



Powiat Sochaczewski,  
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65  
96 – 500 Sochaczew  
Tel 046 864 18 40  
[e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)  
[www.powiat.sochaczew.pl](http://www.powiat.sochaczew.pl) oraz [www.bip.powiatsochaczew.pl](http://www.bip.powiatsochaczew.pl)

Sochaczew, dnia 24.05. 2023 roku

Nr postępowania: **IMZP.272.ZO.09.2023**

## **Zapytanie ofertowe- zaproszenie do składania ofert**

Zarząd Powiatu w Sochaczewie zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy zadania:

### **Projekt ustalenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach nr 9/2, 111/1 i 111/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0033 SHRO Szymanów Gmina Teresin**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz.1710) – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych (art.2 ust.1 pkt.1 ustawy). W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 roku, poz.1360 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku, poz.682.)

## **I. Zamawiający:**

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie,  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65,  
96 – 500 Sochaczew  
Tel.: (46) 864 – 18 – 40  
Fax: (46) 864 – 18 – 71

## **II. Określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest ustalenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach nr 9/2, 111/1 i 111/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0033 SHRO Szymanów, jednostce ewidencyjnej 142808\_2 Gmina Teresin o łącznej powierzchni 59,35 ha w związku z postępowaniem administracyjnym wszczętym na wniosek właściciela przedmiotowych gruntów, wraz ze sporządzeniem projektu ustalenia klasyfikacji gruntów oraz dokumentacji geodezyjnej dla potrzeb aktualizacji operatu ewidencyjnego.
2. Ustalając typy i klasy bonitacyjne gruntu należy opierać się na danych zawartych w Urzędowej tabeli klas gruntów stanowiącej załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. poz. 1246).
3. Liczba odkrywek powinna być wystarczająca dla dokładnego zbadania wszystkich typów, rodzajów i gatunków gleb występujących na badanym obszarze.
4. Projekt należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi sprawę gleboznawczej klasyfikacji gruntów : Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r.
5. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:  
71351500-8 – Usługi badania gleby

## **III. Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin realizacji zamówienia rozpocznie się od dnia podpisania umowy.
2. Przewidywany okres zakończenia realizacji zadania upływa w dniu 31.08.2023 roku.

#### **IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:**

1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem tel. (46) 864 – 18 – 45, (46) 864 – 18 – 48.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Dyrektor Wydziału Inwestycji, Mienia i Zamówień Publicznych p. Ewa Rychlewska-Sanecka oraz pracownicy wydziału.

2. Dopuszcza się kontakt Wykonawcy z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> .
3. Zaproszenie do składania ofert, wraz z formularzem ofertowym, załącznikami, projektem umowy znajduje się na stronie platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> .

#### **V. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy gwarantują należyte wykonanie zlecenia, poprzez :
  - znajomość zagadnień gleboznawstwa ogólnego i szczegółowego;
  - umiejętność rozpoznawania typów, rodzajów i gatunków gleb wymienionych w UTKG;
  - umiejętność oznaczania właściwości gleb w warunkach terenowych;
  - znajomość UTKG;
  - znajomość technicznych zasad przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
  - znajomość przepisów prawnych z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
  - posiadanie dyplomu ukończenia kursu lub studiów podyplomowych na kierunku: gleboznawstwo, gleboznawcza klasyfikacja gruntów i kartografia gleb;

- inne doświadczenie związane z klasyfikacją gruntów np.: publikacje naukowe, referaty, udział w warsztatach i konferencjach dot. klasyfikacji gleb, praca zawodowa, uczestnictwo w specjalistycznych towarzystwach naukowych,
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie niezwłocznie po ogłoszeniu wyboru jego oferty, przedłożyć Zamawiającemu harmonogram prac, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy i stanowił będzie integralną część tej umowy.
  3. Wykonają usługę na własny koszt i ryzyko.
  4. Zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy.
  5. Zapewnią minimum 30 - dniowy termin płatności.
  6. Nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
  7. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który realizując wcześniej zamówienia na rzecz Zamawiającego, dopuścił się naruszenia warunków podpisanych umów lub zrealizował zamówienie w sposób nienależyty.

## **VI. Zawartość oferty:**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
  - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1,
  - b) kserokopię zaświadczenia z właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS),
  - c) oświadczenie o niekaralności – załącznik nr 2,

- d) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
  - e) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
  - f) kserokopia dyplomu ukończenia kursu lub studiów podyplomowych na kierunku: gleboznawstwo, gleboznawcza klasyfikacja gruntów i kartografia gleb,
  - g) wykaz min. 1 publikacji naukowej, referatu, udziału w warsztatach i konferencjach dot. klasyfikacji gleb, pracy zawodowej, uczestnictwo w specjalistycznych towarzystwach naukowych.- zał. nr 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień do treści oferty.

#### **VII. Kryteria wyboru:**

1. Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto, jako wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia, która będzie obejmować wszystkie czynności związane ze świadczeniem usługi zgodnie z przesłanym i wypełnionym formularzem ofertowym.
2. Kryterium cenowe- 100%.
3. Cena zaoferowana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków.
4. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **VIII. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie VII zapytania ofertowego.

W przypadku, gdy Wykonawca przedkładający najkorzystniejszą ofertę, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty, bez uwzględnienia ofert Wykonawcy uchylającego się od podpisania umowy. W przypadku, gdy kolejna najkorzystniejsza oferta będzie spełniała stawiane wymagania, Zamawiający nie będzie w takiej sytuacji przeprowadzał kolejnego postępowania.

#### **IX. Forma, miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na druku „formularz ofertowy”, wraz z załącznikami.
2. Ofertę należy złożyć **w formie elektronicznej na platformie zakupowej znajdującej się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatsochaczew> wraz z załącznikami** (dokumenty w plikach pdf – dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym – przy użyciu elektronicznego dowodu osobistego).
3. Termin złożenia oferty upływa w dniu **31.05.2023 r., godz. 10.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu złożenia ofert, w siedzibie Zamawiającego, za pomocą systemu teleinformatycznego platformy zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie, dnia **31.05.2023 r., godz. 10.15.** W przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie będzie podlegała ocenie.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

#### **X. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania. Unieważnienie prowadzonego postępowania może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu,

- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) koszt wykonania usługi jest wyższy niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

#### **XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, zostanie ogłoszona przez Zamawiającego na platformie zakupowej, na której prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, po przeprowadzeniu procedury weryfikacyjnej, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – nastąpi to po uzyskaniu wyjaśnień lub uzupełnieniu dokumentów przez Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

Zamawiający odrzuci oferty rażąco niezgodne z treścią zapytania ofertowego, których nie można poprawić w toku udzielania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów.

#### **XII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

W terminie wskazanym przez Zamawiającego, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.

#### **XIII. Postanowienia końcowe.**

1. Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty podpisując umowę na realizację zadania z wybranym Wykonawcą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku przebiegu procedury uniemożliwiającej wyłonienie Wykonawcy, w tym np. przekroczenie przez Wykonawców kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

Sochaczew, dnia 24.05. 2023 roku

.....

(podpis i pieczęć Zamawiającego)