

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **MIKOŁÓW, UL. ŻWIRKI I WIGURY 24**

JEDNOSTKA EWID.: MIKOŁÓW

OBRĘB EWID.: MIKOŁÓW, DZ. NR 2709/59, 2711/59

NAZWA I ADRES INWESTORA: **GMINA MIKOŁÓW, 43-190 MIKOŁÓW, UL. RYNEK 16**

REPREZENTOWANA PRZEZ:

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **KATEGORIA XIII**

AUTOR PROJEKTU BUDOWLANEGO: mgr inż. arch. ARKADIUSZ ZIENTALA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala	uprawnienia nr 21/99 w specjalności architektonicznej	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. Radosław Wileński	uprawnienia nr SLK/1877/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. Krystian Tront	uprawnienia nr 189/89 w specjalności instalacji elektrycznych	

EGZEMPLARZ NR 1
Wodzisław Śląski, MAJ 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.	Strona tytułowa		str.1
2.	Spis zawartości projektu budowlanego		str.2
3.	Podstawa i zakres opracowania		str.3
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ			str.4
1.	Oświadczenie projektantów		str.5
2.	Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		str.6-9
II. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA			str.10
1.	Mapa zasadnicza 1:500		str.11-12
2.	Wizualizacje z akceptacją kolorystyki		str.13-15
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			str.16
1.	Część opisowa		str.17
1.1.	Plan sytuacyjny	rys.A-1	str.18
IV. INWENTARYZACJA			str.19
1.	Część opisowa wraz z dokumentacją fotograficzną		str.20-25
2.	Część rysunkowa		
2.1.	Plan sytuacyjny	rys.I-1	str.26
2.2.	Elewacja frontowa południowa	rys.I-2	str.27
2.3.	Elewacja boczna zachodnia	rys.I-3	str.28
2.4.	Elewacja tylna północna	rys.I-4	str.29
2.5.	Elewacja boczna wschodnia	rys.I-5	str.30
2.6.	Rzut piwnic	rys.I-6	str.31
2.7.	Rzut parteru	rys.I-7	str.32
2.8.	Rzut dachu	rys.I-8	str.33
2.9.	Przekrój A-A	rys.I-9	str.34
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			str.35
1.	Część opisowa		str.36-49
1.1.	Charakterystyka energetyczna		str.50-53
2.	Część rysunkowa		
2.2.	Elewacja frontowa południowa	rys.A-2	str.54
2.3.	Elewacja boczna wschodnia	rys.A-3	str.55
2.4.	Elewacja tylna północna	rys.A-4	str.56
2.5.	Elewacja boczna zachodnia	rys.A-5	str.57
2.4.	Zestawienie stolarki	rys.A-6	str.58
2.5.	Schemat ocieplenia ścian budynku – rzut piwnic	rys.T-1	str.59
2.6.	Schemat ocieplenia ścian budynku – rzut parter	rys.T-2	str.60
2.6.	Schemat ocieplenia ścian budynku – rzut I, II, III, IV piętro	rys.T-3	str.61
2.6.	Schemat ocieplenia ścian budynku – rzut dachu	rys.T-4	str.62
2.6.	Schemat ocieplenia ścian budynku – przekrój A-A	rys.T-5	str.63
2.7.	Szczegół - docieplenie naroża zewnętrznego	rys.T-6	str.64
2.8.	Szczegół - docieplenie ościeża okiennego	rys.T-7	str.65
2.9.	Szczegół - docieplenie ościeża drzwiowego	rys.T-8	str.66
2.10.	Szczegół - docieplenie ściany nadziemna, cokołu i piwnic	rys.T-9	str.67
2.11.	Szczegół – docieplenie zadaszenie wejścia	rys.T-10	str.68
2.12.	Szczegół - docieplenie muru podokiennego	rys.T-11	str.69
2.12.	Szczegół - docieplenie muru nadokiennego	rys.T-12	str.70
2.19.	Szczegół – izolacja termiczna, obróbka attyki	rys.T-13	str.71
2.13.	Szczegół – przedłużenie okapu	rys.T-14	str.72
2.17.	Szczegół – docieplenie ściany i balkonu	rys.T-15	str.73
2.18.	Szczegół - zabudowa kratki wentylacyjnej	rys.T-16	str.74
2.22.	Balustrada balkonu	rys.T-17	str.75
2.18.	Zbrojenie siatką z włókna szklanego	rys.T-18	str.76
2.20.	Rozmieszczenie kołków mocujących	rys.T-19	str.77
2.14.	Mocowanie płyty styropapay – rozmieszczenie kołków	rys.T-20	str.78
2.15.	Wycieraczka zewnętrzna	rys.T-21	str.79
2.16.	Mocowanie zadaszenia balkonu	rys.T-22	str.80
VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			str.81
Zgodnie z § 2 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz.U. z dnia 10.07.2003)			str.82-83

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem odnośnie przyjęcia w projekcie określonych rozwiązań technicznych oraz kolorystyki zabudowy,
- inwentaryzacja elewacji budynku i oględziny budynku (kwiecień 2020r.),
- dokumentacja fotograficzna (kwiecień 2020r.),
- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,
- Normy i przepisy branżowe.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zgodnie z otrzymanym zleceniem przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu termomodernizacji ścian zewnętrznych (elewacji) wraz z przyjęciem technologii i kolorystyki elewacji, izolacji termicznej stropodachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 24, dz. nr 2709/59, 2711/59.

Prace budowlane będą polegały na:

- wykonaniu prac przygotowawczych (demontaż elementów zewnętrznych),
- demontażu istniejących parapetów,
- demontażu stolarki okiennej piwnic i ujednolicenie wymiarów poprzez przemurowanie otworów okiennych, montażu nowej stolarki okiennej piwnic,
- wymianie pozostałej stolarki okiennej mieszkań, korytarzy,
- wymianie stolarki drzwiowej (1 wejście do budynku), z wykonaniem zwężenia otworu drzwiowego,
- rozbiórze ściany z lukseferów, wymurowaniu ściany, zabudowie nadproży i montażu 4 okien w nowopostawie ścianie,
- wymianie wewnętrznych drzwi wejściowych do piwnicy,
- skuciu odspojonych tynków na nadprożach, ścianach nadziemna, cokole, ścianach poniżej poziomu terenu,
- remoncie balkonów, wymianie balustrad balkonów,
- remoncie zadaszenia wejścia do budynku, wymianie pokrycia,
- wykonaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku, tak by spełniały obowiązujące wymagania w zakresie termoizolacyjności przegród budowlanych,
- wykonaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych, cokołu / piwnic do poziomu ław fundamentowych,
- wykonaniu nowego tynku i izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnic poniżej poziomu terenu (do poziomu ław fundamentowych),
- wykonaniu izolacji termicznej poziomej stropodachu,
- podwyższeniu ścianek attykowych i kominów,
- wydłużeniu okapu,
- wykonaniu nowych obróbek blacharskich i parapetów,
- wymianie rynny i rur spustowych, wykonanie podłączenia do kanalizacji deszczowej,
- robotach malarskich ścian wewnętrznych klatki schodowej, korytarzy,
- montażu nowych zadaszeń balkonów IV piętra,
- wykonaniu opaski o szer. 0,5 m wokół budynku,
- przełożeniu skrzynek elektrycznych, teletechnicznych, gazowych,
- montaż wycieraczki stalowej przed wejściem do budynku,
- ponownym montażu elementów zewnętrznych.

Wykonana inwentaryzacja, oględziny i ocena stanu technicznego stanowią podstawę niniejszego projektu budowlanego i określają podstawowe dane dotyczące konstrukcji budynków i zakresu koniecznych do wykonania prac renowacyjnych.

Niniejsze opracowanie określa stan techniczny ścian zewnętrznych, płyt balkonowych, schodów zewnętrznych, stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej itp. ze wskazaniem zużycia powierzchni przegród. Dokumentacja zawiera aktualny na dzień wykonania inwentaryzacji album zdjęć, archiwizujący stan obecny.

Uwagi:

1. Niniejszy projekt może być wykorzystany wyłącznie do przeprowadzenia termomodernizacji w przedmiotowym budynku.
2. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż ujęte w projekcie.
3. Zastrzeżone są prawa autorskie w odniesieniu tak do całości jak i fragmentów projektu.



Pracownia Projektowa ArCADius
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

Wodzisław Śląski, 25.05.2020 r.

OŚWIADCZENIE **PROJEKTANTÓW LUB OSÓB SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2018 r. Poz. 1202)
oświadczamy, że zadanie pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

odpowiada obowiązującym przepisom oraz zasadom wiedzy technicznej.

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**MIKOŁÓW, UL. ŻWIRKI I WIGURY 24
JEDNOSTKA EWID.: MIKOŁÓW
OBRĘB EWID.: MIKOŁÓW, DZ. NR 2709/59, 2711/59**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

GMINA MIKOŁÓW, 43-190 MIKOŁÓW, UL. RYNEK 16

REPREZENTOWANA PRZEZ:

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XIII

Zgodnie z art.20 Prawa Budowlanego, Projektanci oświadczają, że obowiązek sprawdzenia projektu architektoniczno – budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności nie dotyczą niniejszej inwestycji tj. " TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO" ze względu na zastosowanie typowych rozwiązań oraz prostej konstrukcji.

INWENTARYZACJA

1. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

Budynek mieszkalny, wielorodzinny 1-klatkowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek piętrowy o pięciu kondygnacjach nadziemnych (parter, I, II, III, IV piętro), całkowicie podpiwniczony. Kubaturę budynku stanowi prostopadłościan zwieńczony jednospadowym stropodachem o płaskim. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej na zaprawie. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej i pustaków betonowych na zaprawie. Stropy betonowe. Konstrukcja stropodachu z płyt dachowych korytkowych, pokrycie z papy na podkładzie cementowym. Stolarka okienna drewniana (piwnice) i PCV, zewnętrzna stolarka drzwiowa PCV – drzwi wejściowe.

Na potrzeby opracowania dokumentacji przeprowadzono inwentaryzację w zakresie powierzchni elewacji budynku, wymiarów stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej. Dokonano również oględzin ścian zewnętrznych, ich rodzaju i stanu technicznego w celu określenia właściwej technologii termomodernizacji budynków.

2. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Parametry techniczne budynku:	
Powierzchnia zabudowy:	347,27m ²
Kubatura budynku:	6317m ³
Kubatura ogrzewana:	3565m ³
Liczba wejść do budynku:	1
Liczba klatek schodowych:	1
Wysokość budynku:	17,09 m
Liczba lokali mieszkalnych:	40

3. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego.

Ściany zewnętrzne piwnic

- ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie (mur grubości 1 i 1/2 cegły), grubość ścian łącznie z tynkami 43cm,
- tynk zewnętrzny cementowy gr.2,5cm,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.2,5cm.

Ściany zewnętrzne nadziemia

- ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie (mur grubości 1 i 1/2 cegły) i pustaków betonowych gr. 38cm, grubość ścian łącznie z tynkami 45cm,
- tynk zewnętrzny cementowo-wapienny gr.3,5cm,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.3,5cm.

Stropy

- stropy międzykondygnacyjne betonowe, gr. łącznie z okładzinami 29cm,
- sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Stropodach

- stropodach betonowy niewentylowany, jednospadowy o spadku 3,5% (2°),
- konstrukcja z płyt betonowych korytkowych,
- pokrycie z kilku warstw papy na podkładzie betonowym,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej,
- rynna stalowa, rury spustowe stalowe fi100mm.

Balkony

- balkony w postaci płyt żelbetowych o wym. 110/330cm,
- od spodu tynkowane - tynk cementowo-wapienny,
- posadzki balkonów zróżnicowane: płytki gresowe, wykładziny PCV, brak okładzin,
- balustrady stalowe o wys. 107cm, malowane,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej malowanej.

Zadaszenie wejścia

- płyta żelbetowa gr. 10cm, o wym. 116/250cm,
- pokrycie z blachy stalowej na rąbek, częściowo brak pokrycia,
- od spodu płyta tynkowana - tynk cementowo-wapienny,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej.

Kominy

- kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej.

Stolarka okienna i parapety zewnętrzne

- okna PCV, drewniane,
- parapety zewnętrzne stalowe,

- w oknach piwnic kraty stalowe.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- drzwi wejściowe do budynku – PCV 201/236 (nowa).

4. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej określono obecny stan techniczny płaszczyzn pionowych (ścian zewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej). Ocenę stanu technicznego wykonano wg czterostopniowej skali: bardzo dobry, dobry, średni, zły.

Określenie stanu technicznego następujących elementów:

Ściany zewnętrzne piwnic

- brak widocznego zawilgocenia ścian piwnic i przyziemia od strony wewnętrznej; *stan techniczny: średni.*
- tynki zewnętrzne spękanе, częściowo zmurszałe, widoczne odspojenia i ubytki; *stan techniczny: średni.*

Ściany zewnętrzne nadziemna

- brak zawilgocenia ścian od strony zewnętrznej i wewnętrznej; *stan techniczny: dobry,*
- tynki zewnętrzne: uszkodzenia na linii styku z cokołem, tynki zabrudzone, delikatnie spękanе; na nadprożach tynki spękanе – częściowo brak, znaczne ubytki tynków; *stan techniczny: średni/zły.*

Balkony

- brak uszkodzeń płyty konstrukcyjnej balkonów; *stan techniczny: dobry,*
- tynki: brak ubytków tynków zewnętrznych na spodzie płyt balkonowych, od czoła i z boków; *stan techniczny: dobry,*
- obróbki blacharskie – nowe, szczelne; *stan techniczny: dobry,*
- balustrady - brak korozji balustrad stalowych, ubytki powłok malarskich; *stan techniczny: średni,*

Uwaga: Istniejąca wysokość balustrad nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Stropodach

- pokrycie stropodachu szczelne, po remoncie; *stan techniczny: dobry,*
- odwodnienie dachu szczelne; *stan techniczny: dobry.*

Stolarka okienna i parapety

- stolarka okienna PCV - nowa, szczelna; *stan techniczny: dobry,*
- parapety z blachy stalowej skorodowane, wypaczone; *stan techniczny: średni,*
- stolarka okienna drewniana - nieszczelna, brak powłok malarskich, widoczne ubytki i porażenia przez owady; *stan techniczny: zły.*

Stolarka drzwiowa

- brak wypaczeń skrzydeł, wymiary stolarki spełniają obowiązujące warunki techniczne i przepisy, stolarka szczelna; *stan techniczny: dobry.*

W związku z powyższym stwierdza się, że stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenia termomodernizacji.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA



ELEWACJA BOCZNA – WSCHODNIA



ELEWACJA TYLNA - PÓŁNOCNA



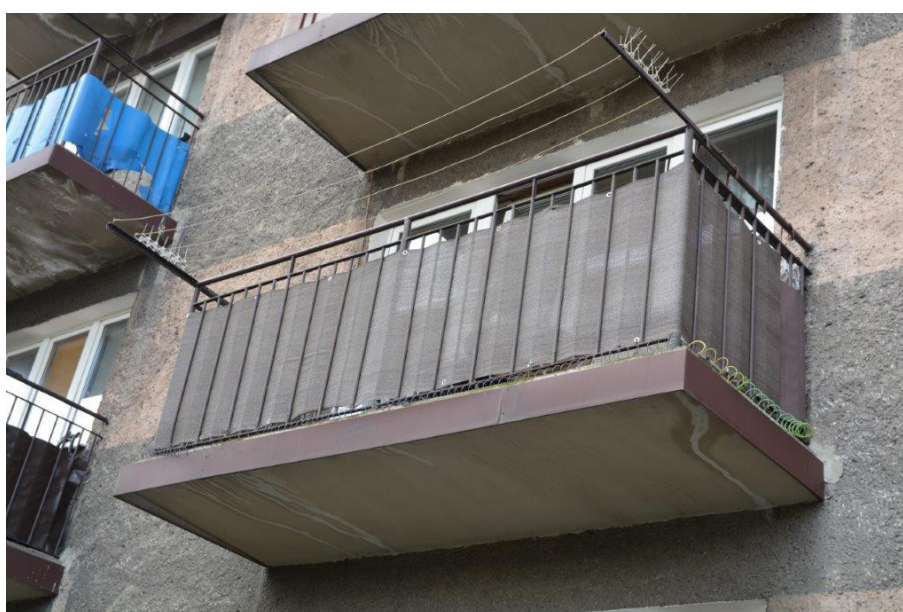
ELEWACJE BOCZNA – ZACHODNIA



USZKODZENIA TYNKÓW COKŁU



USZKODZENIA ZADASZENIA WEJŚCIA



BALKONY



USZKODZENIA TYNKÓW NA NADPROŻACH

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany jest w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 24 (działka nr 2709/59 i 2711/59).

Działka częściowo ogrodzona – wzdłuż wschodniej granicy. Wejście główne do budynku i klatki schodowej zlokalizowane od strony elewacji frontowej – elewacja południowa. Wzdłuż elewacji wschodniej opaska o szerokości 80 cm wykonana z płytek betonowych. Dojścia do budynku utwardzone betonowymi płytkami chodnikowymi. Pozostały teren zielony - trawnik.

Istniejąca wokół budynku zieleń nie koliduje z projektowaną inwestycją.

2. STAN PROJEKTOWANY

Projektowana termomodernizacja budynku nie wpłynie na dotychczasowe zagospodarowanie działki. Istniejąca linia zabudowy nie ulegnie zmianie.

W terenie zostaną wykonane dodatkowe w postaci opaski o szer. 50 cm, wokół budynku, wykonane z płyt chodnikowych betonowych.

Odprowadzenie wód z dachu budynku poprzez nową rynnę i 2 rury. Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane studzienki.

3. OPINIA KONSERWATORSKA

Teren działek nr 2709/59 i 2711/59 oraz budynek mieszkalny wielorodzinny nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie Konserwatora zabytków.

4. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowane roboty termomodernizacyjne są zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

6. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z art. 3, pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzając związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Analizie poddano następujące akty prawne:

- ustawę Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7. Prawa budowlanego
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów.

Odległość budynku od południowej i zachodniej granicy działki wynosi mniej niż 4,0 m. Odległość od budynku sąsiedniego wielorodzinnego jest mniejsza niż 8,0 m.

Inwestycja jest zgodna w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i jego przepisami.

Nie zachodzi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na tereny sąsiednich nieruchomości.

Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na sposób zagospodarowania sąsiednich działek.

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności i możliwości dostępu do drogi publicznej.

Nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, hałasu, nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Żadne ograniczenia w przywołanych wyżej przepisach odrębnych nie mają zastosowania.

Obszar oddziaływania wykracza poza granice działki 2709/59, 2711/59.



Pracownia Projektowa ArCADius
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**MIKOŁÓW, UL. ŻWIRKI I WIGURY 24
JEDNOSTKA EWID.: MIKOŁÓW
OBRĘB EWID.: MIKOŁÓW, DZ. NR 2709/59, 2711/59**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

GMINA MIKOŁÓW, UL. RYNEK 16, 43-190 MIKOŁÓW

REPREZENTOWANA PRZEZ:

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ,
UL. KOLEJOWA 2, 43-190 MIKOŁÓW**

Informację BiOZ opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Na podstawie niniejszej "informacji" Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotowa inwestycja obejmuje termomodernizację ścian zewnętrznych i stropodachu, wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 24, dz. nr 2709/59 i 2711/59.

Proponuje się przeprowadzenie inwestycji wg harmonogramu:

- Zabezpieczenie placu robót, wydzielenie stref niebezpiecznych, rozwieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o realizowanych robotach.
- Zabezpieczenie wejścia do klatki schodowej - na czas prowadzenia prac wejście musi być nadal użytkowane przez mieszkańców budynku.
- Demontaż elementów zewnętrznych i wyposażenia instalacyjnego.
- Termomodernizacja i remont (w tym prace związane z dociepleniem oraz tynkowaniem).
- Wykonanie zewnętrznych robót remontowych.
- Wykonanie opaski i uporządkowanie terenu wokół budynku.
- Oddanie budynku do użytkowania.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na przedmiotowym terenie znajduje się przedmiotowy obiekt kubaturowy – budynek mieszkalny wielorodzinny o pięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony oraz sąsiedni budynek mieszkalny wielorodzinny. Do budynku prowadzi 1 wejście.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na czas robót budynek będzie użytkowany. Teren wokół budynku wymaga zagrozenia i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Istniejące zadrzewienie nie wpływa na przebieg prac i nie podlega ochronie prawnej.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH , OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Podstawowym zagrożeniem podczas realizacji inwestycji będą roboty na wysokości – prace termoizolacyjne i remontowe. Zagrożenie występować będzie także w trakcie transportu materiałów budowlanych na budowę i składowania na terenie budowy. Występowanie zagrożeń odbywać się będzie w czasie trwania całej inwestycji.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Załoga Wykonawcy.

- Przed rozpoczęciem pracy zostanie przeszkolona w zakresie prowadzonych robót i zapozna się Planem BiOZ opracowanym na podstawie niniejszej Informacji oraz szczegółowym projektem organizacji i technologii robót opracowanym przez Wykonawcę.
- Powinna posiadać aktualne badania lekarskie a prace specjalistyczne wymagające odpowiednich kwalifikacji będą wykonywane przez pracowników o stosownych kwalifikacjach zawodowych.

Sprzęt ochrony osobistej (wyposażenie obowiązkowe)

Strój roboczy wszystkich pracowników powinien być jednolity, o kolorystyce i napisach pozwalających na łatwą identyfikację firmy prowadzącej roboty budowlane

- kaski bezpieczeństwa
- rękawice ochronne
- okulary ochronne
- szelki, liny i klamry.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Plac budowy powinien być oznakowany. Teren, w obrębie którego będą prowadzone roboty na wysokości oraz budowlane należy ogrodzić pasami z folii biało - czerwonej lub zadaszeniem wykonanymi z drewna i oznakować tablicami ostrzegawczymi, informującymi o występujących zagrożeniach i pracach na wysokościach.

Na terenie robót będzie wyznaczone i oznakowane miejsce składowania materiałów budowlanych.

Wyznaczyć na terenie działki miejsce zorganizowania zaplecza socjalnego. Będzie tam umieszczona apteczka lekarska oraz podstawowy sprzęt BHP. Korzystanie z komunikacji telefonicznej poprzez telefonię komórkową.

Postanowienia BHP

- Prowadzenie robót podczas prędkości wiatru powyżej 10 m/s lub w trakcie burzy z wyładowaniami atmosferycznymi jest zabronione.
- Prace remontowe na wysokości mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej. W trakcie ich wykonywania należy zastosować środki techniczne i działania organizacyjne minimalizujące uciążliwość akustyczną, powstawanie nadmiernego zapylenia oraz inne charakterystyczne zagrożenia dla użytkowników budynku.
- W trakcie znacznego zamglenia względnie silnych opadów deszczu lub śniegu roboty należy przerwać na czas poprawy warunków atmosferycznych.
- Na widocznym miejscu winien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższej jednostki ratowniczo - gaśniczej oraz pogotowia ratunkowego.

Zabezpieczyć na terenie budowy sprzęt ochrony osobistej pracowników oraz niezbędne środki opatrunkowe.