

Gmina Żukowo

Żukowo, dnia 26.05.2022r.



ul. Gdańska 52  
83-330 Żukowo

dot.: postępowania pn. „Budowa Kaszubskiego Centrum Sportu w Gminie Żukowo”

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

1. Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty wymiany elementów eksploatacyjne urządzeń (w okresie trwania gwarancji).  
**Odpowiedz: Zamawiający informuje, że koszty eksploatacyjne zamontowanych w trakcie budowy urządzeń nie będą obciążały Wykonawcę po wykonaniu zamówienia. Zamawiający wymaga aby dokumentacja powykonawcza zawierała zestawienie niezbędnych czynności eksploatacyjnych wraz z podaniem koniecznych terminów dokonania tych czynności oraz zestawienie materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia.**
2. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności zagospodarowania odpadowych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi lub odpadów problemowych w gruncie, a także konieczności uzyskania decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji, Zamawiający pokryje koszty wszelkich dodatkowych prac i przesunie termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do powstałych opóźnień.  
**Odpowiedz: Zamawiający informuje, że w przypadku terenu na którym toczyć będzie się inwestycja objęta niniejszym zamówieniem nie będą miały zastosowania przytoczone w pytaniu środki.**
3. Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac ze względu na sąsiedztwo?  
**Odpowiedz: Zamawiający informuje, że z uwagi na stosunkowo odległe sąsiedztwo z zabudowaniami mieszkaniowymi podczas trwania zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania nie ustala limitów czasowego dziennego prowadzenia prac. Prowadzone prace budowlane nie powinny jednak naruszać przepisów, mówiących o zakazie zakłócania ciszy nocnej, spokoju publicznego lub porządku.**

4. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych dot. detali np.. zmianę technologii wykonania tarasów aby zminimalizować w przyszłości usterkowość

Odpowiedz: Wszelkie zmiany mogące wystąpić w trakcie procesu budowlanego w stosunku do pierwotnego projektu, wymagają podjęcia czynności, które są opisane w SWZ i w projekcie umowy do niniejszego postępowania (protokoły konieczności, kwalifikacja projektanta odnośnie zmian itd.). Na tym etapie pytanie to jest zbyt ogólne aby można było udzielić precyzyjnej i szczegółowej odpowiedzi.

5. Prosimy o informację czy projekty wykonawcze instalacyjne są uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż oraz rzeczoznawca sanitarno-higienicznych

Odpowiedz: Dokumentacja projektowa posiada wszelkie niezbędne i wymagane prawem uzgodnienia w zakresie p.poż. oraz sanitarno-higienicznym.

6. Prosimy o informację czy została przygotowana Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?

Odpowiedz: Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego zostanie opracowana przez Wykonawcę na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanego obiektu (Wykonawca w zakresie zamówienia musi wylegitymować się uzyskaniem w imieniu Gminy Żukowo decyzją PINB zezwalającą na użytkowanie wykonanego obiektu).

7. Prosimy o informację czy został przygotowany scenariusz pożarowy oraz matryca pożarowa. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?

Odpowiedz: Scenariusz pożarowy oraz matryca pożarowa zostaną opracowane przez Wykonawcę na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanego obiektu (Wykonawca w zakresie zamówienia musi wylegitymować się uzyskaniem w imieniu Gminy Żukowo decyzją PINB zezwalającą na użytkowanie wykonanego obiektu).

8. Prosimy o informację czy należy doprojektować i wykonać instalację podlewania zieleni. Jeśli tak to prosimy o wytyczne

Odpowiedz: Instalacja podlewania zieleni nie podlega zakresowi niniejszego zamówienia.

9. Prosimy o informację jakie wyposażenie (ruchome) jest w zakresie GW, prosimy o udostępnienie listy takiego wyposażenia wraz z jego specyfikacją

Odpowiedz: Wyposażenie ruchome obiektu nie podlega dostawie i montażowi w niniejszym zamówieniu. W niniejszym zamówieniu wymagana jest dostawa i montaż tych elementów wyposażenia, które stanowią integralną część prac budowlanych, jak np.: miski ustępowe, pisuary, umywalki, lustra, armatura itd.

10. Prosimy o informację czy elementy nie ujęte w kosztorysie a występujące w dokumentacji będą przez Zamawiający na późniejszym etapie weryfikowane i doliczane

Odpowiedz: Przedmiary pełnią funkcję pomocniczą, podstawą do obliczenia ceny ofertowej są projekty budowlane oraz wykonawcze.

11. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający posiada wzorzec (standard) według którego należy przygotować dokumentację powykonawczą, która dawałaby gwarancję, że kompletna i prawidłowo sporządzona dokumentacja nie będzie przez Zamawiającego wielokrotnie zwracana do Wykonawcy

**Odpowiedz: Zamawiający nie posiada takiego wzorca. Dokumentacja podwykonawcza powinna zawierać wszystkie dokumenty niezbędne do użytkowania obiektu m.in. mapy powykonawcze, atesty, instrukcje, warunki gwarancji, karty gwarancyjne, protokoły itd. całość powinna być spięta i podzielona pod kątem branż budowlanych.**

12. Prosimy o informację w jakim standardzie ma pozostać miejsce przewidziane na lądowisko.

**Odpowiedz: Wskazane w projekcie miejsce pod lądowisko należy dostosować do rzędnej wykonanego parkingu oraz wyplantować i obsiać trawą.**

13. W związku z niestabilną sytuacją na rynku budowlanym, zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert na dzień 10.06.2022r. gdyż dodatkowy czas jest konieczny do przygotowania rzetelnej oferty. Prosimy na przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

**Odpowiedz: Zamawiający przesunął termin składania ofert do dnia 1 czerwca 2022r**

***Niniejsze odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Pozostałe ustalenia SWZ nie ulegają zmianie.***