

Nr sprawy: ZSR.KG.RK-271-001/24

WYJAŚNINIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA_7

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, pn.: „**Budowa Internatu Szkolnego**”.

- I. Działając na podstawie dyspozycji art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Zestaw pytań nr 16 z dnia 27.05.2024 r.

A.

1. Zgodnie z opisem technicznym branży konstrukcyjnej dla elementów konstrukcji żelbetonowych należy stosować beton klasy C30/37 a wg rysunków beton klasy C25/30. Jaka jest właściwa klasa betonu?
2. Wnosimy o potwierdzenie, że należy wykonać warstwę z piasku 35 cm jak jest w ST1. Brak tego elementu w przedmiarze.
3. Wnosimy o potwierdzenie, że należy wykonać wylewkę betonową gr. 15 cm, zbrojoną jak jest w ST1. W przedmiarze jest 10 cm.
4. Dotyczy warstwy ST1- wylewka betonowa zbrojona, 15cm. Brak rodzaju siatki zbrojeniowej. Wnosimy o podanie.
5. Dotyczy warstwy ST2- wylewka betonowa zbrojona, 6cm. Brak rodzaju siatki zbrojeniowej. Wnosimy o podanie.
6. Wnosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o rysunki i opis dla przyłącza wody i dla przyłącza kanalizacji sanitarnej. Brak dokumentacji.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Zgodnie z rysunkami C25/30.

Ad. 2.

Tak – należy zagęścić do $IS=0,97$.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SWZ, przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Wynika to z faktu, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. A jak stanowi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454): „Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych

postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.

Ad. 3.

Zgodnie z opisem.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SWZ, przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Wynika to z faktu, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. A jak stanowi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454): „Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.

Ad. 4.

Dla elementu nienośnego zbrojenie siatką #6co 15 górą i dołem.

Ad. 5.

Dla elementu nienośnego zbrojenie siatką #6co 15 górą i dołem.

Ad. 6.

Zamawiający udostępnia projekt przyłączy.

B.

Pytania dot. branży elektrycznej do przetargu na budowę Internatu w Żarnowcu

1. Prosimy o potwierdzenie, że stację transformatorową wykonuje zakład energetyczny i jest poza zakresem przetargu.

2. Prosimy o doprecyzowanie, które pomieszczenia mają być objęte kontrolą dostępu oraz dołączenie schematu.

3. Prosimy o doprecyzowanie informacji o systemie przyzywowym. Część opisowa sugeruje prosty system przywołania, natomiast w schemacie ideowym szafy RACK widnieje switch instalacji przyzywowej.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Stacja transformatorowa nie wchodzi w zakres zamówienia.

Ad.2.

Kontrola dostępu powinna objąć pomieszczenia techniczne i wejścia do budynku na parterze.

Ad3.

System przyzywowy obejmuje pomieszczenia przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami (sanitariaty ogólnodostępne i w 2 pokojach dostosowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami).

Zestaw pytań nr 17 z dnia 28.05.2024 r.

Pytania do SIWZ:

1. Kolor stolarki zewnętrznej „ciemno szary” to kolor RAL7016 antracyt ?

2. Nie ma możliwości zastosowania okuć RC4 oraz szkła klasa p6a dla konstrukcji drzwi dwuskrzydłowych, fasad oraz okien dlatego proponuje zmianę całej stolarki na klasę RC3.

3. O jaki rodzaj konstrukcji chodzi w konstrukcji „drzwi wejściowe pokoje”. Czy jest to konstrukcja skrzydło i ościeżnica rama aluminiowa i wypełnienie szklane, czy ościeżnica rama szklana, a skrzydło tylko szkło.

4. Nie ma możliwości wykonania skrzydła ze szkła zespolonego – stosuje się tylko szybę pojedynczą.

5. Ze względu na brak zestawienia stolarki z podziałem na piętra przyjęto, że cała stolarka zewnętrzna ma parametry antywłamaniowe;

Odpowiedź:

Ad.1.

Dobór koloru należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji wraz z prezentacją dobranej cegły elewacyjnej, ciemnoszary, z gamy RAL Classic.

Ad 2.

Zamawiający wyraża zgodę na zamianę stolarki na klasę RC3.

Ad 3.

Zestawienie drzwi zostało zaktualizowane.

Ad 4.

Zestawienie drzwi zostało zaktualizowane.

Ad 5.

Należy przyjąć stolarkę o parametrach antywłamaniowych jedynie na parterze budynku.

Zestaw pytań nr 18 z dnia 04.06.2024 r.

W związku z udziałem w przetargu na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną w Żarnowcu” zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania poniżej:

- czy w zakres oferty wchodzi wygradzenia w sanitariatach – jeśli tak prosimy o podanie specyfikacji technicznej – brak informacji w dokumentacji,
- prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- czy w zakres wyceny wchodzi wycieraczki – jeśli tak prosimy o podanie parametrów,
- prosimy o podanie elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego, które należy uwzględnić w ofercie – brak informacji czy powyższy zakres poza technologią kuchni wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego,
- prosimy o podanie specyfikacji i kolorystyki cegły elewacyjnej – ręcznie formowanej – oznaczonej na rysunkach elewacyjnych 01, 02, 03, 04,
- czy w zakres wyceny wchodzi napis na elewacji ZESPÓŁ SZKÓŁ KSZTAŁCENIA ROLNICZEGI W ŻARNOWCU – jeżeli tak, to prosimy o podanie materiałów z czego napis ma być wykonany.

Odpowiedzi:

Ad. 1. (tiret 1).

Tak. Wygradzenia w sanitariatach ogólnie dostępnych wykonane z płyty HPL o gr. 13mm.

- a. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”.
- b. Okucia i nóżki systemowe ze stali nierdzewnej
- c. Kolor do wyboru na etapie realizacji.

Ad. 2. (tiret 2).

Parapety zewnętrzne – blacha aluminiowa, lakierowana, w kolorze stolarki lub cegły (do ustalenia na etapie realizacji po przedstawieniu próbek przez wykonawcę).

Parapety wewnętrzne – konglomerat, kolor jasny, jednolity, gr. 2cm.

Ad. 3. (tiret 3).

W ramach projektu należy przewidzieć wewnętrzne i zewnętrzne maty wejściowe przy wejściach głównych do budynku. Wielkość dostosowana do całej szerokości wejść nie tylko szerokości samych drzwi

Maty zewnętrzna: Mata pleciona z włókien winylowych 115x240 2szt.

Klasyfikacja obiektowa	Klasa 33
Grubość	Min. 9mm
Rodzaj/ Typ produkcji	100% winyl barwiony w masie
Reakcja na ogień	Bfl-s1, G, NCS
Kolor	Do ustalenia na etapie realizacji

Maty wewnętrzne: maty systemowe wielostrefowe na podkonstrukcji z profili aluminiowych. O dobranych strefach na bazie wycieraczek z gumy i włókien o różnej strukturze. 150x240 2szt

Ad. 4. (tiret 4).

Przedmiot zamówienie nie obejmuje stałego wyposażenia budynku poza technologią kuchni.

Ad. 5. (tiret 5).

Ze względu na brak możliwości opisanie koloru cegły bez wskazania na konkretny produkt. Wykonawca powinien w ramach realizacji zaproponować do akceptacji komplet 4 zróżnicowanych w zakresie koloru / faktury cegieł.

Ad. 6. (tiret 6).

Vide: odpowiedź nr 2 na zestaw pytań nr 10 z dnia 23.05.2024 r. udzielona w dniu 12.06.2024 r.

Zestaw pytań nr 19 z dnia 05.06.2024 r.

W związku z udziałem w przetargu na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną w Żarnowcu” zwracamy się z prośbą o udostępnienie:

- aktualnych zestawień stolarki drzwiowej i okiennej – ilości wynikające z rzutów nie są spójne z przedmiarami robót oraz z udostępnionymi zestawieniami.

W związku z powyższym prosimy o zaktualizowanie dokumentacji projektowej oraz pozostałych materiałów mających stanowić podstawę do sporządzenia oferty, ponieważ udostępnione przez Zamawiającego dokumenty do sporządzenia wyceny robót (dokumentacja projektowa, zestawienia elementów, przedmiary robót) zawierają duże rozbieżności, które będą miały znaczący wpływ na cenę ofertową.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza zaktualizowane rysunki zestawienia stolarki oraz rzuty z poprawnymi oznaczeniami.

Zestaw pytań nr 20 z dnia 06.06.2024 r.

W związku z udziałem w przetargu na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną w Żarnowcu” prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

czy w zakres przedmiotowego postępowania wchodzi rolety (zewnątrzne, wewnętrzne) jeśli tak – prosimy o podanie parametrów technicznych.

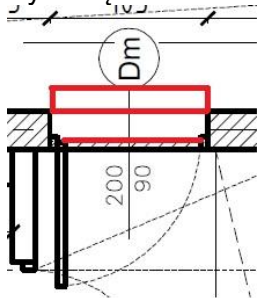
Odpowiedź:

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć dostawę i montaż rolet wewnętrznych dla wszystkich pomieszczeń pokoi i biur, a także bibliotek i pokojów nauki. Rolety tekstylne wolnowiszące z kasetami, sterowane manualnie za pomocą łańcuszka, materiał biały / kość słoniowa do ustalenia na etapie realizacji, transmisja min 55%, blokada UV min.

Zestaw pytań nr 21 z dnia 10.06.2024 r.

Pytania:

1. Projekt PAB, rys. A-01, pom. 0.19 i 0.22 WC. Są wrysowane ścianki przy wc i pisuarach gr. 5 cm. Co to za ścianki? Brak specyfikacji materiałowej. Czy uwzględnić w ofercie?
2. Projekt PAB, rzuty. Drzwi o symbolu Dm. Brak takich drzwi w zestawieniu. Co to za drzwi? Czy uwzględnić w ofercie? Brak specyfikacji materiałowej.
3. Projekt PAB, rzuty. Drzwi o symbolu Dm. Przy tych drzwiach wrysowany jest symbol linią przerywaną - zaznaczono na czerwono jak niżej. Jak interpretować to oznaczenie?



4. Sala konferencyjna 2.04. Czy w sali ma być ściana mobilna? Jeśli tak to jakich wymiarów i jakiego typu?

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Ścianki oddzielenia w sanitariatach są ściankami systemowymi z HPL parametry zostały podane w odpowiedzi na pytanie z dnia 16.06.2024 r. (**Zestaw pytań nr 18 z dnia 04.06.2024 r.** – odpowiedź na pytanie nr 1 (tiret1)).

Ad.2, 3.

Zamawiający załącza zaktualizowane rys. zestawień i rzuty z poprawnymi symbolami.

Ad. 4.

W Sali konferencyjnej należy przewidzieć ścianki mobilne, systemowe, dźwiękoszczelne, pełne z modułami drzwiowymi. Ze względu na specyfikę ścianek zależną od poszczególnych producentów Wykonawca przedstawi rysunki warsztatowe na podstawie dobranej technologii.

PONADTO, ZAMAWIAJĄCY UZUPEŁNIA ODPOWIEDŹ NA:

Zestaw pytań nr 11 z dnia 24.05.2024 r.

C.

Pytanie 4. Prosimy o dokładny opis preferowanego typu armatury czerpalnej, ceramiki sanitarnej, zlewów oraz brodzików i kabin prysznicowych (szerokość umywalk, wymiary z podaniem wysokości dla brodzików lub informację o zastosowaniu odpływu liniowego, czy

zastosować zasłony prysznicowe w pokojach dla niepełnosprawnych lub we wszystkich pokojach).

Odpowiedzi:

Ad. 4.

Przybory sanitarne powinny posiadać właściwe atesty higieniczne i bezpieczeństwa wszystkie zlewozmywaki wyłącznie z blachy stalowej nierdzewnej, akrylowe lub inne posiadające aktualne atesty PZH lub równoważne i stosowania w obiektach oświaty. Miski ustępowe wiszące z funkcją oszczędnego splukiwania. Umywalki wyposażone w syfony chromowane lub półnogi, zlewy wyposażone w syfony z tworzyw sztucznych w zależności od wymagań stawiane w poszczególnym pomieszczeniu. Wszystkie przybory sanitarne i konstrukcje wsporcze muszą być o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 48miesiący.

W sanitariatach dla osób i pacjentów niepełnosprawnych muszą być zaprojektowane przybory przeznaczone wyłącznie dla tego typ pomieszczeń z odpowiedniego rodzaju wszelkimi pochwyty, poręczami posiadającymi aktualne atesty stosowalności. Miski ustępowe wiszące, na wysokości równej z siedziskiem wózka inwalidzkiego splukiwane przyciskiem w pochwyty. Brodziki natryskowe wyprofilowane w posadzce z kształtką progową zabezpieczającą przed przedostaniem się wody poza obręb natrysku lub za zgodą Inwestora płytkie posadzkowe akrylowe o powierzchni antypoślizgowej, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Przybory sanitarne w kuchni gastronomicznej wraz z zapleczem zgodnie z projektem technologii kuchni. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Inwestorem poprzez zatwierdzenie kart materiałowych.

- Armatura czerpalna: Chromowana, jednouchwytna, wyposażona w głowicę ceramiczną.
- Ceramika sanitarna: miski wiszące na stelażach systemowych o kształcie zbliżonym do prostokąta.
- Umywalki nablatowe 40x50 wraz z blatem z konglomeratu, i szafką podblatową.
- Brodziki prysznicowe o wymiarach 170x90 i 130x90 cm
- Odpływy liniowe należy zastosować jedynie w pokojach dla osób ze szczególnymi potrzebami
- Zasłony prysznicowe należy zastosować jedynie w pokojach dla osób ze szczególnymi potrzebami pozostałych łazienkach należy przewidzieć kabiny prysznicowe dopasowane do zaproponowanych brodzików.

II. Zamawiający informuję, że pytania i odpowiedzi na nie stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowią odpowiednio jej zmianę oraz są wiążące przy składaniu ofert.

III. **W związku z udzielonymi odpowiedziami i zmianami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów:**

- 1) składania ofert: z **17.06.2024 r., do godz. 10:00:00 na 20.06.2024 r., do godz. 10:00,00**
- 2) otwarcia ofert: z **17.06.2024 r., o godz. 10:30 na 20.06.2024 r., o godz. 10:30**
- 3) związania ofertą: z **16.07.2024 r. na 19.07.2024 r.**
- 4) Ponadto Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Rozdziałem XII SWZ termin wnoszenia wadium upływa w terminie składania ofert.

IV. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

V. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Z poważaniem:

Załączniki:

- projekt przyłącza wod.-kan.i kanalizacji deszczowej;
- zaktualizowane rysunki: ZSK-ARC-PAB i ZSK-ARC-ZES.

- Kopia: a/a.

Do zamieszczenia: [strona internetowa prowadzonego postępowania](#)