

Wzór umowy

**UMOWA NR RIIGK.272. ....**  
**z dnia .....**

zawarta bez stosowania zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), z uwagi na to, że zamówienie jest zamówieniem sektorowym, a jego wartość nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy pomiędzy:

**Gminą Bobowa**

ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa  
tel./fax (0-18) 3514300/(0-18) 3514300 wew. 21  
Regon 491892050 NIP: 728-212-99-65

którą reprezentują:

Pan Waław Ligęza – Burmistrz Bobowej  
przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Doroty Krok  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a: .....

.....

tel/fax. ....

REGON: ....., NIP: .....

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS:

.....

które reprezentuje:

.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

I. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wilczyska – Moroń – etap I (zakres robót zaznaczony kolorem zielonym - na mapie projektu zagospodarowania terenu – Rysunek nr 2)

II. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzana – etap I (zakres robót zaznaczony kolorem brązowym - na mapie projektu zagospodarowania terenu – Rysunek nr 3)

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również SWZ), złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami i technologiami producentów materiałów, urządzeń i wyposażenia zastosowanych przy realizacji zamówienia, a także

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacjami projektowymi (DP), specyfikacjami technicznymi (ST) i przedmiarami robót (PR), które stanowią załączniki do SWZ *załącznik nr 1 do umowy*. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **zał. nr 3 do SWZ** wraz z **zał. nr 1.1 – 2.3 do SWZ**

## TERMINY REALIZACJI

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **przekazania placu budowy**.
2. Termin wykonania (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy ustala się do dnia **15.11.2023 r.**
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 3-dni roboczych od dnia podpisania umowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.

## NADZÓR I KONTROLA NAD ZAMÓWIENIEM:

### § 3

1. Zamawiający wyznacza osobę pełniącą koordynację zadania – inspektor nadzoru - Pan Tomasz Łuczkiwicz
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
3. Realizacja poszczególnych zadań będzie zgodna z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy

### § 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: tj. wykonanie robót budowlanych.

Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

**1.1.** W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**1.2.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu

wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

**1.3.** Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Nałożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

**1.4.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**a. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:**

Za niezłożenie **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, Zamawiający będzie naliczał kary umowne **w wysokości 500,00 PLN** - za każdy stwierdzony przypadek.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:**

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, kodeksie cywilnym i prawie budowlanym.
2. Zamawiający – za protokołem zdawczo-odbiorczym przekaże Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający w szczególności przekaże:
  - a. teren budowy, dokumentację projektową, STWiORB.
4. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

5. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

### § 6

#### **II . W zakresie wykonania robót budowlanych,**

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
3. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Od daty protokolarnego przejęcia budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
8. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.
9. Wykonawca jest zobowiązany opracować harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy
10. Na Wykonawcy spoczywają bezpośrednio wszystkie obowiązki przewidziane w niniejszej umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem umowy.
11. **Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:**
  - 1) prowadzenie dokumentacji fotograficznej i raportów w okresie co dwa tygodnie prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy, w tym szczególnie dziennika budowy (o ile jest wymagany).
  - 2) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 3) informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
12. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich

części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że posiada wykupioną polisę OC i zobowiązuje się do utrzymania jej ważności przez czas trwania niniejszej umowy.

#### DOSTAWA MATERIAŁÓW:

##### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór materiałów.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zmianami), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia,
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać – *przedkładać na każde żądanie inspektora nadzoru lub/i zamawiającego* – wymagane dla nich prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

#### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

##### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy – **załącznik Nr 2 do niniejszej umowy** - będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą **brutto:** ..... (słownie złotych:.....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł. (słownie złotych:.....).

3. Podstawę ustalenia wynagrodzenia w przypadku zaniechania wykonania poszczególnych zadań od I - II lub w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy jest kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący – *po dostarczeniu przez Wykonawcę – załącznik Nr 3* do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: wszelkie koszty robót budowlanych, należny podatek VAT, koszty niezbędnych badań i odbiorów, a także wszelkich innych prac w okresie gwarancji i rękojmi. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędne do wykonania zadania wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej i wykonania dokumentacji powykonawczej. W cenie ofertowej należy uwzględnić (ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne upusty. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie. Sposób wyliczenia ceny oferty będzie wymagany do złożenia tylko przez wyłonionego w drodze postępowania przetargowego Wykonawcę robót najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. W zakres wynagrodzenia nie wchodzi koszty ubezpieczenia oraz wszystkie inne koszty, na przykład usunięcia ewentualnych usterek spowodowanych uszkodzeniem w czasie prac budowlanych jakiegokolwiek obiektów, sieci lub instalacji, oraz innych linii czy przewodów, które stanowią ryzyko i koszty własne Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy w celu wyjaśnienia sposobu wyliczenia jego kalkulacji ceny.
7. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami - określonymi w niniejszej umowie.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: **738-212-99-65** i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
10. **Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Gmina Bobowa ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa. Odbiorca Urząd Miejski w Bobowej 38-350 Bobowa ul. Rynek 21**
11. **Faktura będzie płacona w mechanizmie podzielonej płatności.**
12. Wykonawca jest zobligowany do podania na fakturze numeru bankowego, który jest umieszczony na białej liście podatnika.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## § 9

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac - **zaniechania części robót** – w sytuacji uzasadnionej.
  - 2) zwiększenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac - **wykonania robót dodatkowych** - w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy.
  - 3) **odstąpienia od umowy.**
  - 4) w przypadku wystąpienia robót zamiennych
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1:
  - pkt. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony – **zmniejszony** - zakres prac budowlanych,
  - pkt. 2 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty zwiększenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony – **zwiększony** - zakres prac budowlanych
  - pkt. 3 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony - **faktycznie wykonany** - zakres prac budowlanych, ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiący, po dostarczeniu przez Wykonawcę – **załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.
  - pkt. 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty za wykonane roboty zamienne będzie wzajemnie uzgodniony - **faktycznie wykonany** - zakres prac budowlanych, rozliczony stosownym kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,

## ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

### § 10

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami wystawionymi za wykonanie robót w terminie od daty podpisania umowy do:
  - 31.07.2023r. płatna w wysokości nie wyższej niż 30% wartości całkowitej wynagrodzenia po wykonaniu co najmniej 30% robót,
  - 29.09.2023r. płatna w wysokości nie wyższej niż 30% wartości całkowitej wynagrodzenia po wykonaniu co najmniej 60% robót,
  - 15.11.2023r. w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sum wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, po zakończeniu wszystkich robót.Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbiorów częściowych (dot. faktur częściowych) oraz protokół końcowego wykonania kompletnego przedmiotu umowy (dot. faktury końcowej).
2. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Termin wystawienia faktur częściowych i końcowej - do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego przez obie strony umowy.
4. Faktura przedkładana będzie Zamawiającemu celem jej akceptacji.
5. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom

w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.

6. Termin realizacji faktur wynosi do 30 dni od daty złożenia kompletnej faktury zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
8. **Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.**

## ODBIÓR:

### § 11

- 1 Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
- 2 Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a. odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b. odbiór końcowy,
  - c. odbiór po okresie rękojmi i gwarancji,
  - d. odbiór ostateczny.
- 3 Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy wpisem w dzienniku budowy.
- 4 **Odbiór końcowy:**
  - 4.1 **Postanowienia ogólne:**
    - a. odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
    - b. odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
    - c. odbiór częściowy i końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy;
  - 4.2 **Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:**
    - a. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem Budowlanym.
    - b. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
    - c. warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie



i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- zakończonym wpisem końcowym dziennika budowy (o ile był wymagany)
- protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów (protokołów technicznych odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości),

d. w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inwestor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

#### 4.3 Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

a. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

b. Zamawiający może podjąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, i przygotowania kompletu dokumentacji odbiorowej

- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

c. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 4.2

d. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

e. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5 Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

6 Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

#### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie (*brutto*):
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5 %** od ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: .....)

4. Wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonuje Wykonawca, składając stosowne oświadczenie nie później niż trzy (3) dni od publikacji ogłoszenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Niezależnie od formy zabezpieczenia 30% jego wartości stanowi zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy za wady w okresie rękojmi.
6. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z rękojmi.
7. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy wybranego przez Wykonawcę zabezpieczenia na jeden z wariantów określonych w pkt XXII ust. 2 do SWZ.
8. W przypadku zwiększenia wartości robót Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie - *z uwzględnieniem wybranej formy i/lub jej zmiany* - w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca dokonuje, poprzez wpłatę lub przelew pełnej kwoty zabezpieczenia na poniższe konto Zamawiającego:  
**BS w Grybowie o/Bobowa Nr 02 8797 1013 0010 0100 0202 0006**
10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu podpisania umowy, przy czym za dzień wpłaty zabezpieczenia przyjmuje się dzień, w którym pełna kwota zabezpieczenia znajdzie się na w/w rachunku bankowym Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez Wykonawcę – wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – przy czym:
  - **70% wartości zabezpieczenia** – zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
  - **30% wartości zabezpieczenia** – zostanie zwrócone nie później niż do 15 dni po upływie okresu rękojmi zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady prac budowlanych wówczas powstałe w tym okresie wady usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określoną w ust. 11 tiret. 2 niniejszego paragrafu, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
13. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy.
14. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia winno być dokonane - **pisemnie i bezwarunkowo** - z uwzględnieniem wszystkich postanowień niniejszej umowy.
15. W gwarancji lub poręczeniu, o której mowa w ust. 14 należy wykazać odrębnie kwoty dla:
  - **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**- o której mowa w § 12 ust. 3,
  - **zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji** - o której mowa w § 12 ust. 5,
16. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginału zabezpieczenia, w jednej lub

w kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
  2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  3. gwarancjach bankowych;
  4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, najpóźniej w dniu podpisania umowy, przy czym pozostaje on w depozycie zamawiającego do czasu upłynięcia terminu rękojmi, po czym zostanie zwrócony bezpośrednio do gwaranta.
17. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia - **najpóźniej na dzień podpisania stosownego aneksu** - w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, pod rygorem naliczania kar umownych.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY.

### §13

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
6. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

### § 14

2. Wykonawca udziela **5 lat** bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
3. Termin rozpoczęcia gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy, od daty protokołu odbioru robót przerwanych.
4. W ramach niniejszej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady wykonywanych robót zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
5. Wykonawca w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, stosowanymi aktami prawnymi, normami prawa krajowego, wspólnotowego i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. W przypadku wystąpienia wad, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie siedmiu 7 dni od daty zawiadomienia

- Wykonawcy, na własny koszt Wykonawcy, pod rygorem naliczania kar umownych.
7. **W przypadkach wymagających natychmiastowej naprawy lub podjęcia innych stosownych działań mających na celu dokonanie napraw lub wymiany uszkodzonego /wadliwego elementu (w celu niedopuszczenia do wystąpienia większych szkód niż wynikających ze zgłoszenia) Wykonawca winien przystąpić do naprawy gwarancyjnej bez zbędnej zwłoki na pierwsze wezwanie Zamawiającego.**
  8. Wykonanie uprawnień w ramach gwarancji następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia zamawiającego wraz z wyznaczeniem terminu do protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
  10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w powyższym terminie, pomimo ponownego wezwania do ich usunięcia lub odmowy ich usunięcia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  11. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji nie dłużej jednak niż jeden (1) miesiąc. Wskazane przedłużenie dotyczy każdego przypadku rozpoznawania reklamacji.
  12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
  13. **Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.**

## § 15

### PODWYKONAWSTWO

1. **Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
2. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego na zleczone do podwykonania części robót i jest obowiązany do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie, zgodnie z **załącznikiem nr 5** do niniejszej umowy (jeżeli występuje).
4. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do pod wykonania części robót.

## § 16

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy o której mowa w ust. 1 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
  - a. wskazanie podwykonawcy,
  - b. część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy,
  - c. szczegółowe wyliczenie wartości robót,
  - d. wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SIWZ i w umowie z Wykonawcą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o której mowa w ust. 1 i jej zmian w terminie do siedmiu (7) dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie siedmiu (7) dni od dnia przedstawienia jej Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie siedmiu (7) dni od dnia przedstawienia jej Zamawiającemu.
7. **Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2-6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.**

## § 17

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projekt tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.

## § 18

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie siedmiu (7) roboczych dni od daty zawarcia - poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
  - a. umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - b. umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako nie podlegający temu obowiązkowi - jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50.000 zł.

## § 19

1. **Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego**

**wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.**

2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.

WSPÓLNE WYKONANIE - jeżeli występuje

**§ 20**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 6 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy (jeśli występuje).

KARY UMOWNE:

**§ 21**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ilekroć mowa w niniejszym paragrafie o „**wynagrodzeniu**” należy przez to rozumieć wynagrodzenie całkowite brutto, o którym mowa w § 9 ustęp 2 niniejszej umowy.
3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:**
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - **w wysokości 20% wynagrodzenia,**
    - b) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości odbiorowej - **w wysokości 0,05 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia określonego niniejszą umową,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub/i rękojmi – **w wysokości 0,05 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego

wykonania zamówienia - w wysokości **0,01 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,

e) za niezłożenie **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości **500,00 PLN** - za każdy stwierdzony przypadek.

**2) w przypadku realizowania zamówienia przy pomocy podwykonawców wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:**

a) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **500,00 PLN** (słownie pięćset złotych i 00/100 groszy) - za każdy stwierdzony przypadek,

b) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **200,00 PLN** (słownie: dwieście złotych i 00/100 groszy) - za każdy stwierdzony przypadek,

c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości **0,05 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu zapłaty określonego umową z podwykonawcą,

**3) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia

b) za zwłokę w dokonaniu odbioru części lub/i całości przedmiotu umowy - w wysokości **0,05 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminów odbioru określonych niniejszą umową.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia umownego
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w kodeksie cywilnym.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody do pełnej wysokości na zasadach ogólnych, zgodnie z kodeksem cywilnym.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### ZMIANA UMOWY:

### § 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych poniżej, tj:
  - 2.1. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2.1.1 W wypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 2.1. lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług.

2.1.2. W przypadku zmian, o których mowa ppkt. 2.1. lit. b) i c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładnie wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na kalkulację wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą okoliczności. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

2.1.3. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ppkt. 2.1. lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt. 2.1. lit. b).

2.1.4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ppkt. 2.1. lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt. 2.1. lit. c).

2.1.5. W wypadku, gdy po pierwszym roku obowiązywania umowy dojdzie do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekraczającej poziom wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, względem cen ustalonych na dzień zawarcia umowy, to nierozliczone dotychczas wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa GUS. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia o wskaźnik inflacji w terminie miesiąca od ogłoszenia komunikatu przez Prezesa GUS. Do wniosku wykonawca



obowiązany jest dołączyć dowody wykazujące cenę materiałów lub usług na dzień zawarcia umowy, aktualną na dzień złożenia wniosku cenę towaru, sposób wyliczenia zmienionego wynagrodzenia. Maksymalna zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 2 % wartości wynagrodzenia netto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej.

2.2. W odniesieniu do zmiany umowy w związku z wystąpieniem COVID – 19: Strony umowy uprawnione są do zmiany treści umowy na warunkach i zasadach wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) na warunkach i zasadach wynikających z w/w ustawy lub innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych w związku z wystąpieniem COVID - 19.

2.3. zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia: W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

#### **2.4. W odniesieniu do terminu wykonania:**

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- c) szczególnych warunków atmosferycznych w szczególności klęski żywiołowej
- d) wstrzymania robót przez Zamawiającego
- e) konieczności realizacji zamówień zamiennych lub dodatkowych

3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

5. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie Wykonawcy zakresu/części zamówienia, które zostanie powierzone Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

6. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

### § 23

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie trzydziestu (30) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b. w razie rozwiązania firmy wykonawcy,
  - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - d. wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e. wykonawca przerwał realizację robót, z własnej winy, a przerwa ta trwa dłużej niż dziesięć dni (10) roboczych,
2. Odstąpienie od umowy, w wypadkach określonych w punkcie 1 podpunkty b-e, może nastąpić w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. **Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:**
  - a. nie wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ustępie 3 może nastąpić w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy przez każdą ze stron niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. w terminie siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,
  - c. wykonawca zgłosi termin do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - d. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie pięciu (5) dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
  - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:

- odbierze robotę oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejmuje od wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## ROZSTRZYGANIE SPORÓW:

### § 24

1. Strony dołożą wzajemnych starań, aby wszelkie wątpliwości i spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, w przypadkach kiedy zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane były mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu spraw przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku rozbieżności zdań pomiędzy stronami, każda z nich może żądać podpisania przez drugą stronę protokołu rozbieżności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy (miejscowo i rzeczowo) ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa materialnego – odpowiednio do przedmiotu zamówienia - oraz przepisy kodeksu cywilnego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

### § 25

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wszelkie zmiany lub/i uzupełnienia niniejszej umowy – *poza zmianami danych adresowych oraz zmianami osób kontaktowych obu stron umowy* - wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni robocze” oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni kalendarzowe” oznacza to dni od niedzieli do soboty, bez uwzględniania dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 26

1. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

### § 27

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

### **Wykaz załączników do umowy :**

- Załącznik nr 1 : Specyfikacja warunków zamówienia SWZ,
- Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 : Kosztorys ofertowy,
- Załącznik nr 4: Umowa o wspólne wykonanie zamówienia (*jeżeli występuje*),

Załącznik nr 5: Umowa o podwykonawstwo *(jeżeli występuje)*,  
Załącznik nr 6: Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**