne o szerokości 100 cm w świetle,
- szatnie i łazienki przystosowane dla osób na wózkach inwalidzkich.

c) Dane technologiczne

Zatrudnienie na jednej zmianie Inwestor przewiduje zatrudnienie 1 osoby.

Wymagania sanitarne i BHP

- zakładana ilość osób pracujących: 1 osoba / zmianę
- stanowisko pracy: portier z obsługą techniczną i dozorem obiektu
- pracownik ma zapewnione zaplecze socjalne w istniejącym budynku pływalni.

d) Instalacje i urządzenia sanitarne

Budynek wyposażony będzie w :

- Instalację wodociągową
- Instalację kanalizacji sanitarnej
- Instalację c.o.
- Instalację wewnętrzną ciepłej i zimnej wody
- Instalację gazową
- Głównym źródłem ogrzewania dla budynku szatniowo-socjalnego zakłada się kocioł gazowy z automatyką pogodową. Ciepła woda użytkowa podgrzewana kotłem gazowym. Moc kotła dobrana na podstawie bilansu energetycznego. Moc zainstalowanych urządzeń powinna zapewnić spełnienie wymagań temperaturowych dla tego typu obiektów, zapisanych w obowiązujących przepisów.
-

e) Instalacje i urządzenia elektryczne

Instalacje elektryczne:

- zasilanie,
- tablice rozdzielcze,
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalacja przeciwporażeniowa,
- instalacja w pom. technicznym (pom. z kotłem),
- instalacja grzewcza – zasilanie pompy ciepła,
- zasilanie wentylatorów,
- instalacja przewietrzania,
- oświetlenie terenu,
- instalacja odgromowa i uziemiająca,
- sieć teletechniczna.

f) System monitoringu

W budynku przewiduje się instalację systemu monitoringu obejmujący swoim zakresem podgląd strefy wejściowej. Dodatkowo przewiduje się instalację kamer monitorujących korty.

g) System sygnalizacja włamań i napadu

W obiekcie przewiduje się zaprojektowanie systemu sygnalizacji włamań i napadu opartego na czujkach ruchu, manipulatorów z klawiaturą numeryczną. Centrala systemu sygnalizacji włamań i napadów będzie zlokalizowana w budynku.

h) Wyposażenie budynku

- Pokój trenera :
 - szafka ubraniowa – szt.2
 - biurko – szt. 1
 - fotel obrotowy – szt. 1
 - regał – szt. 1
- Szatnie:

- szafka ubraniowa z ławką – szt. 25
- Hol wejściowy:
 - pufa szt.2
 - stolik szt. 1

Część sanitarną należy zaopatrzyć w podstawowy sprzęt taki jak podajniki na ręczniki papierowe, dozowniki mydła, lustra itp. Ponadto w budynku należy zadbać o wyposażenie w kosze na śmieci, gablotę informacyjną aluminiową o wymiarach nie mniejszych niż 120x100.

5.3. Budynek gospodarczy

Projektowany budynek gospodarczy przy hali wielofunkcyjnej ma pełnić funkcję obsługi boisk w postaci zaplecza magazynowego. Służyć będzie do przechowywania większego sprzętu sportowego, wyposażenia boisk oraz urządzeń do pielęgnacji terenu.

a) Konstrukcja:

Budynek w konstrukcji stalowej, posadowiony na stopach fundamentowych

b) Okładzina:

- pokrycie dachowe – płyta warstwowa z rdzeniem PIR
- elewacje -okładzina z arkuszy blachy odpornej na korozję w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym, na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej
- brama segmentowa lub dwuskrzydłowa
- rynny i rury spustowe – z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze naturalnym cynku lub stalowe malowane w kolorze grafitowym;

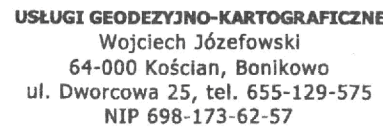
c) Instalacje

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Sztucki

upr. bud. nr 40/WPOKK/2021
architektoniczne do proj. bez ograniczeń



Oznaczenie karologicznej zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-I.6640.145.2022	
Nazwa miejscowości		Kościan ark. 5	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301101_1	
	nazwa	Kościan - miasto	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001	
	nazwa	Kościan	
Skala mapy		1:500	
Godło mapy		6.170.09.17.1.2 6.170.09.12.3.4	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000	
	układu wysokości	Kronsztad 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		Działki 4368/1; 4368/8; 4368/7 + działki w zasięgu pomiaru	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		<small>WYKAZ WŁASNOŚCI I WŁASNOŚCI</small> Nie badano	
Data opracowania mapy		18.01.2022	

*) Należy podać skróty opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

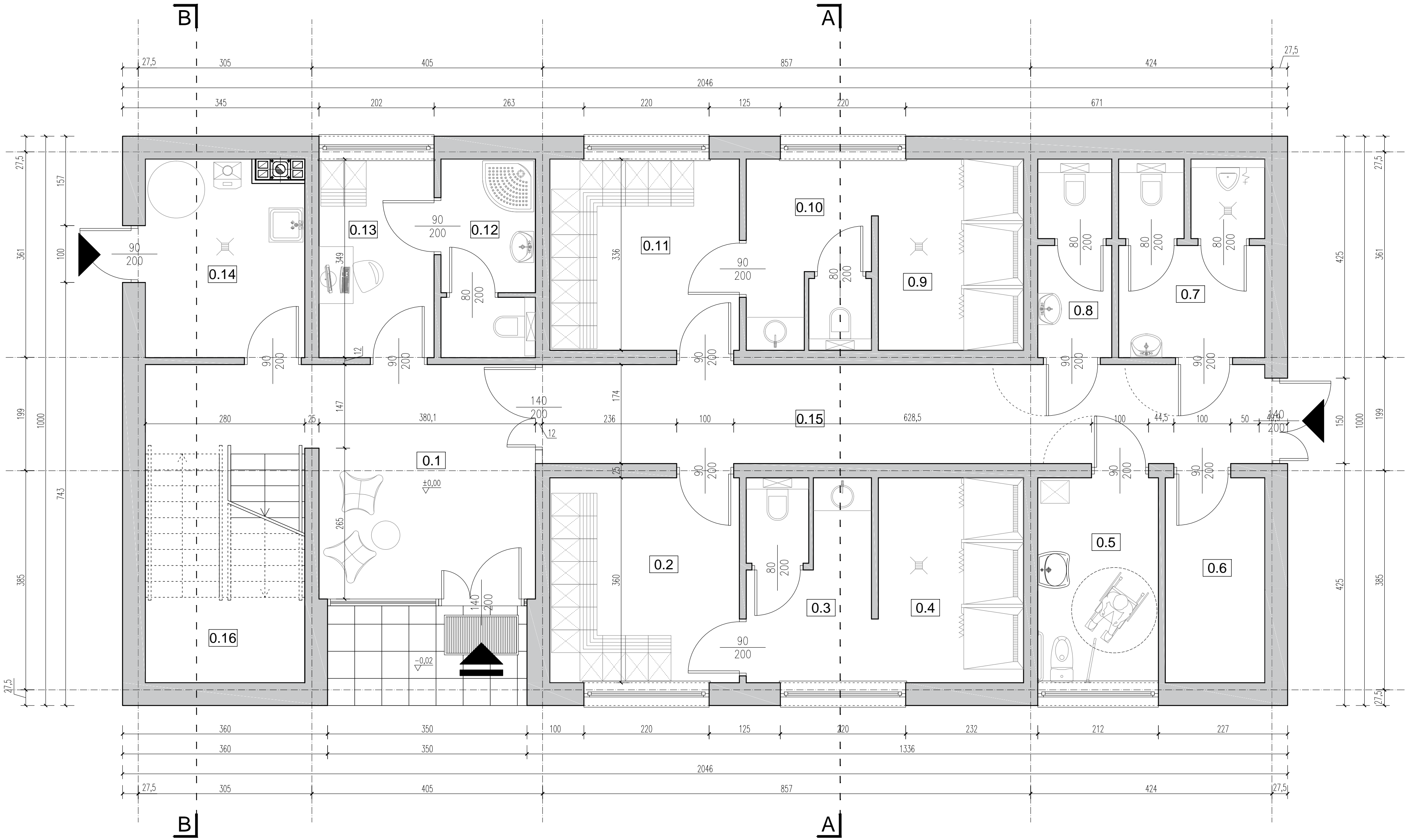
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-1.6640.145.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kościański
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE Wojciech Jązewski 64-000 Bonikowo ul. Dworcowa 25 NIP 698-173-62-57
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik poztywny/weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 02 z dnia 2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Jązewski Nr uprawnień 22867



<p>inwestycja</p> <p>BUDOWA ZADASZONYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z BUDYNKIEM ZAPLECZA SPOŁECZNO-SZATNIOWEGO I INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA W KOŚCIANIE W TRYBIE "ZAPROJEKTU I WYBUDU"</p>	
<p>inwestor</p> <p>Gmina Miejska Kościan Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan</p>	
<p>adres inwestycji</p> <p>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Naclawska 64; 64-000 Kościan, dz.nr 4368/1, 4368/8</p>	
<p>jednostka projektu</p> <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Tomasz Szutki ul. Wodna 15, 64-000 Kościan szutkionet@gmail.com; tel. 661 962 500</p>	
<p>projektant architektury</p>	<p>podpis</p>
<p>mgr inż. arch. Tomasz Szutki ul. Koł. 30/40 WYBUDOWA architektoniczne do proj. bez ograniczeń</p>	

PLAN SYTUACYJNY

stadium		branża
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		architektura
skala	data	rysunek nr
1 : 500	10/2022	PS01



r z u t p a r t e r u
1:50

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
L.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
0.1	HOL WEJŚCIOWY	plytki ceramiczne
0.2	SZATNIA NR 1	plytki ceramiczne
0.3	WC + UMYWALNIA	plytki ceramiczna
0.4	NATRYSKI 1	plytki ceramiczne
0.5	WC + SZATNIA OS. NIEPEŁNOSPRAWIANA	plytki ceramiczne
0.6	MAGAZYN SPRZĘTU	plytki ceramiczna
0.7	WC MĘSKIE	plytki ceramiczna
0.8	WC DAMSKIE	plytki ceramiczne
0.9	NATRYSKI 2	plytki ceramiczna
0.10	WC + UMYWALNIA	plytki ceramiczne
0.11	SZATNIA NR 2	plytki ceramiczna
0.12	WC TRENERA	plytki ceramiczna
0.13	POKÓJ TRENERA	plytki ceramiczna
0.14	KOTŁOWNIA	plytki ceramiczna
0.15	KOMUNIKACJA	plytki ceramiczna
0.16	KOMUNIKACJA	plytki ceramiczna
		155.04

inwestycja

BUDOWA ZADASZONYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z BUDYNKAMI ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO I INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCĄ W KOŚCIANIE W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

inwestor

Gmina Miejska Kościan
Al. Kościuszki 22
64-000 Kościan

adres inwestycji

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Naclawska 84;64-000 Kościan, dz.nr 4368/1, 4368/8

jednostka projektowa

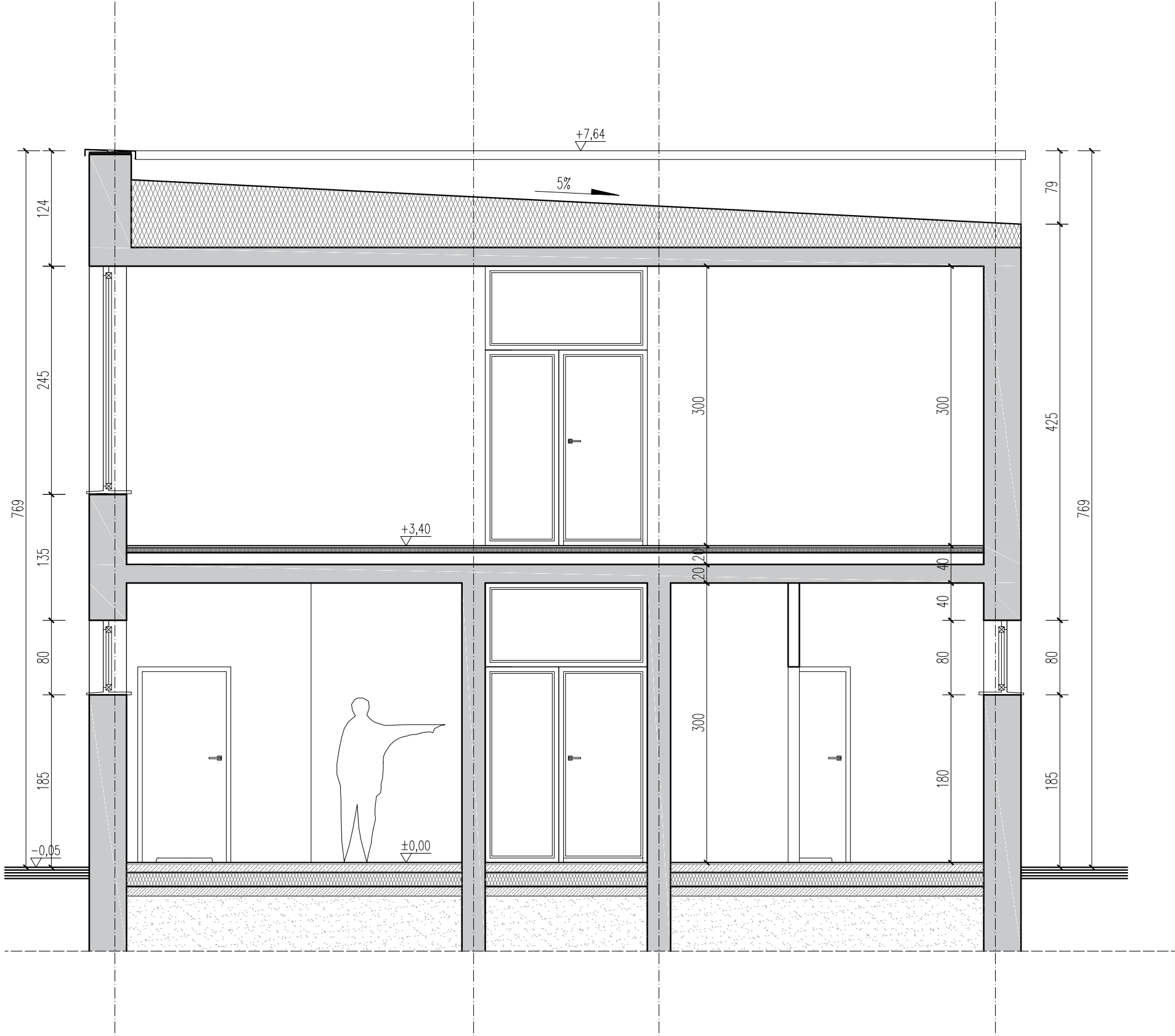
PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Tomasz Szucki
ul. Wodna 15; 64-000 Kościan
szuckitomek@gmail.com; tel. 661 962 500

projektant architektury	podpis
mgr inż. arch. Tomasz Szucki <small>upr. bud. nr 40/VIII/2021</small> <small>architektoniczne do proj. bez ograniczeń</small>	

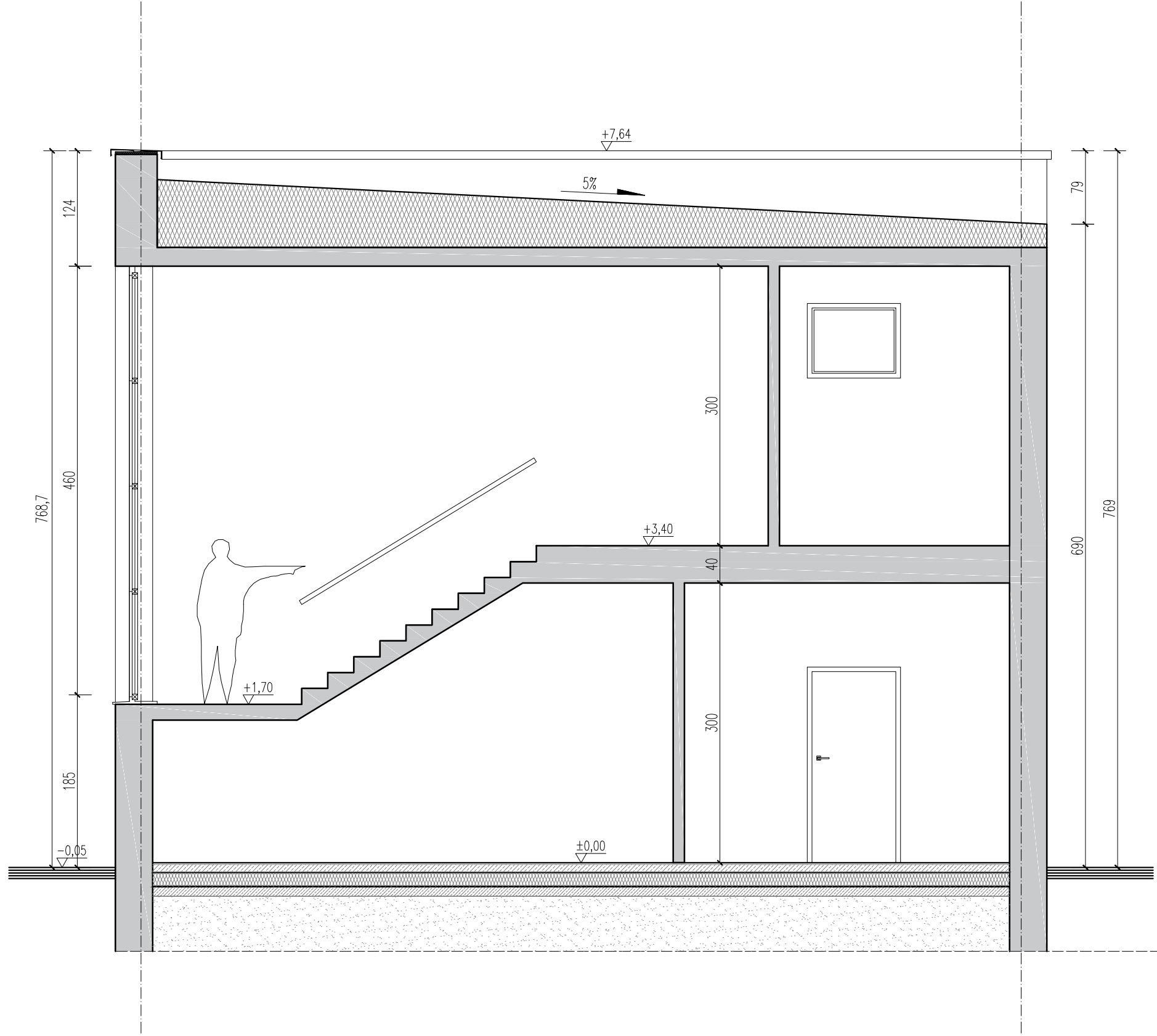
temat rysunku

RZUT PRZYZIEMIA		
stadium	branża	
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	architektura	
skala	data	rysunek nr
1 : 50	10 / 2022	A 01

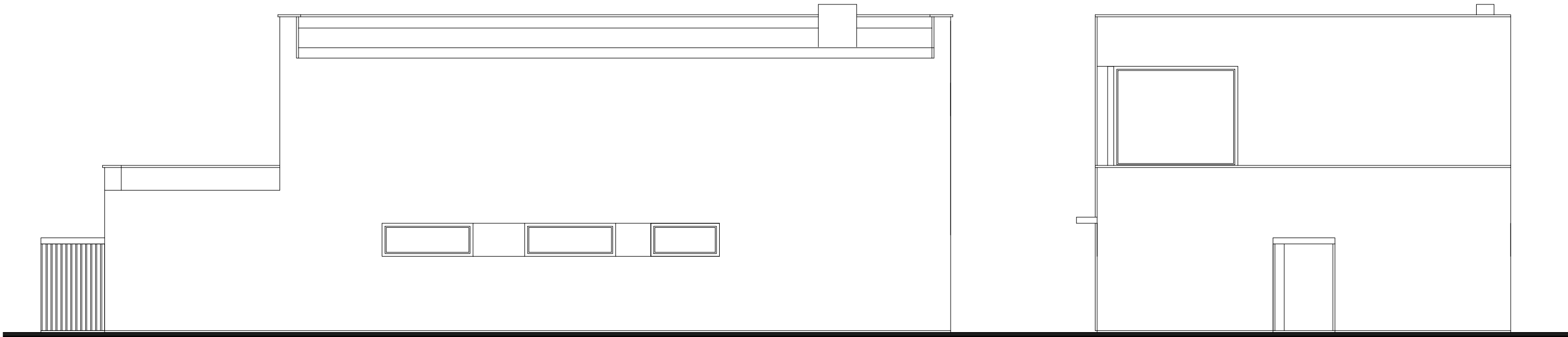
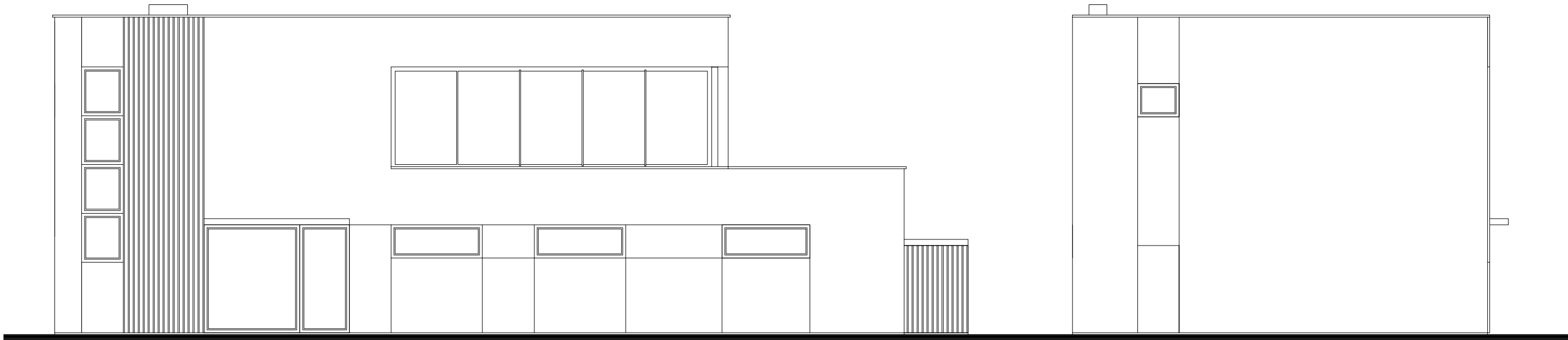
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



inwestycja		
BUDOWA ZADASZONYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z BUDYNKAMI ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W KOŚCIANIE W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"		
inwestor		
Gmina Miejska Kościan Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan		
adres inwestycji		
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Naclawska 84;64-000 Kościan, dz.nr 4368/1, 4368/8		
jednostka projektowa		
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Tomasz Sztucki ul. Wodna 15; 64-000 Kościan sztuckitomek@gmail.com; tel. 661 962 500		
projektant architektury	podpis	
mgr inż. arch. Tomasz Sztucki upr. bud. nr 40/WPOKK/2021 architektoniczne do proj. bez ograniczeń		
temat rysunku		
PRZEKRÓJ A-A i B-B		
stadium	branża	
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	architektura	
skala	data	rysunek nr
1 : 50	10/2022	A 03



inwestycja

BUDOWA ZADASZONYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z BUDYNKAMI ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W KOŚCIANIE W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

inwestor

Gmina Miejska Kościan
Al. Kościuszki 22
64-000 Kościan

adres inwestycji

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Naclawska 84;64-000 Kościan, dz.nr 4368/1, 4368/8

jednostka projektowa

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Tomasz Szucki
ul. Wodna 15; 64-000 Kościan
sztuckitomek@gmail.com; tel. 661 962 500

projektant architektury	podpis
mgr inż. arch. Tomasz Szucki upr. bud. nr 40/WPOKK/2021 architektoniczne do proj. bez ograniczeń	

temat rysunku

ELEWACJE

stadium		branża	
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		architektura	
skala	data	rysunek nr	
1 : 1 0 0	1 0 / 2 0 2 2	A 0 4	



inwestycja

**BUDOWA ZADASZONYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z
BUDYNKAMI ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO I
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W KOŚCIANIE
W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"**

inwestor

Gmina Miejska Kościan
Al. Kościuszki 22
64-000 Kościan

adres inwestycji

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Naclawska 84;64-000 Kościan, dz.nr 4368/1, 4368/8

jednostka projektowa

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Tomasz Sztucki
ul. Wodna 15; 64-000 Kościan
sztuckitomek@gmail.com; tel. 661 962 500

projektant architektury

podpis

mgr inż. arch. Tomasz Sztucki
upr. bud. nr 40/WPOKK/2021
architektoniczne do proj. bez ograniczeń

temat rysunku

WIZUALIZACJE

stadium

branża

**KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNA**

architektura

skala

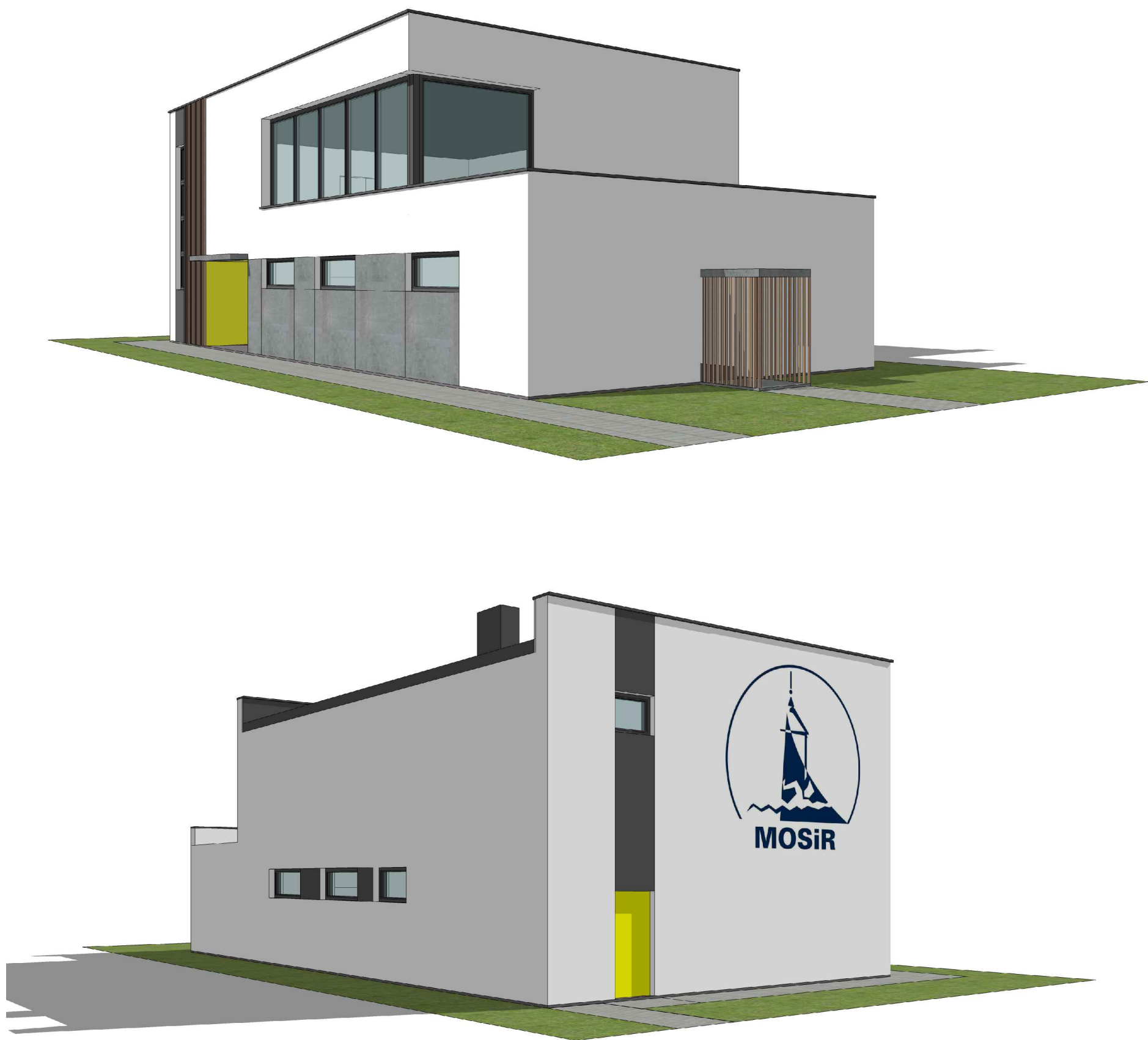
data

rysunek nr

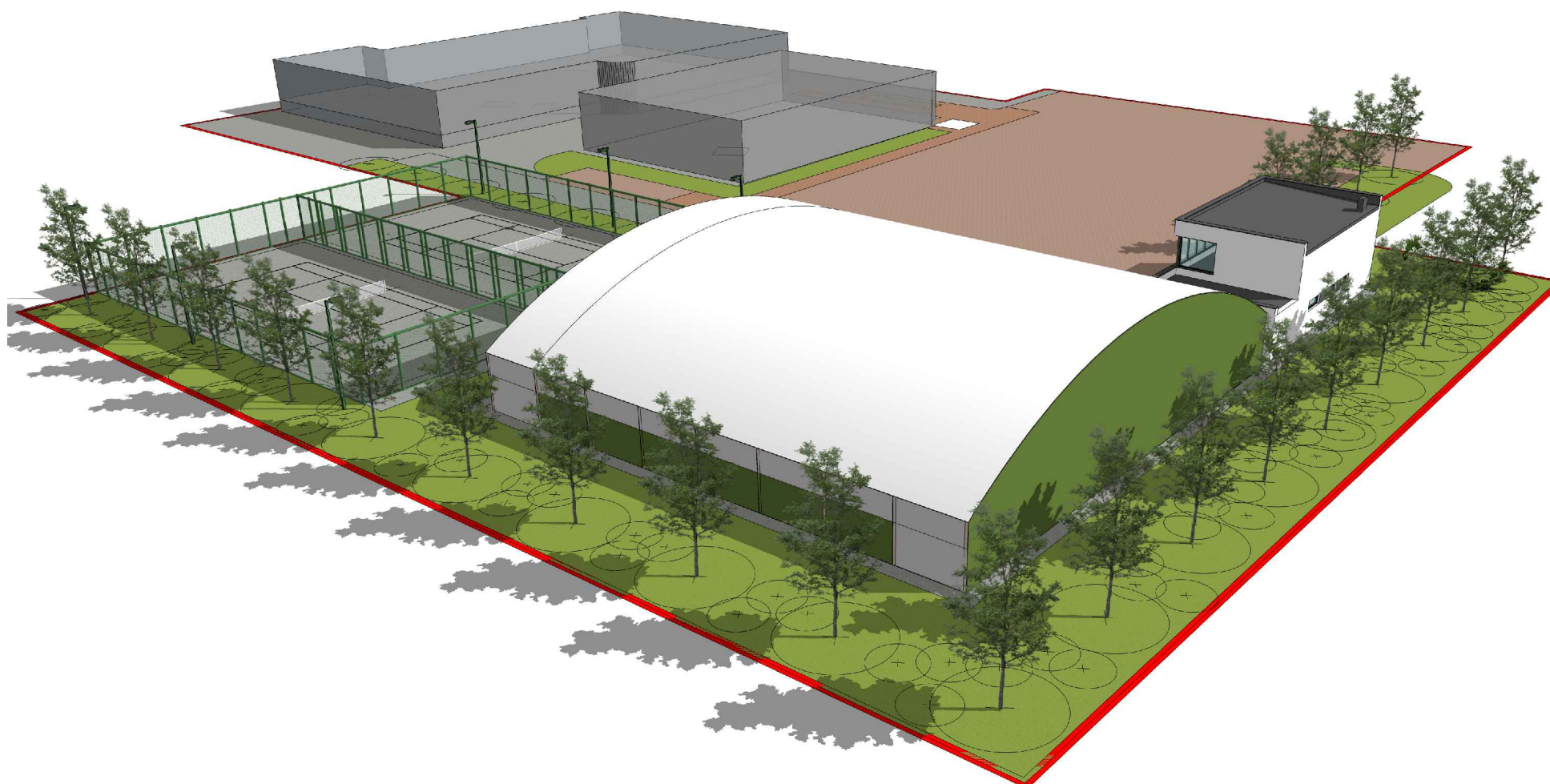
-

10/2022

A05



inwestycja		
BUDOWA ZADASZONYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z BUDYNKAMI ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W KOŚCIANIE W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"		
inwestor		
Gmina Miejska Kościan Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan		
adres inwestycji		
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Naclawska 84;64-000 Kościan, dz.nr 4368/1, 4368/8		
jednostka projektowa		
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Tomasz Sztucki ul. Wodna 15; 64-000 Kościan sztuckitomek@gmail.com; tel. 661 962 500		
projektant architektury	podpis	
mgr inż. arch. Tomasz Sztucki upr. bud. nr 40/WPOKK/2021 architektoniczne do proj. bez ograniczeń		
temat rysunku		
WIZUALIZACJE		
stadium	branża	
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	architektura	
skala	data	rysunek nr
-	10/2022	A06



inwestycja		
BUDOWA ZADASZONYCH BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z BUDYNKAMI ZAPLECZA SOCJALNO-SZATNIOWEGO I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W KOŚCIANIE W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"		
inwestor		
Gmina Miejska Kościan Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan		
adres inwestycji		
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Naclawska 84;64-000 Kościan, dz.nr 4368/1, 4368/8		
jednostka projektowa		
PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt Tomasz Sztucki ul. Wodna 15; 64-000 Kościan sztuckitomek@gmail.com; tel. 661 962 500		
projektant architektury	podpis	
mgr inż. arch. Tomasz Sztucki upr. bud. nr 40/WPOKK/2021 architektoniczne do proj. bez ograniczeń		
temat rysunku		
WIZUALIZACJE		
stadium	branża	
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	architektura	
skala	data	rysunek nr
-	10/2022	A07