

**UMOWA Nr .....**

W dniu ..... roku w Poddębicach pomiędzy Gminą Poddębice, 99-200 Poddębice, ul. Łódzka 17/21, posiadającą NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa:

**Pan Piotr Sęczkowski – Burmistrz Poddębic**

przy kontrasygnacie **Ilony Stasiak – Skarbnika Poddębic**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....; NIP .....; REGON ....., zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści;

**§1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. **”Przebudowa i rozbudowa ulicy Polnej w Poddębicach”**

2. Zakres prac projektowych w szczególności:

1) pozyskanie niezbędnych materiałów wyjściowych: aktualnych map do celów projektowych, wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień, decyzji, uzgodnienia ZUD, itp.

2) opracowanie koncepcji projektowej. W opracowywanej koncepcji projektowej należy ewentualnie uwzględnić wywłaszczenie działek (projekt podziału działek) do decyzji ZRID. Opracowaną koncepcję należy przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania do 40 dni od dnia podpisania umowy. Koncepcja zostanie zaopiniowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia złożenia jej przez Wykonawcę.

3) należy wykonać w szczególności:

- mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych w skali 1 : 500 – 2 egz. (wersja elektroniczna dwg)

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami formalnymi – 5 egz.,

- projekt techniczny – 5 egz.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.,

- przedmiar robót – 2 egz.,

- kosztorys inwestorski – 2 egz.,

- projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.,

- projekt oświetlenia ulicznego – 5 egz.

- inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej ( .dwg ).

4. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje również się do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców jeśli wystąpi taka potrzeba, które zostaną zadane w ewentualnym postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego

(za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.

6. W razie zachodzących potrzeb Wykonawca zobowiązuje się do odbycia pięciu wizyt na budowie w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.

7. Ze względu na zamiar publicznego ujawniania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym na stronie internetowej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do wykonanej dokumentacji projektowej, oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych w tym danych osobowych zawartych w dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja nie będzie naruszała praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, Wykonawca zobowiązany jest ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego typu.

8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z art. 39 ust. 6 lub 6 c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.)

## **§2.**

1. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w oparciu o wymogi określone w szczególności w:

- 1) ustawie o drogach publicznych;
- 2) ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 3) ustawie Prawo budowlane;
- 4) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach

2. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia, w tym proponowanych materiałów i urządzeń nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia (materiałów, urządzeń) i nie można opisać przedmiotu zamówienia (materiałów, urządzeń) za pomocą dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami. Koszty wszelkich uzgodnień, opinii itp. , które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w dokumentacji projektowej rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

## **§3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1 w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Strony ustalają, iż sposobem komunikacji przy realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest adres e-mail:..... oraz nr tel....., ze strony Zamawiającego jest adres e-mail:..... tel. ....

#### **§4.**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) SWZ;
- 2) Dokumentacja przetargowa;
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

#### **§5.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania lub uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji niniejszego przedsięwzięcia (jeśli dotyczy).
- 2) dostarczenie uzgodnionej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1: 500. (wersja papierowa i DWG) oraz mapa podziału nieruchomości czyli poszerzenie pasa drogowego w niezbędnym zakresie w celu uzyskania optymalnej szerokości pasa drogowego (jeśli dotyczy)
- 3) uzyskanie warunków wykonania włączenia do dróg np. gminnej, powiatowej (jeśli dotyczy).;
- 4) sporządzenie inwentaryzacji;
- 5) wykonać plan wycinki drzew składający się z zestawienia drzew do wycinki oraz załącznika graficznego uwzględniającego nr drzewa i jego lokalizację w terenie, jak również dokumentację fotograficzną drzew z naniesionym nr drzewa (jeśli dotyczy),
- 6) uwzględnić nasadzenia kompensacyjne (jeśli dotyczy)
- 7) uzyskanie wszelkich innych uzgodnień i decyzji zgodnie z wymaganiami szczegółowymi, w tym właściwy ZUD jak również pokrycie kosztów z tym związanych (jeśli dotyczy).
- 8) prowadzenie bieżącej konsultacji w przedmiocie zamówienia
- 9) uzyskanie pozwolenia wodno -prawnego (jeśli dotyczy)
- 10) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i wykonaniem dokumentacji od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego,
- 11) dostarczenie mapy przedstawiającej proponowany przebieg inwestycji z zaznaczeniem granic terenu inwestycji (jeśli dotyczy),
- 12) usunąć ewentualne kolizje zgodnie z warunkami gestora sieci i opracować dokumentację (jeśli dotyczy).

#### **§6.**

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń przez strony.
3. Dokumentację uważa się za kompletną, jeżeli zawiera podpisy projektanta sprawdzającego oraz osób, które dokonywały uzgodnień wymaganych prawem.
4. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje wszelkie roszczenia odszkodowawcze, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§7.**

1. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad(y) w dokumentacji projektowej, może w stosunku do Wykonawcy :
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad(y) w dokumentacji projektowej w wyznaczonym na to terminie,
  - 2) obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) odstąpić od umowy, odmówić przyjęcia dzieła jeżeli:

- wady w dokumentacji projektowej uniemożliwiają jej wykorzystanie,
  - żądać zwrotu przekazanego wynagrodzenia jeżeli wady w dokumentacji projektowej ujawniły się po zapłaceniu wynagrodzenia.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie projektu .
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady - Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy dokumentacji projektowej naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

#### **§8.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% o ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. ....zł (słownie.....zł.) w formie w dacie zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni od odbioru kompletnej dokumentacji projektowej
  - 2) pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania lub w razie nienależytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i może być zaliczona w szczególności na poczet kar umownych lub odszkodowania.
4. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.

#### **§9.**

Podwykonawstwo

(zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy albo

#### **§9.**

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku angażowania podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców: zakres .....
3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie objętym wykonywaniem usług przez podwykonawcę.
4. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca .
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z zawartą umową, Zamawiający ma prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności, przy czym część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.

7. W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

#### **§10.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto oraz .....zł brutto (słownie: ... złotych). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg. obowiązujących stawek.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdów, należności publiczno - prawne.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust. 1 umowy.

4. Płatności za prawidłową realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności ( split payment), tzn. że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: "mechanizm podzielonej płatności", a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

6. Zamawiający informuje, iż płatności za wszystkie faktury zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust.4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust.4. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 4 do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, których mowa w zdaniu poprzednim.

8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego

w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust.4 i 5 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.

9. Faktury należy wystawić na: **Nabywca: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 828 -13-55-100; Odbiorca: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.**

## **§ 11.**

1. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia przeniesie całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy („Utwory”) wraz z prawami zależnymi.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych do każdego Utworu wraz z prawami zależnymi, będą mu one niepodzielnie przysługiwały i będzie właścicielem całości dokumentacji przygotowanej w ramach Utworu.
3. W dniu przekazania Zamawiającemu Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu wraz z pełną dokumentacją Utworu i wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworu wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego do Utworu, a także zrzeka się uprawnienia do wycofania z tej zgody. Rozporządzanie i korzystanie z praw zależnych będzie odbywało się na polach eksploatacji określonych w ust. 5 poniżej.
4. Strony potwierdzają, że ich intencją w związku z powyższym jest, aby po przeniesieniu przez Zamawiającego praw autorskich majątkowych Zamawiający oraz podmioty na rzecz, których Zamawiający przeniesie prawa określone w niniejszym paragrafie, uprawnione były do wykonywania (wraz ze zleceniem tego), bez udziału Wykonawcy, opracowań Utworu, które to modyfikacje służyć będą dostosowaniu Utworu do bieżących potrzeb Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że postanowienie to obejmuje wszelkie modyfikacje, również takie nie wynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności, w szczególności opracowania, aranżacje, zmiany, adaptacja, tłumaczenia dokumentacji itp. Wykonawca potwierdza również, iż prawa majątkowe autorskie i prawa zależne do wszelkich opracowań, w tym ich aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą przysługiwały Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustępie poniżej.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie wytwarzania określoną techniką egzemplarzy, utrwalania na wszystkich możliwych nośnikach, w tym w szczególności na papierze, papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym, fonogramie lub wideogramie analogowym lub cyfrowym;
  - b) zwielokrotniania Utworu i jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką wideo, światłoczułą, fonograficzną, drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) wprowadzania do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono w kraju i za granicą - również poprzez użyczenie, udostępnienie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - d) rozpowszechnianie Utworu i jego egzemplarzy, w szczególności poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i re-emitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnej;
  - f) wykorzystywanie części lub całości Utworu do reklamy, promocji lub w celach informacyjnych;
  - g) w zakresie w jakim będzie to niezbędne dla Zamawiającego w ramach prowadzonej przez niego działalności, w szczególności w celu realizacji inwestycji związanej z rozbudową lub przebudową drogi i związanych z nią urządzeń.
6. Zamawiający uzyskuje prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia Utworów objętych Umową z innymi projektami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno. Powyższe regulacje dotyczą zarówno oryginałów Utworów, jak i egzemplarzy zwielokrotnień.

## **§12**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy;
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, o którym mowa w § 10 ust.1,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad § 10 ust.1.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust.1.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z niniejszej umowy bez wzywania do zapłaty.
4. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§13.**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy gdy:

a) wystąpi działanie losowe lub siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.;

b) spowodują zmianę obowiązujących przepisów prawa mających związek z realizacją umowy;

c) przedłużają się procedury administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia nie zawinione przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, iż poprawne wnioski zostały w odpowiednim terminie złożone do organów.

d) pozyskanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności.

2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.

3. W przypadku zmiany umowy każda ze stron zwraca się do drugiej strony z wnioskiem o zmianę umowy na piśmie, na adres mailowy wskazując okoliczności powodujące potrzebę zmiany umowy, przedstawiając dowody uzasadniające wprowadzenie zmian umowy oraz w przypadku zmiany terminu o jaki termin umowa ma być wydłużona. W innych przypadkach propozycję zmiany wraz ze wskazaniem konkretnego paragrafu umowy. Druga strona w terminie 10 dni zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w sprawie.

### **§14.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 456 ustawy-Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie jest skuteczne jeśli zostało przesłane na adres mailowy odpowiedni dla Wykonawcy i Zamawiającego.

#### **§15.**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

#### **§16.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

#### **§18.**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 19.**

Umowę sporządzono w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a dwa dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**